

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в поселковом Совете р.п.Воскресенское

Воскресенского муниципального района Нижегородской области

**25 ноября 2019 года**, начало 17-00 место проведения: р.п.Воскресенское, пл.Ленина, дом 3

(администрация р.п.Воскресенское), кабинет главы администрации

**Председательствовал** на публичных слушаниях – С.И.Доронин – глава местного самоуправления р.п.Воскресенское,

**Секретарь** публичных слушаний – Привалова Ю.Г. – заместитель главы администрации р.п.Воскресенское.

**Присутствовали**  - Храмова Т.М. главный архитектор Воскресенского района

Лист регистрации участников прилагается.

**Повестка заседания**

1.О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории Р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденные постановлением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 20.01.2018 года № 2

**СЛУШАЛИ**: Повестку заседания

докладывает Доронин С.И.. – глава местного самоуправления р.п.Воскресенское

**РЕШИЛИ**: Повестку заседания - утвердить.

**Вопрос повестки заседания.**

**СЛУШАЛИ**: о внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области, утвержденные постановлением Земского собрания Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 20.01.2018 года № 2 (далее Проект) в части внесения изменений в статью 43 Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения.

**Выступили**: Храмова Т.М. о внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части внесения изменений в статью 43 Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения, в кторой **Основные виды разрешенного использования дополнить видами разрешенного использования :** Сельскохозяйственное использование и Коммунальное обслуживание. А также добавить **Условно разрешенные виды использования:** Общественное питание, Объекты придорожного сервиса, Энергетика, Связь, Склады.

**Поступившие предложения:**

**Выступили:**

**Бокова Л.В.** с предложением дополнить **Условно разрешенные виды использования:** Магазины.

**Смирнова Г.А.** с заявлением о смене территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 52:11:0110014:140, 52:11:0110014:143, находящихся на ул.Береговая в п.Калиниха, в производственной зоне, на зону жилой застройки.

Других предложений не поступило.

**РЕШИЛИ**: Рекомендовать депутатам поселкового Совета р.п.Воскресенское принять указанные изменения.

Голосовали – принято единогласно.

Председатель С.И.Доронин

Секретарь Ю.Г.Привалова



**Результаты**

публичных слушаний в поселковом Совете р.п. Воскресенское

Воскресенского муниципального района Нижегородской области

**25 ноября 2019 года, начало 17-00,**

место проведения р.п. Воскресенское, пл. Ленина, д. 3

1. Рекомендовать депутатам поселкового Совета р.п.Воскресенское принять предложенные изменения и изложить статью 43 П1-производственная зона в новой редакции:

* 1. ***«Статья 43. Градостроительные регламенты. Зоны промышленно-складского назначения.***
     + - 1. **П1 – производственная зона.**

***Виды разрешенного использования***

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)** |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды разрешенного использования** | | |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | 6.2 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | 6.3 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | 6.4 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | 6.6 |
| Сельскохозяйственное использование | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1](#P51) - [1.20](#P124), в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | 1.0 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг); | 3.1 |
| **Условно разрешенные виды использования** | | |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Объекты придорожного сервиса | Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | 4.9.1 |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); | 6.7 |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания. | 6.8 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | 6.9 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 настоящих Правил.** | | |

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

| **№ п/п** | **Наименование размера, параметра** | **Значение, единица измерения, дополнительные условия** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 2) минимальный размер земельного участка для объекта общественного питания **560 кв.м.;**  3)Минимальный и максимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежат установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) **5 м** со стороны улиц;  2) **3 м** со стороны проезда |
| 3 | Предельное количество этажей | 1) для объектов промышленного назначения **не более 5 этажей;**  2) для объектов общественного питания **не более** **2 этажей**;  3) для объектов придорожного сервиса **не более** **2 этажей;**  4) для иных объектов капитального строительства предельное количество этажей не подлежит установлению. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | **не более 60 %** |
| 5 | Максимальный класс вредности, в соответствии с СанПиН | Максимальный класс вредности, в соответствии с СанПиН **– 4 класс** санитарной вредности (Санитарно-защитная зона - 100м) |

Принято единогласно.

Председательствующий на публичных слушаниях,

Глава местного самоуправления р.п. Воскресенское С.И.Доронин

Секретарь публичных слушаний,

Заместитель главы администрации р.п. Воскресенское Ю.Г.Привалова