



Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

**Проект о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной в районе д. Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области**

Том 2 «Проект межевания территории»
(материалы по обоснованию)

0084/18-ПМТ.2

Том 2

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

**Проект о внесении изменений в проект межевания
территории, расположенной в районе д. Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области**

Том 2 «Проект межевания территории»
(материалы по обоснованию)

0084/18-ПМТ.2

Том 2

Взам. инв. №	Первый заместитель директора	Д.В. Цветков
Подпись и дата	Начальник отдела предпроектной подготовки	А.А.Новожилов
Инв. № подл.	Главный инженер проекта	И. А. Бигельдеева

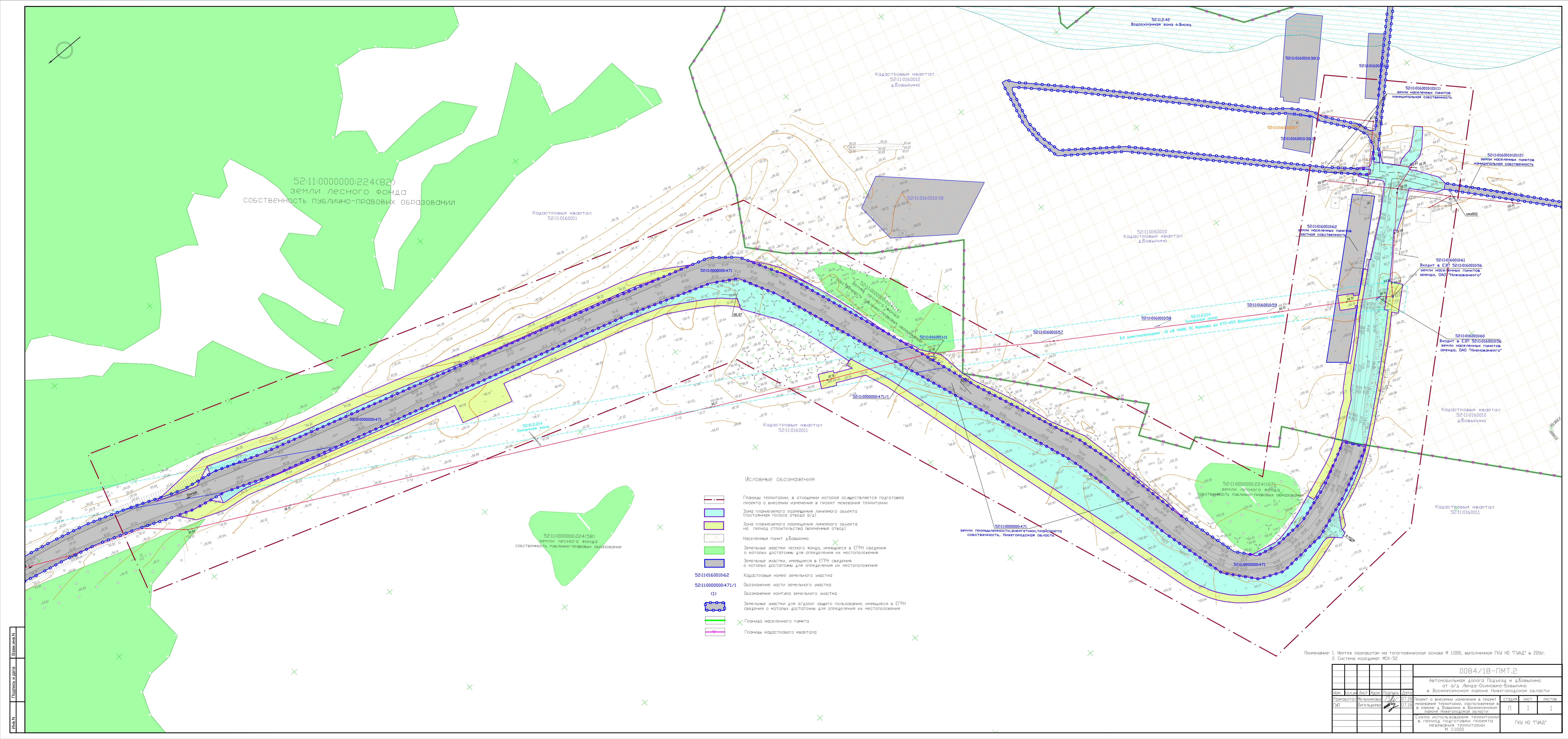
2018

Обозначение	Наименование материалов	Страница
0084/18 – ПМТ.2.С	Содержание	2
	Материалы по обоснованию. Графическая часть	3
0084/18 – ПМТ.2, л.1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории	4
0084/18 – ПМТ.2, л.2	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160010:3У1	5
0084/18 – ПМТ.2, л.3	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У2	6
0084/18 – ПМТ.2, л.4	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У12	7
0084/18 – ПМТ.2, л.5	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У13	8
0084/18 – ПМТ.2, л.6	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У14	9
0084/18 – ПМТ.2, л.7	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У15	10
0084/18 – ПМТ.2, л.8	Схема образуемых земельных участков 52:11:0160010:101(1):3У1, 52:11:0160010:101(1):3У2 и изменяемого 52:11:0160010:101(1)	11
0084/18 – ПМТ.2, л.9	Схема изымаемого земельного участка 52:11:0160010:60	12
0084/18 – ПМТ.2, л.10	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160010:3У3	13
0084/18 – ПМТ.2, л.11	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160010:3У4	14
0084/18 – ПМТ.2, л.12	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У5	15
0084/18 – ПМТ.2, л.13	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У6	16
0084/18 – ПМТ.2, л.14	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У7	17
0084/18 – ПМТ.2, л.15	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У8	18
0084/18 – ПМТ.2, л.16	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У9	19
0084/18 – ПМТ.2, л.17	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У10	20
0084/18 – ПМТ.2, л.18	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У11	21
	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	22-28
	Приложения	29

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.	0084/18 – ПМТ.2.С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
	Разработал	Мельникова		<i>СМ</i>	07.18	Содержание тома 2	
	ГИП	Бигельдева		<i>ББ</i>	07.18		
						Стадия	
						Лист	
						Листов	
						П	
						1	
						1	
						ГКУ НО «ГУАД»	

Материалы по обоснованию.

Графическая часть



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта о внесении изменения в проект межевания территории
- Зона планируемого размещения линейного объекта (прямая полоса отвода о/д)
- Зона планируемого размещения линейного объекта на период строительства (временный отвод)
- Населенный пункт д.Бовырино
- Земельные участки лесного фонда, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Земельные участки, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение части земельного участка
- Обозначение контура земельного участка
- Земельные участки для о/д/дорог общего пользования, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
- Граница населенного пункта
- Границы кадастрового квартала

Примечание: 1. Четверх разработан на топографической основе М 1:1000, выполненной ГКУ по "ГПАД" в 2016г.
2. Система координат МСК-52

0084/18-ПМТ.2					
Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от о/д Ланда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области					
Изм.	Кол-во	Лист	Испол.	Подпись	Дата
Разработал	Мельникова				07.18
Тип	Визельденя				07.18
Проект о внесении изменения в проект межевания территории, расположенной в д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:1000					Лист 1 1
					ГКУ по "ГПАД"

Лист № 1
Подпись и дата
Исполнитель

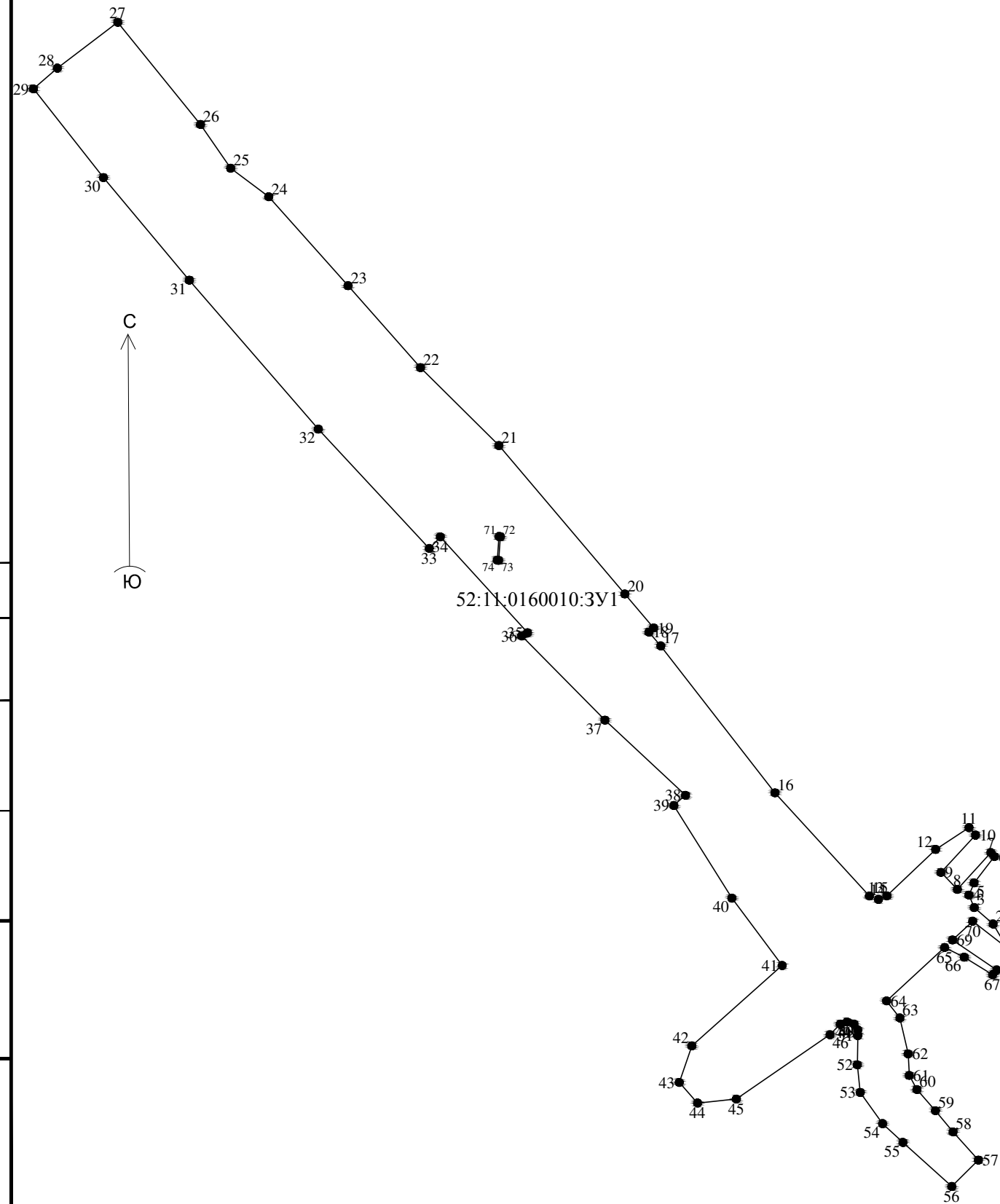
Условный номер: 52:11:0160010:3У1

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д.Бовырино, юго-западнее дома 30 по ул.Октябрьская

Площадь участка: 5241 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: земельные участки(территории)общего пользования



Условные обозначения:
 ————— Граница образуемого земельного участка
 ● Характерная точка границы

Номер характерной точки	X координата	Y координата
1	559766.73	2308962.39
2	559771.1	2308959.83
3	559774.08	2308956.39
4	559776.34	2308955.43
5	559778.55	2308956.36
6	559783.34	2308960.06
7	559784.06	2308959.42
8	559777.38	2308953.33
9	559780.47	2308950.35
10	559787.24	2308956.63
11	559788.59	2308955.45
12	559784.63	2308949.39
13	559776.2	2308940.52
14	559775.57	2308938.99
15	559776.18	2308937.34
16	559794.91	2308920.21
17	559821.59	2308899.46
18	559824.1	2308897.31
19	559824.84	2308898.17
20	559831.01	2308892.94
21	559857.97	2308870.06
22	559872.12	2308855.82
23	559886.97	2308842.68
24	559903.13	2308828.26
25	559908.31	2308821.35

26	559916.26	2308815.87
27	559934.81	2308800.84
28	559926.48	2308789.87
29	559922.73	2308785.53
30	559906.62	2308798.24
31	559887.99	2308813.84
32	559860.94	2308837.27
33	559839.29	2308857.42
34	559841.36	2308859.44
35	559823.98	2308875.26
36	559823.39	2308874.21
37	559808.12	2308889.32
38	559794.47	2308903.95
39	559792.62	2308901.83
40	559775.78	2308912.39
41	559763.57	2308921.51
42	559748.98	2308905.11
43	559742.32	2308902.83
44	559738.58	2308906.14
45	559739.32	2308913.2
46	559751	2308930.2
47	559752.91	2308932.07
48	559753.33	2308933.29
49	559752.95	2308934.57
50	559751.83	2308935.25

51	559750.82	2308935.25
52	559745.52	2308935.16
53	559740.52	2308935.69
54	559734.85	2308939.75
55	559731.43	2308943.45
56	559723.45	2308952.32
57	559728.24	2308957.15
58	559733.34	2308952.55
59	559737.19	2308949.35
60	559741.05	2308945.98
61	559743.6	2308944.6
62	559747.53	2308944.39
63	559754.04	2308942.89
64	559757.12	2308940.47
65	559766.84	2308951.01
66	559765.07	2308954.57
67	559761.88	2308959.74
68	559762.75	2308960.5
69	559768.2	2308952.45
70	559771.6	2308956.12
1	559766.73	2308962.39
71	559841.44	2308870.08
72	559841.42	2308870.33
73	559837.11	2308870.02
74	559837.13	2308869.77
71	559841.44	2308870.08

Согласовано

Инт. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

0084/18-ПМТ.2							
Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		
Разработал	Мельникова	07.18		<i>Мельникова</i>	07.18		
ГИП	Бигельдеева	07.18		<i>Бигельдеева</i>	07.18		
Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области					стадия	лист	листов
Схема образуемого земельного участка 52:11:0160010:3У1 М 1:1000					П	2	1
					ГКУ НО "ГУАД"		

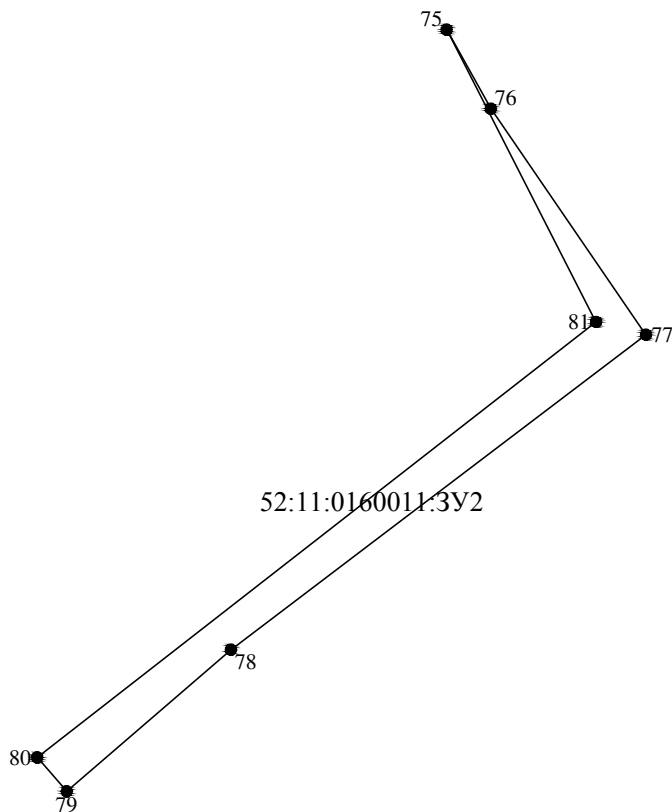
Условный номер: 52:11:0160011:3У2

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д.Бовырино, примерно в 184м по направлению на северо-запад от дома 30 по ул.Октябрьская

Площадь участка: 23 кв.м.

Категория земель: земли промышленности,энергетики,транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
75	559942.88	2308795.57
76	559940.79	2308796.74
77	559934.81	2308800.84
78	559926.48	2308789.87
79	559922.73	2308785.53
80	559923.63	2308784.75
81	559935.15	2308799.52
75	559942.88	2308795.57

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 78● Характерная точка границы

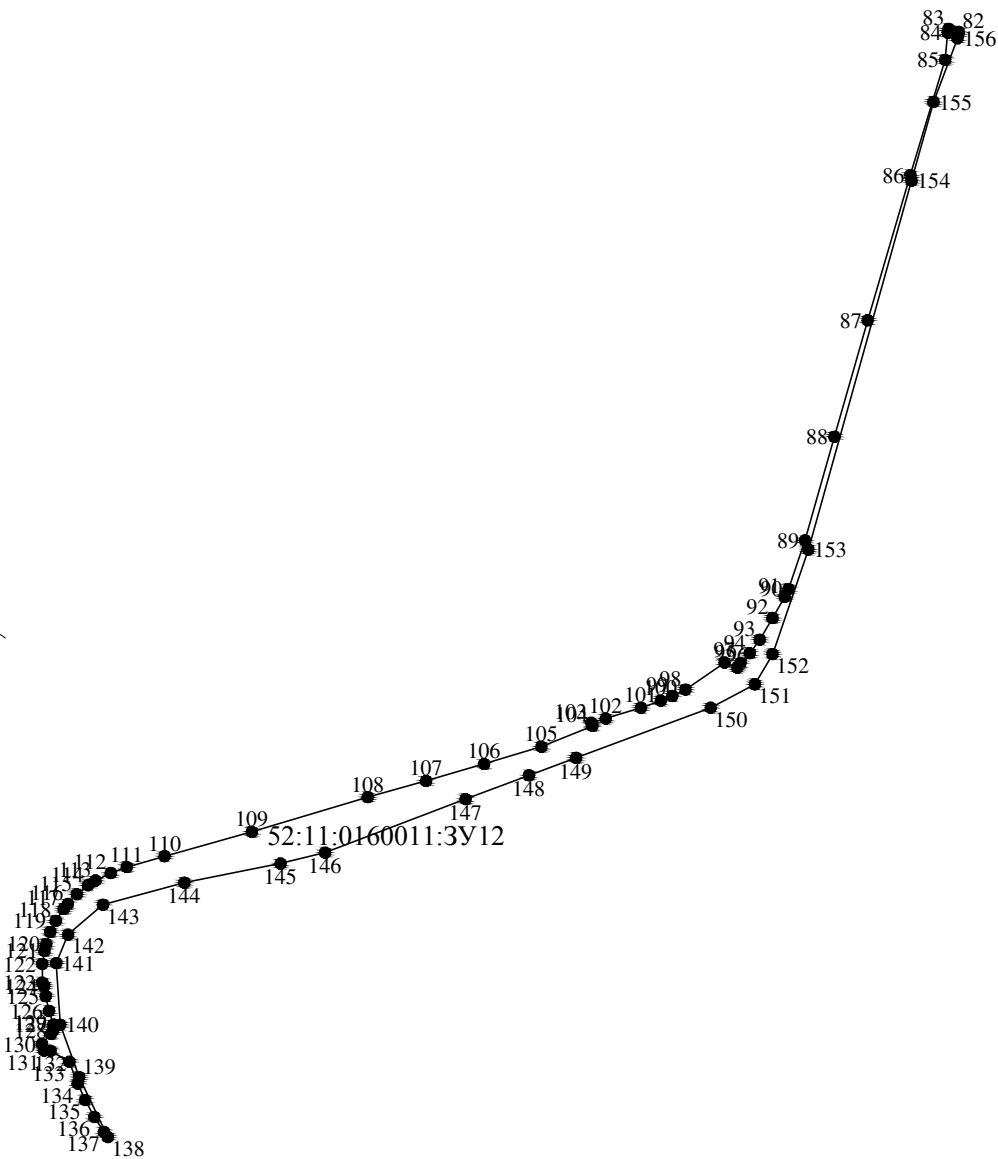
0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.И.С.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>Б.И.Б.</i>	07.18

стадия			лист			листов		
П			3			1		
Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У2 М 1:200						ГКУ НО "ГУАД"		

Условный номер: 52:11:0160011:3У12
 Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет
 Площадь участка: 12318 кв.м.
 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта
 Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 89● Характерная точка границы

Номер характерной точки	X координата	Y координата
82	560654.48	2309347.55
83	560656.38	2309340.83
84	560653.93	2309340.27
85	560635.98	2309338.64
86	560559.67	2309315.56
87	560463.71	2309287.31
88	560386.81	2309265.27
89	560318.22	2309245.83
90	560286.18	2309234.94
91	560280.97	2309232.48
92	560266.98	2309224.38
93	560252.65	2309215.87
94	560243.68	2309209.34
95	560237.26	2309203.11
96	560234.18	2309201.03
97	560237.5	2309192.65
98	560219.65	2309166.8
99	560215.41	2309158.01
100	560212.28	2309150.49
101	560207.57	2309137.33
102	560200.49	2309114.05
103	560197.66	2309104.48
104	560195.58	2309105.2
105	560181.89	2309071.54
106	560170.44	2309033.55
107	560159.21	2308995.2

108	560148.5	2308956.66
109	560125.57	2308879.99
110	560109.39	2308822.24
111	560102.25	2308797.16
112	560098.37	2308786.66
113	560093.34	2308776.54
114	560090.17	2308771.58
115	560084.24	2308764.19
116	560077.99	2308758.17
117	560074.63	2308755.48
118	560066.76	2308750.26
119	560059.31	2308746.6
120	560051.53	2308743.93
121	560046.85	2308742.78
122	560038.11	2308741.35
123	560025.94	2308741.3
124	560023.49	2308742.55
125	560016.92	2308743.55
126	560007.12	2308745.82
127	559998.21	2308748.6
128	559994.49	2308748.6
129	559992.02	2308747.14
130	559985.32	2308741.01
131	559981.04	2308742.41
132	559980.82	2308746.85

133	559973.58	2308759.22
134	559959.19	2308764.72
135	559948.27	2308769.7
136	559937	2308775.71
137	559927.32	2308782.09
138	559923.63	2308784.75
139	559963.4	2308765.64
140	559998.07	2308753.16
141	560038.76	2308750.55
142	560057.65	2308758.42
143	560077.43	2308781.45
144	560091.99	2308835.32
145	560104.65	2308898.94
146	560111.86	2308928.47
147	560147.16	2309021.33
148	560162.9	2309063.32
149	560174.52	2309094.39
150	560207.65	2309183.43
151	560223.05	2309212.66
152	560242.96	2309224.37
153	560312.26	2309248.09
154	560556.07	2309316.29
155	560608.13	2309330.86
156	560650.2	2309346.75
82	560654.48	2309347.55

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.М.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>С.М.</i>	07.18

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	4	1

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У12
М 1:5000

ГКУ НО "ГУАД"

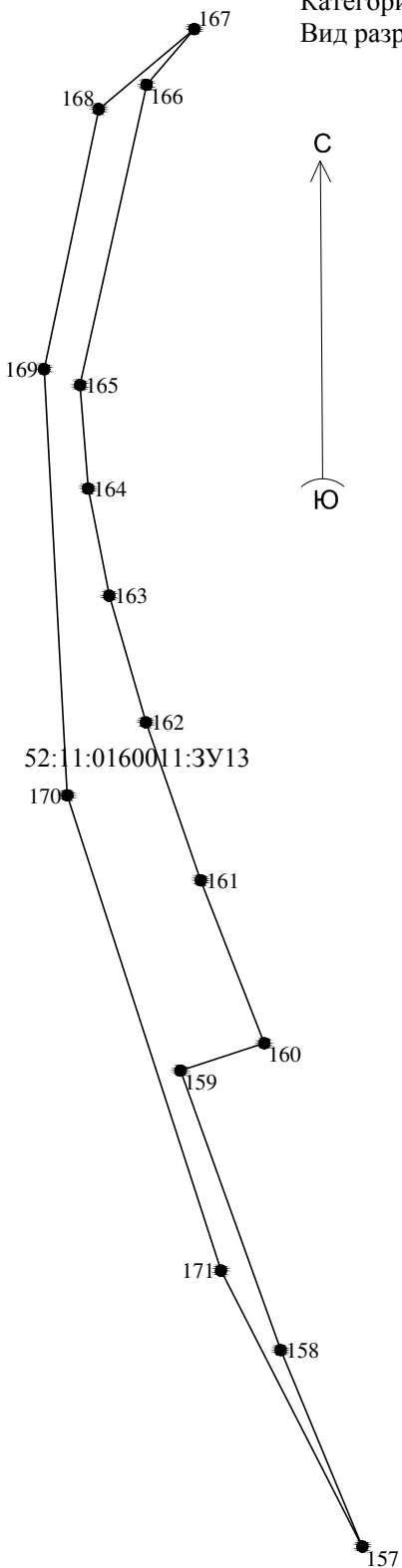
Условный номер: 52:11:0160011:3У13

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 329 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
157	559951.43	2308791.2
158	559964.46	2308785.79
159	559983	2308779.16
160	559984.82	2308784.71
161	559995.62	2308780.5
162	560006.1	2308776.87
163	560014.51	2308774.44
164	560021.61	2308773.04
165	560028.48	2308772.51
166	560048.4	2308776.91
167	560052.09	2308780.07
168	560046.78	2308773.74
169	560029.53	2308770.13
170	560001.27	2308771.66
171	559969.74	2308781.84
157	559951.43	2308791.2

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 170● Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино
от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.М.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>Б.</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект
межевания территории, расположенной в
в районе д. Бовырино в Воскресенском
районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	5	1

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У13
М 1:500

ГКУ НО "ГУАД"

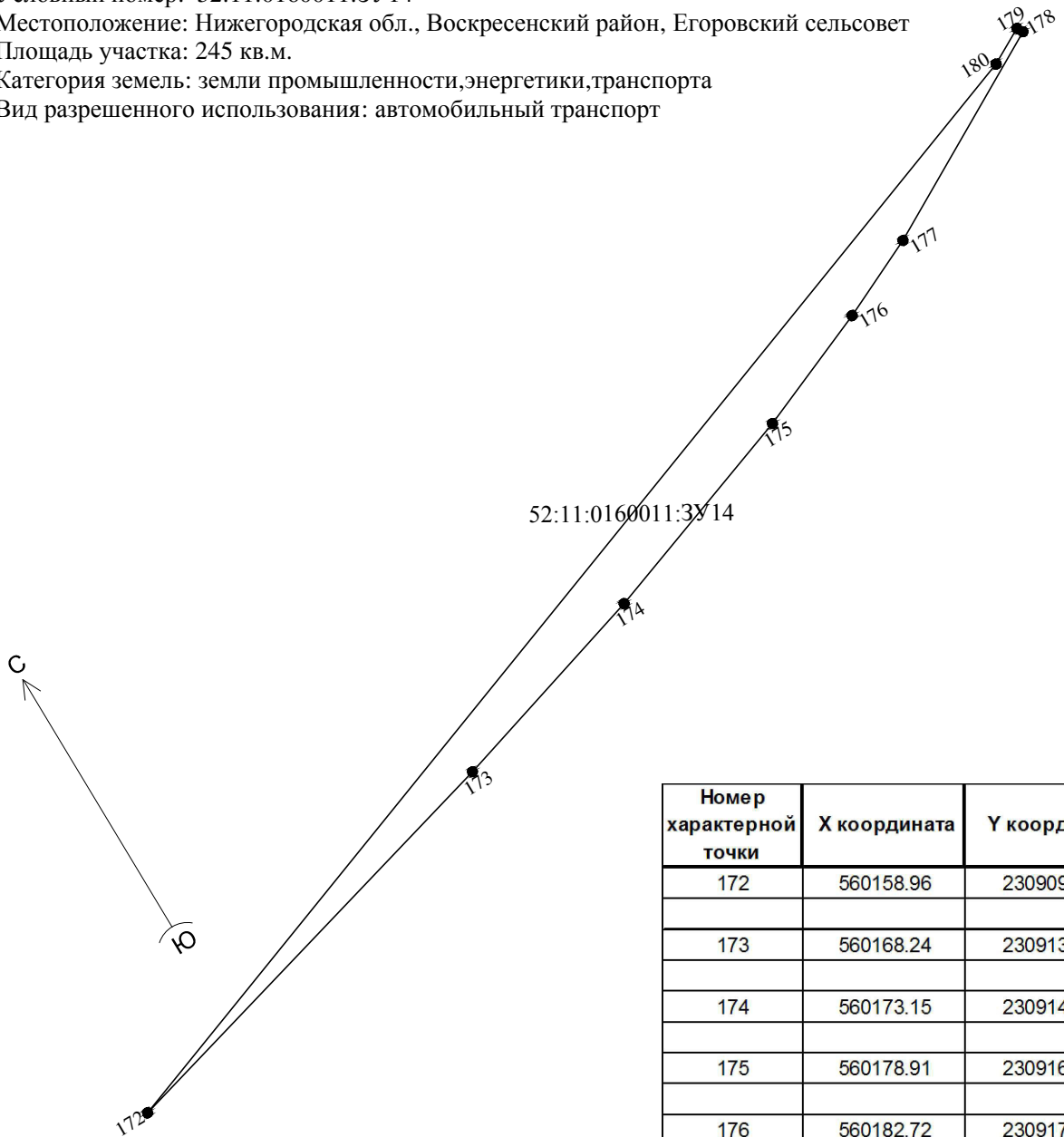
Условный номер: 52:11:0160011:3У14

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 245 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
172	560158.96	2309099.84
173	560168.24	2309132.91
174	560173.15	2309148.69
175	560178.91	2309164.69
176	560182.72	2309173.71
177	560185.53	2309179.69
178	560194.15	2309194.99
179	560194.59	2309194.73
180	560193.13	2309192.1
172	560158.96	2309099.84

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 172• Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино
от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.И.С.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>Б.И.Б.</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	6	1

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У14
М 1:500

ГКУ НО "ГУАД"

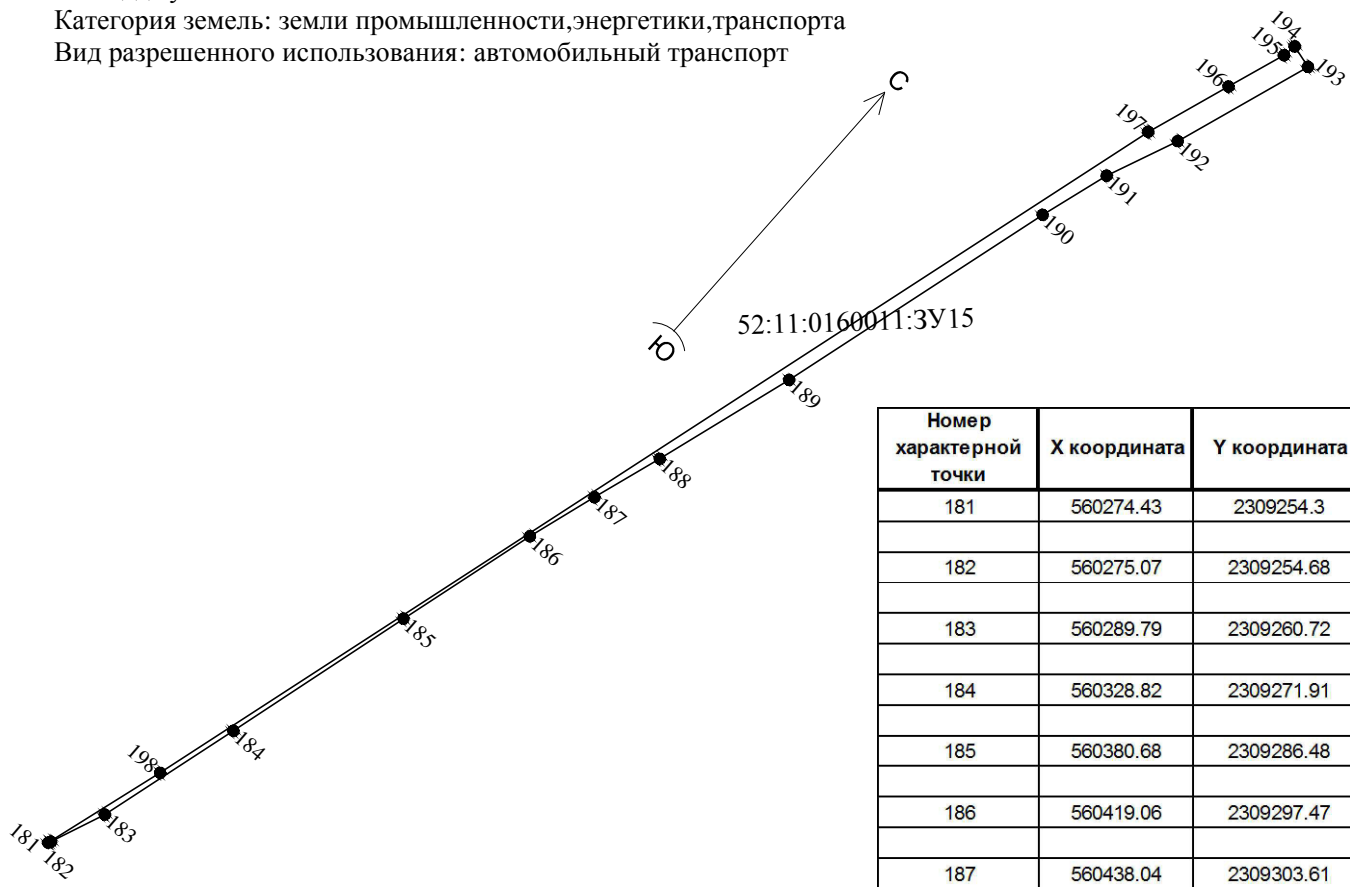
Условный номер: 52:11:0160011:3У15

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 995 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
181	560274.43	2309254.3
182	560275.07	2309254.68
183	560289.79	2309260.72
184	560328.82	2309271.91
185	560380.68	2309286.48
186	560419.06	2309297.47
187	560438.04	2309303.61
188	560457.02	2309309.99
189	560495.19	2309322.19
190	560572.1	2309344.25
191	560590.99	2309350.25
192	560610.23	2309358.48
193	560647.65	2309371.65
194	560649.41	2309365.43
195	560645.82	2309364.83
196	560629.94	2309359.16
197	560607	2309350.98
198	560307.73	2309264.55
181	560274.43	2309254.3

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы

Согласовано

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д. Бовырино
от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области

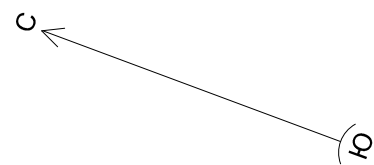
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.И.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>Б.</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У15
М 1:2000

стадия	лист	листов
П	7	1

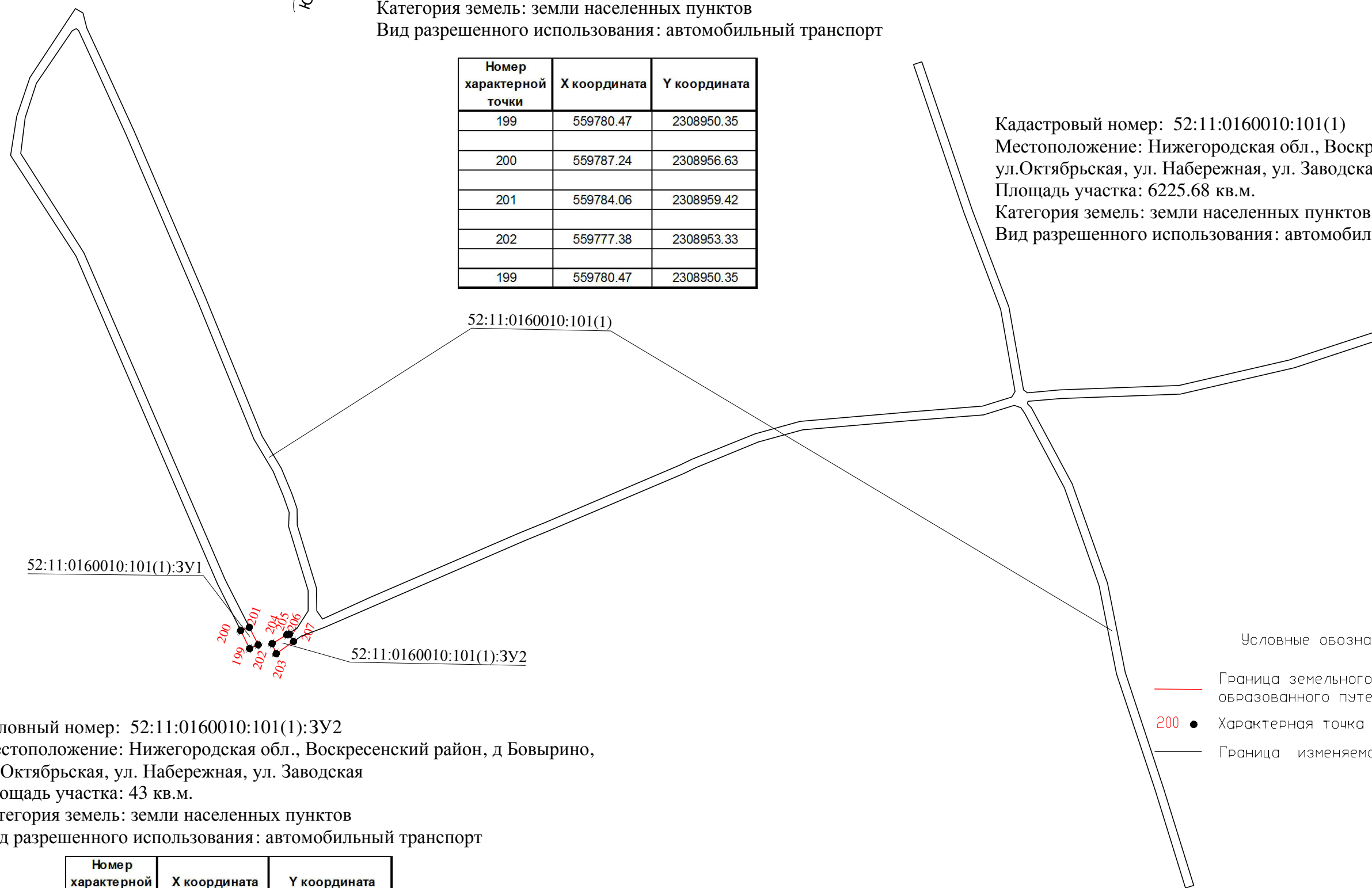
ГКУ НО "ГУАД"



Условный номер: 52:11:0160010:101(1):ЗУ1
 Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино,
 ул.Октябрьская, ул. Набережная, ул. Заводская
 Площадь участка: 39 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт

Номер характерной точки	X координата	Y координата
199	559780.47	2308950.35
200	559787.24	2308956.63
201	559784.06	2308959.42
202	559777.38	2308953.33
199	559780.47	2308950.35

Кадастровый номер: 52:11:0160010:101(1)
 Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино,
 ул.Октябрьская, ул. Набережная, ул. Заводская
 Площадь участка: 6225.68 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Условные обозначения:

- Граница земельного участка образованного путем раздела
- 200 Характерная точка границы образуемого участка
- Граница изменяемого земельного участка

Условный номер: 52:11:0160010:101(1):ЗУ2
 Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино,
 ул.Октябрьская, ул. Набережная, ул. Заводская
 Площадь участка: 43 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт

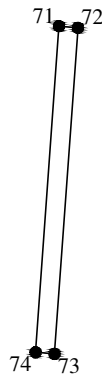
Номер характерной точки	X координата	Y координата
203	559768.2	2308952.45
204	559771.6	2308956.12
205	559766.73	2308962.39
206	559765.64	2308963.03
207	559762.75	2308960.5
203	559768.2	2308952.45

Согласовано

Инов. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

						0084/18-ПМТ.2			
						Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области	стадия	лист	листов
Разработал				Мельникова	07.18		П	8	1
ГИП				Бигельдеева	07.18	Схема образуемых земельных участков 52:11:0160010:101(1):ЗУ1, 52:11:0160010:101(1):ЗУ2 и изменяемого 52:11:0160010:101(1) М 1:2000	ГКУ НО "ГУАД"		

Кадастровый номер: 52:11:0160010:60
 Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино,
 ВЛ-10 Кв1001 от ПС Марково, опоры №№50-53 (отпайка на КТП 455) КТП №455
 Площадь участка: 1 кв.м.
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Для содержания и эксплуатации линий электропередач



Номер характерной точки	X координата	Y координата
71	559841.44	2308870.08
72	559841.42	2308870.33
73	559837.11	2308870.02
74	559837.13	2308869.77
71	559841.44	2308870.08

Согласовано

Условные обозначения:

- Граница изымаемого земельного участка
- 74● Характерная точка границы

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино
 от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино
 в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.М.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>Б.</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	9	1

Схема изымаемого земельного участка
 52:11:0160010:60
 М 1:100

ГКУ НО "ГУАД"

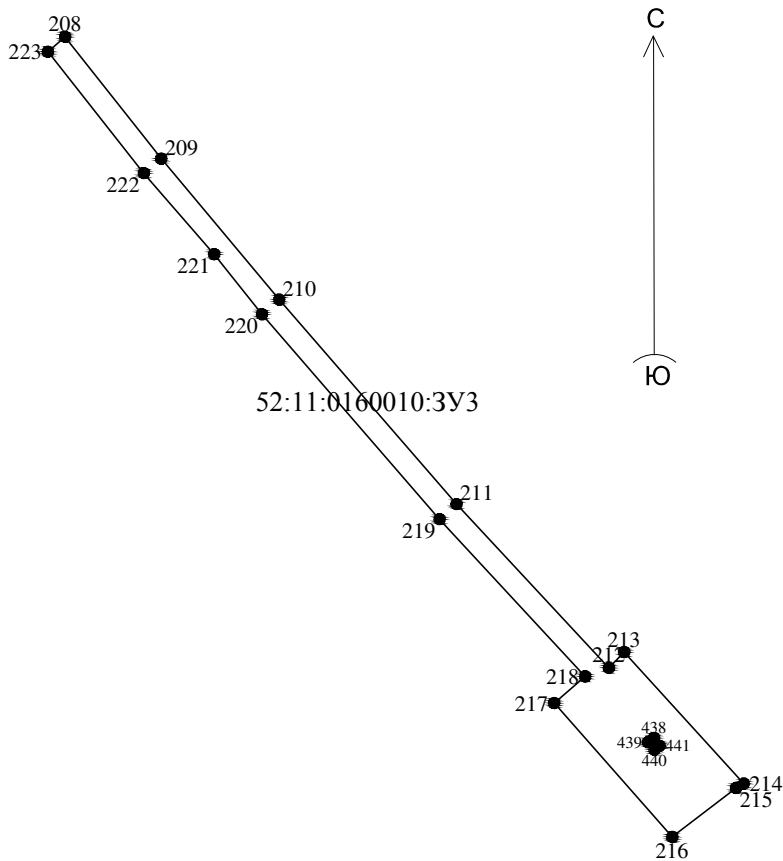
Условный номер: 52:11:0160010:3У3

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д.Бовырино, примерно в 25м по направлению на северо-запад от дома 30 по ул.Октябрьская

Площадь участка: 598 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: земельные участки(территории)общего пользования



Номер характерной точки	X координата	Y координата
208	559922.73	2308785.53
209	559906.62	2308798.24
210	559887.99	2308813.84
211	559860.94	2308837.27
212	559839.29	2308857.42
213	559841.36	2308859.44
214	559823.98	2308875.26
215	559823.39	2308874.21
216	559816.93	2308865.8
217	559834.63	2308850.19
218	559838.15	2308854.28
219	559858.94	2308835.03
220	559886.03	2308811.56
221	559893.98	2308805.24
222	559904.7	2308795.94
223	559920.76	2308783.25
208	559922.73	2308785.53
438	559830.02	2308863.38
439	559829.45	2308862.57
440	559828.48	2308863.42
441	559828.97	2308864.12
438	559830.02	2308863.38

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 210 Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал	Мельникова	Бигельдеева		<i>[Signature]</i>	07.18
ГИП				<i>[Signature]</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160010:3У3
М 1:1000

стадия	лист	листов
П	10	1

ГКУ НО "ГУАД"

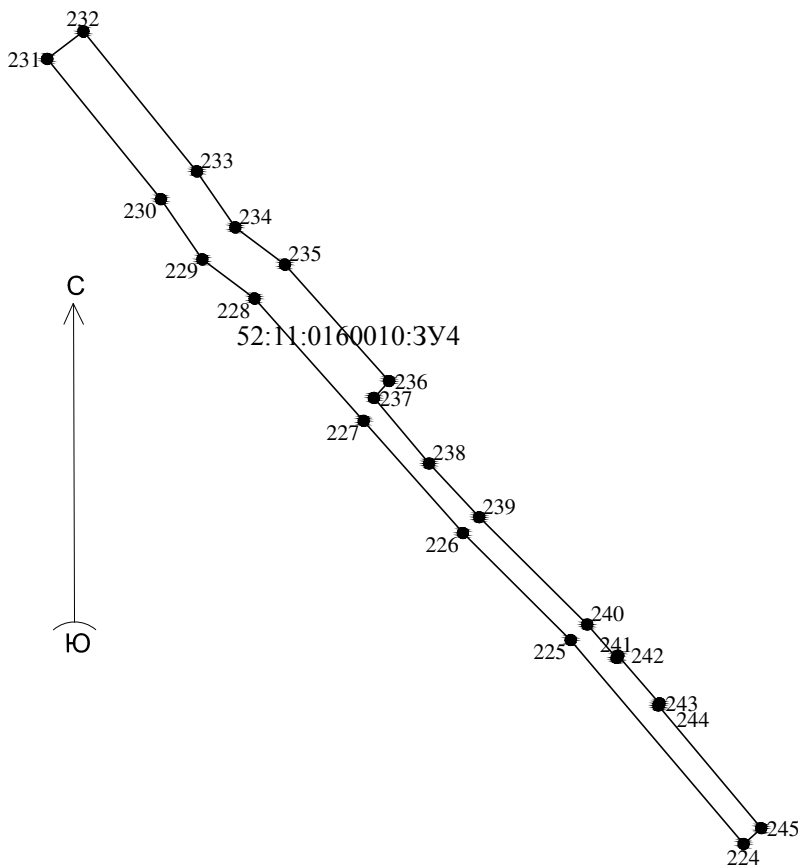
Условный номер: 52:11:0160010:3У4

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, д.Бовырино, примерно в 44м по направлению на северо-запад от дома 30 по ул.Октябрьская

Площадь участка: 609 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: земельные участки(территории)общего пользования



Номер характерной точки	X координата	Y координата
224	559831.01	2308892.94
225	559857.97	2308870.06
226	559872.12	2308855.82
227	559886.97	2308842.68
228	559903.13	2308828.26
229	559908.31	2308821.35
230	559916.26	2308815.87
231	559934.81	2308800.84
232	559938.45	2308805.62
233	559919.93	2308820.63
234	559912.53	2308825.72
235	559907.62	2308832.28
236	559892.21	2308846.05
237	559890	2308844.05
238	559881.32	2308851.34
239	559874.21	2308857.97
240	559860.03	2308872.25
241	559855.61	2308876.12
242	559855.9	2308876.35
243	559849.59	2308881.82
244	559849.32	2308881.65
245	559833.09	2308895.26
224	559831.01	2308892.94

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>[Signature]</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>[Signature]</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160010:3У4
М 1:1000

стадия	лист	листов
П	11	1

ГКУ НО "ГУАД"

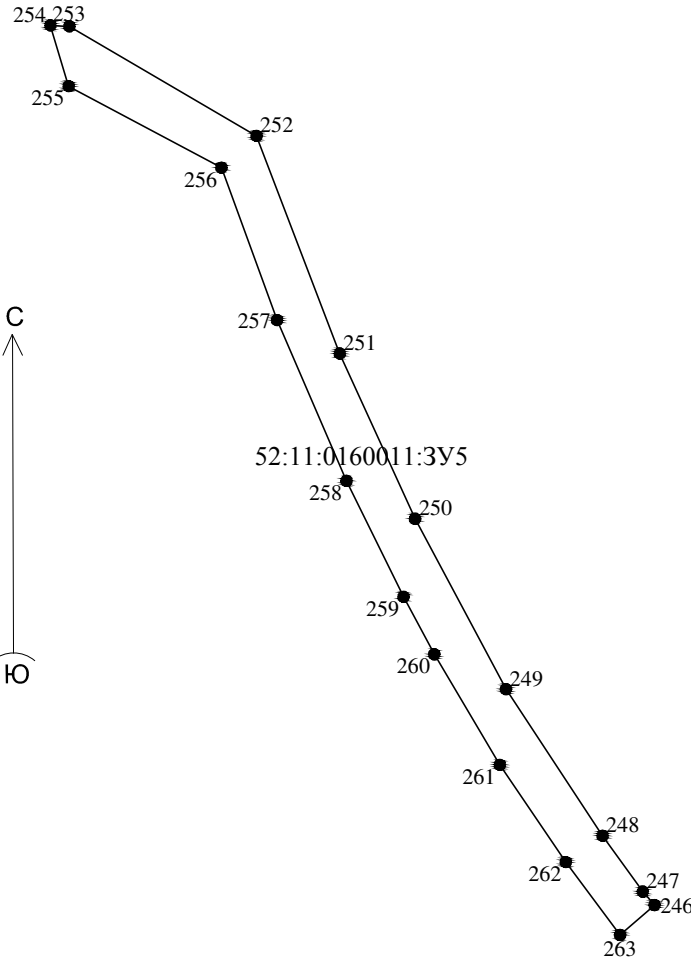
Условный номер: 52:11:0160011:3У5

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 217 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
246	559922.73	2308785.53
247	559923.63	2308784.75
248	559927.32	2308782.09
249	559937	2308775.71
250	559948.27	2308769.7
251	559959.19	2308764.72
252	559973.58	2308759.22
253	559980.82	2308746.85
254	559980.88	2308745.59
255	559976.86	2308746.8
256	559971.48	2308756.9
257	559961.39	2308760.58
258	559950.78	2308765.16
259	559943.11	2308768.94
260	559939.31	2308770.97
261	559932.01	2308775.3
262	559925.57	2308779.66
263	559920.76	2308783.25
246	559922.73	2308785.53

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 261 Характерная точка границы

Согласовано

Взам. инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>[Signature]</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>[Signature]</i>	07.18

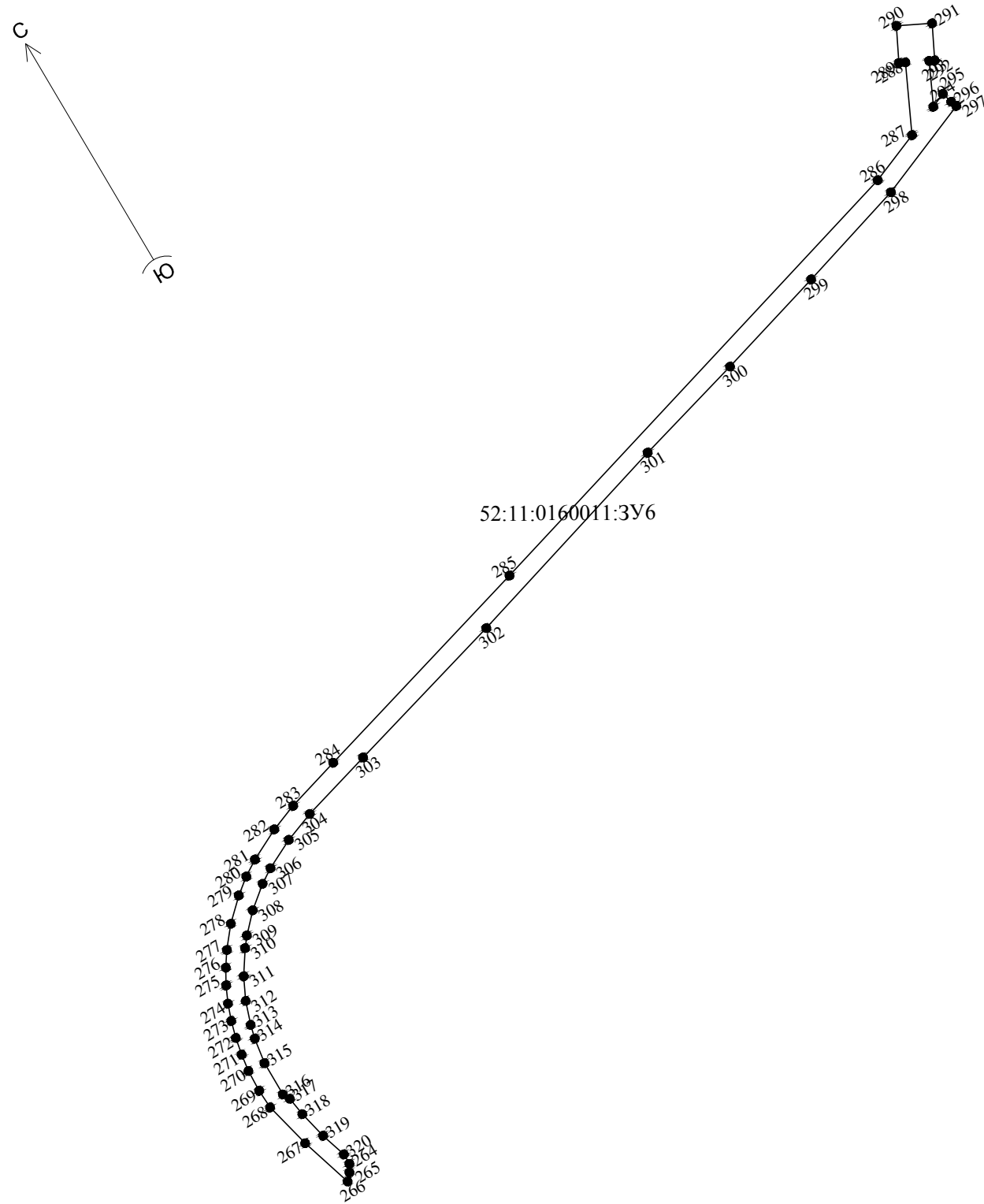
Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У5
М 1:500

стадия	лист	листов
П	12	1

ГКУ НО "ГУАД"

Условный номер: 52:11:0160011:3У6
 Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет
 Площадь участка: 3140 кв.м.
 Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта
 Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
264	559994.49	2308748.6
265	559992.02	2308747.14
266	559989.71	2308745.03
267	560008.06	2308739.37
268	560024.38	2308735.37
269	560031.07	2308735.07
270	560038.61	2308735.36
271	560044.5	2308736.23
272	560050.29	2308737.4
273	560055.99	2308739.01
274	560061.56	2308741.04
275	560067.14	2308743.63
276	560072.3	2308746.58
277	560077.22	2308749.91
278	560084.11	2308755.57
279	560090.92	2308762.71
280	560095.08	2308768.12
281	560098.53	2308773.53

282	560103.89	2308784.31
283	560107.45	2308793.79
284	560113	2308812.72
285	560136.74	2308895.69
286	560187.64	2309069.8
287	560194.75	2309087.43
288	560216.87	2309097.99
289	560217.83	2309096.07
290	560228.99	2309101.71
291	560223.57	2309112.42
292	560212.42	2309106.78
293	560213.26	2309105.13
294	560199.32	2309098.48
295	560201.36	2309103.41
296	560197.66	2309104.48
297	560195.58	2309105.2
298	560181.89	2309071.54
299	560170.44	2309033.55
300	560159.21	2308995.2
301	560148.5	2308956.66

302	560125.57	2308879.99
303	560109.39	2308822.24
304	560102.25	2308797.16
305	560098.37	2308786.66
306	560093.34	2308776.54
307	560090.17	2308771.58
308	560084.24	2308764.19
309	560077.99	2308758.17
310	560074.63	2308755.48
311	560066.76	2308750.26
312	560059.31	2308746.6
313	560051.53	2308743.93
314	560046.85	2308742.78
315	560038.11	2308741.35
316	560025.94	2308741.3
317	560023.49	2308742.55
318	560016.92	2308743.55
319	560007.12	2308745.82
320	559998.21	2308748.6
264	559994.49	2308748.6

Условные обозначения:
 ————— Граница образуемого земельного участка
 267● Характерная точка границы

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	0084/18-ПМТ.2		
Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области						стадия	лист	листов
						П	13	1
Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области						ГКУ НО "ГУАД"		
Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У6 М 1:2000								

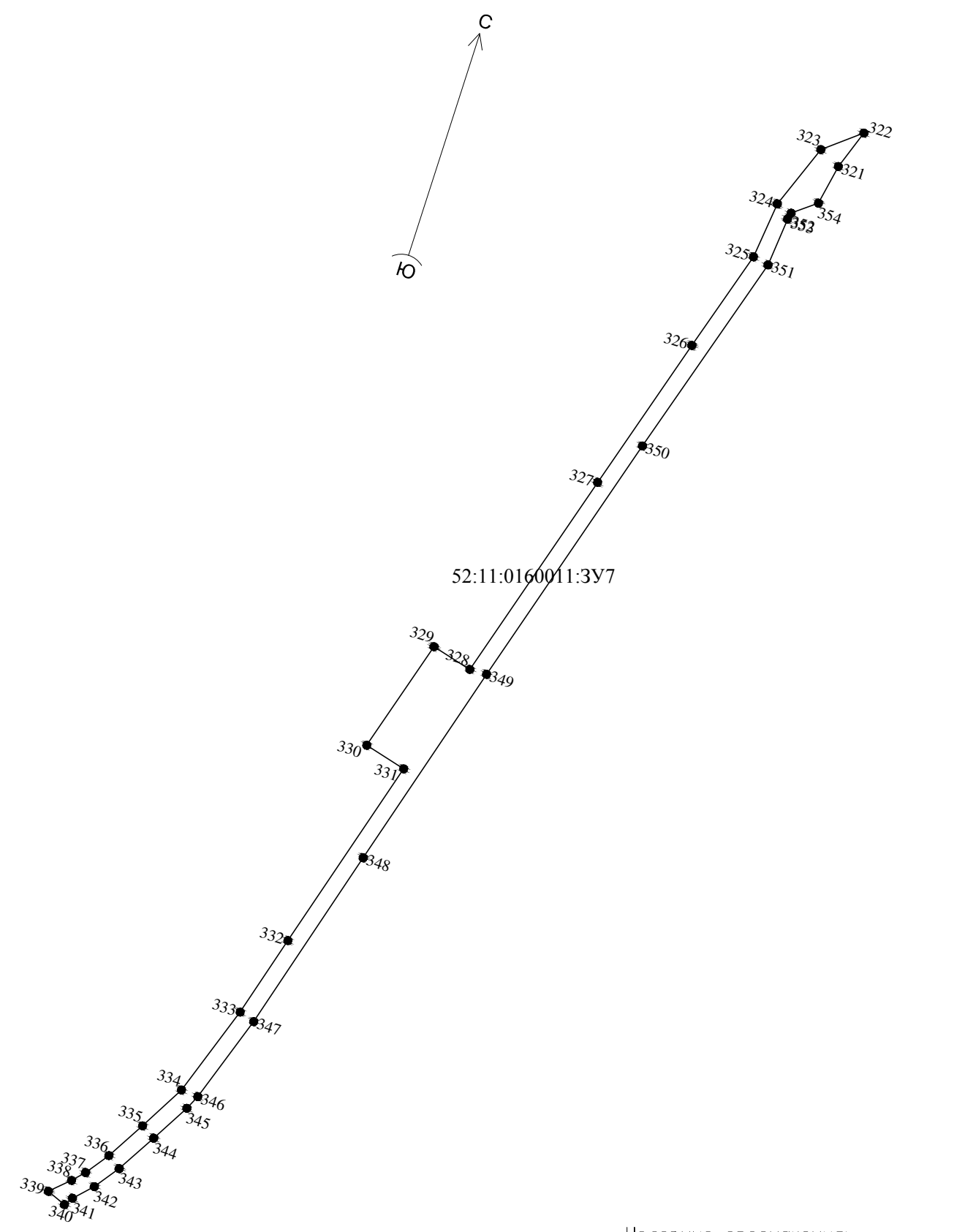
Согласовано		
Взам. инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

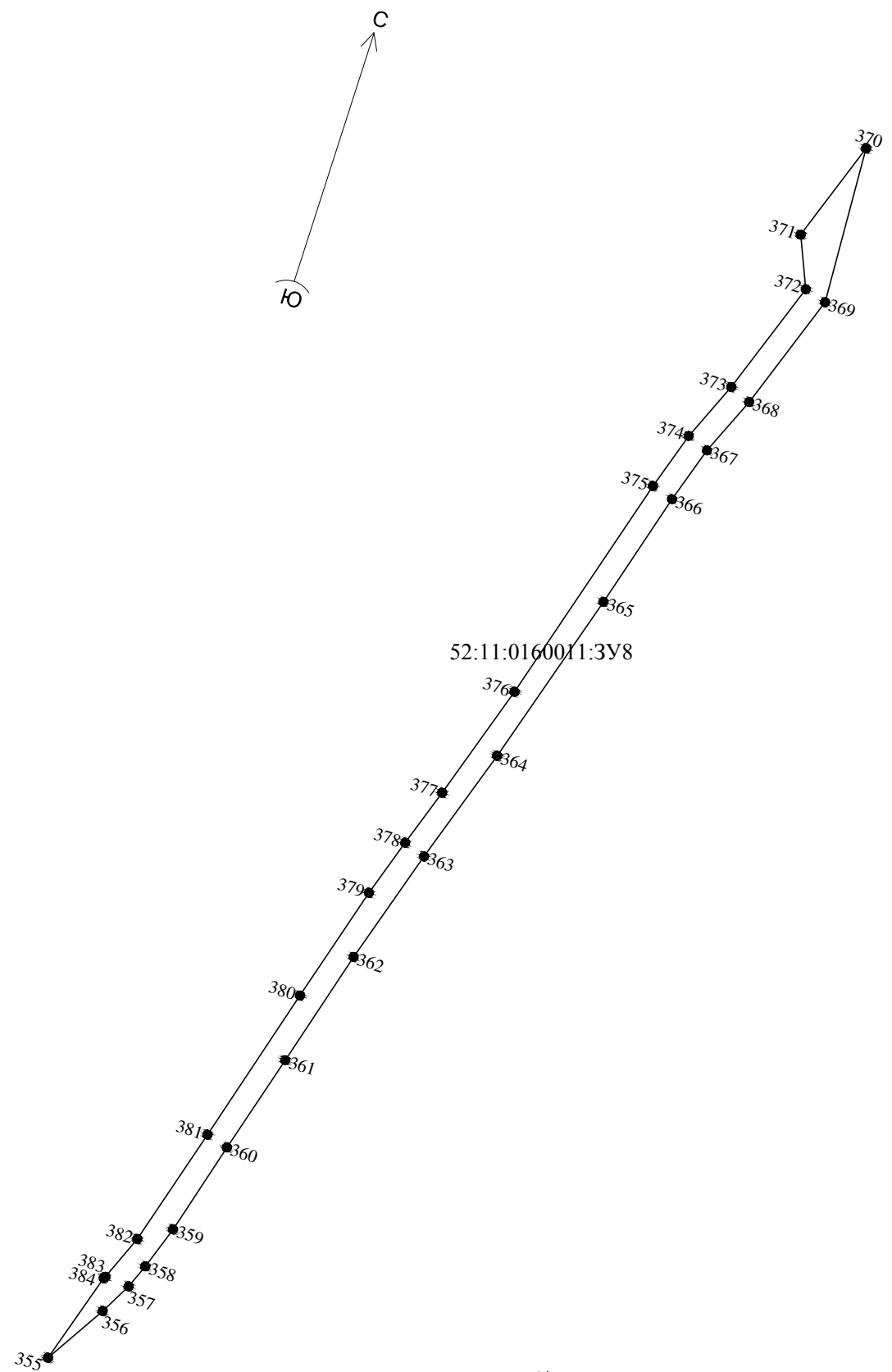


Условные обозначения:
 ————— Граница образуемого земельного участка
 346 ● Характерная точка границы

Номер характерной точки	X координата	Y координата
321	560677.67	2309351.9
322	560692.04	2309356.98
323	560681.53	2309344.01
324	560658.02	2309335.05
325	560637.13	2309332.72
326	560599.75	2309321.38
327	560542.16	2309304.19
328	560463.5	2309281.03
329	560467.35	2309266.15
330	560425.93	2309253.96
331	560421.93	2309269.32
332	560349.95	2309248.57
333	560320	2309240.1
334	560286.66	2309228.58
335	560269.99	2309219.19
336	560255.99	2309210.88
337	560247.56	2309204.76

338	560243.3	2309200.78
339	560236.96	2309194
340	560234.18	2309201.03
341	560237.26	2309203.11
342	560243.68	2309209.34
343	560252.65	2309215.87
344	560266.98	2309224.38
345	560280.97	2309232.48
346	560286.18	2309234.94
347	560318.22	2309245.83
348	560386.81	2309265.27
349	560463.71	2309287.31
350	560559.67	2309315.56
351	560635.98	2309338.64
352	560653.93	2309340.27
353	560656.38	2309340.83
354	560662.83	2309349.12
321	560677.67	2309351.9

						0084/18-ПМТ.2			
						Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Проект о внесении изменения в проект межевания территории, расположенной в в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области	стадия	лист	листов
Разработал		Мельникова		<i>Мельникова</i>	07.18		П	14	1
ГИП		Бигельдеева		<i>Бигельдеева</i>	07.18	Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У7 М 1:2000	ГКУ НО "ГУАД"		



Условные обозначения:
 ————— Граница образуемого земельного участка
 355 ● Характерная точка границы

Номер характерной точки	X координата	Y координата
355	560244.51	2309245.08
356	560264.3	2309257.26
357	560274.43	2309262.75
358	560282.24	2309265.9
359	560296.33	2309270.75
360	560326.82	2309279.14
361	560359.37	2309288.37
362	560397.84	2309299.13
363	560435.69	2309310.73
364	560473.82	2309323.23
365	560531.62	2309340.57
366	560569.92	2309351.42
367	560588.37	2309357.29
368	560607.46	2309365.46
369	560645.57	2309378.85
370	560696.87	2309376.17
371	560663.91	2309364.66

372	560647.65	2309371.65
373	560610.23	2309358.48
374	560590.99	2309350.25
375	560572.1	2309344.25
376	560495.19	2309322.19
377	560457.02	2309309.99
378	560438.04	2309303.61
379	560419.06	2309297.47
380	560380.68	2309286.48
381	560328.82	2309271.91
382	560289.79	2309260.72
383	560275.07	2309254.68
384	560274.43	2309254.3
355	560244.51	2309245.08

Согласовано		
Изм. N подл.		
Подпись и дата		
Взам. инв. N		

						0084/18-ПМТ.2			
						Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект о внесении изменения в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области	стадия	лист	листов
Разработал				Мельникова	07.18		П	15	1
ГИП				Бигельдеева	07.18				
						Схема образуемого земельного участка 52:11:0160011:3У8 М 1:2000			
						ГКУ НО "ГУАД"			

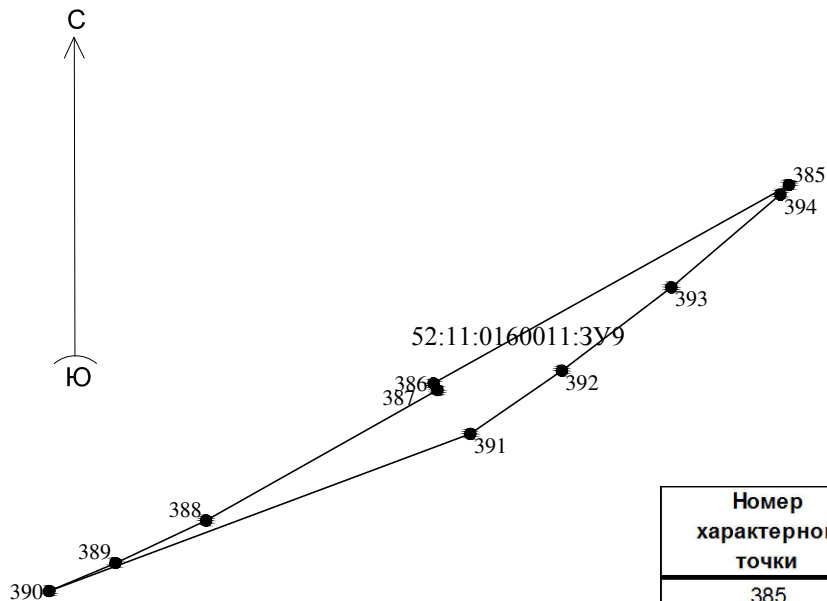
Условный номер: 52:11:0160011:3У9

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 217 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
385	560207.7	2309218.23
386	560194.59	2309194.73
387	560194.15	2309194.99
388	560185.53	2309179.69
389	560182.72	2309173.71
390	560180.87	2309169.33
391	560191.26	2309197.16
392	560195.43	2309203.22
393	560200.94	2309210.46
394	560207.07	2309217.66
385	560207.7	2309218.23

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Характерная точка границы

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>С.И.С.</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>Б.И.Б.</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	16	1

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У9
М 1:500

ГКУ НО "ГУАД"

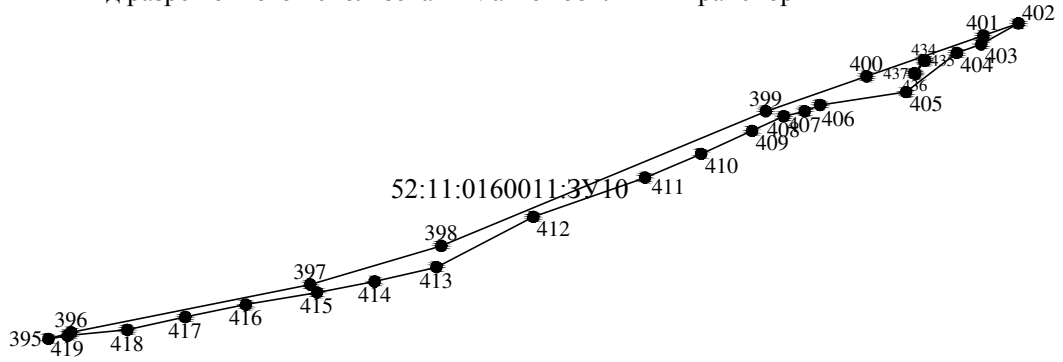
Условный номер: 52:11:0160011:3У10

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 847 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
395	560072.23	2308834.32
396	560073.96	2308840.32
397	560086.62	2308903.49
398	560096.83	2308938.19
399	560132.38	2309024
400	560141.65	2309050.63
401	560152.4	2309081.51
402	560155.64	2309090.81
403	560150.1	2309080.96
404	560147.84	2309074.5
405	560137.49	2309061.09
406	560134.07	2309038.39
407	560132.39	2309034.29
408	560131.09	2309028.76
409	560127.25	2309020.37
410	560121.14	2309006.9
411	560114.87	2308992.07
412	560104.51	2308962.53

413	560091.18	2308936.91
414	560087.41	2308920.57
415	560084.49	2308905.31
416	560081.3	2308886.5
417	560078.03	2308870.48
418	560074.65	2308855.16
419	560073.1	2308839.4
395	560072.23	2308834.32
434	560145.92	2309065.85
435	560145.77	2309066.05
436	560142.3	2309063.48
437	560142.44	2309063.28
434	560145.92	2309065.85

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 395● Характерная точка границы

Согласовано

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино
от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>[Signature]</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>[Signature]</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект
межевания территории, расположенной в
в районе д. Бовырино в Воскресенском
районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	17	1

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У10
М 1:2000

ГКУ НО "ГУАД"

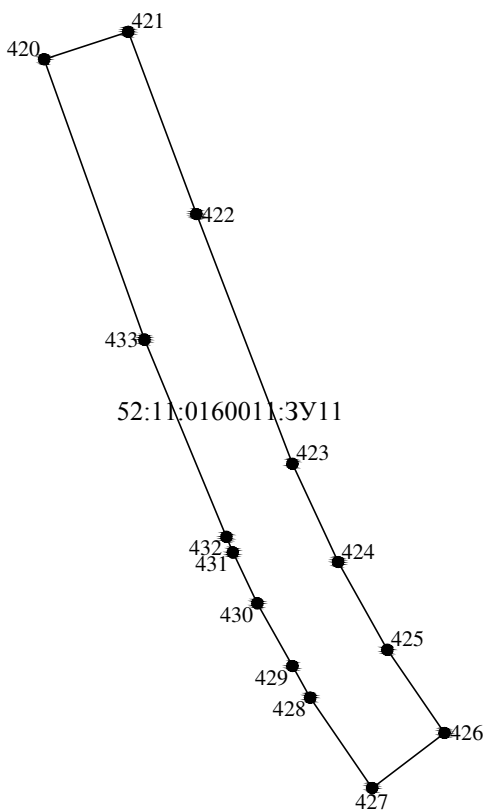
Условный номер: 52:11:0160011:3У11

Местоположение: Нижегородская обл., Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Площадь участка: 312 кв.м.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт



Номер характерной точки	X координата	Y координата
420	559983	2308779.16
421	559984.82	2308784.71
422	559972.77	2308789.22
423	559956.25	2308795.57
424	559949.75	2308798.59
425	559943.96	2308801.84
426	559938.45	2308805.62
427	559934.81	2308800.84
428	559940.79	2308796.74
429	559942.88	2308795.57
430	559947.02	2308793.25
431	559950.39	2308791.63
432	559951.43	2308791.2
433	559964.46	2308785.79
420	559983	2308779.16

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- 430● Характерная точка границы

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

0084/18-ПМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино
от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино
в Воскресенском районе Нижегородской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разработал		Мельникова		<i>[Signature]</i>	07.18
ГИП		Бигельдеева		<i>[Signature]</i>	07.18

Проект о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

стадия	лист	листов
П	18	1

Схема образуемого земельного участка
52:11:0160011:3У11
М 1:500

ГКУ НО "ГУАД"

Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка

Изменения в проект планировки и межевания территории (далее -Проект), предназначенной для строительства автомобильной дороги- Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка – Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области разработаны на основании:

- Приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27.07.2018года № 06-01-02/43 «О подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д.Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» (Приложение № 1);
- Градостроительного задания № 124/18, утвержденного директором департамента градостроительной деятельности и развития агломераций территории Нижегородской области (Приложение № 2).

Подготовка Проекта осуществляется для уточнения границ образуемых земельных участков в постоянной полосе отвода автомобильной дороги и образуемых земельных участков в полосе временного отвода, в связи с постановкой на государственный учет земельных участков с кадастровыми номерами 52:11:0000000:471, 52:11:0160010:101, границы которых стали пересекать границы образуемых земельных участков в утвержденном проекте планировки и межевания территории (постановление Правительства Нижегородской области № 424 от 15.06.2017г.).

Параметры планируемого к размещению линейного объекта не изменяются и показаны в пояснительной записке в соответствии с данными утвержденного проекта планировки и межевания территории и данными проектной документации, прошедшей государственную экспертизу.

Автомобильная дорога проектируется в существующем направлении с начальной точкой, расположенной на дороге Люнда – Осиновка – Бовырино, что соответствует экспл. км 3+400 (22 ОП МЗ 22Н-1647). Конец трассы – у начала застройки в д. Бовырино рядом с магазином. Проектируемая дорога проходит по грунтовой насыпи в обход земель Лесного фонда, сохраняя направление от существующего моста через р. Висец. Протяжение трассы 1,301 км.

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	0084/18 – ПМТ.2											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разработал		Мельникова			07.18						
	Проверил		Бигельдеева			07.18						
		ГИП		Бигельдеева		07.18						
Пояснительная записка						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	
Стадия	Лист	Листов										
П	1											
						ГКУ НО «ГУАД»						

В соответствии с расчетной интенсивностью проектируемая автомобильная дорога относится к V технической категории.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с СП 34.13330.2012:

Основные показатели	СП 34.13330.2012
Категория дороги	V
Расчетная скорость, км/час	60
Число полос движения,	1
Ширина полосы движения, м	4.5
Ширина проезжей части, м	2 x 2,25
Ширина обочин, м	1.75
Наименьший радиус кривой в плане, м	150
Наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
- вогнутой	1500
- выпуклой	2500
Наименьшее расстояние видимости, м:	
- для остановки	85
- встречного автомобиля	170
Максимальный продольный уклон, %	70‰
Тип дорожной одежды	облегченный

Проектные предложения по межеванию территории

Распределение по правообладателям земельных участков и занимаемым землям в Проекте изменений, приведено в таблице 1 «Сводная экспликация земель под проектируемым объектом».

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах	Площадь по ГКУ, кв.м	Занимаемая площадь под проектируемым объектом, кв.м.	
						постоянный отвод	временный отвод
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	52:11:0160010:62	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Бовырина Л.А. частная собственность	2390	---	174
2.	52:11:0160010:101	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Егоровский сельсовет Воскресенского муниципального района	10640	82	---

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0084/18 – ПМТ.2	Лист
							2

3.	52:11:0160010:60 входит в ЕЗП 52:11:0160010:56	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Аренда, ОАО «Нижновэнерго»	1	1	---
4.	Неразграниченная государственная собственность на землю Кадастровый квартал 52:11:0160010					5241	1207
5.	Неразграниченная государственная собственность на землю Кадастровый квартал 52:11:0160011					13910	11723
Итого:						19234	13104

Общая площадь образуемых земельных участков в постоянной полосе отвода в утвержденном проекте планировки и межевания территории составляла 33976 кв.м, временного отвода -17404 кв.м. Площади изменились в меньшую сторону.

Ведомость земельных участков, образуемых в постоянной полосе отвода автомобильной дороги на землях, государственная собственность на которые не разграничена приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:11:0160010:3У1	5241	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская обл., Воскресенский район, д.Бовырино, юго-западнее дома 30 по ул.Октябрьская
2.	52:11:0160011:3У2	23	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, д.Бовырино, примерно в 184м по направлению на северо--запад от дома 30 по ул.Октябрьская
3.	52:11:0160011:3У12	12318	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
4.	52:11:0160011:3У13	329	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
5.	52:11:0160011:3У14	245	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0084/18 – ПМТ.2	Лист
							3

6.	52:11:0160011:3У15	995	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
----	--------------------	-----	--	----------------------------	--

Ведомость земельных участков, образуемых в постоянной полосе отвода автомобильной дороги путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах, подлежащие изъятию для государственных нужд Нижегородской области приведена в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:11:0160010:101(1) :3У1	39	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино, ул. Октябрьская, ул. Набережная, ул. Заводская
2.	52:11:0160010:101(1) :3У2	43	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино, ул. Октябрьская, ул. Набережная, ул. Заводская

Ведомость земельного участка, попадающего полностью в постоянную полосу отвода автомобильной дороги, подлежащего изъятию для государственных нужд Нижегородской области, приведена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:11:0160010:60	1	Земли населенных пунктов	Для содержания и эксплуатации линий электропередач	Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино, ВЛ-10 Кв1001 от ПС Марково, опоры №№50-53 (отпайка на КТП 455) КТП №455

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0084/18 – ПМТ.2	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Без изменений остались образованные участки во временном отводе на период строительства с условными номерами 52:11:0160010:3У3, 52:11:0160010:3У4, 52:11:0160011:3У6, 52:11:0160010:62:чзУ1.

Ведомость земельных участков, образуемых во временной полосе отвода на период строительства на землях, государственная собственность на которые не разграничена, приведена в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:11:0160010:3У3	598	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Воскресенский район, д.Бовырино, примерно в 25м по направлению на северо-запад от дома 30 по ул.Октябрьская
2.	52:11:0160010:3У4	609	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Воскресенский район, д.Бовырино, примерно в 44м по направлению на северо-запад от дома 30 по ул.Октябрьская
3.	52:11:0160011:3У5	217	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
4.	52:11:0160011:3У6	3140	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
5.	52:11:0160011:3У7	3643	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
6.	52:11:0160011:3У8	3458	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
7.	52:11:0160011:3У9	106	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0084/18 – ПМТ.2	Лист
							5

8.	52:11:0160011:3У10	847	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет
9.	52:11:0160011:3У11	312	Земли промышлен. энергетики, транспорта	Автомобильный транспорт	Нижегородская область, Воскресенский район, Егоровский сельсовет

Ведомость образуемых частей земельных участков во временном отводе на период строительства, на землях обремененных правами третьих лиц, приведена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Условный номер на чертеже межевания территории	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение
1.	52:11:0160010:62/чзу1	174	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Нижегородская обл., Воскресенский район, д Бовырино, ул.Октябрьская, д.30

Взам. инв. №							0084/18 – ПМТ.2	Лист
	Подпись и дата							6
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27 июля 2018 года

№ 06-01-02/43

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в проект межевания территории,
расположенной в районе д. Бовырино в
Воскресенском районе Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 года №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года №248, государственной программой "Развитие транспортной системы Нижегородской области", утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 апреля 2014 года N 303, Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2018 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 8 ноября 2017 года N 791, в связи с обращением государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД») от 28 июня 2018 №02-19-3312

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить ГКУ НО «ГУАД» подготовку проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области, утвержденный постановлением

Правительства Нижегородской области от 15 июня 2017 года №424 (далее – проект о внесении изменений) в границах согласно приложению.

2. Установить, что проект о внесении изменений должен быть представлен в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке проекта о внесении изменений главе Егоровского сельсовета Воскресенского района.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

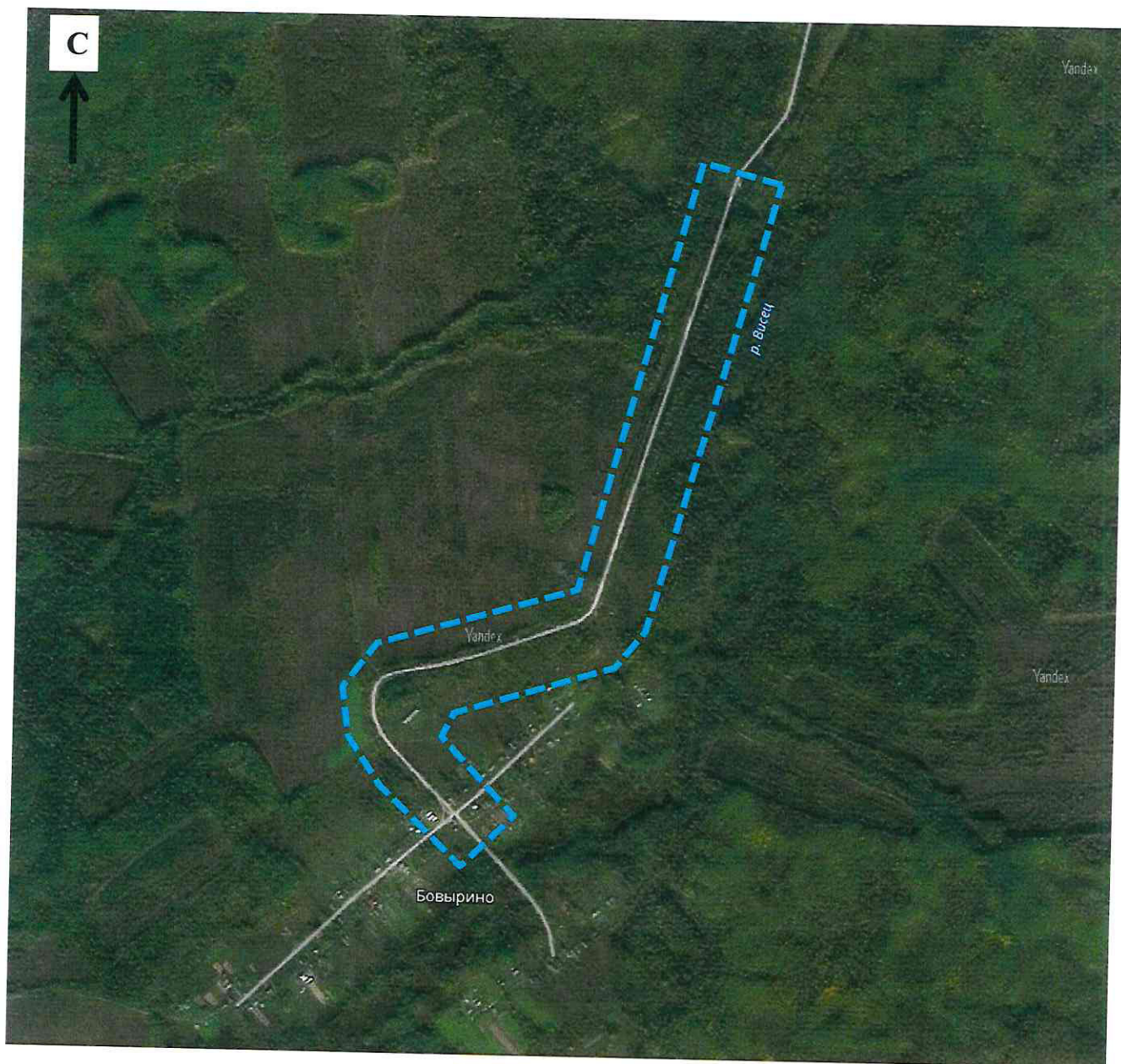
Директор департамента



А.В.Бодриевский

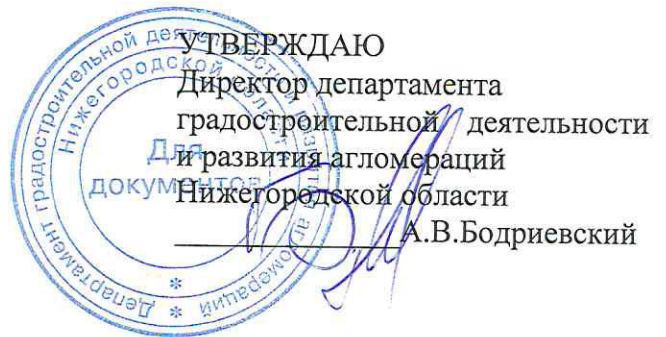
ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27 июля 2018 года №06-01-02/43

**Схема границ подготовки
проекта о внесении изменений в проект межевания территории
(арх. №124/18)**



Условные обозначения

----- граница подготовки проекта о внесении изменений в проект межевания территории, расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области



Градостроительное задание № 124/18
на подготовку проекта о внесении изменений в проект межевания территории,
расположенной в районе д. Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории

2. Заказчик:

Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД»)

(полное и сокращенное наименование)

3. Разработчик градостроительной документации:

Определяет заказчик

(полное и сокращенное наименование)

4. Основание для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 29.04.2010 №254;
- Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2008 года № 207;
- Государственная программа "Развитие транспортной системы Нижегородской области", утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 30.04.2014 N 303;
- Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2018 - 2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области от 08.11.2017 N 791;
- Обращение ГКУ НО «ГУАД» от 28.06.2018 №02-19-3312;
- Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2018 года №06-01-02/43.

5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:

5.1. Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта:

Нижегородская область, Воскресенский район, территория, расположенная в районе д. Бовырино (согласно схемы границ подготовки проекта о внесении изменений в проект межевания территории арх. №124/18).

5.2. Градостроительные регламенты в соответствии с правилами землепользования и застройки:

В соответствии пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы:

6.1. Основная часть (утверждаемая):

I. Графические материалы:

1. Проект межевания территории

1.1. Чертеж межевания, на котором отобразить:

- проектируемые красные линии (либо существующие);
- границы населенных пунктов;
- границы кадастровых кварталов;
- водные объекты (при их наличии);
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков), предоставляемых на период строительства линейного объекта и сооружений линейного объекта;
- границы земельных участков, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости;
- условные номера образуемых (изменяемых) земельных участков (частей земельных участков), указанные в полном виде;
- границы зон действия публичных сервитутов, утвержденные в соответствии с действующим законодательством органом местного самоуправления (при их наличии).

1.2. Чертеж межевания территории на период эксплуатации линейного объекта (после завершения его строительства) (при необходимости).

II. Текстовая часть проекта межевания с указанием следующей информации:

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках (условный номер земельного участка, вид использования, площадь, наличие на участке зон действия публичных сервитутов (при необходимости), местоположение, категорию земель, возможные способы образования), в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.

6.2. Материалы по обоснованию:

I. Графическая часть:

1. Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории с указанием:

- границ подготовки проекта межевания территории;
- границ зон планируемого размещения линейного объекта и линейных объектов, подлежащих переносу;
- границ земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, с указанием форм собственности таких земельных участков;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующих градостроительных ограничений;
- границ населенных пунктов;

- границы особо охраняемых природных территорий (при наличии);
 - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии).
3. Схемы образуемых и изменяемых земельных участков с указанием условного номера, площади, вида разрешенного использования, категории земель, адреса.

Чертежи в составе проекта межевания территории должны содержать описание всех использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертежах. Экспликация может размещаться на чертежах или представляться в виде приложения к ним.

II. Пояснительная записка:

1. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
2. Сведения по образуемым земельным участкам:
 - а) условный номер;
 - б) описание местоположения;
 - в) площадь;
 - г) категория земель;
 - д) вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями).
3. Сведения по изменяемым земельным участкам в результате раздела.
4. Информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости).

III. Исходные данные:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта межевания территории;
3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта межевания территории;
4. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в проект межевания территории с приложением задания.

Примечание: По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

6.3. Требования к оформлению документации по планировке территории:

6.3.1. К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

Графическая часть документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане в местной системе координат.

Чертежи выполняются в масштабе от М 1:500 до М 1:2000. Выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала.

Проектируемый линейный объект (со всеми конструктивными элементами указывается четкими линиями достаточной толщины).

Линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

6.3.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

- чертежи и схемы предоставляются в виде файлов DXF (DWG) и XML;

- линии границ и трасс должны представляться в городской системе координат в виде полилиний или регионов (Polyline, LWPolyline, Region), а не отрезков (LINE) и штриховки (HATCH);

- растровые копии чертежей предоставляются в форматах JPEG, BMP.

6.3.3. Чертежи и схемы документации по планировке территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат Нижегородской области: ГСК52 зоны 1-3 или МСК населенного пункта. В случае предоставления координат в МСК населенного пункта, необходимо предоставлять параметры (dX, dY, A, B) для пересчета из МСК в ГСК52 в виде $X=dX+A*x-B*y$, $Y=dY+B*x+A*y$.

6.3.4. Инженерные изыскания (топографический план) предоставляется, в том числе, в формате геопривязанный *.tif.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории:

До начала проектирования получить:

- информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам, и охранным зонам, зарегистрированным в едином государственном реестре недвижимости, в границах подготовки документации - в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;
- информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории – в отделе капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского района Нижегородской области (сведения содержатся в ИСОГД);
- данные по ранее разработанной документации по планировке территории – в отделе капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского района Нижегородской области (сведения содержатся в ИСОГД);

8. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, правила их выполнения определить согласно утвержденному заданию на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Состав материалов и результатов инженерных изысканий должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Достаточность материалов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий входят в состав обосновывающей части документации по планировке территории.

Документацию по планировке территории необходимо выполнить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных ГКУ НО «ГУАД» в 2016 году.

9. Порядок организации проведения согласования и экспертизы градостроительной документации:

При необходимости ДГДИРА Нижегородской области может направить проект планировки и межевания территории на дополнительные согласования.

10. Порядок и сроки предоставления документации по планировке территории:

10.1. Проект о внесении изменений в проект межевания территории направляется в ДГДИРА Нижегородской области на рассмотрение (бумажный и электронный вид в 1 экз.) в установленном законом порядке не позднее 27 июля 2019 года (Приказ департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 июля 2018 года №06-01-02/ 43).

10.2. В соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ департамент осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории и по результатам проверки принимает решение об утверждении или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. По итогам рассмотрения департамент готовит заключение о соответствии документации требованиям Градостроительного кодекса РФ и градостроительному заданию.

10.3. В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с главой поселения, главой городского округа, в границах которого выполняется документация по планировке территории. Предметом согласования является обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

10.4. После выполнения п.10.3 документация по планировке предоставляется в ДГДИРА Нижегородской области для утверждения в электронном (и бумажном – при необходимости) виде – 3-4 экз.

10.5. Утвержденная документация по планировке территории передается (электронный вид) на постоянное хранение в технический архив в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского района Нижегородской области для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.

10.6. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации по планировке территории и не предоставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в ДГДИРА Нижегородской области о возможности продления срока подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в приказ и задание.

11. Иные требования и условия:

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.06.2018 № 99/2018/124397083			
Кадастровый номер:		52:11:0000000:471	

Номер кадастрового квартала:	52:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.11.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, Воскресенский район, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1647 Люнда - Осиновка – Бовырино, земельный участок № 2
Площадь:	25908 +/- 282 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5958.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.06.2018 № 99/2018/124397083		
Кадастровый номер:		52:11:0000000:471
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	автомобильные дороги общего пользования	
Сведения о кадастровом инженере:	Чехов Михаил Геннадьевич №52-11-366, НФ ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.06.2018 № 99/2018/124397083			
Кадастровый номер:		52:11:0000000:471	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Мельникова Светлана Михайловна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
25.06.2018 № 99/2018/124397083	
Кадастровый номер:	52:11:0000000:471
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Нижегородская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:11:0000000:471-52/120/2018-1 от 30.03.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 25.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.06.2018 № 99/2018/124391683			
Кадастровый номер:		52:11:0160010:101	

Номер кадастрового квартала:	52:11:0160010
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, р-н Воскресенский, д Бовырино, ул. Октябрьская, ул. Набережная, ул. Заводская
Площадь:	10640 +/- 36.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1966059.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
25.06.2018 № 99/2018/124391683			
Кадастровый номер:		52:11:0160010:101	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженере:	Крупин Николай Федорович №52-11-168		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2018 № 99/2018/124391683			
Кадастровый номер:		52:11:0160010:101	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 6307.68 кв.м 2) №2 площадь: 4332.21 кв.м
Получатель выписки:	Мельникова Светлана Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
25.06.2018 № 99/2018/124391683	
Кадастровый номер:	52:11:0160010:101
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Егоровский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:11:0160010:101-52/120/2017-1 от 27.11.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2018 г., поступившего на рассмотрение 12.07.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
12.07.2018 № 99/2018/131946797			
Кадастровый номер:		52:11:0160010:56 (единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	52:11:0160010
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2007 *
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 52:11:16 00 10:0056
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Бовырино, ВЛ-10 Кв1001 от ПС Марково, опоры №№50-53 (отпайка на КТП 455) КТП №455
Площадь:	3 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	459.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
12.07.2018 № 99/2018/131946797		
Кадастровый номер:		52:11:0160010:56 (единое землепользование)
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для содержания и эксплуатации линий электропередач	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
12.07.2018 № 99/2018/131946797			
Кадастровый номер:		52:11:0160010:56 (единое землепользование)	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 52:11:0160010:59 (0.07кв.м), 52:11:0160010:60 (1.08кв.м), 52:11:0160010:61 (1.18кв.м), 52:11:0160010:58 (1.08кв.м), 52:11:0160010:57 (0.07кв.м).		
Получатель выписки:	Мельникова Светлана Михайловна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
12.07.2018 № 99/2018/131946797	
Кадастровый номер:	
52:11:0160010:56 (единое землепользование)	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, земельный участок (земли населенных пунктов; для содержания и эксплуатации линий электропередач), адрес (местоположение): Нижегородская область, Воскресенский район, Деревня БОВЫРИНО, ВЛ-10 Кв1001 от ПС Марково, Опоры NN50-53(отпайка на КТП 455) КТП N455, площадь: общая 3, 00 кв.м.
дата государственной регистрации:	02.09.2008
номер государственной регистрации:	52-52-17/034/2008-154
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12 апреля 2008 года по 11 апреля 2057 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородское открытое акционерное общество энергетики и электрофикации "Нижновэнерго", ИНН: 5260000330
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, примечание к названию: N 118 от от 17.04.2008г., дата регистрации 02.09.2008, №52-52-17/034/2008-154
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Материалы и результаты инженерных изысканий на диске CD-R:

1. Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям.
2. Отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям.
3. Отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.
4. Отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям.