

**ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

28 октября 2019 года № 28

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Земского собрания Воскресенского муниципального района**

**Нижегородской области от 20.01.2018 года № 2**

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Законом Нижегородской области от 23.12.2014 №197 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29.11.2018 года, руководствуясь Уставом р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Положением о публичных слушаниях на территории р.п.Воскресенское, утвержденным решением поселкового Совета от 06.03.2015 г. № 4, протоколом публичных слушаний от 11.10.2019 г. поселковый Совет **р е ш и л :**

1.Назначить публичные слушания по рассмотрению проекта о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные постановлением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 20.01.2018 года № 2 (далее Проект) **с 29.10. 2019 г.** **по 25.11.2019 г.** в части внесения изменений в статью 43 Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения.

2.Утвердить график проведения публичных слушаний по Проекту согласно приложению.

3.Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройкиопубликовать на официальном сайте администрации района в сети Интернет **www.voskresenskoe-adm.ru** материалы по Проекту.

4.Прием замечаний и предложений от граждан по Проекту осуществляется в администрации р.п.Воскресенское по адресу р.п.Воскресенское, пл.Ленина, д.3 до 25.11. 2019 г.( т.9-28-15, 9-21-20)

5.Председателю комиссии представить главе местного самоуправления протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

6. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава местного самоуправления С.И.Доронин

**Приложение**

к решению поселкового Совета

р.п.Воскресенское от 28.10.2019 г. № 28

**График проведения публичных слушаний** **по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории Р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Территория** | **Дата, время и место проведения** |
| 11 | Р.п.Воскресенское | 25.11.2019 г. 17.00 в здании администрации р.п.Воскресенское, пл.Ленина, д.3 |

Статья 43. Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения.

П1 – производственная зона.

Виды разрешенного использования

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка) |
| --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования | | |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Условно разрешенные виды использования *отсутствуют* | | |
| Для ведения личного подсобного хозяйства | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 настоящих Правил. | | |