**Протокол № 3**

**публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области**

**от 29 августа 2014 года № 59**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- поселок Северный: 14 ноября 2016 года в 16.00 часов в здании магазина РайПО пос. Северный ул. Почтовая дом 9 ( пос. Северный).

**Способ информирования общественности:**

Материалыпроекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Воздвиженский сельсовет (далее Проект) размещены на сайте администрации www.admvoskr.nnov.ru, информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены по населенным пунктам на информационных щитах

С материалами Проекта все желающие могли ознакомиться в здании Воздвиженского сельсовета по адресу: Нижегородская область Воскресенский район с. Воздвиженское ул. Ленина дом 45.

**Председатель слушаний:** Охотников Игорь Николаевич - глава администрации Воздвиженского сельсовета

**Секретарь слушаний:** Белова Алена Харматулаевна- специалист администрации Воздвиженского сельского поселения.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:

Поселок Северный – 8 человек.

**-** глава местного самоуправления Воздвиженского сельсовета – Лебедев Николай Петрович;

- архитектор Воскресенского района –Храмова Татьяна Максимовна

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта о внесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Воздвиженский сельсовет, утвержденных решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 59.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Воздвиженский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области , Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Воздвиженский сельсовет, утвержденном решением сельского Совета Воздвиженского сельсовета от 28.02.2014 года № 5, решением сельского Совета Воздвиженского сельсовета от 13.09.2016 года № 27 «О проведении публичных слушаний по проектуо внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Воздвиженский сельсовет Восресенского района Нижегородской области,утвержденных решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29.08.2014г. №59» .

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Воздвиженский сельсовет, утвержденные решением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 59

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главного архитектора Воскресенского муниицпального района Храмовой Т.М.

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Храмова Т.М. разъяснила участникам слушаний, что внесение изменений в правила землепользования и застройки выполнялось по поручению Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством; на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 августа 2016 года и обусловлено необходимостью приведения правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1.09.2004 г. № 540. В графические материалы изменения не вносились. Пояснительная записка представлена в новой редакции:

-внесены изменения в градостроительные регламенты: установлены предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Они определены для каждой территориальной зоны;

-виды разрешенного использования земельных участков, условно разрешенные виды использования определены для каждой зоны в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменеий в правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

**На основании вышеизложенного**:

1.Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 59 **считать состоявшимися**.

2. Направить проект о внесениии изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Воздвиженский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области, утврежденные решением Земского Собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 29 августа 2014 года № 59 главе местного самоуправления Воздвиженского сельсовета для принятия решения.

3.Протокол публичных слушаний по проекту разместить на сайте администрации района.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Охотников

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Х. Белова