

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕРМОБРИЗ»

**Проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и
газопроводы - вводы к жилым домам д. Чухломка Воскресенского
района Нижегородской области»**

**ЗАКАЗЧИК: ОТДЕЛ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ВОСКРЕСЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

г. Н. Новгород
2017 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТЕРМОБРИЗ»**

**Проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта:**

**«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и
газопроводы - вводы к жилым домам д. Чухломка Воскресенского
района Нижегородской области»**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**Заказчик: Отдел капитального
строительства и архитектуры
администрации Воскресенского
муниципального района**

ООО «ТермоБриз»

**г. Н. Новгород
2017 г.**

Состав проекта:

Раздел 1. Основные положения.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории. М 1:1000.

Раздел 2. Материалы по обоснованию.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

- 2.1. Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5 000,
М 1:50 000.
- 2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта
планировки и межевания территории. М 1:1000.

Раздел 3. Проект межевания территории.

Пояснительная записка.

Графические материалы:

3. Чертеж межевания территории. М 1:100, 1:200, 1:1000.
4. Схемы расположения земельных участков.
5. Чертеж межевания территории на период эксплуатации М 1:500

Содержание:

Раздел 1. Основные положения.		
1.1	Исходно-разрешительная документация	4
1.1.1	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.	4
1.1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	6
1.2	Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.	13
1.2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.	13
1.2.2.	Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.	13
1.2.3.	Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.	14
1.2.4.	Перечень пересечений.	14
1.3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	16
1.3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).	16
1.3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях определенных категорий земель.	24
1.3.3.	Сведения о размерах земельных участков под размещение линейного объекта, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.	24
1.4	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.	24
1.4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	24
1.4.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	25
1.4.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	28
1.5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	28
	Чертеж планировки территории. М 1:1000	29
Раздел 2. Материалы по обоснованию.		
2.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта.	32
2.1.1	Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению	32
2.1.2.	Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	34
2.1.3	Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.	38
2.1.4	Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	43
2.1.5	Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду	45
2.1.6	Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта	45
2.1.7	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	51
2.2	Показатели проекта планировки территории	55
	Схема расположения элемента планировочной структуры.	57

	М1:5 000, М 1: 50 000.	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории. М 1:1000.	58
Раздел 3. Проект межевания территории.		
3.1	Анализ существующего положения	61
3.2	Проектное решение	62
3.3	Расчет территорий, подлежащих межеванию	63
3.4	Ограничения (обременения) земельного участка	64
	Выводы проведения межевания	67
	Чертеж межевания территории. М 1:100, 1:200, 1:1000	68
	Схемы расположения земельных участков	77
	Чертеж межевания территории на период эксплуатации М 1:500	100
	ПРИЛОЖЕНИЯ	101

Раздел 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.1.1. Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области», расположенного в Воскресенском районе Нижегородской области выполнен ООО «ТермоБриз».

Заказчиком работ является: Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района.

Документы, на основании которых подготовлен проект:

- Постановление администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области № 387 от 18.04.2017 г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» (Приложение 1);

- Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» (Приложение 2).

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и разработанной ранее проектной документации:

- Генеральный план Капустинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, договор 5-ГППЗ от 06 июня 2013 г. утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области

от 18.01.2016 N 11 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области»;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Капустихинский сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, разработанные ООО Научно-исследовательским институтом «Земля и город», утвержденные решением Земского собрания от 27.10.2017 г. №113;

- технические условия подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0576 БО/2016 от 13.10.2016 г., выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (Приложение 3);

- Проектная документация 101.2017.1-ПЗ на объект: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Чухломка Воскресенского р-на Нижегородской области Заказчик: Администрация Воскресенского района

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям 432/17-ИГИ.1, выполненный ООО «Геологическое предприятие «РегионГеология» г.Н.Новгород в январе 2017г.

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ООО «Гео-Ит», г.Н.Новгород в марте 2017г.

В ходе создания проекта планировки и межевания территории были использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820;

4. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

5. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

6. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540 (ред. от 30.09.2015) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

7. Федеральный закон от 21.07.1997г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

1.1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Для Воскресенского муниципального района Нижегородской области были разработаны и утверждены Генеральный план Капустинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области, а также Правила землепользования и застройки сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, согласно которым проектируемая территория (включая территорию охранной зоны) располагается в границах следующих территориальных зон: Ж-1 – зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебным участком; ПК-4- зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности; ИТ-1 - зона инженерно-технической и транспортно-логистической инфраструктур.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки для выше перечисленных территориальных зон установлены следующие градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков:

Ж1 - Зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

Таблица 1.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур), размещение гаражей и подсобных сооружений	2.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	3.4.1*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	4.4
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве устройств площадок для занятия спортом и физкультурой.	5.1
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, часовни, мечети, молельные дома)	3.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	6.8
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний и планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 Правил.		

Статья 47. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

- внутриквартальные проезды;
- гостевые открытые автостоянки для временного пребывания автотранспорта (за исключением территориальных зон СХ-1);
- объекты пожарной охраны, в том числе гидранты, резервуары, пожарные водоемы;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы (за исключением территориальных зон СХ-1);
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (только для

территориальных зон Ж-1, Р-1, Р-2, Р-3);

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников (за исключением территориальных зон Р-1, Сх-1, Сх-2);
- зеленые насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озелененные территории;
- ограждения (дорожные, газонные), ограды, парапеты.

3. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством.

ПК-4 - Зона производственно-коммунальных объектов не выше IV класса вредности.

Таблица 1.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1**
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9**
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса;	4.9.1**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
	предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, форфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3**
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4**
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6**
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.3**
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	6.8
Условно разрешенные виды использования не установлены.		
Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 Правил.		

Примечание: ** - действие градостроительного регламента возможно после изменения категории земель, в установленном законодательством порядке.

ИТ-1 - Зона инженерно-технической и транспортно-логистической инфраструктуры.

Таблица 1.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг);	3.1
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,	6.8

	включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0
Условно разрешенные виды использования		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования установлены ст.47 настоящих Правил.		

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, а также на основании п.7 статьи 35 части 3 Правил землепользования и застройки действие градостроительных регламентов не распространяется на земельных участки, предназначенные для размещения и (или) занятые линейными объектами.

Вместе с тем, согласно п.7 статьи 38 части 3 Правил землепользования и застройки, инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования в пределах одной или нескольких территориальных зон (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия стандартам и правилам, технологическим стандартам, строительным, противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, санитарным нормам, что должно подтверждаться при согласовании проектной документации.

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса РФ красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные

объекты). В д.Чухломка Капустинского сельсовета Воскресенского района Нижегородской области красные линии не установлены.

1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.

1.2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта

Распределительный газопровод высокого и низкого давления является опасным производственным объектом III категории опасности (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов").

Земля, на которой располагается газопровод, относится к землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2.2. Характеристика трассы линейного объекта и района его строительства.

Распределительный газопровод высокого давления Ø 57x3,5 и распределительный газопровод низкого давления Ø 225x12,5-п/э, Ø 160x9,1 – п/э; Ø 110x6,3 – п/э; Ø 90x5,2 – п/э и 63x5,8 -п/э прокладывается от места врезки в существующий подземный газопровод высокого давления I категории (Рпр.=1,2МПа, Рфак.=0,6 МПа), проложенный от ГРС-Воскресенское до с.Владимирское (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-057 БО/2016 от 13.10.201г., выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-99.

В административном отношении район строительства расположен в Воскресенском районе Нижегородской области.

1.2.3. Сведения об основных технологических операциях линейного объекта.

Общая протяженность распределительного газопровода среднего и низкого давления составляет 3,74 км (0,004 км – высокого давления и 3,74 – низкого давления)

Проектируемый газопровод предназначен для газоснабжения жилых домов д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области.

Состав объектов, входящих в сети газораспределения:

- распределительный газопровод высокого давления (1,2МПа), проложенный по территории населенного пункта (д. Чухломка) от места врезки до ГРПШ,
- газорегуляторный пункт шкафной для понижения давления с высокого (1,2МПа) до низкого (2,5кПа) с основной и резервной линиями редуцирования,
- распределительный газопровод низкого давления (0,0025МПа), проложенный по территории населенного пункта (д. Чухломка),
- отключающие устройства в подземном и надземном исполнении, устанавливаемые для возможности отключения ГРПШ и отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ,
- футляры на газопроводе низкого давления, устанавливаемые в местах пересечения с автомобильной дорогой.

Эксплуатационное обслуживание проектируемого газопровода будет осуществляться балансодержателем линейного объекта. Дополнительное оснащение эксплуатационной службы измерительными приборами и инструментами не требуется.

1.2.4. Перечень пересечений

Проектируемый газопровод низкого давления пересекает существующую дорогу V технической категории. При пересечении автомобильной дороги Подъезд к д. Чухломка – д. Капустиха от а/д Боковая – Воскресенское –Докукино газопровод низкого давления прокладывается под

прямым углом в полиэтиленовом футляре методом наклонно-направленного бурения.

Прокалывание осуществляется бурильной установкой навигатор D80x100 серия II фирмы «Вермеер» (см. графическую часть раздела ПОС л.5, б). Технология бестраншейной прокладки газопровода включает два этапа:

- на первом этапе – бурение пилотной скважины вращающейся буровой головкой с закрепленным на ней резцом;

- на втором этапе – протаскивание газопровода с одновременным расширением бурового канала вращающимся расширителем до нужного диаметра.

Проектируемый газопровод пересекает водопровод из полиэтиленовых труб, конструкция которых исключает попадание газа из газопровода. Согласно п. 27б Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления защитные покрытия или устройства газопровода (футляры) можно не предусматривать.

грунтовые дороги – 3 шт;

автодороги с твёрдым покрытием – 2 шт;

кабели связи подземные – 2 шт;

воздушные линии электропередач – 60 шт;

подземные водопроводы – 40 шт;

подземная канализация – 1 шт;

воздушные линии связи – 3 шт;

1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.

1.3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Земли под строительство газопровода высокого и низкого давления находятся в ведении администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области и являются землями населенного пункта, а так же в ведении ГКУ НО «ГУАД» и являются землями транспорта.

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс работ по строительству газопровода, в том числе:

1. Основные - строительные, строительно-монтажные и специальные строительные работы;

2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

3. Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое

обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Ширина полосы отвода линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Полоса отвода для размещения газопровода представляет собой 6-ти метровую полосу вдоль оси газопровода, исключая территории под автомобильной дорогой V технической категории. Подъезд к д. Чухломка – д. Капустиха от а/д Боковая – Воскресенское –Докукино, т.к. газопровод прокладывается в футляре методом наклонно-направленного бурения (согласно п.10.102 СП 42-101-2003). Общая площадь полосы отвода составляет 2,16 га.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры (запорной арматуры) на проектируемом газопроводе выделяются из состава земель поселений в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта (15 кв.м – участок под ШРП). Во временное пользование отводятся земли под строительство газопровода, площадки и временные дороги вдоль трассы газопровода на период строительства общей площадью 2,16 га (таблица 1.1)

Сведения о земельных участках и их принадлежности в полосе отвода газопровода.

Таблица 1.4

Кадастровый номер	Категория земель	Адрес (местоположение) объекта	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Ограничение (обременение) права	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) прав	Площадь по объекту:
52:11:0090018:5	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д74	Черепанов Николай Леонидович	Долевая собственность, № 525220/803/201 2030 от 05.04.2012, 1/2	-	-	39
			Черепанов Василий Леонидович	Долевая собственность, № 525220/803/201 2031 от 05.04.2012, 1/2			
52:11:0090018:98	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д85	Храмова Мария Николаевна	Долевая собственность, № 525220/126/201 4030 от 22.10.2014, 1/4	-	-	73
			Храмова Юлия Сергеевна	Долевая собственность, № 5252/12052/120/115/201589/4 от 06.06.2015, 1/4			
			Храмов Сергей Васильевич	Долевая собственность, № 5252/12052/120/115/201589/2 от 06.06.2015, 1/4			
			Храмова Дарья Сергеевна	Долевая собственность, № 5252/12052/120/115/201589/3 от 06.06.2015, 1/4			
52:11:0090018:67	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Чухломка, ул.Зеленая, дом 56	Дорожкина Зинаида Александровна	Собственность, № 525220/028/201 0032 от 27.08.2010	-	-	11
52:11:0090018:181	Земли населённых пунктов	Нижегородская обл, р-н, Воскресенский, д. Чухломка, ул. Свободы, дом 1	Воробьева Александра Сергеевна	Собственность, № 525220/007/201 0055 от 05.02.2010	-	-	27

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

52:11:0090018:331	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Воскресенский район, р.п. Воскресенское, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н 1628 Подъезд к д. Чухломка – д. Капустиха от а/д Боковая Воскресенское Доукино граница Республики Марий Эл, земельный участок №4	Сведения о правообладателе отсутствуют.	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	-	1367
52:11:0090017:178	Земли сельскохозяйственного назначения	Нижегородская область, Воскресенский район, прим. р-но в 0,40 км на юг от н.п.Чухломка	ВОСКРЕСЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	Собственность, № 525220/041/2011225 от 26.12.2011	-	-	82
52:11:0090018:80	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д51	Евстигнеева Ольга Вадимовна	Долевая собственность, № 525220/811/2014722 от 26.06.2014, 1/2	-	-	7
			Соскова Татьяна Вадимовна	Долевая собственность, № 525220/811/2014721 от 26.06.2014, 1/2			
52:11:0090018:122	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д33	Горохов Никандр Васильевич	Собственность, № 525220/812/2013227 от 22.05.2013	-	-	12
52:11:0090018:186	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.31. Участок находится прим. р-но в 10 м. от ориентира по направлению на югозапад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д.Чухломка, ул. Зеленая с югозападной стороны д.31 на расстоянии 10 м.	Горохов Иван Николаевич	Собственность, № 525220/024/2010164 от 19.07.2010	-	-	19

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

52:11:0090018:142	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Чухломка, ул Зеленая, дом 31	Гиносян Гинос Мнацакани	Собственность, № 525220/811/2014211 от 01.03.2014	-	-	37
52:11:0090018:50	Земли населённых пунктов	606730 Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, улЗеленая, д3	Сизова Валентина Александровна	Собственность, № 5252/12052/120/501/2016706/1 от 03.10.2016	-	-	37
52:11:0090018:49	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, улЗеленая, д1	Баранова Ульяна Борисовна	Собственность, № 5252/12052/120/501/2016248/1 от 20.06.2016	-	-	57
52:11:0090018:290	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д.8. Участок находится приме р-но в 10 метров от ориентира по направлению на югозапад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, с/с Капустихинский, д Чухломка, ул Зеленая с югозападной стороны д.8 на расстоянии 10 метров	Сведения о правообладателе отсутствуют.	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	-	51
52:11:0090018:37	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, пер.Школьный, д7	Михневич Валентина Алексеевна	Собственность, № 525220/812/2013326 от 04.07.2013	-	-	39
52:11:0090018:39	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, перШкольный, д4	Махотина Галина Федоровна	Собственность, № 525217/028/2006290 от 08.11.2006	-	-	24

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

52:11:0090018:133	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Чухломка, пер Заречный, дом 2	Андреева Валентина Дмитриевна	Собственность, № 525217/013/200 9284 от 16.06.2009	-	-	29
52:11:0090018:31	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, улЗеленая, д20	Маслова Тамара Никоноровна	Собственность, № 525220/811/201 4042 от 17.01.2014	-	-	13
52:11:0090017:214	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Нижегородская область, р-н Воскресенский, рп Воскресенское, полоса отвода автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н - 1628 Подъезд к д. Чухломка – д. Капустиха от а/д Боковая - Воскресенское - Доукино - граница Республики Марий Эл, земельный участок № 3	Сведения о правообладателе отсутствуют.	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	-	89
52:11:0090018:125	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, улЗеленая, д29	Лапшин Андрей Иванович	собственность, № - от 07.12.1992 г.	-	-	81
52:11:0090018:9	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дЧухломка, улЗеленая, д23	Шонова Татьяна Алексеевна	Собственность, № 52-01/21-3/2001-119 от 26.12.2001	-	-	52

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

52:11:0090018:118	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д7	Зубихина Ирина Сергеевна. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	Собственность, № 52-52-20/121/2014-041 от 06.08.2014	Залог в силу закона от 06.08.2014 52-52-20/121/2014-043 с 06.08.2014 по 20.06.2019 Договор купли-продажи объектов недвижимости от 31.07.2014	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	70
52:11:0090018:188	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д6	Колотушкина Ольга Александровна	Долевая собственность, № 52:11:0090018:188-52/120/2017-2 от 02.05.2017, 1/3	-	-	16
			Румянцев Дмитрий Сергеевич	Долевая собственность, № 52:11:0090018:188-52/120/2017-4 от 02.05.2017, 1/3			
			Колотушкин Павел Алексеевич	Долевая собственность, № 52:11:0090018:188-52/120/2017-3 от 02.05.2017, 1/3			
52:11:0090018:33	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д18	Сизова Валентина Михайловна	Собственность, № 52:11:0090018:33-52/120/2017-1 от 26.06.2017	-	-	27
52:11:0090018:286	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д. Чухломка, пер.Заречный, дом 1	Савикин Александр Павлович	Собственность, № 52-52-20/019/2011-284 от 20.08.2011	-	-	9

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

52:11:0000000:56	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Воскресенский район, д. Чухломка, улица Зеленая, переулок Школьный, переулок Заречный	Сведения о правообладателе отсутствуют.	Сведения о регистрации прав отсутствуют	-	-	2959
52:11:0090018:1	Земли населённых пунктов	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д.Чухломка, ул.Зеленая, д50	Денисова Екатерина Олеговна	Долевая собственность, № 52-52/120-52/120/115/2015-33/2 от 17.04.2015, 1/6	-	-	7
			Денисова Алеся Алексеевна	Долевая собственность, № 52-52/120-52/120/115/2015-33/3 от 17.04.2015, 1/6			
			Духанина Дарья Васильевна	Долевая собственность, № 52-52/120-52/120/115/2015-33/7 от 17.04.2015, 1/6			
			Денисов Кирилл Алексеевич	Долевая собственность, № 52-52/120-52/120/115/2015-33/5 от 17.04.2015, 1/6			
			Духанин Алексей Васильевич	Долевая собственность, № 52-52/120-52/120/115/2015-33/6 от 17.04.2015, 1/6			
			Денисов Никита Алексеевич	Долевая собственность, № 52-52/120-52/120/115/2015-33/4 от 17.04.2015, 1/6			

Использование земельных участков над проложенными газопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков по обеспечению сохранности газопроводов.

Участок для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвалов и резерва грунта, в том числе растительного не требуется. Устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов не потребуются.

1.3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях определенных категорий земель.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости (кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области) линейный объект располагается на землях, имеющих категорию земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

1.3.3. Сведения о размерах земельных участков под размещение линейного объекта, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.

Площадь земель на период размещения объекта (во временное пользование) в полосе отвода составляет – 21643 м².

Площадь земель на период размещения объекта (в постоянное пользование) в полосе отвода составляет – 15 м².

1.4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.

1.4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, разработанными ООО Научно-исследовательский институт «Земля и город», утвержденные решением Земского собрания от 27.10.2017 г. №113 сформированные земельные участки под временный отвод на период строительства газопровода 52:11:0090017:ЗУ1, 52:11:0090017:ЗУ2, 52:11:0090017:ЗУ3, 52:11:0090017:ЗУ4 и сформированный земельный участок

под постоянный отвод для эксплуатации ШРП 52:11:0090017:ЗУ5 расположен в черте населенного пункта д.Чухломка. На основании проекта планировки и межевания территории необходимо перевести данные участки в категорию земли населенных пунктов.

На основании разработанного проекта планировки и межевания территории вносить изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Капустинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, а также в генеральный план Капустинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области нет необходимости.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, так как на период строительства газопровода низкого давления заключаются договора аренды на формируемые части земельных участков.

1.4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В процессе производства строительно-монтажных работ и эксплуатации сооружений должны соблюдаться требования действующих правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности, изложенные в следующих нормативных документах:

- СанПиН 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых предприятий»;
- СанПиН 2.2.2.1327-03 «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2;
- ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СНиП 111-4.93 «Техника безопасности в строительстве», 1993г;
- ПОТ Р М-026-2003 «Межотраслевые правила по охране труда при эксплуатации газового хозяйства организаций»;
- Приказ Минтруда России от 23.12.2014 № 1101н «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ».

Предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

1. На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.

- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.

- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

2. При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля

- послемонтажное испытание на прочность и герметичность

3. При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

Для предотвращения постороннего вмешательства на газопроводе проектом предусматривается охранная зона по всей трассе газопровода.

Для обозначения трассы газопровода проектом предусмотрено установка опознавательных стальных столбиков и опознавательных знаков (в соответствии с положениями СП 42-101-2003). Столбики и знаки необходимо установить на углах поворота, в местах ответвлений газопровода и на расстоянии не более 500 м друг от друга на прямых участках газопровода. Столбики установить с правой стороны от газопровода по ходу газа на расстоянии 1,0 м от оси газопровода. Опознавательные знаки установить на стенах зданий, сооружений и опознавательных столбиках. Опознавательные знаки должны нести следующую информацию;

- указание расстояния до газопровода;
- указание параметров давления газа;
- указание глубины заложения газопровода и номер телефона аварийно - диспетчерской службы.

Для обозначения газопровода, предотвращения повреждения полиэтиленовых газопроводов в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе необходимо положить полиэтиленовую сигнальную ленту желтого цвета с несмываемой надписью "ГАЗ" шириной 0,2 м на 0,2 м от верха газопровода (в соответствии с положениями СП 42-103-2003). При прокладке газопровода в футляре и методом наклонно-направленного бурения укладка сигнальной ленты не требуется. На границах прокладки газопровода способом наклонно-направленного бурения устанавливаются опознавательные знаки.

На участках пересечений газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 0,2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Переход проектируемого подземного газопровода над и под коммуникациями (кабель связи) осуществлять с соблюдением расстояния по вертикали (в свету) между ними не менее 0,5м.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных

коммуникаций, в присутствии представителей организаций. Разработку траншеи непосредственно в зоне пересечения и на расстоянии по 2,0м в каждую сторону от пересечения производить вручную без применения ударных инструментов.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение подземных коммуникаций при помощи шурфовки и трассоискателя.

1.4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с генеральным планом городского поселения р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области линейный объект «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» не попадает на территорию влияния объектов культурного наследия.

1.5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области», расположенного в д.Чухломка Капустинского сельсовета Воскресенского района Нижегородской области, выполнена на основании документов территориального планирования в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Чертеж планировки территории. М 1:1000

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2.1. Обоснование положений по размещению линейного объекта

2.1.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Проект планировки и проект межевания территории выполняется для определения в соответствии с нормативными требованиями, площадей земельных участков для размещения линейного объекта с последующей реализацией проекта.

Распределительный газопровод высокого давления Ø 57х3,5 и распределительный газопровод низкого давления Ø 225х12,5-п/э, Ø 160х9,1 – п/э; Ø 110х6,3 – п/э; Ø 90х5,2 – п/э и 63х5,8 -п/э прокладывается от места врезки в существующий подземный газопровод высокого давления I категории (Рпр.=1,2МПа, Рфак.=0,6 МПа), проложенный от ГРС-Воскресенское до с.Владимирское (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-057 БО/2016 от 13.10.201г., выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»).

Ожидаемые основные технико-экономические показатели по данному проекту приведены в таблице 2.1

Таблица 2.1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатели</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	<i>Категория газопровода давлением свыше 0,6МПа до 1,2МПа включительно</i>	-	<i>Газопровод высокого давления I категории</i>
2.	<i>Категория газопровода давлением до 0,005МПа включительно</i>	-	<i>Газопровод низкого давления IV категории</i>
<i>Распределительный газопровод высокого давления</i>			
3.	<i>Длина газопровода линейная</i>	<i>м</i>	3,85

	строительная в том числе: 3.1 из стальных труб по ГОСТ 10704-91 - Ø57x3,5 под окраску (линейная) - Ø 57x3,5 под окраску (строительная) - Ø 57x3,5 в изоляции «Весьма усиленного типа»: линейная строительная		7,35 0,85 2,35 3,0 2,0
Распределительный газопровод низкого давления			
4.	Длина газопровода линейная строительная в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, - ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-225x12,8 - ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-160x9,1 - ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-110x6,3 - ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6-90x5,2 - ПЭ 80 ГАЗ SDR 11 – 63x5,8 из стальных труб по ГОСТ 10704-91 - Ø57x3,5 под окраску (линейная) - Ø108x4,0 под окраску линейная строительная - Ø219x5,0 под окраску строительная - Ø 219x5,0 в изоляции «Весьма усиленного типа»: линейная строительная	м	3737,5 3740,8 277,28 309,5 785,5 703,5 1659,0 0,22 1,5 2,5 0,8 1,0 2,5
Газопроводы-вводы			
5.	Длина газопровода линейная строительная в том числе: из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, - ПЭ 80 ГАЗ SDR 11-63x5,8 из стальных труб по ГОСТ 10704-91 - Ø 57x3,5 под окраску (строительная) - Ø 57x3,5 в изоляции «Весьма усиленного типа» (в составе цокольного ввода): линейная	м	340,5 423,0 307,5 33,0 33,0

	<i>строительная</i>		82,5
6.	<i>Количество газопроводов - вводов</i>	<i>шт</i>	33
7.	<i>Газорегуляторный пункт шкафной АГП-Ш-РДНК-У-2 с основной и резервной линиями редуцирования</i>	<i>шт</i>	1
8.	<i>Расчётная нагрузка по схеме газоснабжения д. Чухломка</i>	<i>м³/ч</i>	279,5
9.	<i>Давление газа на выходе из ГРПШ</i>	<i>Па</i>	0,0025
10.	<i>Общая площадь полосы отвода</i>	<i>га</i>	2,16

Срок эксплуатации газораспределительной сети из полиэтилена принят 50 лет после ввода их в эксплуатацию.

2.1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

- *Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории*

Район строительства относится ко II климатическому району согласно СНиП 23-01-99.

Климатические показатели взяты на основании ТСН 31-301-96 НН для р.п. Воскресенское:

Абсолютная минимальная температура, оС -47

Абсолютная максимальная температура, оС 37

Температура наружного воздуха:

-наиболее холодных суток, оС -42

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 оС, сут 216

Средняя температура этого периода, оС -5,0

Средняя температура наиболее холодного периода, оС -17

Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 оС, сут 152

- Нормативная снеговая нагрузка - 240 кг/м².

- Нормативный скоростной напор ветра - 23 кг/м².

- Нормативная глубина промерзания грунта - от 1,47 м.

В административном отношении район строительства расположен в д. Чухломка Воскресенского района Нижегородской области. Согласно ТСН 22-308-98 НН в этом районе нет закарстованных территорий.

Инженерно-геологические изыскания для проекта строительства газопровода высокого и низкого давления д. Чухломка выполнены ООО «Геологическое предприятие «РегионГеология» г. Н.Новгород в апреле 2017г.

В геоморфологическом отношении участок находится в пределах водораздела рек Ветлуга и Керженец.

Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения и застройки территории. Поверхность участка ровная. Площадка проектируемых работ занята 1-этажной застройкой. Отметки поверхности земли изменяются от 79.8 до 95.0м БС (по устьям инженерно-геологических выработок).

Геологическое строение площадки изысканий характеризуется развитием отложений уржумского яруса верхней перми, представленных глинами, вскрытой мощностью 3.7-9.2м. С поверхности пермские отложения перекрыты насыпными грунтами мощностью 0.8м и почвенно-растительным слоем мощностью 0.3м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием водоносного горизонта, имеющего спорадическое распространение. Водовмещающими грунтами являются прослойки песка пылеватого, полимиктового и алевролита в толще глин. Относительным водоупором являются твердые глины. Установившийся уровень подземных вод в период проведения полевых работ (январь 2017г.) зафиксирован на глубинах 1.4-2.8м от поверхности земли, соответствующих абсолютным отметкам 78.4-86.7м. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В периоды снеготаяния и затяжных дождей, а также в результате утечек из водонесущих коммуникаций в зоне аэрации возможно образование верховодки.

По степени морозной пучинистости насыпные грунты, сложенные песками пылеватыми, влажными и глины твердые, полутвердые на момент изысканий являются слабопучинистыми, при замачивании и промораживании в открытом котловане они будут сильнопучинистыми. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для глин составляет 1,49м.

Топографической основой для проектирования газопровода послужили топопланы масштаба 1:500, выполненные ООО «Гео-Ит» г. Н.Новгород в декабре 2016г.

- *Описание маршрута прохождения линейного объекта и обоснование выбранного варианта прохождения трассы линейного объекта.*

Проектируемый газопровод высокого давления I категории прокладывается от места врезки в существующий газопровод высокого давления диаметром 219 мм (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0576БО/2016 от 13.10.2016, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») до проектируемого отдельно стоящего ГРПШ в ограждении. Проектируемый распределительный газопровод низкого давления прокладывается от ГРПШ по улицам д. Чухломка.

Маршрут прохождения трассы газопровода высокого и низкого давления принят согласно:

- расчетной схемы газоснабжения д. Чухломка.

При выборе трассы газопровода низкого давления рассматривались два варианта:

1. с распределительным газопроводом низкого давления с одной стороны дороги,
2. с распределительным газопроводом низкого давления с двух сторон дороги.

При варианте прохождения трассы распределительного газопровода только с одной стороны дороги предусматривались ответвления к жилым домам (газопроводы-вводы) под дорогой Подъезд к д. Чухломка – д. Капустиха от а/д Боковая – Воскресенское –Докукино V категории. Согласно техническим условиям ГКУ НО «ГУАД» пересечение газопроводом автомобильной дороги Подъезд к д. Чухломка – д. Капустиха от а/д Боковая – Воскресенское –Докукино выполнить методом наклонно – направленного бурения, что приведет к значительному удорожанию строительных работ. Поэтому был выбран вариант, при котором распределительный газопровод низкого давления прокладывается с двух сторон дороги.

Выбранный вариант обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий, сооружений и а/дорог.

- *Сведения о категории земель, на которых располагается линейный объект*

При проектировании использовались сведения государственного кадастра недвижимости – кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области. Линейный объект располагается на землях, имеющих категорию земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

Согласно Земельному кодексу РФ, землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Землями

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным Земельным Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

- *Расчёт размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта*

Строительство осуществляется только в пределах отведенной территории, поэтому нет необходимости в использовании для строительства земельных участков вне проектируемых границ, предоставляемых для строительства. Сведения о земельных участках и их принадлежность в полосе отвода газопровода отображена в таблице 1.1.

Площадь земель на период размещения объекта (во временное пользование) в полосе отвода составляет – 21643 м².

Площадь земель на период размещения объекта (в постоянное пользование) в полосе отвода составляет – 15 м².

Информация, содержащаяся в подразделах 2.1.1, 2.1.2 соответствует сведениям, отображённым в графической части проекта на «Схеме расположения элемента планировочной структуры», «Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории».

2.1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

Исследованиями прошлых лет или случайными находками памятники археологии выявлены не были.

- *Водоохранные зоны*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира (Водный кодекс РФ).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Линейный объект «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» не попадает в установленные водоохранные зоны.

- **Охранные зоны**

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

1. Охранные зоны вдоль воздушных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии (Таблица 2.5):

Таблица 2.2

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе

стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

2. Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии

плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3. Охранная зона сетей газоснабжения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода

2.1.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Зона строительства инженерных коммуникаций подвержена опасным природным явлениям:

- шквалистый ветер (скорость ветра 20-25 м/с) — частота повторения чрезвычайной ситуации 2 раза в год;
- сильные гололедно-изморозевые отложения на проводах (диаметр отложения на гололедном станке 20 мм и более для гололеда, для сложного наложения и налипания мокрого снега - 35мм и более) - частота повторения чрезвычайной ситуации 1 раз в 20 лет;
- очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом количество осадков 50мм за 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в год;
- очень сильный снег (количество осадков не менее 20мм за период не более 12 часов) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 3 года;
- сильная метель (общая низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и больше) - частота повторений чрезвычайной ситуации 1 раз в 5 лет.

Так же возможны аварии техногенного характера:

- Возникновение аварии в связи с дефектами оборудования, его механические повреждения при нарушении режима эксплуатации или несоблюдения мер безопасности.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;

В соответствии с решением совместного заседания Совета Безопасности РФ и президиума Государственного совета РФ от 13.11.2003 г. «О мерах по обеспечению защищенности критически важных для национальной безопасности объектов инфраструктуры и населению страны от угроз техногенного, природного характера и террористических проявлений» (протокол № 4, подпункт 5а) и Приказа МЧС РФ от 04.11.2004 г. № 506 собственник объекта проектирования должен организовать разработку паспорта безопасности опасного объекта.

2.1.5. Результаты оценки воздействия объекта капитального строительства на окружающую среду.

Участок для размещения объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» расположен на территории д.Чухломка Капустинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

При строительстве объекта от техники возможно воздействие таких физических факторов как шум, вибрация, отрицательно действующих на окружающую среду, животный мир, среду обитания и здоровье человека.

Количество отходов, образующихся в результате строительства объекта, подлежащих размещению на полигоне ТБО составит 0,4 т/год.

Количество отходов, образующихся в результате эксплуатации объекта, подлежащих размещению на полигоне ТБО составит 0 т/год.

Количество загрязняющих веществ, сбрасываемых с поверхностным стоком на рельеф, составит 0,002 т.

2.1.6. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной

деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта.

А) Охрана атмосферного воздуха

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, при производстве сварочных работ, при нанесении лакокрасочных материалов.

Воздействие на атмосферный воздух при строительстве будет носить локальный и кратковременный характер. Оценка уровня загрязнения атмосферы, создаваемого выбросами от строительства должна быть выполнена в соответствии с разделом 2.1 п. 11.2 «Методического пособия по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферу».

Б) Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

Оценка воздействия объекта на поверхностные и подземные воды в период строительства: поверхностный сток отводится рассредоточено на рельеф. С целью исключения подтопления близлежащих зданий выполняется вертикальная планировка всей территории, обеспечивающая сток создаваемыми продольными и поперечными уклонами на всех проездах, площадках отведенного под строительство участка.

Мероприятия по надлежащей организации и ускорению поверхностного стока, а также отводу атмосферных осадков за пределы осваиваемой территории включают в себя следующие работы:

- перехват и отвод поверхностных вод, поступающих на защищаемую территорию с сопредельных с ней

- недопущения скопления воды в траншеях, выемках и т.п. при производстве земляных работ.

При рытье траншей, выемок необходимо предотвращать попадание в них поверхностных вод, а также удалять из этих выработок дождевые воды или воды от таяния снега.

После укладки коммуникаций траншеи должны засыпаться грунтом с последующим его уплотнением. При этом необходимо обеспечивать отвод поверхностных вод от тщательно заделанных пазух траншей, чтобы устранить застой этих вод в грунтах обратной засыпки и последующую инфильтрацию в подстилающие породы.

Аварийные ситуации при сбросе сточных вод отсутствуют.

Забор воды на нужды строительства из поверхностных водных объектов и сброс сточных вод в водные объекты осуществляться не будет.

В период строительства основное предполагаемое воздействие на подземные воды будет проявляться:

- от рабочей строительной техники и технологического оборудования. Это воздействие потенциально будет проявляться:
 - в загрязнении нефтепродуктами (горюче-смазочными материалами) от заправки техники и транспорта
 - в загрязнении почв, зоны аэрации и грунтового потока бытовыми стоками с площадок, а также продуктами выхлопов от двигателей внутреннего сгорания транспортных машин и механизмов.

В целом степень воздействия в период строительства и эксплуатации объекта на уровень режим грунтовых вод при условии соблюдения всех заложенных в проект мероприятий оценивается как минимальная.

При производстве работ не допускается выноса грязи на дорогу. Для этого колеса автотранспорта перед выездом тщательно очищаются от грязи.

Обязательным требованием к организации площадок является устройство их твердого покрытия - для сбора и последующей утилизации отходов строительства.

С учетом соблюдения всех заложенных в проект требований, загрязнения поверхностных и подземных вод в период строительства и эксплуатации в штатной ситуации объекта не прогнозируется.

Водопотребление в период строительства:

Для нужд рабочих на стадии строительства объекта будет использоваться привозная бутилированная вода.

Водоотведение в период строительства:

Для нужд рабочих должен быть предусмотрен биотуалет.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

Основными мероприятиями по охране поверхностных и подземных вод на этапе строительства объекта являются следующие:

- заправка техники предполагается проводить на специализированных автозаправочных станциях, что позволяет исключить возможное их просачивание в грунтовые воды

- места стоянки техники специально отводятся и оборудуются для исключения загрязнений поверхностных и подземных вод

- при строительстве подземных водонесущих коммуникаций для предотвращения возможной коррозии планируется использование пластиковых труб с муфтовыми или сварными соединениями

- отходы предполагается собирать на специально отведенных площадках, имеющих бетонное основание и водосборный приямок.

В) Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

При проведении строительных работ на рассматриваемой территории будет полностью нарушен почвенный покров.

Источниками техногенного воздействия на земельные ресурсы и почвенный покров в результате строительства являются:

- изъятие земельных ресурсов, планировка, подсыпка

- уплотнение почвы

- нарушение естественного дренажа и поверхностного стока

- загрязнение почв и грунтов хозяйственно-бытовыми стоками и твердыми бытовыми отходами

- опорно-двигательные части машин, механизмов и транспорта
- перемещение плодородного слоя почвы во временные отвалы
- разработка траншей, выемок и др.

Охрана земель от воздействия строительства объекта

В целях предотвращения деградации земель и прямых потерь почвенного субстрата при строительстве объекта подрядчик должен обеспечить выполнение следующих природоохранных требований:

- вынос в натуру и закрепление границ земельного отвода строго в соответствии с проектом во избежание сверхнормативного изъятия земельных участков, контроль границ землеотвода по проекту

- запрет на передвижение транспортных средств вне установленных транспортных маршрутов

- применения строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты

- рекультивация земель сразу после окончания эксплуатации

- обязательное проведение работ по погрузке и транспортировке к местам складирования почвенно-растительного грунта, снятого с полосы строительства, используемого на благоустройство территории и проведение рекультивационных работ.

Г) Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Образование отходов во время строительства в значительной степени определяется схемой и технологией строительства объекта.

При строительстве основными источниками образования отходов являются:

- организация основной строительной площадки
- непосредственное строительство проектируемого объекта
- временные склады сырья и материалов

Для перевозки строительных грузов будут использованы проложенные блоками подъездные пути.

Технологические процессы строительства базируются на максимальном использовании готовых комплексов строительных конструкций и оборудования, что обеспечит минимальное количество образования отходов.

Ремонт и техническое обслуживание автотранспортной и специализированной техники, а также заправка ГСМ будет производиться на автозаправочных станциях. Отходы, образующиеся при этом, планируется по согласованию с этими организациями, размещать на их территории, с последующей утилизацией силами данных организаций.

В период строительства и монтажа технологических сооружений образуются следующие виды отходов: строительные отходы, включая отходы полиэтиленовых труб.

Данные виды бытовых отходов образуются исключительно в период проведения строительных работ. Бытовые и строительные отходы собираются в закрывающиеся стальные контейнеры, установленные на специальной выделенной площадке с покрытием, исключающим загрязнение окружающей среды. По мере накопления (в летний период не реже 1 раза в сутки) мусор вывозится на полигон твердых бытовых отходов.

Мусор, образующийся в течение дня, складывается в одноразовые полиэтиленовые пакеты. Временное хранение мусора предусмотрено в пластиковом контейнере с крышкой под навесом. Каждый день мусор вывозится на ближайшую площадку для мусорных контейнеров.

Д) Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В ходе проведения полевых работ на данной территории редких и занесенных в Красную Книгу видов растений не обнаружено.

Намечаемая деятельность не затрагивает территорию ООПТ, и не нарушает режим их охраны.

Шумовое воздействие исключает случайную гибель животных, носит временный характер, и после окончания работ животные возвращаются на свои

места обитания. Рекультивация нарушенных при строительстве земель также имеет целью восстановление условий обитания животных.

2.1.7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

При разработке данного раздела учтены требования следующих нормативных документов:

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные Постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 года № 921;
- СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008;
- 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 г.;
- МДС 21-1.98 Пособие «Предотвращение распространения пожара» (к СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»)
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы
- СП 2.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 3.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности
- СП 4.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

- СП 5.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушение автоматическое. Нормы и правила проектирования

- СП 6.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

- СП 7.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция, кондиционирование. Противопожарные требования

- СП 8.13120.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях

- СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

А). Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства.

На основании Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», проектом должна быть предусмотрена система обеспечения пожарной безопасности при строительстве Объекта.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности Объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение их воздействия обеспечиваются следующими способами:

1. Выполнение в полном объеме обязательных требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании»

2. Выполнение нормативных документов по пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности объекта осуществляется следующими способами:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

- применение основных строительных материалов с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

- создание комплекса организационно-технических мероприятий;

- создание условий для деятельности подразделения пожарной охраны.

Конкретные инженерно-технические решения по обеспечению пожарной безопасности Объекта приводятся в соответствующих разделах проектной документации.

Б) Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники.

Проектные решения наружного противопожарного водоснабжения по обеспечению пожарной безопасности объекта приняты в соответствии с требованиями 123-ФЗ, СП 8.13130.2009.

Фактический расход воды на наружное пожаротушение соответствует п.5.2, табл.2 СП 8.13130.2009 и составляет 15 л/с.

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Для обеспечения тушения пожара в данной зоне не предусматривается устройство ограждений, воздушных линий электропередач и рядовая посадка деревьев.

В) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара.

Проектные решения мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара приняты в соответствии с требованиями 123-ФЗ.

Для объекта защиты обеспечено:

- устройство пожарного проезда и подъездных путей с твердым покрытием для пожарной техники;
- доступность пожарных подразделений к очагу возгорания для тушения и проведения спасательных работ по путям эвакуации.

Г) Описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта капитального строительства. Общие данные

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями 123-ФЗ, ГОСТ 12.1.004, СП 4.13130.2009, Правил противопожарного режима (ППР). Для объекта защиты разработаны организационные и организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия в процессе строительства.

В ходе производства работ по монтажу проектируемого объекта строительной организации необходимо выполнение мероприятий по соблюдению противопожарного режима, предусмотренного Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации ППБ 01-03.

Территория строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами с покрытием, пригодным для проезда пожарных машин в любое время года. Ко всем монтируемым установкам, временным зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный проезд.

Строительная площадка должна быть оборудована первичными средствами пожаротушения: водой, песком, противопожарным инвентарем, инструментом, огнетушителем.

Монтаж электроустановок, в том числе временных электрических сетей, должен производиться в соответствии с требованиями ПУЭ.

С целью предупреждения возможности распространения пожара на строительной площадке необходимо ограничивать количество хранящихся строительных материалов, своевременно собирать и вывозить строительный мусор с территории строительной площадки.

На территории строительной площадки размещается пожарный щит типа ЩП-В в комплекте:

- огнетушитель порошковый - 1 шт.
- крюк с деревянной рукояткой - 1 шт.
- комплект для резки электрических проводов - 1 шт.
- асбестовое полотно (кошма) - 1 шт.
- лопата совковая - 1 шт.
- ящик с песком не менее 0,5 м³ - 1 шт.

Д). Расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Расчет пожарных рисков не требуется, так как выполнены все обязательные требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, и выполнены в добровольном порядке требования нормативных документов по пожарной безопасности.

2.2 Показатели проекта планировки территории

Всего по линейному объекту:

1. Площадь охранной зоны составила 19029.16 м².
2. Площадь временного отвода земельных участков (под строительство) – 21643 м².

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

3. Площадь постоянного отвода земельного участка - 15 м².
4. Площадь полосы отвода – 2,16 га.
5. Протяженность газопровода – 3,74км (0,004 км – высокого давления и 3,74 км –низкого давления).

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Схема расположения элемента планировочной структуры. М1:5 000, М 1:50 000.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и
межевания территории. М 1:1000.**

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Раздел 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории выполнен в соответствии с разработанной проектной документацией по проекту планировки территории. Территория межевания составляет 21643 кв.м.

3.1 Анализ существующего положения

Ширина отводимой полосы земельного участка составляет - 6 м.

Проезд на участках строительства осуществляется по асфальтированным автодорогам и местами грунтовыми дорогам.

При прокладке газопровода в грунт запроектированы следующие земляные работы: рытье траншеи механизированным способом. Общая протяженность трассы – 3,74 км.

Газопровод проходит по землям, имеющим категорию земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

Ось газопровода объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области» имеет следующие пересечения (Таблица 3.1):

Таблица 3.1

№	Наименование	Количество
1	2	3
1	Грунтовые дороги	3
2	Автодороги с твёрдым покрытием	2
3	Кабели связи подземные	2
4	Воздушные линии электропередач	60
5	Подземные водопроводы	40
6	Подземная канализация	1

7	Воздушные линии связи	3
Всего		111

Переустройства пересекаемых коммуникаций не требуется.

Все технические решения, соответствуют требованиям экологических, Санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Полная информация о ранее созданных и ранее сформированных участках отображена в составе графических материалов на чертеже «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (опорный план)» масштаб: 1:1000.

3.2 Проектное решение

Земельный участок для строительства газопровода выбран в соответствии с:

- технические условия подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0576 БО/2016 от 13.10.2016 г., выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород (Приложение 3);

- Проектная документация 101.2017.1-ПЗ на объект: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Чухломка Воскресенского р-на Нижегородской области Заказчик: Администрация Воскресенского района

С учетом размещения существующих зданий и сооружений, количества землепользователей и землевладельцев, инженерных коммуникаций и автодорог, а также требований нормативно-технической документации был принят следующий вариант прохождения газопровода:

Проектируемый газопровод высокого давления I категории прокладывается от места врезки в существующий газопровод высокого давления диаметром 219 мм (согласно технических условий подключения объекта газификации к газораспределительной сети №О-4-0576БО/2016 от

13.10.2016, выданных ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород») до проектируемого отдельно стоящего ГРПШ в ограждении. Проектируемый распределительный газопровод низкого давления прокладывается от ГРПШ по улицам д. Чухломка.

3.3 Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области были получены кадастровые планы территорий кадастровых кварталов. Проект планировки и межевания выполняется с учетом сохранения границ существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.

В рамках проекта планировки и межевания территории для размещения линейных объектов предусмотрено образование земельных участков из земель неразграниченной государственной собственности. В федеральном информационном ресурсе были получены выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (ЕГРН), из которых определены правообладатели земельных участков, чьи интересы могут быть затронуты при размещении линейного объекта.

В соответствии с техническим заданием с целью рационального использования земель проектом предусматривается минимальное использование земель при размещении линейного объекта. Земельные участки формировались по факту и по нормам отвода, установленным СНиП и СН.

В результате выполнения работ по проекту планировки и межевания территории для размещения линейного объекта образован 1 земельный участок (ШРП), в отношении которого будут выполняться кадастровые работы, результатом которых будет постановка на государственный кадастровый учет с

целью последующей передачи данного земельного участка в постоянное пользование обслуживающей организации и 23 земельного участка, предоставляемых во временное пользование, которые будут сняты с кадастрового учета по окончании строительства. На части земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете, необходимо заключить договора аренды с собственниками на период строительства объекта. Всего было выделено 41 часть земельных участков, 1 из которых попадает на участки, находящиеся в муниципальной собственности, 22 - в частной собственности, 18 – на земельные участки с неустановленными правами.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года №540 (с изменениями) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – коммунальное обслуживание (код 3.1); назначение – сооружение; категория земель – земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли сельскохозяйственного назначения.

Сведения об образуемых участках, каталог координат характерных точек границ участков указаны в приложении 7.

Площадь земельного участка, формируемого для постоянного пользования (ШРП), определена размером участка под ШРП в ограждении и составляет 15 кв.м.

Площадь временного отвода земельных участков (под строительство) – 21643 м².

3.4 Ограничения (обременения) земельного участка.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации газораспределительных сетей и исключения возможности их повреждения

согласно Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с изменениями 18 и дополнениями) вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети устанавливаются территории с особыми условиями использования – охранные зоны газораспределительных сетей.

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются на следующих расстояниях:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Площадь охранной зоны составила 19029.16 м².

Выводы проведения межевания.

Цель проведения межевания: *установление границ земельного участка*

Объект землеустройства: *«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области»*

Местоположение объекта землеустройства *д.Чухломка Капустинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области.*

Правовой статус земельного участка:

- *категории земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.*
- *разрешенное использование – коммунальное обслуживание;*
- *фактическое использование – строительство объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области»;*
- *общая протяженность распределительных газопроводов среднего и низкого давления – 3,74 км (0,004 км –высокого давления и 3,74 –низкого давления);*
- *площадь охранной зоны распределительных газопроводов среднего и низкого давления – 19029,16 кв.м.;*
- *общая планируемая площадь обременения для размещения распределительных газопроводов среднего и низкого давления – 21643 кв.м на период строительства и 15 кв.м. в период эксплуатации.*

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Чертеж межевания территории. М 1:100, 1:200, 1:1000

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Схемы расположения земельных участков

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Чертеж межевания территории на период эксплуатации М 1:500

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

ПРИЛОЖЕНИЯ



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2017 года

№ 387

О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области"

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Капустихинского сельсовета и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ТермоБриз», администрация Воскресенского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т :**

1.Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ТермоБриз» подготовку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы – вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области».

2.Утвердить градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории, предназначенной для полосы отвода «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области».

3.Установить, что проект планировки и межевания территории, должен быть представлен на утверждение в администрацию Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

4.Отделу экономики прогнозирования и ресурсов Воскресенского муниципального района Нижегородской области (Агеевой И.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воскресенского муниципального района В.Е.Пайкова.

Глава администрации района **Н.В.Горячев**



2

Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального района
Нижегородской области
от 18 апреля 2017 года № 387

«Утверждаю:
Глава администрации
Воскресенского муниципального района
Нижегородской области
Н.В. Горячев
« _____ 2017 № _____



Градостроительное задание

На подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области»

Вид градостроительной документации

Проект планировки и межевания территории.

Объект разработки, его основные характеристики:

- адрес (местоположение): Нижегородская область, Воскресенский район, д.Чухломка.

- объект строительства: Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка Воскресенского района Нижегородской области.

Площадь территории: В границах проекта планировки площадь территории определить проектом.

Протяженность трассы: уточнить проектом.

Заказчик: ООО «Термобриз».

Разработчик градостроительной документации:

Определяет заказчик

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории.

1.1.Основание для разработки документации по планировке территории:

-Градостроительный кодекс РФ.

-Земельный кодекс.Закон Нижегородской области от 23.12.2014.№ 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

-Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

-Генеральный план муниципального образования сельского поселения Капустихинский сельсовет, утвержденный Правительством Нижегородской области от 218.01.2016 №11.

-Схема территориального планирования Воскресенского района, утвержденная Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013 №69.

1.2.Зонирование территории в соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки территории сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского района Нижегородской области.

Территория в границах подготовки проекта планировки и межевания территории расположена в границах жилой зоны Ж 2 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры и в полосе отвода автодорог общего пользования.

1.3. Категория земель, по которым проходит проектируемая трасса газопровода: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и земли населенных пунктов.

1.4. Особенности и планировочные ограничения на проектируемой территории:

- **коммуникации:** линии электроснабжения КЛ -10 кв. ВЛ 0,4 кв, связь (ВолгаТелеком), водопровод;

- **зеленые насаждения:** отдельно стоящие деревья, кустарниковая растительность;

- **охранные и санитарно-охранные зоны:** Охранные зоны линий электропередач, сетей связи, водопроводов.

1.5. До начала проектирования получить:

- Информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории в отделе капитального строительства и архитектуры Воскресенского муниципального района.

- Данные по ранее разработанной документации по планировке территории - в отделе капитального строительства и архитектуры Воскресенского муниципального района.

- Информацию о земельных участках, представленным физическим и юридическим лицам в границах разработки проекта – в филиале ФГБУ «ФКП. Рос реестра» по Нижегородской области.

1.6. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) пред проектных научно-исследовательских работ инженерных изысканий.

До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде форматах программ c:redo (*.mix/*.ter) и ТОПОПЛАН с предоставлением цифровой модели местности (ЦММ).

Примечание: Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно Приложениям п. 4.5. СнпП 11-02-96.

Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

II. Основные требования к составу, содержанию, форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ.

Документацию по планировке территории выполнить на основании генерального плана, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2.1. В составе проекта планировки и межевания:

2.1.1. Выполнить комплексный анализ существующего использования территории .

2.1.2. Определить параметры линейного объекта, предусмотренного к строительству.

2.1.3. Дать предложения по организации дорожного и пешеходного движений.

2.1.4. выполнить вертикальную планировку территории.

2.1.5. Выполнить благоустройство и озеленение территории.

2.1.6. Определить границы образуемого земельного участка, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, фактического землепользования , с учетом обеспечения беспрепятственного подъезда к образуемому земельному участку.

2.1.7. Определить границы зон действия публичных сервитутов.

2.2. Состав графических и текстовых материалов:

2.2.1. Основная (утверждаемая) часть.

1) Основной чертеж (с отображением красных линий, линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон с особыми условиями использования территории);

- 2) Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры;
- 3) Положения о характеристиках планируемого размещения линейного объекта (ТЭП), координаты поворотных точек красных линий, границ полосы отвода, публичных сервитутов в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости;
- 4) Чертеж межевания территории с отображением: красных линий, границ, площади, условного номера, вида разрешенного использования образуемого земельного участка, границ полосы отвода, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов.

2.2.2. Материалы по обоснованию

I. Графические материалы:

- Схема расположения проектируемой территории в структуре городского поселения р.п. Воскресенское.
 - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (на схеме отображаются границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, существующие градостроительные ограничения и т.д.)
 - Схема организации улично-дорожной сети со схемой организации дорожного и пешеходного движений (при необходимости)
 - Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 - Схема благоустройства и озеленения (при необходимости).
 - Разбивочный чертеж межевания с координатами формируемого земельного участка.
- Примечание: по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.*

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся:

- 1) определения параметров линейного объекта планируемого к строительству;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории;
- 4) образуемого земельного участка с указанием его площади, вида разрешенного использования, условного номера образуемого земельного участка, площади зон действия публичных сервитутов.

2.2.3. Проектом предусмотреть:

- 1). Соблюдение прав третьих лиц при установлении границ земельного участка строительства трассы газопровода и исключение негативного воздействия объекта на население, проживающее на прилегающих территориях.

2). Инженерную подготовку и вертикальную планировку территории с учетом отметок опорной застройки, существующего рельефа местности.

- 3). Перенос инженерных коммуникаций (при необходимости).

Чертежи в составе основной части проекта планировки и межевания должны содержать описание использованных условных обозначений и экспликации объектов, показанных на чертеже.

Экспликация может, размещаться на чертежах или представляется в виде приложения к ним.

- 4) Демонстративные материалы для проведения публичных слушаний.

3. Согласование документации по планировке территории

- Проектную документацию представить в администрацию Воскресенского района Нижегородской области на утверждение.

4. Требования к оформлению документации по планировке территории

4.1. Проект планировки и межевания территории представляются в бумажном виде в четырех экземплярах и в электронном виде в 2 экземплярах.

4.2. К электронному виду проекта представляются следующие требования:

- Пояснительная записка и основные положения проекта в формате РТФ. DOK. PDF.

- чертежи и схемы в формате DXF. MIF.MID. а также их растровые копии в форматах JPG. BMP и. т.п.

- Поперечные профили и проектные решения улиц в форматах PDF и JPG

5. Иные требования и условия

13.1. В случае возникновения обстоятельств требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

13.2. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания регламентируется ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом сельского поселения Капустихинский сельсовет.

13.3. Утвержденный проект планировки и межевания территории передается на постоянное хранение в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.

13.4. Риски по недостижению результата) утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя	Должность, Номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

”

Приложение 3



Приложение Б

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НИЖНИЙ НОВГОРОД»

(ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»)

« 13 » октября 2016 г.

№ О-4-0576Б0/2016

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТИ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЯ

Администрация Воскресенского района

(заявитель)

Наименование объекта: Распределительные газопроводы и газопроводы-вводы к жилым домам д. Чухломка
Воскресенского муниципального района Нижегородской области

Адрес газифицируемого объекта: Нижегородская обл., Воскресенский р-н, д. Чухломка

Характеристика объекта: Q=279,5 м.куб./час (газ на быт)

Точка подключения к существующему газопроводу высокого Ру=1.2 МПа давления

положенному межпоселковый газопровод от ГРС- Воскресенское до с. Владимирское

Диаметр 219 мм.

Материал: сталь

Исполнительная документация ИТД №В-21 ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" филиал в
г. Бор

Давление в точке подключения 0,6 МПа

В рассматриваемом районе коррозионные повреждения: Нет

Коррозионная агрессивность грунта: Высокая - средняя

Источники блуждающих токов: Не определены

Привязка пунктов измерения	Дата измерения	Потенциалы газопровод-земля, ф (В)	Электрод сравнения
По трассе к с. Владимирское на высокомо давления. КИП	04.10.2016г.	У=-1,8 В;	МЭС

Список смонтированных и запроектированных защитных установок:

Тип ЭЗУ	Адрес	Для запроектированной установки указать инв. № проекта
В-ОПЕ-МЗ-25-24-У1	с.Владимирское, д. Капустиха	I=0,1 А; U=2,2 А; У=-1,9 В;

Необходимо обеспечить участие представителей ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»:

- в приемочном контроле качества изоляционных работ и проведения испытаний на герметичность
присоединяемых к сети газораспределения газопроводов в процессе их строительства;

- в вводе в эксплуатацию средств противокоррозионной защиты присоединяемых к сети
газораспределения подземных газопроводов;

- в приемке сетей газопотребления

Рекомендации:

1. Решение по защите от коррозии подземных стальных газопроводов и футляров, стальных вставок на
полиэтиленовых газопроводах принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005, РД 153-39.4-091-01.

2. Выполнение проекта (раздела) по ЭХЗ с использованием:- альбома серии 5.905-32.07 «Узлы и детали
электрозащиты инженерных сетей от коррозии»;

3. Альбома ДООАО «Газпроектинжиниринг» УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической
защиты от коррозии»; УПР. ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии».

4. Предуспотреть установку ПРГ.

5. Расчет проектируемого газопровода выполнить с учетом всех существующих жилых домов и с учетом
перспективных нагрузок на жилые дома и коммунально-бытовые предприятия. Разработать схему
газоснабжения населенного пункта.

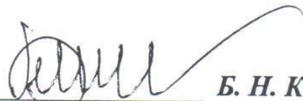
6. Проектирование и строительство газопроводов выполнить в соответствии со схемой газоснабжения.

7. Проектируемые подземные газопроводы предусмотреть из полиэтиленовых труб с прокладкой сигнальной
ленты.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

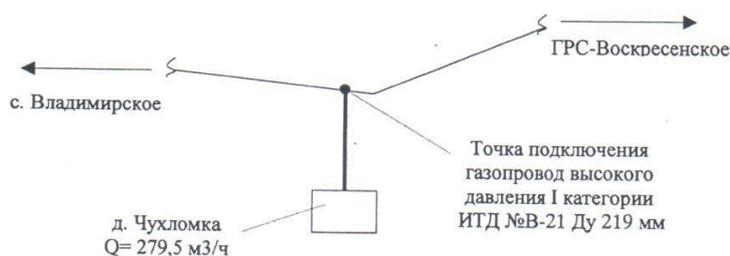
7. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществить персоналом, имеющим соответствующий допуск или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород".
8. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:
 - заключить со специализированной организацией или ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования.
 - заключить договоры на поставку и пуск газа.
9. Технические условия на газификацию жилых домов и коммунально – бытовых предприятий будут выданы дополнительно в филиале г. Бор ПАО "Газпром газораспределение Нижний Новгород" после выполнения проекта на газораспределительные сети.
10. Настоящие технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора подключения.
11. Схему наружного газопровода смотри далее.
12. Срок действия технических условий: 4 квартал 2017г.

Заместитель генерального директора -
главный инженер


Б. Н. Кибирев

Исп. Жулин М.А.
(831) 469-49-79

Заполняется в двух экземплярах, из них один выдается заказчику, второй хранится в архиве ПТО до сдачи объекта в эксплуатацию



Приложение 7

**Каталог координат поворотных точек границ земельных участков,
предназначенных на время строительства газопровода**

52:11:0090017:ЗУ1

Площадь земельного участка - 1431 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
1	586116.90	2301895.01
2	586087.66	2301896.48
3	586064.65	2301893.53
4	586053.37	2301892.45
5	586021.63	2301881.86
6	585995.35	2301887.35
7	585993.18	2301887.50
8	585908.78	2301979.69
9	585904.75	2301975.22
10	585904.87	2301975.09
11	585905.50	2301975.79
12	585991.04	2301881.64
13	585994.52	2301881.39
14	586021.99	2301875.66
15	586054.62	2301886.54
16	586065.32	2301887.57
17	586087.89	2301890.46
18	586116.57	2301889.02
1	586116.90	2301895.01

52:11:0090018:ЗУ1

Площадь земельного участка - 45 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
19	585908.77	2301979.69
20	585907.87	2301980.68
21	585906.35	2301981.78
22	585904.33	2301979.21
23	585894.31	2301987.48
24	585892.61	2301985.70
25	585905.18	2301976.06
26	585904.58	2301975.39
27	585904.74	2301975.22

19	585908.77	2301979.69
----	-----------	------------

52:11:0090018:3У2

Площадь земельного участка - 3831 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
28	585884.32	2301971.65
29	585878.53	2301978.05
30	585866.84	2301991.72
31	585849.86	2302009.13
32	585797.63	2302057.79
33	585797.19	2302058.25
34	585792.70	2302058.18
35	585786.83	2302064.43
36	585789.19	2302066.79
37	585787.32	2302068.79
38	585782.36	2302067.41
39	585772.95	2302060.26
40	585764.84	2302051.43
41	585759.29	2302045.58
42	585734.90	2302013.74
43	585722.58	2301996.73
44	585699.51	2301964.88
45	585669.43	2301921.77
46	585668.68	2301920.52
47	585661.84	2301906.50
48	585647.83	2301885.89
49	585634.16	2301863.19
50	585632.94	2301860.51
51	585628.28	2301852.20
52	585615.44	2301821.50
53	585589.49	2301782.14
54	585563.31	2301742.36
55	585544.43	2301713.02
56	585546.61	2301711.68
57	585521.32	2301674.71
58	585503.92	2301647.00
59	585500.82	2301646.97
60	585458.33	2301581.93
61	585462.84	2301579.42
62	585473.58	2301598.83
63	585502.58	2301640.98
64	585507.26	2301641.03

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

65	585520.02	2301661.34
66	585518.99	2301661.91
67	585523.84	2301669.39
68	585524.77	2301668.93
69	585533.87	2301682.63
70	585542.25	2301694.79
71	585540.73	2301695.98
72	585545.70	2301703.44
73	585547.02	2301702.58
74	585550.52	2301707.61
75	585550.89	2301707.35
76	585555.11	2301713.48
77	585552.78	2301714.91
78	585554.59	2301717.71
79	585552.21	2301719.39
80	585566.81	2301741.53
81	585568.90	2301740.17
82	585570.16	2301743.75
83	585573.59	2301747.08
84	585591.88	2301774.99
85	585596.05	2301781.78
86	585596.25	2301781.67
87	585601.02	2301789.34
88	585599.88	2301790.10
89	585607.29	2301801.93
90	585608.40	2301801.24
91	585618.35	2301817.27
92	585629.32	2301841.77
93	585638.30	2301857.80
94	585642.98	2301868.09
95	585667.04	2301903.48
96	585680.16	2301930.38
97	585690.92	2301946.94
98	585702.99	2301959.47
99	585727.44	2301993.21
100	585739.71	2302010.15
101	585763.87	2302041.69
102	585769.22	2302047.34
103	585781.80	2302061.03
104	585785.48	2302057.07
105	585791.20	2302052.15
106	585796.05	2302052.23
107	585801.02	2302047.55
108	585801.48	2302047.99
109	585803.56	2302045.80
110	585803.22	2302045.47
111	585817.74	2302031.79

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

112	585838.27	2302012.43
113	585875.51	2301974.22
114	585878.06	2301976.57
115	585883.52	2301970.87
28	585884.32	2301971.65

52:11:0090018:ЗУЗ

Площадь земельного участка - 4601 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
116	585835.08	2302148.85
117	585829.50	2302151.34
118	585828.86	2302150.43
119	585828.35	2302146.95
120	585816.16	2302133.30
121	585817.71	2302132.11
122	585811.42	2302125.02
123	585809.87	2302126.25
124	585803.97	2302119.65
125	585804.17	2302119.44
126	585800.61	2302115.87
127	585791.52	2302105.70
128	585787.32	2302104.33
129	585784.90	2302100.59
130	585767.38	2302113.18
131	585749.92	2302116.57
132	585669.53	2302126.71
133	585667.16	2302120.96
134	585748.97	2302110.64
135	585764.95	2302107.54
136	585781.64	2302095.54
137	585778.12	2302090.11
138	585777.23	2302077.03
139	585774.39	2302073.35
140	585760.03	2302068.40
141	585718.98	2302013.89
142	585669.62	2301949.25
143	585669.44	2301948.87
144	585670.55	2301947.99
145	585665.34	2301939.97
146	585665.23	2301940.05
147	585664.96	2301939.49
148	585646.90	2301909.50

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

149	585626.88	2301879.13
150	585615.20	2301861.23
151	585615.63	2301860.91
152	585607.01	2301846.94
153	585605.95	2301832.20
154	585597.64	2301819.97
155	585589.66	2301808.22
156	585579.82	2301793.75
157	585569.54	2301778.62
158	585554.73	2301756.29
159	585554.96	2301756.14
160	585552.25	2301752.47
161	585540.73	2301735.19
162	585502.69	2301677.84
163	585498.83	2301672.03
164	585491.61	2301671.08
165	585475.07	2301644.64
166	585466.07	2301630.36
167	585467.02	2301629.67
168	585446.58	2301597.77
169	585445.88	2301598.32
170	585433.30	2301578.61
171	585433.72	2301578.35
172	585429.85	2301572.61
173	585428.68	2301571.12
174	585433.69	2301568.04
175	585438.03	2301574.86
176	585451.98	2301596.72
177	585480.15	2301641.45
178	585495.19	2301665.50
179	585502.32	2301666.43
180	585507.69	2301674.52
181	585545.73	2301731.87
182	585574.52	2301775.27
183	585584.78	2301790.37
184	585594.62	2301804.85
185	585602.61	2301816.60
186	585611.82	2301830.16
187	585613.03	2301846.91
188	585631.89	2301875.84
189	585651.97	2301906.30
190	585670.25	2301936.64
191	585674.77	2301946.10
192	585723.77	2302010.26
193	585763.72	2302063.32
194	585767.86	2302064.75
195	585783.58	2302081.92

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

196	585784.00	2302088.16
197	585785.01	2302089.71
198	585786.33	2302097.51
199	585795.65	2302109.12
200	585834.56	2302147.92
201	585834.59	2302148.15
116	585835.08	2302148.85

52:11:0090018:3У4

Площадь земельного участка - 476 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
202	585856.29	2302138.52
203	585855.56	2302138.80
204	585848.03	2302139.54
205	585846.36	2302138.30
206	585839.95	2302130.22
207	585798.38	2302087.52
208	585797.15	2302083.63
209	585797.43	2302079.22
210	585798.92	2302077.73
211	585802.92	2302081.99
212	585803.67	2302084.35
213	585841.50	2302123.22
214	585852.29	2302136.59
215	585853.43	2302136.08
216	585855.72	2302137.80
202	585856.29	2302138.52

52:11:0090018:3У5

Площадь земельного участка - 380 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
217	585929.80	2302268.29
218	585928.34	2302266.36
219	585929.15	2302265.65
220	585923.92	2302258.83
221	585918.00	2302252.65
222	585908.84	2302240.52

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

223	585909.31	2302240.16
224	585902.07	2302230.08
225	585899.85	2302227.50
226	585899.36	2302227.96
227	585899.03	2302227.52
228	585883.07	2302211.62
229	585876.02	2302203.71
230	585871.63	2302197.64
231	585870.99	2302198.08
232	585863.49	2302189.66
233	585855.56	2302188.63
234	585853.85	2302186.18
235	585858.45	2302182.29
236	585858.96	2302183.02
237	585865.22	2302183.84
238	585869.58	2302189.47
239	585891.43	2302213.76
240	585930.90	2302265.53
217	585929.80	2302268.29

52:11:0090018:ЗУ6

Площадь земельного участка - 273 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
241	585884.81	2302177.51
242	585880.02	2302179.79
243	585879.12	2302179.99
244	585871.21	2302169.93
245	585867.65	2302162.68
246	585852.39	2302143.27
247	585858.22	2302140.98
248	585872.76	2302159.47
249	585876.32	2302166.71
241	585884.81	2302177.51

52:11:0090018:ЗУ7

Площадь земельного участка - 187 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

250	585988.36	2302131.25
251	585984.41	2302132.64
252	585963.60	2302139.20
253	585955.05	2302142.94
254	585928.23	2302156.87
255	585900.35	2302170.12
256	585923.27	2302156.59
257	585956.45	2302138.62
258	585956.88	2302139.60
259	585984.46	2302131.56
260	585984.41	2302130.45
261	585987.85	2302129.44
250	585988.36	2302131.25

52:11:0090018:3У8

Площадь земельного участка - 17 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
262	585989.11	2302133.92
263	585989.45	2302135.15
264	585969.46	2302140.85
265	585969.36	2302140.55
262	585989.11	2302133.92

52:11:0090018:3У9

Площадь земельного участка - 710 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
266	585970.36	2302259.42
267	585959.91	2302267.73
268	585954.49	2302269.45
269	585945.30	2302259.23
270	585927.26	2302236.09
271	585919.59	2302226.27
272	585900.85	2302200.63
273	585884.86	2302186.73
274	585883.47	2302185.52
275	585881.95	2302183.58
276	585882.43	2302182.98

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

277	585928.39	2302160.08
278	585935.26	2302155.60
279	585949.71	2302148.67
280	585954.69	2302146.37
281	585936.96	2302155.89
282	585926.22	2302161.81
283	585891.04	2302182.59
284	585890.28	2302183.49
285	585898.40	2302190.55
286	585905.67	2302199.65
287	585906.97	2302198.81
288	585916.23	2302211.49
289	585915.25	2302212.20
290	585923.80	2302224.16
291	585940.56	2302245.58
292	585941.61	2302244.73
293	585949.83	2302255.27
294	585948.80	2302256.21
295	585959.06	2302267.31
266	585970.36	2302259.42

52:11:0090018:3У10

Площадь земельного участка - 38 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
296	586010.11	2302235.28
297	586005.00	2302234.89
298	586003.07	2302235.35
299	585997.87	2302238.69
300	585982.31	2302250.93
301	585978.75	2302253.45
302	586002.18	2302234.07
303	586006.75	2302230.71
296	586010.11	2302235.28

52:11:0090018:3У11

Площадь земельного участка - 16 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

304	586006.91	2302238.05
305	586000.78	2302242.54
306	585999.91	2302241.54
307	585985.57	2302252.21
308	585999.67	2302241.09
309	586004.69	2302237.87
304	586006.91	2302238.05

52:11:0090018:3У12

Площадь земельного участка - 852 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
310	586090.62	2302300.99
311	586090.57	2302302.52
312	586059.36	2302349.04
313	586049.23	2302363.07
314	586047.50	2302364.60
315	586024.22	2302345.49
316	585997.10	2302323.97
317	585977.23	2302301.26
318	585969.34	2302291.71
319	585964.23	2302285.10
320	585966.27	2302282.39
321	585958.86	2302274.29
322	585962.61	2302269.05
323	585972.71	2302261.41
324	585983.04	2302254.09
325	585973.27	2302261.36
326	585963.32	2302269.44
327	585963.83	2302270.03
328	585963.41	2302270.38
329	585974.00	2302281.95
330	585970.98	2302284.47
331	585974.71	2302288.95
332	585974.79	2302288.88
333	585981.81	2302297.37
334	586001.26	2302319.61
335	586027.99	2302340.82
336	586050.94	2302359.66
337	586061.15	2302344.21
338	586083.30	2302312.29
310	586090.62	2302300.99

52:11:0090018:3У13

Площадь земельного участка - 1059 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
339	586192.76	2302302.72
340	586191.02	2302302.12
341	586172.56	2302295.94
342	586161.18	2302291.74
343	586161.06	2302292.09
344	586155.67	2302290.28
345	586108.30	2302271.70
346	586104.57	2302271.57
347	586101.13	2302273.66
348	586102.24	2302282.48
349	586101.54	2302283.91
350	586102.48	2302284.39
351	586103.47	2302292.20
352	586088.28	2302315.63
353	586083.90	2302321.94
354	586083.29	2302321.59
355	586082.74	2302322.41
356	586082.61	2302322.35
357	586082.23	2302323.14
358	586074.54	2302334.42
359	586069.36	2302341.98
360	586059.23	2302355.45
361	586053.31	2302366.14
362	586076.27	2302383.11
363	586077.11	2302381.81
364	586095.80	2302395.67
365	586105.03	2302396.21
366	586106.61	2302397.51
367	586105.55	2302398.91
368	586121.73	2302412.25
369	586145.87	2302432.19
370	586147.10	2302430.78
371	586149.10	2302432.43
372	586153.23	2302432.65
373	586149.10	2302438.44
374	586146.81	2302438.31
375	586126.92	2302421.97
376	586114.18	2302411.49
377	586102.73	2302402.08

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

378	586093.69	2302401.56
379	586090.68	2302398.79
380	586056.84	2302374.11
381	586050.78	2302369.74
382	586052.06	2302365.55
383	586058.98	2302355.26
384	586094.31	2302303.94
385	586094.68	2302294.73
386	586097.24	2302290.77
387	586095.42	2302276.27
388	586095.67	2302269.96
389	586097.71	2302268.72
390	586104.68	2302269.46
391	586185.81	2302297.72
392	586185.50	2302298.01
393	586184.99	2302297.93

52:11:0090018:3У14

Площадь земельного участка - 1063 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
394	586139.91	2302468.27
395	586135.70	2302472.54
396	586095.47	2302432.84
397	586100.10	2302427.30
398	586085.87	2302414.47
399	586081.90	2302410.87
400	586071.96	2302401.86
401	586071.24	2302402.72
402	586064.71	2302397.72
403	586060.33	2302397.21
404	586046.70	2302383.93
405	586046.07	2302384.18
406	586021.39	2302362.85
407	586019.63	2302364.22
408	586003.93	2302351.88
409	586002.31	2302350.22
410	585998.63	2302344.93
411	585993.55	2302338.66
412	585989.03	2302340.16
413	585984.53	2302336.63
414	585974.26	2302322.46
415	585952.76	2302295.09

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

416	585950.59	2302292.29
417	585950.37	2302292.47
418	585949.72	2302291.94
419	585946.92	2302288.26
420	585934.48	2302273.12
421	585924.61	2302281.16
422	585912.35	2302288.23
423	585911.84	2302287.63
424	585904.34	2302294.32
425	585904.33	2302294.53
426	585903.99	2302294.44
427	585900.12	2302323.93
428	585900.99	2302311.53
429	585902.45	2302295.28
430	585910.03	2302287.72
431	585931.15	2302272.73
432	585936.04	2302272.27
433	585991.35	2302336.35
434	586022.46	2302361.98
435	586047.37	2302382.90
436	586084.89	2302409.82
437	586105.72	2302430.04
438	586103.64	2302432.48
394	586139.91	2302468.27

52:11:0090018:3У15

Площадь земельного участка - 307 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
439	585892.44	2302395.32
440	585871.41	2302405.89
441	585870.09	2302406.21
442	585869.65	2302404.58
443	585855.60	2302408.30
444	585853.78	2302410.21
445	585846.47	2302412.00
446	585830.44	2302412.14
447	585827.44	2302411.86
448	585814.21	2302411.77
449	585814.20	2302411.87
450	585777.70	2302409.71
451	585777.88	2302407.81
452	585814.03	2302409.53

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

453	585845.96	2302409.95
454	585856.87	2302406.58
455	585869.49	2302403.36
456	585883.22	2302394.49
457	585888.11	2302387.73
439	585892.44	2302395.32

52:11:0090018:3У16

Площадь земельного участка - 11 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
458	585757.65	2302408.52
459	585752.60	2302408.22
460	585752.73	2302406.12
461	585757.93	2302406.54
458	585757.65	2302408.52

52:11:0090018:3У17

Площадь земельного участка - 175 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
462	585882.08	2302389.29
463	585880.68	2302386.84
464	585891.79	2302367.30
465	585892.56	2302345.60
466	585893.71	2302341.20
467	585895.63	2302317.69
468	585895.17	2302315.68
469	585898.15	2302292.81
470	585893.41	2302291.30
471	585893.40	2302290.96
472	585898.85	2302289.57
473	585896.99	2302311.34
474	585894.25	2302344.01
475	585894.32	2302366.30
476	585889.03	2302379.86
462	585882.08	2302389.29

52:11:0090018:3У18

Площадь земельного участка - 70 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
477	585854.79	2302296.36
478	585859.16	2302294.62
479	585877.89	2302288.23
480	585882.78	2302287.07
481	585883.38	2302288.15
482	585894.08	2302285.22
483	585896.95	2302286.13
484	585884.03	2302289.39
485	585866.39	2302293.89
477	585854.79	2302296.36

52:11:0090018:3У19

Площадь земельного участка - 349 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
486	585865.66	2302298.70
487	585852.04	2302303.93
488	585829.64	2302312.87
489	585775.09	2302331.06
490	585773.19	2302325.37
491	585803.63	2302315.22
492	585805.41	2302317.89
493	585824.65	2302312.09
494	585837.18	2302307.10
495	585848.38	2302301.70
486	585865.66	2302298.70

52:11:0090017:3У2

Площадь земельного участка - 253 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
496	585428.67	2301571.12
497	585427.93	2301570.19
498	585416.80	2301552.74

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

499	585417.37	2301552.30
500	585408.98	2301540.32
501	585404.14	2301532.91
502	585409.20	2301529.69
503	585427.77	2301558.78
504	585425.30	2301560.48
505	585427.86	2301564.19
506	585430.21	2301562.57
507	585433.69	2301568.03
496	585428.67	2301571.12

52:11:0090017:3У3

Площадь земельного участка - 18 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
508	586195.01	2302303.50
509	586192.77	2302302.72
510	586184.99	2302297.93
511	586185.50	2302298.01
512	586185.82	2302297.73
513	586195.80	2302301.20
508	586195.01	2302303.50

52:11:0090017:3У4

Площадь земельного участка - 208 кв.м

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты, м	
	X	Y
514	586186.21	2302440.46
515	586149.11	2302438.44
516	586153.24	2302432.65
517	586183.01	2302434.28
518	586186.43	2302436.78
514	586186.21	2302440.46

52:11:0090017:214/чзу1

Площадь части – 89 кв.м.

Площадь земельного участка – 34774 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования

Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
829	585 991.03	2 301 881.64
830	585 905.50	2 301 975.79
831	585 904.87	2 301 975.08
832	585 990.37	2 301 881.69
829	585 991.03	2 301 881.64

52:11:0090018:331/чзу1

Площадь части – 22 кв.м.

Площадь земельного участка – 8792 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
833	585 885.39	2 301 972.69
834	585 866.85	2 301 991.72
835	585 878.53	2 301 978.05
836	585 884.32	2 301 971.66
833	585 885.39	2 301 972.69

52:11:0090018:181/чзу1

Площадь части – 27 кв.м.

Площадь земельного участка – 1499 кв.м.

Разрешенное использование – Для строительства индивидуального жилого дома

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
837	585 878.06	2 301 976.57
838	585 875.52	2 301 974.22
839	585 881.09	2 301 968.50
840	585 883.51	2 301 970.87
837	585 878.06	2 301 976.57

52:11:0090018:331/чзу2

Площадь части – 45 кв.м.

Площадь земельного участка – 8792 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
841	585 849.87	2 302 009.13
842	585 842.48	2 302 016.71
843	585 821.85	2 302 036.15
844	585 798.39	2 302 058.27
845	585 797.20	2 302 058.25
846	585 797.63	2 302 057.79
841	585 849.87	2 302 009.13

52:11:0090018:331/чзу3

Площадь части – 47 кв.м.

Площадь земельного участка – 8792 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
847	585 783.57	2 302 081.81
848	585 778.54	2 302 073.37
849	585 782.36	2 302 067.41
850	585 787.32	2 302 068.79
851	585 789.20	2 302 066.79
852	585 790.90	2 302 068.48
853	585 786.60	2 302 072.66
854	585 782.72	2 302 068.81
855	585 782.47	2 302 069.09
856	585 780.25	2 302 071.12
857	585 783.09	2 302 074.81
847	585 783.57	2 302 081.81

52:11:0090018:331/чзу4

Площадь части – 266 кв.м.

Площадь земельного участка – 8792 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
858	585 834.56	2 302 147.91
859	585 795.65	2 302 109.12
860	585 786.33	2 302 097.51
861	585 785.02	2 302 089.73
862	585 787.71	2 302 093.88
863	585 791.20	2 302 099.29
864	585 794.91	2 302 100.50
865	585 834.03	2 302 144.30

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

858	585 834.56	2 302 147.91
-----	------------	--------------

52:11:0090018:331/чзу5

Площадь части – 987 кв.м.

Площадь земельного участка – 8792 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильные дороги общего пользования

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
524	586 105.72	2 302 430.03
525	586 084.89	2 302 409.82
526	586 066.13	2 302 396.36
527	586 047.37	2 302 382.90
528	586 022.46	2 302 361.98
529	585 991.35	2 302 336.35
530	585 936.04	2 302 272.27
531	585 931.15	2 302 272.73
532	585 929.09	2 302 270.37
533	585 930.52	2 302 269.24
534	585 929.81	2 302 268.29
535	585 930.90	2 302 265.53
536	585 891.43	2 302 213.76
537	585 869.58	2 302 189.47
538	585 865.23	2 302 183.84
539	585 866.48	2 302 184.00
540	585 887.43	2 302 207.49
541	585 903.56	2 302 223.57
542	585 937.68	2 302 268.77
543	585 949.65	2 302 284.12
544	585 955.61	2 302 289.02
545	585 979.05	2 302 318.85
546	585 988.92	2 302 332.46
547	586 002.67	2 302 343.19
548	586 029.85	2 302 364.64
549	586 046.06	2 302 377.72
550	586 048.09	2 302 376.90
551	586 063.05	2 302 391.49
552	586 067.04	2 302 391.94
553	586 087.26	2 302 407.41
554	586 107.77	2 302 427.62
524	586 105.72	2 302 430.03

52:11:0090018:1/чзу1

Площадь части – 7 кв.м.

Площадь земельного участка – 1300 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
555	585 670.55	2 301 947.99
556	585 669.44	2 301 948.87
557	585 665.23	2 301 940.05
558	585 665.34	2 301 939.97
555	585 670.55	2 301 947.99

52:11:0090018:67/чзу1

Площадь части – 11 кв.м.

Площадь земельного участка – 1179 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
559	585 615.20	2 301 861.22
560	585 607.15	2 301 848.89
561	585 607.00	2 301 846.94
562	585 615.63	2 301 860.91
559	585 615.20	2 301 861.22

52:11:0090018:5/чзу1

Площадь части – 39 кв.м.

Площадь земельного участка – 2210 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
563	585 466.07	2 301 630.35
564	585 445.88	2 301 598.33
565	585 446.58	2 301 597.77
566	585 467.02	2 301 629.67
563	585 466.07	2 301 630.35

52:11:0090018:98/чзу1

Площадь части – 73 кв.м.

Площадь земельного участка – 1878 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
567	585 568.90	2 301 740.16

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

568	585 566.81	2 301 741.53
569	585 552.21	2 301 719.39
570	585 554.59	2 301 717.72
571	585 568.73	2 301 739.70
567	585 568.90	2 301 740.16

52:11:0090018:80/чзу1

Площадь части – 7 кв.м.

Площадь земельного участка – 971 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
576	585 853.42	2 302 136.08
577	585 852.29	2 302 136.59
578	585 841.51	2 302 123.22
579	585 844.46	2 302 126.26
580	585 850.57	2 302 133.96
576	585 853.42	2 302 136.08

52:11:0090017:178/чзу1

Площадь части – 82 кв.м.

Площадь земельного участка – 74525 кв.м.

Разрешенное использование – Для сельскохозяйственного производства

Категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
581	585 669.52	2 302 126.71
582	585 655.17	2 302 128.52
583	585 654.42	2 302 122.57
584	585 667.15	2 302 120.96
581	585 669.52	2 302 126.71

52:11:0090018:122/чзу1

Площадь части – 12 кв.м.

Площадь земельного участка – 1300 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
585	585 906.96	2 302 198.81
586	585 905.67	2 302 199.65
587	585 898.41	2 302 190.55
588	585 905.30	2 302 196.54

585	585 906.96	2 302 198.81
-----	------------	--------------

52:11:0090018:186/чзу1

Площадь части – 19 кв.м.

Площадь земельного участка – 636 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
589	585 924.83	2 302 223.23
590	585 923.80	2 302 224.16
591	585 915.25	2 302 212.20
592	585 916.23	2 302 211.50
589	585 924.83	2 302 223.23

52:11:0090018:142/чзу1

Площадь части – 37 кв.м.

Площадь земельного участка – 1336 кв.м.

Разрешенное использование – личное подсобное хозяйство

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
593	585 941.61	2 302 244.72
594	585 940.56	2 302 245.58
595	585 923.80	2 302 224.16
596	585 924.83	2 302 223.24
593	585 941.61	2 302 244.72

52:11:0090018:31/чзу1

Площадь части – 13 кв.м.

Площадь земельного участка – 962 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
597	585 928.33	2 302 266.36
598	585 918.00	2 302 252.66
599	585 923.92	2 302 258.83
600	585 929.15	2 302 265.65
597	585 928.33	2 302 266.36

52:11:0090018:133/чзу1

Площадь части – 29 кв.м.

Площадь земельного участка – 1253 кв.м.

Разрешенное использование – личное подсобное хозяйство

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
601	585 892.55	2 302 345.60
602	585 893.04	2 302 331.80
603	585 894.90	2 302 317.60
604	585 895.57	2 302 317.43
605	585 895.63	2 302 317.69
606	585 893.71	2 302 341.20
601	585 892.55	2 302 345.60

52:11:0090018:39/чзу1

Площадь части – 24 кв.м.

Площадь земельного участка – 1150 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
607	585 870.08	2 302 406.21
608	585 853.79	2 302 410.21
609	585 855.60	2 302 408.30
610	585 869.65	2 302 404.58
607	585 870.08	2 302 406.21

52:11:0090018:37/чзу1

Площадь части – 39 кв.м.

Площадь земельного участка – 1713 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
611	585 777.69	2 302 409.71
612	585 757.66	2 302 408.52
613	585 757.93	2 302 406.54
614	585 777.88	2 302 407.81
611	585 777.69	2 302 409.71

52:11:0090018:125/чзу1

Площадь части – 81 кв.м.

Площадь земельного участка – 1700 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
676	586002.18	2302234.07
677	585978.75	2302253.45
678	585970.36	2302259.42
679	585959.06	2302267.31
680	585948.8	2302256.21
681	585949.83	2302255.27
682	585959.38	2302265.93
683	585964.16	2302261.98

52:11:0090018:9/чзу1

Площадь части – 52 кв.м.

Площадь земельного участка – 988 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
684	586000.78	2302242.54
685	585967.86	2302266.72
686	585963.83	2302270.03
687	585963.32	2302269.44
688	585973.27	2302261.36
689	585985.57	2302252.21
690	585999.91	2302241.54
684	586000.78	2302242.54

52:11:0090018:33/чзу1

Площадь части – 27 кв.м.

Площадь земельного участка – 900 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
628	585 949.72	2 302 291.94
629	585 945.32	2 302 288.33
630	585 934.16	2 302 274.01
631	585 926.26	2 302 280.21
632	585 924.61	2 302 281.16
633	585 934.48	2 302 273.12
634	585 946.92	2 302 288.26
628	585 949.72	2 302 291.94

52:11:0090018:286/чзу1

Площадь части – 9 кв.м.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Площадь земельного участка – 200 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
635	585 912.35	2 302 288.23
636	585 905.43	2 302 294.81
637	585 904.33	2 302 294.53
638	585 904.34	2 302 294.32
639	585 911.84	2 302 287.63
635	585 912.35	2 302 288.23

52:11:0090018:3У20

Площадь земельного участка - 38 кв.м.

Разрешенное использование – коммунальное обслуживание

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
640	586 003.93	2 302 351.88
641	585 989.02	2 302 340.17
642	585 993.55	2 302 338.66
643	585 998.63	2 302 344.93
644	586 002.31	2 302 350.22
640	586 003.93	2 302 351.88

52:11:0090018:118/чзу1

Площадь части – 71 кв.м.

Площадь земельного участка – 1050 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
645	586 077.11	2 302 381.81
646	586 076.27	2 302 383.11
647	586 053.31	2 302 366.14
648	586 059.23	2 302 355.45
649	586 069.36	2 302 341.98
650	586 069.81	2 302 342.25
651	586 066.12	2 302 347.57
652	586 054.54	2 302 365.09
645	586 077.11	2 302 381.81

52:11:0090018:290/чзу1

Площадь части – 51 кв.м.

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

Площадь земельного участка – 439 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
653	586 046.06	2 302 384.18
654	586 045.03	2 302 384.60
655	586 019.64	2 302 364.22
656	586 021.39	2 302 362.85
653	586 046.06	2 302 384.18

52:11:0090018:188/чзу1

Площадь части – 8 кв.м.

Площадь земельного участка – 2050 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
657	586 081.90	2 302 410.87
658	586 071.24	2 302 402.72
659	586 071.96	2 302 401.86
657	586 081.90	2 302 410.87

52:11:0090018:188/чзу2

Площадь части – 8 кв.м.

Площадь земельного участка – 2050 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
660	586 085.87	2 302 414.47
661	586 100.10	2 302 427.30
662	586 099.55	2 302 427.95
660	586 085.87	2 302 414.47

52:11:0090018:50/чзу1

Площадь части – 37 кв.м.

Площадь земельного участка – 1498 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
663	586 122.79	2 302 410.80

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

664	586 121.73	2 302 412.25
665	586 105.55	2 302 398.91
666	586 106.62	2 302 397.51
667	586 117.99	2 302 406.86
663	586 122.79	2 302 410.80

52:11:0090018:49/чзу1

Площадь части – 57 кв.м.

Площадь земельного участка – 1931 кв.м.

Разрешенное использование – Для ведения личного подсобного хозяйства

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
668	586 147.09	2 302 430.78
669	586 145.87	2 302 432.19
670	586 121.73	2 302 412.25
671	586 122.79	2 302 410.81
668	586 147.09	2 302 430.78

52:11:0000000:556/чзу1

Площадь части – 137 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
691	585500.81	2301646.97
692	585499.40	2301646.95
693	585468.47	2301601.99
694	585457.59	2301582.33
695	585458.32	2301581.93
691	585500.81	2301646.97

52:11:0000000:556/чзу2

Площадь части – 67 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

Условное обозначение точки	Координаты. м	
	X	Y
696	585628.27	2301852.20
697	585623.94	2301844.47
698	585613.04	2301820.09
699	585597.77	2301795.48

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

700	585589.48	2301782.14
701	585615.44	2301821.50
696	585628.27	2301852.20

52:11:0000000:556/чзу3

Площадь части – 89 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

702	585698.49	2301963.44
703	585686.21	2301950.69
704	585674.93	2301933.34
705	585668.67	2301920.52
706	585669.43	2301921.77
702	585698.49	2301963.44

52:11:0000000:556/чзу4

Площадь части – 78 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

707	585782.36	2302067.41
708	585778.54	2302073.37
709	585783.57	2302081.82
710	585783.58	2302081.91
711	585767.88	2302064.75
712	585775.46	2302067.37
713	585777.64	2302065.37
714	585772.95	2302060.27
707	585782.36	2302067.41

52:11:0000000:556/чзу5

Площадь части – 347 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

715	585989.11	2302133.91
716	585972.62	2302139.43
717	585963.70	2302142.48
718	585959.92	2302143.56
719	585954.68	2302146.37
720	585949.71	2302148.67
721	585935.26	2302155.60
722	585928.39	2302160.08

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

723	585882.43	2302182.98
724	585881.94	2302183.58
725	585879.12	2302180.00
726	585880.02	2302179.79
727	585884.81	2302177.52
728	585886.09	2302179.15
729	585887.10	2302177.95
730	585900.35	2302170.13
731	585928.23	2302156.87
732	585955.05	2302142.94
733	585963.60	2302139.20
734	585984.41	2302132.64
735	585988.36	2302131.26
715	585989.11	2302133.91

52:11:000000:556/чзуб

Площадь части – 198 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

736	586010.30	2302235.55
737	586006.91	2302238.04
738	586004.69	2302237.87
739	585999.67	2302241.09
740	585984.27	2302253.20
741	585972.27	2302261.73
742	585962.61	2302269.05
743	585958.85	2302274.29
744	585954.49	2302269.46
745	585959.91	2302267.73
746	585970.36	2302259.42
747	585982.31	2302250.93
748	585997.87	2302238.69
749	586003.07	2302235.35
750	586005.00	2302234.89
751	586010.11	2302235.29
736	586010.30	2302235.55

52:11:000000:556/чзуб7

Площадь части – 302 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

752	586094.67	2302294.73
753	586094.31	2302303.94

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

754	586058.98	2302355.26
755	586052.06	2302365.55
756	586050.77	2302369.74
757	586049.37	2302368.73
758	586046.50	2302366.38
759	586047.62	2302364.70
760	586047.50	2302364.61
761	586049.23	2302363.07
762	586059.36	2302349.04
763	586090.57	2302302.52
764	586090.63	2302300.99
752	586094.67	2302294.73

52:11:0000000:556/чзу8

Площадь части – 367 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

765	586196.96	2302297.83
766	586195.80	2302301.19
767	586104.68	2302269.46
768	586097.71	2302268.71
769	586102.98	2302265.51
770	586105.17	2302265.59
771	586106.00	2302265.68
772	586136.18	2302276.20
773	586157.72	2302284.64
765	586196.96	2302297.83

52:11:0000000:556/чзу9

Площадь части – 1349 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

774	585931.15	2302272.73
775	585910.03	2302287.72
776	585902.45	2302295.28
777	585900.99	2302311.53
778	585899.85	2302327.73
779	585898.97	2302333.49
780	585898.24	2302344.28
781	585898.45	2302348.43
782	585897.76	2302367.97
783	585896.71	2302370.77
784	585887.59	2302386.83

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

785	585888.10	2302387.73
786	585883.22	2302394.49
787	585869.49	2302403.36
788	585856.87	2302406.58
789	585845.96	2302409.95
790	585814.03	2302409.53
791	585777.88	2302407.81
792	585757.93	2302406.54
793	585752.73	2302406.11
794	585752.97	2302402.15
795	585758.47	2302402.58
796	585769.93	2302403.24
797	585820.52	2302406.24
798	585845.71	2302406.04
799	585869.32	2302400.23
800	585884.09	2302392.80
801	585882.08	2302389.30
802	585889.03	2302379.86
803	585894.32	2302366.30
804	585894.25	2302344.01
805	585896.99	2302311.34
806	585898.85	2302289.57
807	585893.40	2302290.96
808	585892.78	2302291.09
809	585892.36	2302290.97
810	585879.55	2302294.00
811	585865.66	2302298.69
812	585848.38	2302301.70
813	585837.18	2302307.10
814	585824.65	2302312.09
815	585805.41	2302317.89
816	585803.63	2302315.22
817	585827.58	2302307.24
818	585854.79	2302296.37
819	585866.39	2302293.89
820	585884.03	2302289.39
821	585896.95	2302286.14
822	585903.71	2302288.16
823	585908.70	2302283.41
824	585914.84	2302279.87
825	585917.50	2302278.67
826	585919.74	2302277.04
827	585922.89	2302275.22
828	585929.08	2302270.37
774	585931.15	2302272.73

Проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д.Чухломка
Воскресенского района Нижегородской области»

52:11:0000000:556/чзү10

Площадь части – 25 кв.м.

Площадь земельного участка – 6586 кв.м.

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Категория земель – Земли населённых пунктов

866	585858.22	2302140.97
867	585852.39	2302143.26
868	585851.50	2302142.13
869	585848.03	2302139.55
870	585855.56	2302138.80
871	585856.29	2302138.53
866	585858.22	2302140.97

**Каталог координат поворотных точек границ земельного участка,
формируемого для постоянного пользования (под ШРП)
52:11:0090017:3У5**

Площадь земельного участка – 15 кв.м.

**Разрешенное использование – для строительства "Распределительного
газопровода"**

Категория земель – Земли населенных пунктов

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
672	586112.09	2301891.87
673	586112.20	2301894.83
674	586107.22	2301895.02
675	586107.11	2301892.06
672	586112.09	2301891.87

**КЛАССИФИКАТОР ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФОРМИРУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1