



Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

Свидетельство № П.037.52.7426.01.2016 от 11 января 2016 г.

Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

Автомобильная дорога

**Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка –
Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области**

**Том 2 «Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Пояснительная записка

0025/16-ППМТ.2

Том 2

2016

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Государственное казенное учреждение Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»

Свидетельство № П.037.52.7426.01.2016 от 11 января 2016 г.

Документация по планировке территории
(проект планировки и межевания территории)

Автомобильная дорога

**Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка –
Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области**

**Том 2 «Материалы по обоснованию
проекта планировки территории»**

Пояснительная записка

0025/16-ППМТ.2

Том 2

Первый заместитель директора

Д.В. Цветков

Начальник управления
по проектированию

Д.Ю. Рыбакин

Главный инженер проекта


И.А. Бигельдеева

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		Обозначение	Наименование материалов			Страница						
		0025/16 – ППМТ.2.С	Содержание			2						
		0025/16 – ППМТ.2.СП	Состав проекта планировки и межевания территории			3						
			Текстовая часть			4						
		0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Пояснительная записка			5						
			Раздел 1. Исходно – разрешительная документация			5						
			Раздел 2. Цели и задачи документации по планировке территории			6						
			Раздел 3. Основная нормативная, правовая и методическая база			6						
			Раздел 4. Сведения о существующем использовании территории в период подготовки проекта планировки			7						
			Раздел 5. Физико – географическое описание территории			8						
			Раздел 6. Обоснования параметров планируемого к размещению линейного объекта			10						
			Раздел 7. Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны			11						
			Раздел 8. Рекультивация земель			13						
			Раздел 9. Инженерное обеспечение и переустройство инженерных коммуникаций			13						
			Раздел 10. Мероприятия по освоению территории проектирования			13						
			10.1 Мероприятия по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование			14						
			10.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне			14						
			10.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий			14						
			10.4 Зоны с особыми условиями использования территории			15						
			10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			15						
			Раздел 11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности			18						
			Графическая часть			19						
		0025/16 – ППМТ.2,л.1	Схема расположения проектируемой территории в структуре муниципального образования, М 1:10000			20						
		0025/16 – ППМТ.2,л.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			21						
		0025/16 – ППМТ.2,л.3	Схема расположения проектируемой улично-дорожной сети, М 1:1000			22						
		0025/16 – ППМТ.2,л.4	Типовые поперечные профили земляного полотна			23						
		0025/16 – ППМТ.2,л.5	Схема вертикальной планировки, М 1:1000			24						
			Приложения			25						
Взам. инв. №												
							0025/16 – ППМТ.2.С					
Инв. № подл.												
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Разработал								Стадия	Лист	Листов	
	Проверил								П	1	1	
ГИП		Савинова						Содержание тома 2				
		Бигельдева						ГКУ НО «ГУАД»				
		Бигельдева										

Состав проекта планировки и межевания территории

Наименование раздела	Состав раздела
0025/16-ППМТ.1 Том 1 Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть) Положения о размещении линейного объекта	Текстовая часть Графическая часть
0025/16-ППМТ.2 Том 2 Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка	Текстовая часть Графическая часть
0025/16-ППМТ.3 Том 3 Проект межевания территории (утверждаемая часть) Положения о размещении линейного объекта	Текстовая часть Графическая часть

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							0015/16 – ППМТ.СП		
	Разработал	Савинова		10.16	Состав проекта планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
	ГИП	Бигельдева		10.16		П	1	1	
					ГКУ НО «ГУАД»				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

Проект планировки территории «Автомобильная дорога Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка – Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» разработан на основании:

- Постановления Егоровского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 09.12.2016 г. № 75 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка – Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» (Приложение № 1 тома 2 0025/16 – ППМТ.2);




- Градостроительного задания от 2016 г., утвержденного главой администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области (Приложение № 2 тома 2 0025/16 – ППМТ.2);

- Технического задания от 2016 года, выданного ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» на разработку проектной документации на строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка – Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области, в соответствии с планом реализации мероприятий государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» (Приложение № 3 тома 2 0025/16 – ППМТ.2).

Документация подготовлена с учетом схемы территориального планирования Воскресенского района (утверждена Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013 г. № 69). Генеральный план сельского поселения Егоровский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области планируется к разработке в 1 квартале 2017 года (приложение № 11 тома 2 0025/16 – ППМТ.2).

При выполнении работ были использованы следующие материалы:

- сведения из Государственного кадастра недвижимости,
- технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях,
- технический отчет инженерно-гидрометеорологических изысканий,

Взам. инв. №		0025/16 – ППМТ.2.ПЗ									
Подпись и дата											
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разработал		Савинова			10.16		П	1	
		Проверил		Спорягина			10.16		ГКУ НО «ГУАД»		
		ГИП		Бигельдеева			10.16				

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях,
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях.

Получены информационные письма из:

- Главного управления МЧС России по Нижегородской области (Приложение № 4),
- Комитета государственного ветеринарного надзора НО (Приложение № 5),
- Управления государственной охраны объектов культурного наследия НО (Приложение № 6),
- Министерства экологии и природных ресурсов НО (Приложение № 7),
- Департамента «Приволжскнедра» (Приложение № 8).
- Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Приложение 9).

Раздел 2. Цели и задачи документации по планировке территории

Подготовка проекта планировки территории линейного объекта осуществляется в соответствии с планом реализации мероприятий государственной программы «Развитие транспортной системы Нижегородской области» в целях:

- выделения элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги;
- обоснования границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой установленной Генеральным планом;
- создания информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;
- обеспечения публичности и открытости градостроительных решений.

Раздел 3. Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базой при подготовке документации по планировке территории использовались:

Взам. инв. №							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
	Подпись и дата							2
Инв. № подл.		Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016 г.);

- Статьи 24-26 Закона Нижегородской области от 08.04.2008 г. № 337 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 г. № 153);

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги" (с Изменениями № 2-5);

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).

Раздел 4. Сведения о существующем использовании территории в период подготовки проекта планировки

В административном отношении участок работ расположен на территории Воскресенского района Нижегородской области в 32 км от р.п. Воскресенское и входит в административно-территориальное образование – Егоровский сельсовет.

Строительство автомобильной дороги проектируется в существующем направлении с начальной точкой, расположенной на дороге Люнда – Осиновка – Бovyрино, что соответствует экспл. км 3+400 (22 ОП МЗ 22Н-1647).

Автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения (22 ОП МЗ 22Н-1647) Люнда – Осиновка – Бovyрино находится в государственной собственности Нижегородской области и на балансе ГКУ НО «ГУАД» и имеет протяженность 3.4 км. Указанная автомобильная дорога включена в перечень

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			0025/16 – ППМТ.2.ПЗ						
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 27 мая 2008 г. № 207 и поставлена на государственный кадастровый учёт. Начало автодороги – на км 8+217 автодороги Подъезд к д. Егорово от а/д Задворка – Нестиары, конец автодороги – на км 3+400. Состояние покрытия данной автомобильной дороги – неудовлетворительное. Восстановление покрытия планируется произвести в 2017-2018 гг. по графику ремонта дорог, находящихся на балансе ГКУ НО «ГУАД». Поэтому в рассматриваемой проектной документации начальная точка ПК0+00 строительства подъезда к д. Бовырино принята на км 3+400 автомобильной дороги Люнда – Осиновка – Бовырино.

Конец трассы – у начала застройки в д. Бовырино рядом с магазином. Проектируемая дорога проходит по грунтовой насыпи в обход земель Лесного фонда, сохраняя направление от существующего моста через р. Висец.

Протяжение трассы 1,301 км.

Имеются пересечения существующих линий ВЛ и кабелей связи.

Проектом предусмотрено переустройство линии ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО “МРСК Центра и Приволжья” (Приложение № 10 тома 2 0025/16-ППМТ.2).

Предусмотрена вырубка древесно-кустарниковой растительности, попадающей в зону проезжей части и полос отвода проектируемой автомобильной дороги.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают земли по целевому назначению с категориями: земли сельскохозяйственного назначения, земли населенного пункта.

Раздел 5. Физико-географическое описание территории

В административном отношении участок работ расположен на территории Воскресенского района Нижегородской области.

Воскресенский район расположен на северо-востоке Нижегородской области. На юге он граничит с Борским, Воротынским и Лысковским районами, на западе – с Семёновским, на севере – с Тонкинским и Краснобаковским, на востоке – с Шарангским районом и Республикой Марий-Эл.

Взам. инв. №							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
	Подпись и дата							4
Инв. № подл.		Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Воскресенский район расположен в двух краях лесной зоны Нижегородской области: Ветлужском равнинном таёжно-лесном крае (Северное Заволжье) – северная часть района и в Волжско-Керженском низинном полесском крае (Южное Заволжье) – южная часть района.

Район разделён на городское поселение Воскресенское (3 населенных пункта) и 10 сельских поселений (сельсоветов), в которые входят 160 сельских населённых пунктов.

Общая площадь района составляет 355400 га. Численность населения Воскресенского района по данным на 1 января 2016 год составляет 19,765 тыс. человек.

Административным и хозяйственным центром района сегодня является рабочий посёлок Вознесенское, в котором проживает 6,200 тыс. человек.

Проектируемый участок автомобильной дороги Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка – Бовырино расположен в 32 км от р.п. Воскресенское.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к склону древней балки, по дну которой протекает р. Висец.

Согласно почвенно-климатическому районированию территория строительства расположена в южно-таежной зоне, в Среднерусской провинции.

Формирование почв здесь идет в основном под влиянием двух процессов почвообразования: дернового и подзолистого. Материнскими породами являются песчано-суглинистые образования.

Отметки поверхности земли колеблются от 94,20 до 101,19 м.

Согласно карте дорожно-климатического районирования район изучения относится к II дорожно-климатической зоне.

Естественная растительность представлена распространенными видами, характерными для населенных пунктов средней полосы России. Травянистая растительность представлена злаковыми и зонтичными (щучка дернистая, ежа сборная, сныть, борщевик, купырь лесной); широко распространены крапива, полынь-чернобыльник, донник, лопух паутинистый, подорожник, одуванчик и др. Из лесонасаждений развиты смешанные леса и кустарники.

Геологическое строение исследуемого участка представлено среднечетвертичными флювиогляциальными песками и суглинками, выше которых залегают грунты нерасчлененного комплекса средне-верхнечетвертичных отложений

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
								5
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

проблематичного (rII-III) возраста, представленного песками пылеватыми с прослойками суглинка.

С поверхности вдоль трассы проектируемой автодороги залегает современный насыпной слой и почвенно-растительный слой.

Принимая во внимание данные рекогносцировочного обследования, степень техногенной нагрузки на изыскиваемую территорию оценивается как средняя.

Климат района проектирования умеренно-континентальный с холодной зимой и умеренно теплым летом. По географическому положению район находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. На рассматриваемой территории преобладает западный тип атмосферной циркуляции, характеризующийся значительной устойчивостью. За год в проектируемом районе выпадает в среднем 560 мм осадков. Средняя годовая температура воздуха составляет 3,4°, средняя наиболее холодного месяца – января- (-12,3°), наиболее теплого – июля - 17,9°. Абсолютный минимум температуры воздуха – (- 46°), абсолютный максимум - 37°.

Раздел 6. Обоснования параметров планируемого к размещению линейного объекта

Категория дороги определена с учетом функционального назначения, архитектурно - планировочной организации территории. При разработке документации по планировке территории линейного объекта, согласно СП 34.13330.2012 СНИП 2.05.02-85*, были приняты следующие основные технические параметры для дороги V категории:

Таблица 6.1

Основные показатели		СП 34.13330.2012
Категория дороги		V
Расчетная скорость, км/час		60
Число полос движения,		1
Ширина полосы движения, м		4.5
Ширина проезжей части, м		2 x 2,25
Ширина обочин, м		1.75
Наименьший радиус кривой в плане, м		150

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Лист	
6	

0025/16 – ППМТ.2.ПЗ

Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Наименьший радиус вертикальной кривой, м:	
-вогнутой	1500
- выпуклой	2500
Наименьшее расстояние видимости, м:	
- для остановки	85
- встречного автомобиля	170
Максимальный продольный уклон, ‰	70‰
Тип дорожной одежды	облегченный

К обустройству относятся технические средства организации дорожного движения. Для обеспечения безопасности движения, предотвращения аварий, ориентации и информации водителей об условиях и режимах движения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Знаки дорожные» и «Рекомендациями по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», утвержденных распоряжением Минтранса России № ОС-557-р от 24.06.2002 г., проектом предусматривается установка дорожных знаков, направляющих устройств.

Установка пластиковых сигнальных столбиков осуществляется на примыкании в начале трассы в пределах кривых.

Сведения организации улично-дорожной сети представлены на схеме в графической части тома 2 0025/16 – ППМТ.2.

Раздел 7. Обоснование границ зоны планируемого размещения линейного объекта и мероприятий, связанных с установлением такой зоны

Размещение линейного объекта принято в соответствии с утвержденными данными схемы территориального планирования Воскресенского района (утверждена Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013 г. № 69).

Границы земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильной дороги в пределах полосы отвода, определены расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 717 от 02.09 2009 г. “О нормах отвода земель для размещения

Взам. инв. №							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
								7
	Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса”, согласно поперечным профилям, принятыми на характерном участке, с учетом размещения предохранительных полос шириной 3,0 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или внешней бровки кювета.

В полосу постоянного отвода включены земли для размещения земляного полотна дороги, съездов, железобетонной и металлической труб, кюветов.

Ширина полосы постоянного отвода составляет от 6 м до 38 м.

На период строительства автомобильной дороги во временное пользование необходим отвод земли для проезда строительной техники шириной – 4 м, для складирования временного отвала грунта, в том числе растительного – 3 м, для строительной площадки, переустройства коммуникаций.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, земельный участок под временное занятие на период строительства у собственника земельного участка с КН 52:11:0160010:62.

Распределение по правообладателям земельных участков и занимаемым землям приведено в таблице 6.1 «Сводная экспликация земель под проектируемым объектом» теоретической части тома 3 0025/16 – ППМТ.3.

Площадь образуемых земельных участков под проектируемой автомобильной дорогой в границах полосы постоянного отвода составляет 33864 кв.м, в границах полосы временного отвода составляет 15232 кв.м.

Ширина полосы отвода и границы земель, занимаемых во временное и постоянное пользование, представлены на чертеже межевания территории, на схемах образуемых и изменяемых земельных участков в графической части тома 0025/16 – ППМТ.3.

Выводы. Настоящим проектом планировки не предлагается изменения планировочной структуры территории: изменения основных функционально-планировочных осей, изменения конфигурации основных планировочных единиц в границах проекта планировки территории. Проектная планировочная структура и общая архитектурно-планировочная организация территории по предложениям настоящего проекта планировки территории не подлежит изменениям и, в целом, соответствует

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							8

существующему использованию территории, описанному в разделе 4 данной пояснительной записки и утвержденной схеме территориального планирования.

Раздел 8. Рекультивация земель

На основании основных положений, утвержденных приказом Минприроды России и Госкомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67, разработанных в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 февраля 1994 г. № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», все продуктивные земли, занимаемые во временное пользование, по окончании строительства приводятся в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации, в соответствии с разрешенным использованием и возвращаются землепользователям.

Рекультивация земель предусмотрена в 2 этапа: технический и биологический.

Технический этап: сохранение плодородного слоя, вертикальная планировка земель, предотвращение водной и ветровой эрозии, агрономической мелиорации почвенного слоя, нанесение плодородного слоя почв.

Биологический этап: засев семенами трав.

При временном использовании земель вдоль дорог, для хранения растительного грунта, почвенный слой не нарушается, поэтому в процессе рекультивации предусмотрена только планировка площади и засев семенами трав.

После завершения планировочных работ на восстанавливаемую поверхность участка наносят почвенный слой мощностью до 57 см. Необходимо произвести рекультивацию площади под строительной площадкой, полосой для проезда строительной техники, полосой для складирования грунта, временным кавальером грунта, под участком грунтовой дороги, которая составляет 1,5232 га.

Раздел 9. Инженерное обеспечение и переустройство инженерных коммуникаций

Для обеспечения требуемых условий по дальнейшей эксплуатации проектируемого участка дороги необходимо проведение мероприятий по переустройству существующих инженерных коммуникаций, пересекающих автомобильную дорогу.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
								9
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Проектом предусмотрено переустройство линии ВЛ-10кВ и ВЛ-0,4кВ в соответствии с техническими условиями, выданными ПАО “МРСК Центра и Приволжья” (Приложение № 10 тома 2 0025/16 – ППМТ.2).

Раздел 10. Мероприятия по освоению территории проектирования

10.1 Мероприятия по изъятию земельных участков во временное и постоянное пользование

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд в постоянное (бессрочное) пользование, и расположенные на них объекты капитального строительства, сооружения, временное занятие земли на период строительства, определение размера возмещения правообладателям земельных участков, проводится в соответствии с действующим законодательством применительно к землям соответствующей категории.

10.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне, согласно письма из Главного управления МЧС России по Нижегородской области - не требуют разработки (Приложение № 4).

10.3 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий

Территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры, в проектируемых границах территории – отсутствуют (Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия НО (Приложение № 6). Следовательно «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не требует разработки.

Согласно письму из Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области (Приложение № 7), проектируемая территория не затрагивает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Взам. инв. №							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
								10
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

10.4 Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий (зоны планировочных ограничений) на территории в границах проекта планировки включают в себя: охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры. Размеры указанных зон ограничения строительства и хозяйственной деятельности и режимы этих зон определяются действующим законодательством Российской Федерации и нормами и правилами, включая ведомственные нормативы.

Границы охранных зон объектов инженерной инфраструктуры и ограничения по использованию территорий охранных зон устанавливаются ведомственными нормативами. Режим охранной зоны и ограничения по использованию охранной зоны могут быть изменены по согласованию с организацией-балансодержателем (обслуживающей организацией) соответствующего объекта, если это предусмотрено нормативной документацией.

10.5 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности предусмотрены согласно ГОСТ12.01.004-91.

При производстве строительно-монтажных по строительству дорожной инфраструктуры необходимо руководствоваться требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» ППБ-01-03.

Пожарная безопасность на проектируемом участке обеспечивается комплексом проектных решений по различным элементам и инженерным устройствам дороги.

Основными причинами пожаров при строительстве являются различные нарушения требований пожарной безопасности. Наиболее распространены пожары вследствие неосторожного обращения с огнем, курения в запрещенных местах, неправильной установки и эксплуатации печей, нарушения правил эксплуатации электросетей и оборудования, неправильного хранения легковоспламеняющихся и горючих материалов.

Осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на строительных площадках начинается с назначения ответственных лиц за состояние пожарной безопасности. Такая ответственность возлагается на начальника участка, производителей работ, мастеров и бригадиров.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
			0025/16 – ППМТ.2.ПЗ							11
			Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Все рабочие и служащие должны быть обучены и проинструктированы по вопросам пожарной безопасности. Они должны уметь пользоваться подручными и первичными средствами пожаротушения. На объекте должно быть определено лицо, ответственное за приобретение, ремонт, сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы. Каждый огнетушитель, установленный на объекте, должен иметь порядковый номер, нанесенный на корпус белой краской. На него заводят паспорт по установленной форме. Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться. Для вызова пожарных подразделений строящиеся объекты должны быть обеспечены средствами связи.

Ближайшей к объекту строительства пожарной частью является муниципальная пожарная команда в д. Егорово, расположенная по адресу: Нижегородская область, Вознесенский район, д. Егорово, ул. Мира, 10. Расстояние от муниципальной пожарной команды до объекта строительства составляет 14 км. Примерное расчетное время прибытия подразделения пожарной охраны составляет 14 мин. при скорости движения 60 км/ч.

Строительная техника для строительства автомобильной дороги располагается в границах полосы отвода дороги. На этой же территории размещаются средства пожаротушения – емкости с водой, подручные и первичные средства пожаротушения.

Бочки для хранения воды, устанавливаемые рядом с пожарным щитом, должны иметь объем не менее 0,2 м³ и комплектоваться ведрами. Ящики для песка должны иметь объем 0,5; 1,0 или 3,0 м³ и комплектоваться совковой лопатой. Конструкция ящика должна обеспечивать удобство извлечения песка и исключать попадание осадков.

На рабочих местах вывешиваются плакаты пожарной безопасности и предупреждающие надписи и знаки.

Территория строительной площадки должна содержаться в чистоте и быть свободной от отходов сгораемых строительных материалов - древесных стружек, опилок, пакли, битума и др.

Меры пожарной безопасности при работе с органическими вяжущими:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
							12
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т.п.);

- котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными;

- каждый котел должен быть снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим;

- во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5-6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала;

- после окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой;

- для целей пожаротушения места варки битума необходимо обеспечить ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м³, лопатами и огнетушителями;

- установленный на открытом воздухе битумный котел должен быть оборудован навесом из негорючих материалов;

- место варки и разогрева мастик должно быть обваловано (или устроены бортики из негорючих материалов) высотой не менее 0,3 м;

- в процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра;

- при приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается;

- при смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель. Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой. Температура битума в момент приготовления состава не должна превышать 70°С;

- запрещено использовать для разогрева котлов керосин, бензин и др. легковоспламеняющиеся вещества;

- разжижение битумов рекомендуется осуществлять дорожными каменноугольными маслами;

- не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50 м от места смешивания битума с растворителями;

- при выполнении работ с применением горячего битума несколькими рабочими звеньями расстояние между ними должно быть не менее 10 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Специальных мероприятий по обеспечению взрыво- и пожаро- безопасности участка автодороги не требуется. Пожары на автодороге возможны только при дорожно-транспортных происшествиях.

Взрыво- и пожаро- безопасность каждого из автомобилей зависит конкретно от технического состояния каждого автомобиля и наличия в нем первичных средств пожаротушения (огнетушителя).

Раздел 11. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация подготовлена на основании Постановления Егоровского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 09.12.2016 г. № 75 «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка – Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» с учетом схемы территориального планирования Воскресенского района (утверждена Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013 г. № 69). Генеральный план сельского поселения Егоровский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области планируется к разработке в 1 квартале 2017 года (приложение № 11 тома 2 0025/16 – ППМТ.2).

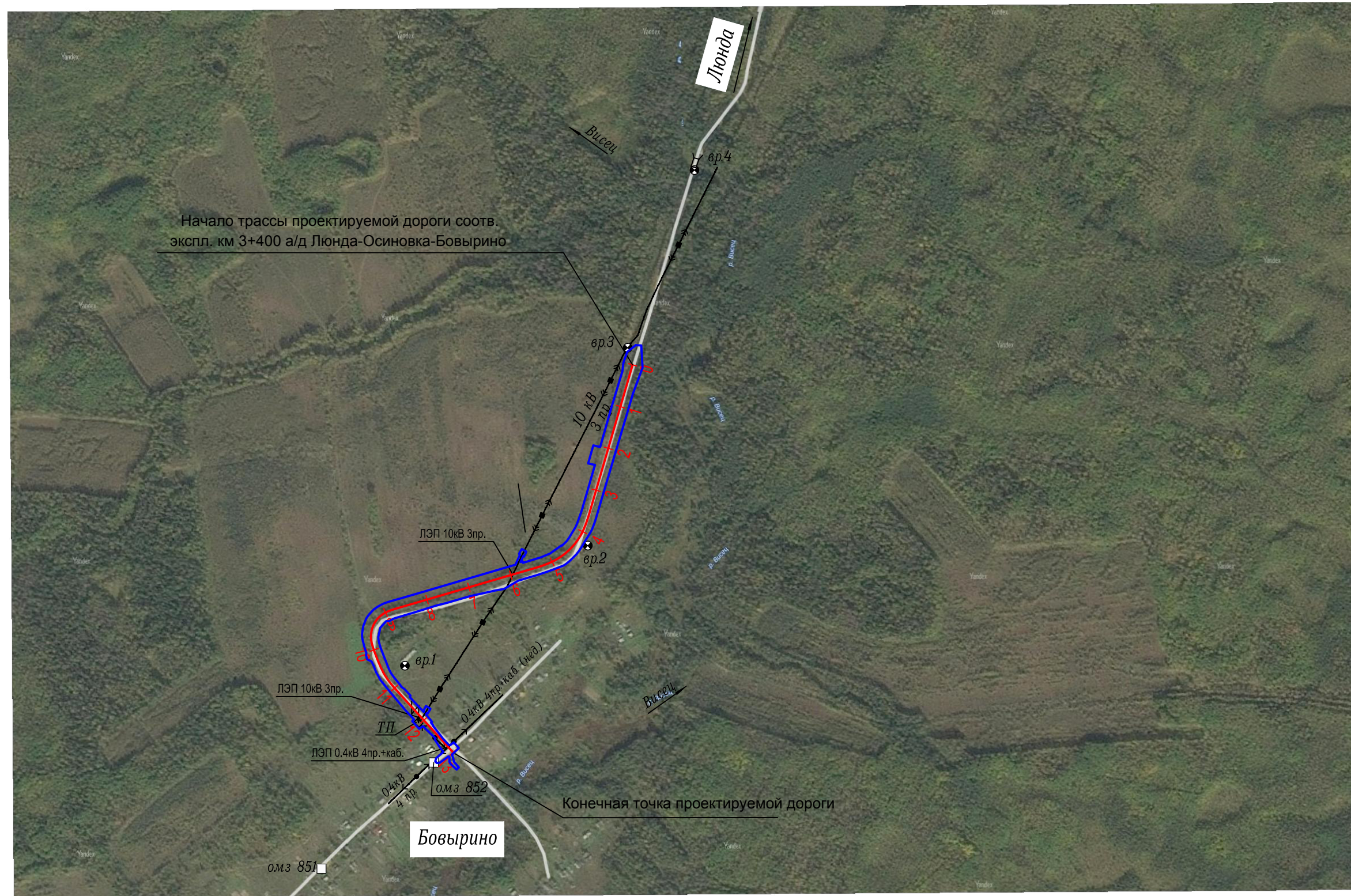
Принятые в проекте технические и проектные решения соответствуют техническому заданию на проектирование, градостроительному заданию на подготовку документации по планировке, а также требованиям Государственных Технических Регламентов, строительных Норм и Правил, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, Правил пожарной безопасности, Санитарно-гигиенических правил и норм, экологических, природоохранных норм, инструкций, стандартов и требований, которые действуют на территории Российской Федерации на дату выпуска проекта, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных проектом решений.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

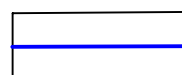
							0025/16 – ППМТ.2.ПЗ	Лист
								14
Изм.	Кл.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Нижегородская область
Воскресенский район



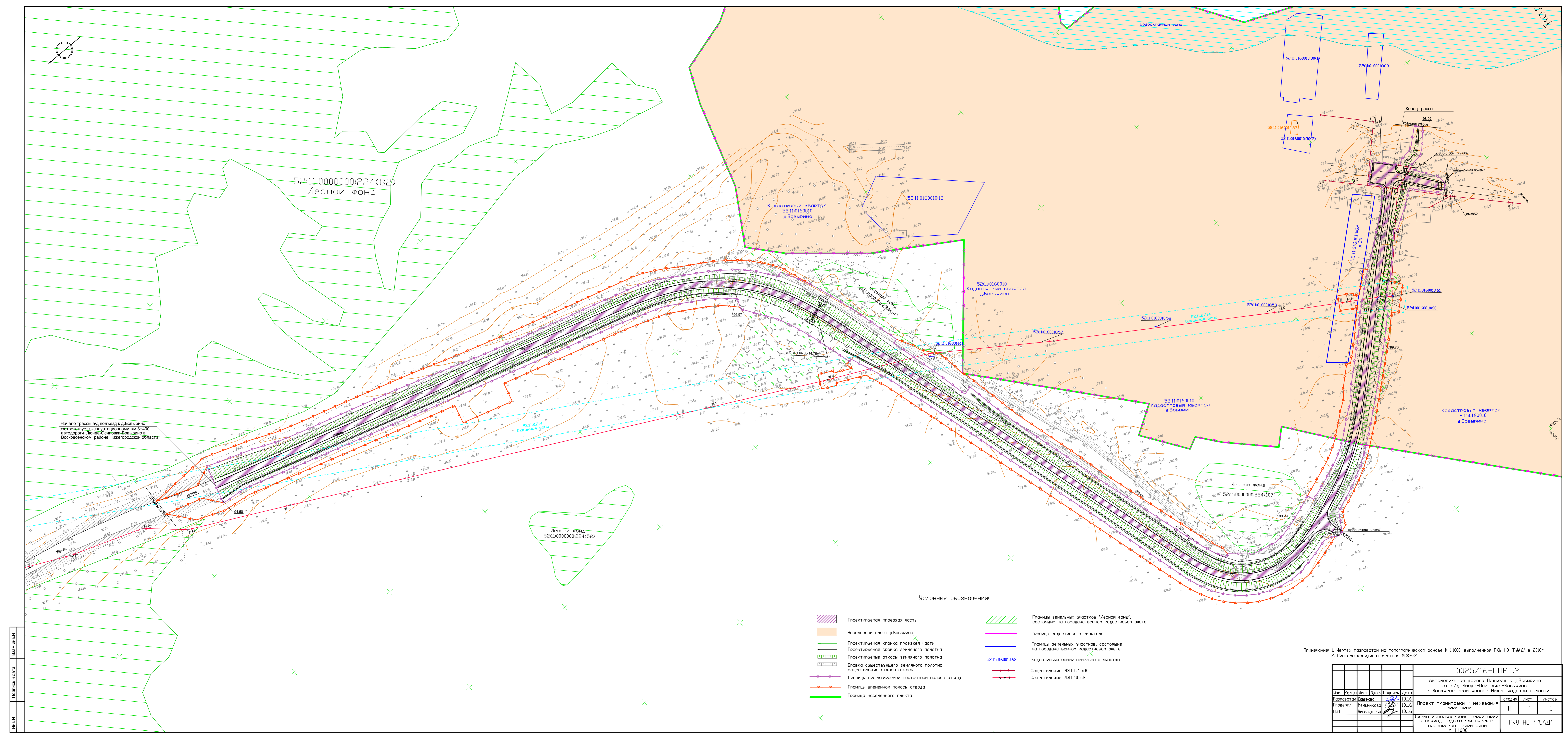
Условные обозначения:



Граница проектируемой территории

И.нв. N	Взаим. инв. N

0025/16-ППМТ.2					
Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Горева			<i>[Signature]</i>	09.16
Проверил	Вагин			<i>[Signature]</i>	09.16
Н.контр.	Вагин			<i>[Signature]</i>	09.16
Проект планировки территории					
Схема расположения проектируемой территории в структуре муниципального образования М 1:10000					
Стадия	Лист	Листов	ГКУ НО "ГУАД"		
П	1	1			



52:11:0000000:224(82)
Лесной фонд

Кадастровый квартал
52:11:0160010
д.Бовырино

52:11:0160010
Кадастровый квартал
д.Бовырино

52:11:0160010
Кадастровый квартал
д.Бовырино

Кадастровый квартал
52:11:0160010
д.Бовырино

Лесной фонд
52:11:0000000:224(58)

Лесной фонд
52:11:0000000:224(107)

Начало трассы а/д подъезд к д.Бовырино
соответствует эксплуатационному, км 3+400
автодороги Люнда-Осиновка-Бовырино в
Воскресенском районе Нижегородской области

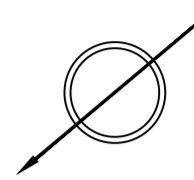
Условные обозначения:

- Проективная проезжая часть
- Населенный пункт д.Бовырино
- Проективная граница проезжей части
- Проективная граница земельного полотна
- Проективные откосы земельного полотна
- Бровка существующего земельного полотна
- Границы проективной постоянной полосы отвода
- Границы временной полосы отвода
- Граница населенного пункта
- Границы зеленых зон "Лесной фонд", состоящие на государственном кадастровом учете
- Границы кадастрового квартала
- Границы земельных участков, состоящие на государственном кадастровом учете
- 52:11:0160010:62
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующие ЛЭП 0,4 кВ
- Существующие ЛЭП 10 кВ

Примечание: 1. Четех разработан на топографической основе М 1:1000, выполненная ГКУ "ГУАД" в 2016г.
2. Система координат местная МСК-52

0025/16-ППМТ.2					
Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области					
Изм.	Кол.	Лист	Испол.	Подпись	Дата
Разработал	Савинов				10.16
Проверил	Мельникова				10.16
ГМП	Вигельдеев				10.16
Проект планировки и межевания территории					Лист 1
Стация П 2					Лист 1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000					Лист 1
ГКУ "ГУАД"					

Лист № 1



Начало трассы ПК0+00 а/д подъезд к д. Бовырино соответствует эксплуатационному, км 3+400 автодороги Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

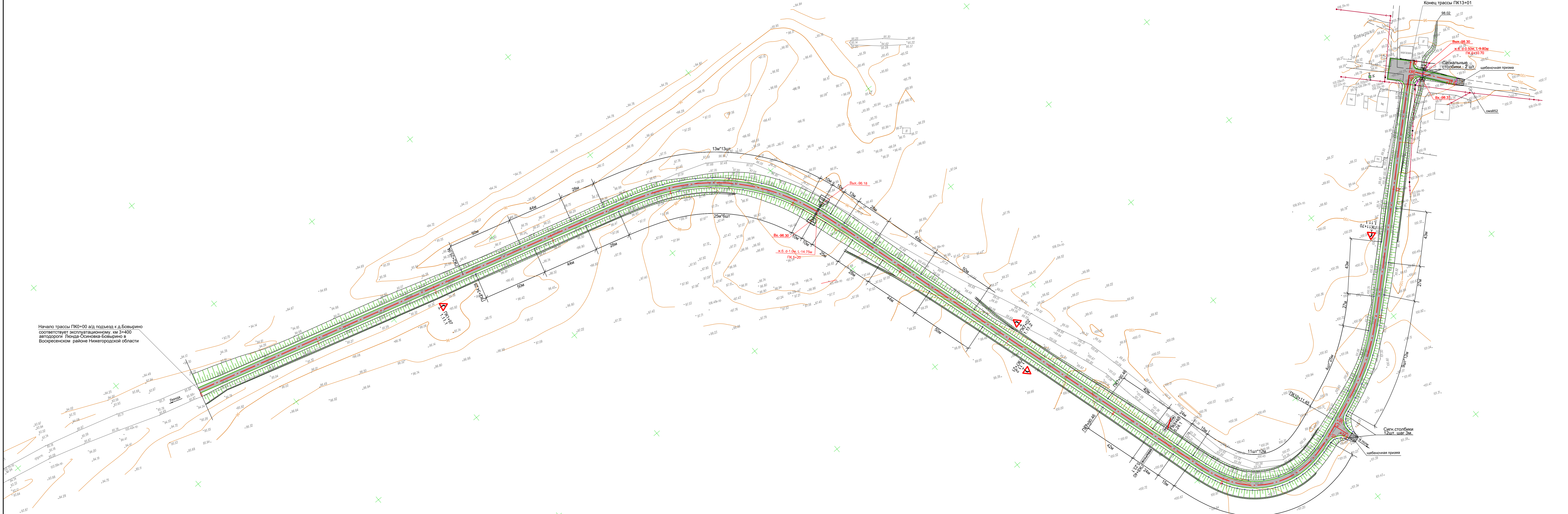
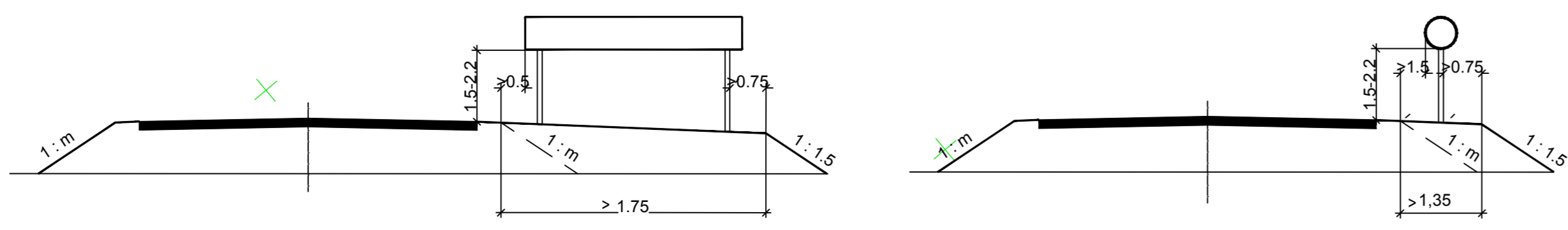


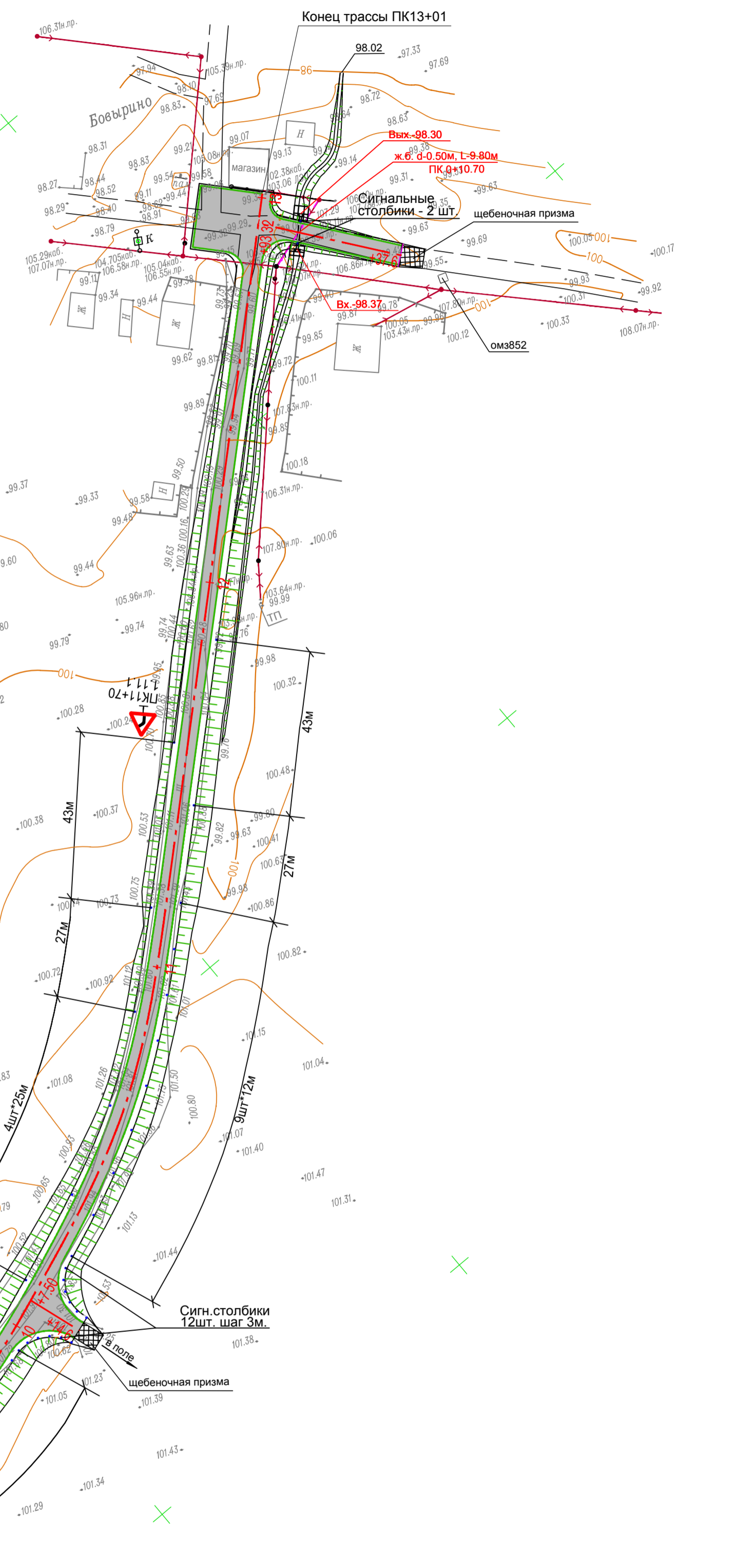
Схема установки знаков на присыпной берме



Условные обозначения:

- Проектная ось
- Проектируемая кромка проезжей части
- Проектируемая бровка земляного полотна
- Проектируемые откосы земляного полотна
- Бровка существующего земляного полотна
- Существующие откосы
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемый дорожный знак
- Сигнальные столбики СДС-1

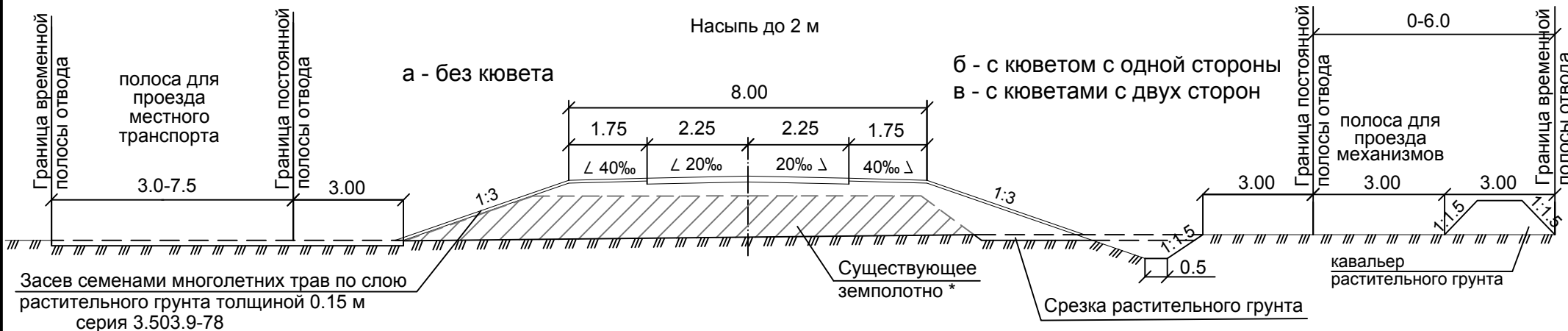
Примечания:
 1. Средства организации дорожного движения принимаются в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения".
 2. Все размеры даны в метрах.



0025/16-ППМТ.2			
Автомобильная дорога Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области			
Проект планировки территории			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Разработал	Иванова	09.16	
Проверил	Осипова	09.16	
Нач.проект.	Молодова	09.16	
Гип	Витязева	09.16	
Стация	Лист	Листов	
П	3	1	
Схема расположения проектируемой автомобильно-дорожной сети			ГКУ НО "ГУАД"
М 1:1000			

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

ТИП 1
Насыпь до 2 м

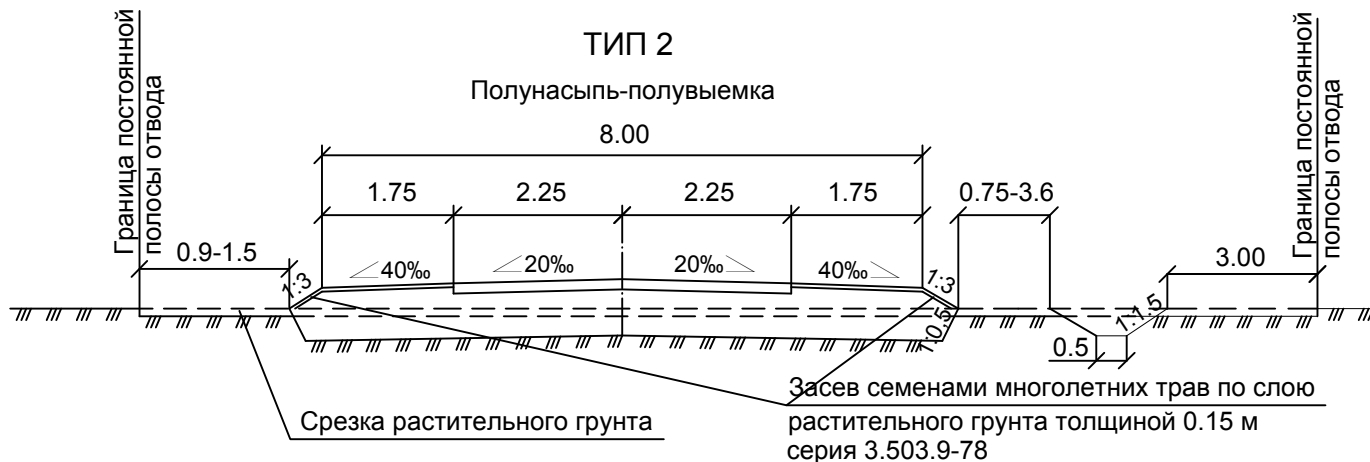


Засев семенами многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 0.15 м серия 3.503.9-78

Таблица привязки типовых поперечных профилей

Тип поперечного профиля	Местоположение
тип 1а	10+00-11+60
тип 1б	0+00-6+60
	9+70-10+00
	11+60-12+40
тип 1в	6+60-9+70
тип 2	12+40-13+01

ТИП 2
Полунасыпь-полувыемка



Засев семенами многолетних трав по слою растительного грунта толщиной 0.15 м серия 3.503.9-78

Примечания :

1. Поперечные профили земляного полотна составлены по типовому проекту 503-0-48.87 "Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования"
2. * - с ПК 6+60 до ПК 8+60 проектируемая а/д проложена вне существующего земполотна.
3. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал		Осенова		<i>Осенова</i>	09.16
Проверил		Бигельдеева		<i>Бигельдеева</i>	09.16
Н.контр.		Махрова		<i>Махрова</i>	09.16
ГИП		Бигельдеева		<i>Бигельдеева</i>	09.16

0025/16 - ППМТ.2

Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Проект планировки территории



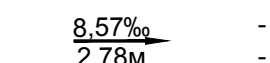
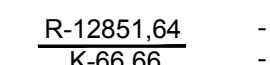
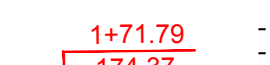
стадия	лист	листов
П	4	1

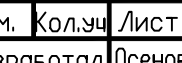
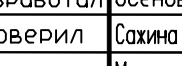
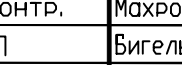

Типовые поперечные профили земляного полотна

ГКУ НО "ГУАД"

Начало трассы ПК0+00 а/д подъезд к д.Бовырино соответствует эксплуатационному, км 3+400 автодороги Ленда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области

Условные обозначения:

-  - проектная ось дороги
-  - проектные горизонтали
-  - уклон проектной линии
- расстояние
-  - радиус вертикальной кривой
- длина кривой
-  - пикетаж
- проектная отметка
- точка перелома проектной линии

0025/16-ППМТ.2					
Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Ленда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области					
Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разработал	Осенова				09.16
Проверил	Салина				09.16
Н.контр.	Махрова				09.16
ГИП	Вигельдеева				09.16
Стадия			Лист	Листов	
Проект планировки территории			П	5	1
Схема вертикальная планировки			ГКУ НО 'ГУАД'		
М 1:1000					

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕГОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09 декабря 2016 года

№ 75

О подготовке проекта планировки и межевания территории,
предназначенной для строительства автомобильной дороги "Подъезд к
д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе
Нижегородской области"

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в связи с обращением Государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», администрация Егоровского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Государственному казенному учреждению Нижегородской области «Главное Управление автомобильных дорог» подготовку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области».

2. Установить, что проект планировки и межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги «Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» должен быть представлен на утверждение в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

3. Обнародовать настоящее постановление на информационном стенде администрации и разместить на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Ю.А.Черняев

Утверждаю:
Глава администрации
Воскресенского муниципального
района Нижегородской области
Н.В.Горячев
« » 2016 г.



Градостроительное задание

На подготовку документации по планировке территории
для строительства автомобильной дороги: «Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда –
Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области»

1. Вид градостроительной документации

Проект планировки и межевания территории.

2. Заказчик:

Государственное казенное учреждение Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (ГКУ НО «ГУАД»)

3. Разработчик градостроительной документации:

Определяет заказчик.

4. Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ.

- Земельный кодекс. Закон Нижегородской области от 23.12.2014. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области».

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области».

- Схема территориального планирования Воскресенского района, утвержденная Решением Земского собрания Воскресенского района Нижегородской области от 06.09.2013 № 69.

- Обращение заказчика от 18 февраля 2016 г № 02-19-656

- Постановление администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 2 марта 2016 года № 224 « О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для строительства автомобильной дороги: «Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда –Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области».

5. Объект разработки, его основные характеристики:

5.1. Адрес (местоположение) размещения линейного объекта:

Нижегородская область. Воскресенский район от а/д Люнда –Осиновка-Бовырино.

- объект строительства: автомобильная дорога: «Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда – Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области».

Площадь территории: В границах проекта планировки площадь территории определить проектом.

5.2. Категория земель, по которым проходит проектируемая трасса автодороги:

Земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

6. До начала проектирования получить:

- информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах разработки проекта - в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;

- информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории - в органе местного самоуправления (сведения содержатся

в ИСОГД);

- данные по ранее разработанной документации по планировке территории - в органе местного самоуправления (сведения содержатся в ИСОГД).

7. Состав и порядок проведения(в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ инженерных изысканий.

До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СП 47.13330.2012, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде форматах программ credo (*.mix/*.ter) и ТОПОПЛАН с предоставлением цифровой модели местности (ЦММ).

Примечание: Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно Приложениям п. 4.5. СНИП 11-02-96.

Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

8. Основные требования к составу, содержанию, форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ.

Документацию по планировке территории выполнить на основании схемы территориального планирования Воскресенского района в соответствии с требованиями технических регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8.1. Основная (утверждаемая) часть.

1) Основной чертеж (с отображением красных линий, линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон с особыми условиями использования территории);

2) Градостроительные планы земельных участков, предназначенных для размещения площадных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (при необходимости).;

3) Чертеж межевания территории с отображением: красных линий, границ, площади, условного номера, вида разрешенного использования образуемого земельного участка, границ полосы отвода, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон действия публичных сервитутов, границ земельных участков, которые подлежат изъятию или резервированию (при их наличии).

4) Чертеж межевания территории на период эксплуатации автодороги.

Чертежи в составе основной части проекта планировки и межевания должны содержать описание всех использованных условных обозначений и экспликацию объектов, показанных на чертеже (размещается на чертеже или в виде приложения).

8.2. Материалы по обоснованию

I. Графические материалы:

- Схема расположения проектируемой территории в структуре сельского поселения д. Бовырино.

- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания территории (на схеме отображаются границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, существующие градостроительные ограничения и т.д.)

- План красных линий (в координатах) – в границах населенных пунктов.

- Чертежи межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков (в координатах)
- Схемы образуемых и и изменяемых земельных участков с указанием условного номера, площади, вида разрешенного использования.
- Схема организации улично-дорожной сети со схемой организации дорожного и пешеходного движений (при необходимости)
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
- Схема с указанием территориальных зон и планируемого размещения объекта.
- Схема пешеходно - транспортного обслуживания территории и схема организации дорожного движения (для дорог).

Примечание: по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием положений, принятых в проекте:

- 1) Исходно-разрешительная документация
- 2) Параметры линейного объекта планируемого к строительству;
- 3) Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 4) Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
- 5) Характеристика территории:
- 6) Обоснования проектных архитектурно-планировочных решений и иных вопросов планировки территории:
 - информация о необходимости установления (изменения) красных линий;
 - обоснование размеров полосы отвода (на период строительства, на период эксплуатации);
 - обоснование и описание охранных зон, публичных сервитутов (при необходимости);
 - координаты поворотных точек красных линий, границ полосы отвода, публичных сервитутов в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.
- 7) Сведения по формируемым земельным участкам:
 - границы, площади, категории земель, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, их условные номера;
 - территориальные зоны;
 - образуемые земельные участки, которые после окончания строительства будут относиться к территориям общего пользования.
 - защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

9. Требования к оформлению документации по планировке территории

3.1. Проект планировки и межевания территории представляются в бумажном виде в четырех экземплярах и в электронном виде в 2 экземплярах.

3.2. К электронному виду проекта представляются следующие требования:

- для растровых файлов: PDF , jpeg.
- для текстовых файлов: DOK, таблиц xls/
- для графических данных dwg/
- для геоданных: MIF.MID.

10. Согласование документации по планировке территории

- Проектную документацию представить в администрацию Егоровского сельсовета на согласование и для проведения публичных слушаний, в администрацию района на согласование.
- Проектную документацию представить в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области на утверждение.

11. Иные требования и условия

11.1. В случае возникновения обстоятельств требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

11.2. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки и межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки и межевания регламентируется ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и уставом сельского и городского поселений.

11.3. Утвержденный проект планировки и межевания территории передается на постоянное хранение в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.

11.4. Риски по недостижению результата) утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

11.5. При необходимости продления сроков подготовки документации по планировке обратиться в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области с соответствующим заявлением.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя	Должность, Номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

СОГЛАСОВАНО
Министр транспорта
и автомобильных дорог
Нижегородской области



А.А. Герасименко

201 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор государственного казенного
учреждения Нижегородской области
«Главное управление автомобильных дорог»



Е.В. Васильев

201 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектной документации на строительство автомобильной дороги
Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе
Нижегородской области**

- 1. Цели и задачи разработки проектной документации** – разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при строительстве объектов капитального строительства.
- 2. Исходные данные** – исходные данные, необходимые для разработки проектной документации, собирает отдел инженерной подготовки и сопровождения проектов.
- 3. Основные технико-экономические показатели объекта:**
 - 3.1. Начало автомобильной дороги - экспл. км 3+400 (уточнить при проектировании) автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-1647) Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области.
 - 3.2. Конец автомобильной дороги - у начала застройки в д.Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области (уточняется при проектировании).
 - 3.3. Категория автомобильной дороги – V (уточнить при проектировании).
 - 3.4. Протяженность автомобильной дороги – 1,0 км (уточнить при проектировании).
 - 3.5. Расчетная скорость – по СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».
 - 3.6. Тип дорожной одежды – облегченный.
 - 3.7. Вид покрытия – асфальтобетон.
 - 3.8. Расчетные нагрузки – по СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги», СП 35.13330.2011 «СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы», СП 20.13330.2011 «СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения».

4. При разработке проектной документации:

4.1. Выполнить сбор исходных данных, необходимых для разработки проектной документации, включая технические условия на переустройство существующих сетей инженерно-технического обеспечения и документы для предоставления земельных участков для строительства объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Получить справку о наличии (отсутствии) в зоне проектирования объектов культурного (археологического) наследия в управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации»). При необходимости выполнить археологическое обследование территории строительства с целью выявления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), разработки рекомендаций и определения стоимости необходимых археологических и сопутствующих им работ по сохранению объектов культурного (археологического и этнографического) наследия, попадающих в зону строительства.

4.3. Выполнить инженерно - геодезические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений по проектной документации. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в действующей государственной системе координат и высот.

Выполнить сплошную топографическую съемку местности вдоль трассы.

Выявить все подземные и наземные коммуникации, попадающие в зону строительства дороги. Проверить и согласовать полноту планов подземных и наземных коммуникаций с владельцами (балансодержателями) коммуникаций, в эксплуатирующих организациях.

4.4. Выполнить экономические изыскания в объеме, необходимом для определения интенсивности и состава движения на ближайшую перспективу и расчетный срок, рассмотрения транспортно-экономической характеристики зоны тяготения проектируемой автомобильной дороги и обоснования категории проектируемой автомобильной дороги.

4.5. Разработать проектную документацию в составе, достаточном для принятия технических решений и параметров, предусмотренных настоящим заданием, обоснования объемов и сметной стоимости объекта, подготовки документов для осуществления процедур изъятия и предоставления земельного участка для размещения объекта строительства в соответствии с требованиями действующих нормативных документов Российской Федерации.

Технические решения при разработке проектной документации должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории РФ, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.

4.6. Рассмотреть возможные варианты проложения трассы автомобильной дороги. План трассы принять на основании технико-экономического сравнения вариантов.

4.7. Конструкцию дорожной одежды автомобильной дороги принять на основе технико-экономического сравнения вариантов. Расчет дорожной одежды выполнить по ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» с учетом интенсивности и состава движения, определенных при экономических изысканиях. Рассмотреть вариант конструкции дорожной одежды с применением технологии стабилизации грунтов.

4.8. Основные проектные решения (план, продольный профиль и конструкцию дорожной одежды) согласовать с начальником Управления по проектированию ГКУ НО «ГУАД».

4.9. Согласовать с отделом учета и развития сети автомобильных дорог ГКУ НО «ГУАД» местоположение начала и конца проектируемого объекта на плане трассы, протяженность объекта, местоположение площадок, автобусных остановок и съездов.

4.10. Переустройство всех инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства дороги, выполнить с учетом требований технических условий (технических заданий), выданных владельцами, балансодержателями коммуникаций.

Предусмотреть компенсацию ущерба, причиненного собственникам объектов газораспределительной системы, объектов электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, продуктопроводов в ходе строительства автомобильной дороги согласно постановлению Правительства Нижегородской области от 03.08.2015г. №498 (при необходимости). Проектная документация должна содержать расчет данного ущерба.

Проектную документацию по переустройству коммуникаций согласовать с владельцами, балансодержателями переустраиваемых коммуникаций. Согласование по переустройству инженерных коммуникаций должно быть оформлено на фирменном бланке организации, выдавшей технические условия.

4.11. При разработке проектной документации использовать по возможности новые строительные материалы (преимущественно отечественных производителей) и технологии, ведущие к эффективности строительства и увеличению межремонтных сроков.

4.12. В проектной документации указать необходимые требования к качеству, техническим характеристикам материалов и работ, требования к их безопасности, экологическим параметрам и к их функциональным характеристикам (потребительским свойствам), также указать требование о соответствии материалов и работ определенным стандартам, техническим регламентам и иным отраслевым нормативным правовым актам.

4.13. Представить предложения по использованию сырьевой базы региона проектируемой дороги. Провести конъюнктурный анализ и мониторинг цен на строительные материалы. При этом рекомендуется представить не менее трёх цен материала, предлагаемых различными поставщиками. Транспортную схему поставки основных строительных материалов, изделий и конструкций согласовать с главным инженером ГКУ НО «ГУАД».

4.14. Предварительно согласовать предоставление земельных участков для строительства автомобильной дороги (в том числе для съездов, коммуникаций, укреплений у искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, резервов грунта, подъездных дорог к резерву и прочим) в соответствии с Земельным кодексом РФ. Получить в установленном порядке решение о предварительном согласовании предоставления земельных участков.

4.15. Земельные участки под размещение объекта формировать в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

4.16. Разработать, согласовать и утвердить проект планировки территории и проект межевания территории, занятой полосой отвода автомобильной дороги в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.

В составе проекта межевания разработать и утвердить в установленном порядке схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории, необходимых для строительства.

4.17. Подготовить технический отчет по землеустроительным работам камерального (проектного) установления на местности границ земельных участков, необходимых для строительства объекта (постоянный и временный отвод), в соответствии с утверждёнными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) соответствующей территории.

4.18. Подготовить необходимые документы для подачи заявки в инвестиционный совет при Губернаторе Нижегородской области на реализацию инвестиционного проекта «Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в

Воскресенском районе Нижегородской области».

4.19. Затраты, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд принять по составленным отчетам об оценке их рыночной стоимости.

Предусмотреть убытки, связанные с изъятием земельных участков для государственных нужд, ухудшением качества земли, временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

Проектная документация должна содержать:

- отчет о рыночной оценке земельных участков, выполненный в соответствии со ст. 281 Гражданского Кодекса РФ, Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ";

- копии правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на все земельные участки, из которых образуются земельные участки, изымаемые для строительства дороги, или выписки из ЕГРП;

- материалы об информировании землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для строительства автомобильной дороги.

4.20. Разработать раздел «Организация дорожного движения» на период эксплуатации объекта.

4.21. Разработать раздел «Мероприятия по ГО и ЧС» (при необходимости) в соответствии с полученными техническими условиями.

4.22. Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды». Предусмотреть оценку воздействия объекта на окружающую среду (ОВОС) и включить мероприятия по предотвращению или снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта.

Проектные материалы должны соответствовать «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области», утвержденным постановлением Правительства области от 10.06.2008 №231 и требованиям статьи 22 Федерального закона от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире».

4.23. Представить проект Регламента обращения с отходами строительства и сноса на объекте в соответствии с Законом Нижегородской области от 23.11.2001 N 226-З «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства Нижегородской области от 20.05.2008 N 201 «О Типовом порядке обращения с отходами строительства и сноса».

5. Специальные требования к составу работ, содержанию и оформлению проектной документации:

5.1. Состав проектной документации (включая документацию по предоставлению земельных участков) принять с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».

5.2. При наличии в проектной документации реконструкции участков автомобильных дорог работы по реконструкции необходимо выделить в отдельный этап.

При наличии в проектной документации объектов, не находящиеся на балансе ГКУ НО «ГУАД» и требующих переустройства, необходимо выделить объемы и стоимости работ на переустройство этих объектов (каждого в отдельности).

5.3. Сметную стоимость работ определить с применением сметно-нормативной базы 2001 (2009) года базисно-индексным методом.

Стоимость работ в локальных сметах определить по сборникам Территориальных Единичных расценок на общестроительные и специальные работы ТЕР-2001 (2009) для Нижегородской области, внесённым в «Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», в текущем уровне цен на момент выпуска сметной документации.

5.4. Состав и формы сметной документации принять в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004.

5.5. В сметной стоимости учесть затраты в соответствии с действующим законодательством на:

- реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат (при необходимости);
- экологический мониторинг объекта, находящегося в водном пользовании в соответствии с Водным кодексом РФ (при необходимости);
- изъятие земель (включая убытки и упущенную выгоду) у собственников, возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам за изъятие земель в постоянное или временное пользование(при необходимости);
- проект освоения лесов, оплату за пользование землями лесного фонда в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации (при необходимости);
- подготовку межевых планов на земельные участки и землеустроительные работы (межевание и постановка на государственный кадастровый учет постоянных и временных земель, занимаемых для строительства объекта);
- оказание услуг по изготовлению технического плана и постановке на государственный кадастровый учёт объекта;
- экспертное заключение о соответствии требованиям (нормам) экологического законодательства РФ законченного строительством объекта;
- переустройство коммуникаций, включая тариф за подключение электроэнергии, переключение газопроводов (нефтепроводов) и др.;
- компенсацию ущерба, причиненного собственникам объектов газораспределительной системы, объектов электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, продуктопроводов в ходе строительства автомобильной дороги (при необходимости).

5.6. Проектную документацию оформить подписями начальника управления по проектированию и главного инженера проекта, печатью ГКУ НО «ГУАД», а также справкой о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и заданию на проектирование.

5.7. Проектную документацию согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Воскресенского района (при необходимости), а также с другими заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством

5.8. Для разработки и обоснования проектных решений использовать действующие нормативные документы Российской Федерации.

5.9. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и

рабочей документации» и ГОСТ 21.701-2013. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог».

6. Требования к сдаче проектной документации:

6.1. Пункты планово-высотного обоснования, позволяющие вынести на местность ось проектируемой автомобильной дороги передать по акту до окончания проектирования. Все пункты должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.

6.2. Проектную документацию, технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям и документацию по проекту планировки и проекту межевания территории изготовить в книгах в 3х экземплярах. Ведомость объемов работ выделить в отдельную книгу.

На электронном носителе (CD/DVD) в 2 экземплярах в формате *.pdf, размером не более 25Мб каждый файл (электронный вариант должен соответствовать бумажному, наименование папок и файлов должны совпадать с наименованием документов и чертежей (ведомостей),

дополнительно:

- чертежи в формате *.dwg;
- пояснительные записки в формате *.doc;
- ведомость объемов работ - в формате *.doc или *.xls;
- сметную документацию передать в электронном виде в формате используемого программного продукта (программы), выходные формы сметной документации - в формате *.doc или *.xls.

6.3. Сроки выполнения работ и сдачи проектной документации – в соответствии с утвержденным планом ГКУ НО «ГУАД».

Начальник управления по проектированию
ГКУ НО «ГУАД»

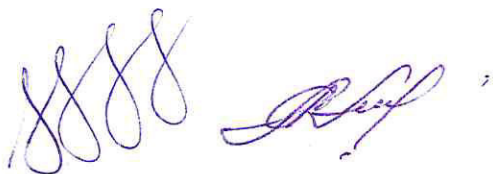

Д.Ю.Рыбакин

« _____ » _____ 201 г.

Главный инженер
ГКУ НО «ГУАД»


О.Г.Маслов

« _____ » _____ 201 г.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России
по Нижегородской области)

ул. Фруктовая, 6, г. Нижний Новгород, 603950
Телефон: 432-03-70, факс 438-09-90 (код - 831)
e-mail: info@mchs.nnov.ru

19.05. 2016 г № 324 -3-2-4

На № 02-19-2010 от 27.04.2016г.

О мероприятиях ГО и ЧС

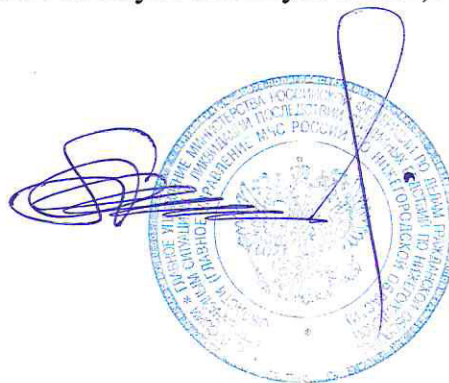
Сообщаю, что разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе проектной документации «Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» не требуется.

В районе площадки строительства опасные природные процессы рассмотреть согласно инженерно-геологических изысканий.

При проектировании учесть требования СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и СП 35.133300.2011 «Мосты и трубы».

Обеспечить доведение информации о ЧС на объекте до специализированных служб (на период проведения работ обеспечить устойчивую связь).

Начальник Главного управления
генерал-майор внутренней службы



А.А. Шиканов

А.В. Макаров
431-78-07



**Комитет
государственного
ветеринарного надзора
Нижегородской области**

Кремль, корп. 9, г. Нижний Новгород, 603082
тел/факс 433-65-29
e-mail: official@vetnadzor.kreml.nnov.ru

10.05.2016 № 502-01-19-1446/16
на № 02-18-028 от 25.04.2016

Главному инженеру
ГКУ НО "ГУАД"

О.Г. Маслову

О представлении информации

Уважаемый Олег Геннадьевич!

Комитет сообщает, что зона проектно-изыскательных работ по объекту:
«Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда –
Осиновка – Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» в
санитарно-защитные зоны скотомогильников не попадает.

Председатель комитета

Е.А.Колобов



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134
тел. 437-30-97, e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

27.05.2016 № 518/10-1844

на № 02-19-658 от 27.04.2016

Директору
Государственного казенного
учреждения Нижегородской области
"Главное управление
автомобильных дорог"

Е.В. Васильеву

О наличии (отсутствии)
объектов культурного наследия
по направлению проектируемого
строительства автомобильной
дороги

603950, г. Нижний Новгород,
ул. Кенрченская, 12

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ в ходе проектируемого строительства автомобильной дороги Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области, сообщаем, что на данном земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Сообщаем также, что управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) не имеет данных об отсутствии на земельном участке по направлению проектируемого строительства указанной автомобильной дороги объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с вышеизложенным Заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2 ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" до начала земляных, строительных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко – культурной экспертизы земельного участка по направлению проектируемого строительства автомобильной дороги, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в

соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы, либо указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73 – ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Руководитель управления



В.Ю. Хохлов

Гонозов,
437-30-81

На № вх. 518/12 – 1519 от 29.04.2016 г.

Рыбачинский Д.Ю.
для работы



Валитов В.П.
10.06.16

01.06.16

**Министерство
экологии
и природных ресурсов
Нижегородской области**

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134
тел. 433-99-65, факс 433-69-21
e-mail: official@eco.kreml.nnov.ru

27.05.2016 № 319-04-4724

на № 02-17-616 от 22.04.2016

Главному инженеру
ГКУ НО "ГУАД"

О.Г.Маслову

ул. Керченская, 12
Нижний Новгород, 603950

О предоставлении информации

Уважаемый Олег Геннадьевич!

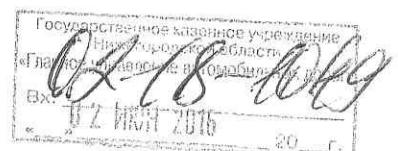
В ответ на Ваш запрос сообщаем, что согласно представленным картографическим материалам земельный участок для инженерных изысканий на объекте «Строительство автомобильной дороги Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области» не затрагивает границ особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Участки недр местного значения в пределах рассматриваемого участка отсутствуют.

Первый заместитель министра

Н.Н.Мочалина

Минина
433-44-16





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

603000, г. Н. Новгород, пл. М. Горького, 4/2
Тел./факс (831-2) 433-74-03, тел.433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.com

Директору
ГКУ НО «ГУАД»

Е.В. Васильеву

ул. Керченская, д. 12
г. Н.Новгород, 603950

26.05.2016 № 7596

на № 02-17-637 от 25.04.2016

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об отсутствии полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

На земельном участке, испрашиваемом под объект «Строительство автомобильной дороги Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда - Осиновка - Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области», с географическими координатами угловых точек:

1. 56° 35' 45,08" с.ш., 45° 30' 51,71" в.д.;
2. 56° 35' 30,51" с.ш., 45° 30' 43,83" в.д.;
3. 56° 35' 24,59" с.ш., 45° 30' 42,91" в.д.;
4. 56° 35' 16,01" с.ш., 45° 30' 26,57" в.д.;

запасы полезных ископаемых отсутствуют.

Срок действия заключения – 1 год.

Начальник



МП

В.В. Хамидулин

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 12.10.2016

№ 52/128/02/2016-54268

На основании запроса от 11.10.2016 г., поступившего на рассмотрение 11.10.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	52:11:0160010:62
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства
	площадь объекта:	2 390 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский район, д.Бовырино, ул.Октябрьская, д.30
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Бовырина Лидия Александровна
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 52-52-20/013/2011-280 от 17.06.2011
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Мельникова Светлана

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Кузьмичева Т. В.

(фамилия, инициалы)

10.10.2016 № 16-24/1043
На 02-19-4793 от 07.09.2016

«О направлении ТЗ»

Главному инженеру
ГКУ НО «ГУАД»
О.Г. Маслову
ул. Керченская, д.12,
г. Нижний Новгород, 603950

Уважаемый Олег Геннадьевич!

На ваше обращение № 02-19-4793 от 07.09.2016 г. по вопросу получения технических условий на переустройство (вынос) электрических сетей попадающих в зону строительства автомобильной дороги – Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда – Осиновка - Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области, филиал «Нижевоэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» направляет Вам разработанное техническое задание на ПИР, а также сообщает, что по данной ВЛ внесены сведения о границах охранной зоны в государственный кадастр недвижимости (ГКН), соответственно прошу учитывать при проектировании выноса необходимость внесения изменений в ГКН путем составления соответствующего карта (плана).

Приложение: Техническое задание на вынос сетей – на 4 л.в 1 экз.

Первый заместитель директора –
Главный инженер

М.В. Подлягин



«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель директора –
Главный инженер
филиала «Нижновэнерго»

 / М.В. Подлягин /
« 12 » октября 2016 г.

Техническое задание
на переустройство участка ВЛ-1001 ПС Марково,
попадающей в зону строительства автомобильной дороги
«Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в
Воскресенском районе Нижегородской области

2016 г.

1. Объем работ:

Разработка проектно – сметной документации на объект «Переустройство участка ВЛ-1001 ПС Марково, попадающей в зону строительства автомобильной дороги «Подъезд к д. Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в Воскресенском районе Нижегородской области».

2. Месторасположение объекта:

2.1. Нижегородская область, Воскресенский район.

3. Основание для проектирования:

3.1. Письмо ГКУ НО «ГУАД» от 07.09.2016 № 02-19-4793.

3.2. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к проекту:

3.2.1. СНиП 11-01-95 в части, не противоречащей федеральным законам и постановлениям Правительства РФ;

3.2.2. «Положение о технической политике в распределительном электросетевом комплексе», утвержденное распоряжением ПАО «ФСК ЕЭС» от 25.10.2006 г. № 270р/293р;

3.2.3. «Положение о технической политике в распределительном комплексе электросетевом комплексе ПАО МРСК Центра и Приволжья»;

3.2.4. ПУЭ (действующее издание);

3.2.5. ПТЭ (действующее издание);

3.2.6. Градостроительный кодекс РФ;

3.2.7. Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

4. Вид строительства и этапы разработки проектной и рабочей документации.

4.1. Реконструкция;

4.2. Стадийность проектирования:

4.2.1. Одностадийная – рабочая документация.

5. Основные характеристики сооружаемого объекта:

5.1. Характеристики для ВЛ 6-10 кВ:

Показатель	Значение
Конструктивное исполнение (количество цепей)	Определить проектом
Номинальное напряжение	10 кВ
Протяженность по трассе	0,45 км
Наличие переходов через естественные и искусственные преграды	Определить проектом
Тип изоляции	ШФ-20Г, ШФ-20Г1 (при использовании провода марки СИП), ПС-70, ПСД-70
Тип опор	Определить проектом (на базе стоек СВ-110-5). При необходимости увеличения габарита применить опоры СНВ-7-13.
Конструкция провода (изолированный, неизолированный)	Изолированный СИП-3
Прочие особенности ВЛ	Определить проектом
в т.ч. предусмотреть оснащение ВЛ:	– устройствами защиты от перенапряжений (РМК-20)

6. Требования по составу проектирования:

6.1. Пояснительная записка с исходными данными для проектирования;

6.2. Градостроительный план земельного участка;

6.3. Схема планировочной организации земельного участка;

6.4. Архитектурно-конструктивные, технические решения;

6.5. Проект организации строительства;

6.6. Материалы по отводу земель:

6.6.1. по сбору исходных данных: предварительное согласование места размещения объекта, подготовка и утверждение схемы размещения объекта на кадастровом плане территории, подготовка и согласование акта выбора земельного участка под проектируемый объект, решение о предоставлении земельного участка на период строительства;

6.6.2. по отводу земельных участков, на период строительства: межевание и постановка на кадастр земельных участков выделяемых под строительство.

6.7. Паспорт проекта;

6.8. Охрана окружающей среды;

6.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

6.10. Сметные расчёты в двух уровнях цен: на 01.01.2000 г. и в текущих на момент изготовления проекта;

6.11. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) представить заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде на CD, при этом текстовую и графическую информацию представить в стандартных форматах Windows, MS Office, Acrobat Reader, а сметную документацию дополнительно в формате MS Excel;

6.12. Документацию по проекту в полном объеме (включая обосновывающие расчеты) предоставить в 1 экземпляре на бумажном носителе в ПО «Семеновские электрические сети» для последующего хранения в архиве;

6.13. При производстве земляных работ согласовать проект на переустройство ВЛ-10 кВ с заинтересованными организациями, имеющими свои сооружения в этом районе;

6.14. Проект на переустройство ВЛ-10 кВ до начала производства работ в обязательном порядке необходимо согласовать с руководством Воскресенского РЭС ПО «Семеновские электрические сети».

7. Особые условия:

7.1 Реконструкция ведется в условиях действующего оборудования, находящегося под высоким напряжением и т.п. Определение порядка монтажа оборудования с минимальным перерывом электроснабжения.

7.2 Разработанная проектная документация является собственностью Заказчика и передача ее третьим лицам без его согласия запрещается.

7.3 Проектная организация получает в органах архитектуры и градостроительства положительное заключение по проектной документации, оформляет акт выбора земельных участков (участка) в органах местного самоуправления, получает согласования с землепользователями и владельцами коммуникаций.

7.4 Проектная организация получает все необходимые согласования и заключения с природоохранными органами, органами ГО и ЧС, Минздравсоцразвития России, ФГУ "Главгосэкспертиза России".

8. Требования по составу и выполнению работ:

8.1. Строительно-монтажные и пусконаладочные работы должны быть выполнены в соответствии с:

- проектной документацией;
- системой нормативных документов в строительстве;
- государственными и отраслевыми стандартами;
- действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ);
- действующими правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №328н от 24.07.2013 г.;
- «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства...», утв. постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.

9. Требования по выделению пусковых комплексов:

9.1. Выделение пусковых комплексов не требуется.

10. Начало строительства объекта.



11. Срок выполнения проекта.

Начало работ: октябрь 2016 г.

Окончание работ: ноябрь 2016 г.

12. Проектная организация – генеральный проектировщик.

13. Исходные данные для разработки проекта.

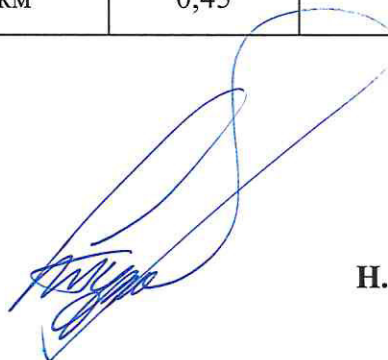
13.1. Перечень исходных данных, сроки подготовки и передачи их филиалом «Нижновэнерго» проектной организации определяются договором на разработку проекта и календарным графиком с учетом рекомендаций постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

14. Объемы работ:

14.1. Объемы работ определяются решением заказчика и проектными решениями.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Реконструкция участка ВЛ-1001 ПС Марково пр. оп. № №48-53	км	0,45	

Начальник службы эксплуатации



Н.А. Стулов





Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Воскресенского
муниципального района
Нижегородской области
606730

р.п. Воскресенское
пл. Ленина,1

тел. 9-21-50, факс 9-16-44

e-mail: official@adm.vsk.nnov.ru

14.12.2016 № 02-11.2/2173

На № 02-19-7196 от 12.12.2016

О генплане Егоровского сельсовета

ГКУ НО "Главное управление
автомобильных дорог"

Е.В.Васильеву

Уважаемый Евгений Васильевич!

Администрация Воскресенского муниципального района сообщает, что генеральный план сельского поселения Егоровский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области планируется к разработке в I квартале 2017 года.

Глава администрации района

Н.В.Горячев