**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

 **Исходно-разрешительная документация**

Документация по планировке территории для строительства автомобильной дороги: «Подъезд к поселку имени Михеева от а/д Подъезд к д.Буслаево в Воскресенском районе Нижегородской области» разработан ООО ПИ «Волгаавтодорпроект» г. Нижний Новгород в соответствии с Градостроительным заданием.

 Основанием для разработки документации являются:

* Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории, выданное Администрацией Воскресенского муниципального района Нижегородской области;
* Генеральный план сельского поселения Глуховский сельсовет, утвержденный Постановлением Правительства Нижегородской области от 25 марта 2016 года №165;
* Схема территориального плагнирования Воскресенского района, утвержденная Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013г №69
* Генеральный план муниципального образования городского поселения р.п. Воскресенскон, утвержденный Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 23.05.2008г №47;
* Постановление Администрации Глуховского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области о подготовке проекта планировки и межевания территории от 18 апреля 2016 года №61.

Проект планировки территории подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов, связанных с её эксплуатацией.

Основными задачами проекта планировки и межевания территории, являются:

- определение в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, имыми документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;

- определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;

- определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта местного значения;

- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

 Проект планировки территории выполнен с использованием результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов.

 Проект планировки и межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.

 **Технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта**

 По техническому заданию на разработку проектной документации на строительство данного линейного объекта от 28.12.2015г. №136 начало автомобильной дороги – конец а/д (22 ОП МЗ 22Н-1630) Подъезд к д.Буслаево от а/д Глухово-Кр.Яр км 2+338.

Конец автомобильной дороги – начало жилой застройки в п.им.Михеева принят в соответствии с техническим заданием.

 В границах, установленных проектом планировки, автомобильная дорога запроектирована V технической категории, организовано двустороннее движение автотранспорта по одной полосе в каждом направлении. Ширина проезжей части составляет 4.5 м. Тип дорожной одежды – облегченный. Вид покрытия – асфальтобетон.

Параметры проектирования приняты в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 СНиП 2.05.02-85\* и РСН-88.

 Проектом предусмотрено строительство 3 мостов: на ПК7+32.92 – мост через ручей, ПК28+75.99 – мост через ручей, ПК38+29.09 – мост через ручей.

На границе переходных плит до моста с двух сторон и после моста с двух сторон устраиваются водосбросные лотки с фильтрующей канавой.

На участке строительства проектом предусмотрено устройство водопропускных труб – 8 шт, из них:

- круглые железобетонные трубы ø1,0м – 2 шт (полная длина по логу - 33,13) на ПК 44+67, ПК 57+23;

- круглые железобетонные трубы ø1,5м – 6 шт (полная длина по логу - 24,98м) на ПК 3+97, ПК 10+28, ПК 14+57, ПК 35+31, ПК 50+93, ПК 51+55.

В проекте строительства автомобильной дороги предусмотрено:

- устройство примыканий на вспомогательные полевые дороги:

ПК33+09 (влево), ПК33+40 (вправо), ПК39+43 (влево), ПК 39+81(вправо);

- устройство примыканий на существующую дорогу к п. им. Михеева ПК16+29 (вправо) и на дорогу Подъезд к турбазе Марьяр на ПК47+19 (влево);

- устройство примыкания в поселке им.Михеева на ПК52+24 (влево), ПК52+38 (вправо), ПК53+90 (вправо), ПК54+56 (влево), ПК58+19 (вправо).

Конструкция примыканий принята индивидуального типа. Радиусы сопряжения на примыканиях приняты 15 м. В населенном пункте радиусы сопряжения приняты 6.0 м.

Конструкция дорожной одежды на примыканиях в пределах закруглений устраивается по типу основной дороги:

 - однослойное покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси марки III типа В толщиной 5 см по ГОСТ 9128-2013 на двухслойном основании:

- верхний слой основания – черный щебень М400 фр.20-40мм, обработанный в установке, по ВСН 123-77 толщиной 8 см;

- нижний слой основания – фракционированный щебень М 400 фракций 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем 10-20 мм толщиной 17 см по ГОСТ 8267-93;

- дополнительный слой основания из песка мелкого с коэффициентом фильтрации не менее 1 м/сут толщиной 30 см.

 В конце примыканий предусматривается укрепление торца щебнем М 400 толщиной 15 см.

 В конце трассы предусмотрена разворотная площадка размером 20х20м. Конструкция дорожной одежды по типу основной дороги.

На однополосной дороге для обеспечения возможности эпизодического разъезда широкогабаритных машин предусмотрено устройство площадок для разъезда на ПК4+45, ПК13+20, ПК18+35, ПК26+35, ПК35+65, ПК43+15, ПК48+75.

Размеры площадки 2.75х15.0м. Отгон проезжей части выполнен на протяжении 15м. Конструкция дорожной одежды по типу основной дороги.

В населенном пункте предусмотрены съезды к домам, выполненные из щебня М400.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены переустройство и вынос из зоны строительства:

участков воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10, и 0.4кВ;

вынос сети водоснабжения ∅50мм из зоны строительства.

Получены согласования и заключения согласовывающих и контролирующих районных и областных организаций. Выполнен комплекс работ по постановке образованных земельных участков на государственный кадастровый учет.

**В процессе сбора дополнительных исходных данных, были получены сведения от:**

- Администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области;

- Комитет государственного ветеринарного надзора Нижегородской области;

- Главное управление МЧС России по Нижегородской области;

- Минприроды России;

- Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области;

- ГКУ НО «ГУАД»;

- Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- Департамент по недропользованию по Приволжскому Федеральному округу;

- ОАО «Волгагеология»;

- ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»;

**Межевание территории**

Задачей «Проекта межевания территории» является :

- определение площадей земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги и искусственных сооружений на ней, подлежащих изъятию в установленном порядке, а так же участков временного отвода, необходимых для строительства автодороги и возмещения собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам и арендаторам земельных участков:

- определение собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей, интересы которых будут затронуты строительством дороги.

При разработке проекта произведено уточнение площадей подлежащих отводу.

Проектом предусмотрен отвод земель в постоянное пользование.

Всего по участку автомобильной дороги проектом отведено в постоянное пользование - **19,6405** га земель, из них:

- из земель лесного фонда – 18,9765 га.

- из земель населенных пунктов – 0,664 га.

Ширина постоянной полосы отвода на землях лесного фонда установлена по границе расчистки от деревьев и кустарников для обеспечения боковой видимости и составляет 15м от кромки проезжей части (п.2.20 РСН-88).

В условиях стесненности полоса отвода в населенном пункте установлена по подошве проектируемого земляного полотна.

В постоянный отвод включены земли для размещения земляного полотна и земли для складирования растительного грунта, полоса для проезда дорожно-строительных машин, стройплощадка.

Работы по определению собственников земель, землепользователей, арендаторов и залогодержателей велись непосредственно с Федеральной Службой Государственной Регистрации, Кадастра и Картографии по Нижегородской области.

 По сведениям Кадастровых планов территории были определены земельные участки, попадающие под полосы постоянного отвода. На данные земельные участки были заказаны кадастровые выписки о земельных участках – система координат местная, заказаны выписки из Единого Государственного Реестра Прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Проектируемая автомобильная дорога, проходящая вне населенного пункта по административной принадлежности относится к Глуховскому сельсовету, дорога проходящая по населенному пункту п.Затои имени Михеева относится к р.п. Воскресенское.

Сформированы **7 вновь образованных земельных участка,** необходимых для размещения дороги межмуниципального значения общего пользования и, подлежащие изъятию, у собственников, землепользователей, арендаторов в установленном законом порядке.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

***Земельный участок с условным номером 52:11:0000000:218(61):ЗУ1***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Воскресенский район, Глуховский сельсовет

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** автомобильный транспорт

**Площадь образуемого земельного участка:** 355 м².

 **Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

***Земельный участок с условным номером 52:11:0060020:ЗУ2***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Воскресенский район, Глуховский сельсовет

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** автомобильный транспорт.

**Площадь образуемого земельного участка:** 47402 м².

 **Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

***Земельный участок с условным номером 52:011:0000000:218(122):ЗУ3***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Воскресенский район, Глуховский сельсовет

**Площадь образуемого земельного участка:** 967 м².

**Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** автомобильный транспорт.

***Земельный участок с условным номером 52:11:0000000:218(15):ЗУ4***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Воскресенский район, Глуховский сельсовет

 **Площадь образуемого земельного участка:** 720 м².

 **Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** автомобильный транспорт.

***Земельный участок с условным номером 52:11:0000000:218(110):ЗУ5***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Воскресенский район, Глуховский сельсовет

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** автомобильный транспорт.

**Площадь образуемого земельного участка:** 5820 м².

**Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

***Земельный участок с условным номером 52:11:0070001:ЗУ6***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, Воскресенский район, Глуховский сельсовет

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** автомобильный транспорт.

**Площадь образуемого земельного участка:** 134501 м².

**Устанавливаемая категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

***Земельный участок с условным номером 52:11:0070008:ЗУ7***

**Местоположение образуемого участка:**

Нижегородская область, р.п.Воскресенское, пос.Затон имени Михеева

**Вид разрешенного использования формируемого земельного участка –** земельные участки (территории) общего пользования

**Площадь образуемого земельного участка:** 6640 м².

**Устанавливаемая категория земель:** земли населенных пунктов.