

ПРИМЕР:



МОЛОДАЯ СЕМЬЯ ОФОРМИЛА ИПОТЕКУ ПОД **9,75%** ГОДОВЫХ В **2018** ГОДУ.



ПОСЛЕ РОЖДЕНИЯ ВТОРОГО РЕБЕНКА СЕМЬЯ МОЖЕТ ПРЕДОСТАВИТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОКУМЕНТЫ.

**В ТЕЧЕНИЕ
3-Х ЛЕТ**
3,75%

ГОСУДАРСТВО ВОЗЬМЕТ НА СЕБЯ ОБЯЗАННОСТЬ ВЫПЛАЧИВАТЬ **3,75%** ОТ ЭТОЙ ИПОТЕКИ В ТЕЧЕНИЕ 3-Х ЛЕТ, А СЕМЬЯ – **6%**.



БАНКИ – УЧАСТНИКИ:

Адреса, где можно оформить получение субсидии



КОНТАКТЫ ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ:



ДЛЯ ЗАМЕТОК:

ПАМЯТКА КРЕПКОЙ СЕМЬЕ В РАМКАХ ОБЪЯВЛЕННОГО ПРЕЗИДЕНТОМ ДЕСЯТИЛЕТИЯ ДЕТСТВА



ИНИЦИАТИВА ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ РОССИЙСКИМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ



ИПОТЕКА ПОД 6% ГОДОВЫХ

ПРИ РОЖДЕНИИ 2-го ИЛИ 3-го РЕБЕНКА С 2018 ГОДА





ЧТО ЭТО ТАКОЕ?

Специальная ипотечная программа, благодаря которой семьи с 2-мя и 3-мя детьми, рожденными после 1.01.2018 и до 31.12.2022 года, могут снизить ставку кредитования **до 6 % годовых**.



КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ?

- Граждане России
- семьи, в которых с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2022 г. родился или родится 2-й или 3-й ребенок



ЧТО ПОЛУЧАЮТ?

Сниженную процентную ставку (6%):

- в течение 3-х лет, при рождении второго ребёнка
- в течение 5-ти лет, при рождении третьего ребёнка



Если за время действия программы в семье после второго родился и третий ребёнок, то **льготный период будет 8 лет**.

После этого размер ставки будет установлен в размере учетной ставки Банка России плюс 2% (сейчас это 9,75% с перспективой дальнейшего понижения).

В течение льготного периода разницу между 9,75% и 6% будет выплачивать государство.

Важно, что разница погашается не гражданину, а банку. А заемщик сразу получает кредит по пониженной ставке.

- Если в семье родился 2-й ребенок, и она получила льготную ипотеку, а в течение 3-х летнего периода в этой семье родился 3-й ребенок, то льготный период продлится на 5 лет.
- Если в такой семье 3-й ребенок родился уже после окончания льготного периода, то 5-летняя льгота возобновится с даты рождения третьего ребенка.



КАК ОФОРМИТЬ?

- 1 Оформляется стандартная ипотека.
- 2 В банк предоставляется список документов для получения субсидии.
- 3 Банк снижает ставку.
- 4 Государство компенсирует банку недополученный доход.

КАКОЙ КРЕДИТ МОЖЕТ СТАТЬ ЛЬГОТНЫМ?



Кредитный договор **заключен в рублях**



и не ранее **1 января 2018 г.**



Страхование жизни



Страхование полученной квартиры



Первоначальный взнос – не менее 20%



Размер кредита должен составлять:

- **до 3 млн рублей** (включительно) – для регионов, за исключением г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- **до 8 млн рублей** (включительно) для г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



НА ЧТО МОЖНО ВЗЯТЬ КРЕДИТ:

- на приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком;
- на приобретение находящихся на этапе строительства жилого помещения или жилого помещения с земельным участком по договору участия в долевом строительстве.



В КАКИХ БАНКАХ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ?

В течение месяца банки, которые хотят принять участие в программе, и Агентство по ипотечному жилищному законодательству представляют в Минфин России заявку и пакет необходимых документов. Если заявка принята, то банку устанавливается лимит объема льготного кредитования. Общий лимит программы – 600 млрд рублей.

Списки банков-участников программы будут опубликованы после сбора и рассмотрения заявок.



Важный момент. Ипотечный кредит под 6% будет выдаваться только на новостройку или на рефинансирование действующего ипотечного кредита. На «вторичку» данная программа не распространяется.