

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТермоБриз»**

**Документация по планировке и межеванию территории,
предназначенной для полосы отвода линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и
газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово,
Воскресенского района, Нижегородской области»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

г.Нижний Новгород

2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТермоБриз»**

**Документация по планировке и межеванию территории,
предназначенной для полосы отвода линейного объекта:
«Распределительный газопровод высокого и низкого давления и
газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово,
Воскресенского района, Нижегородской области»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 2

Директор ООО «ТермоБриз»



Синицына А.А.

Инженер



Макарычева Т.Г.

г. Нижний Новгород

2021 г

Состав проекта

Основная часть (утверждаемая) Том 1.

I. Графическая часть:

1. Проект планировки территории.

1.1 Чертеж красных линий (не разрабатывался).

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

2. Проект межевания территории.

2.1 Чертеж межевания территории.

II. Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию Том 2.

I. Графическая часть

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

1.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (не разрабатывалась).

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывалась).

1.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

1.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.7 Схема конструктивных и планировочных решений.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Чертеж по обоснованию межевания территории.

II. Пояснительная записка.

III. Исходные данные.

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий.

3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	6
1.Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	7
1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры.	7
1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории и границ зон с особыми условиями использования территории.	8
1.3 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	9
1.4 Схема конструктивных и планировочных решений.	10
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
2.1 Чертеж по обоснованию межевания территории.	11
II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	12
1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.....	13
1.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.....	14
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	17
3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий..	19
4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов.....	20
5. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	22
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.	23
7. Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта.	24

8. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта.....	26
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	29
1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	30
2. Обоснование способа образования земельных участков.	40
3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.....	41
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	42
III. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	43
1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.....	44
2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.	45
3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	45
Приложения текстовые.....	47

I. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

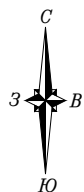
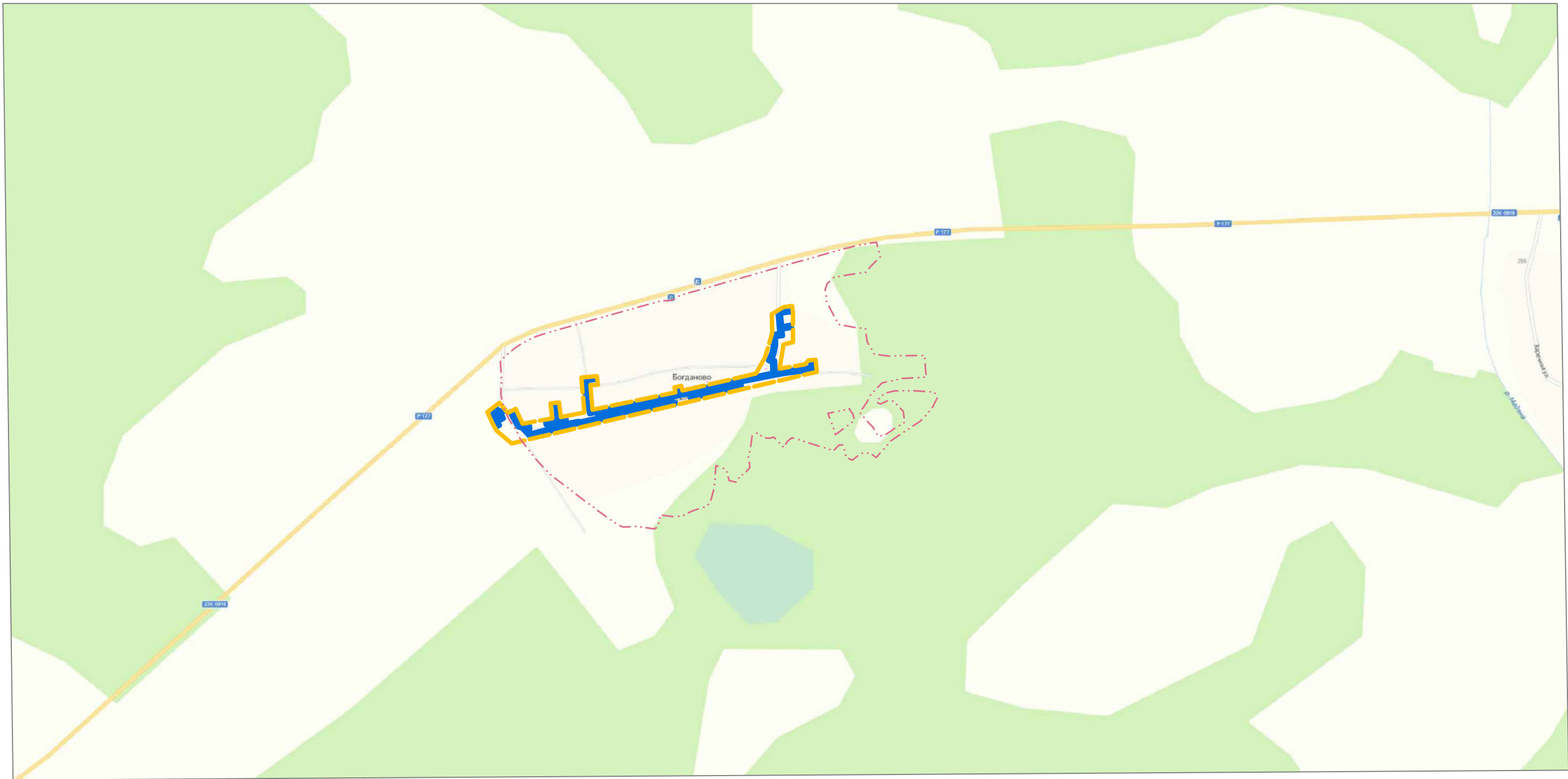
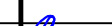
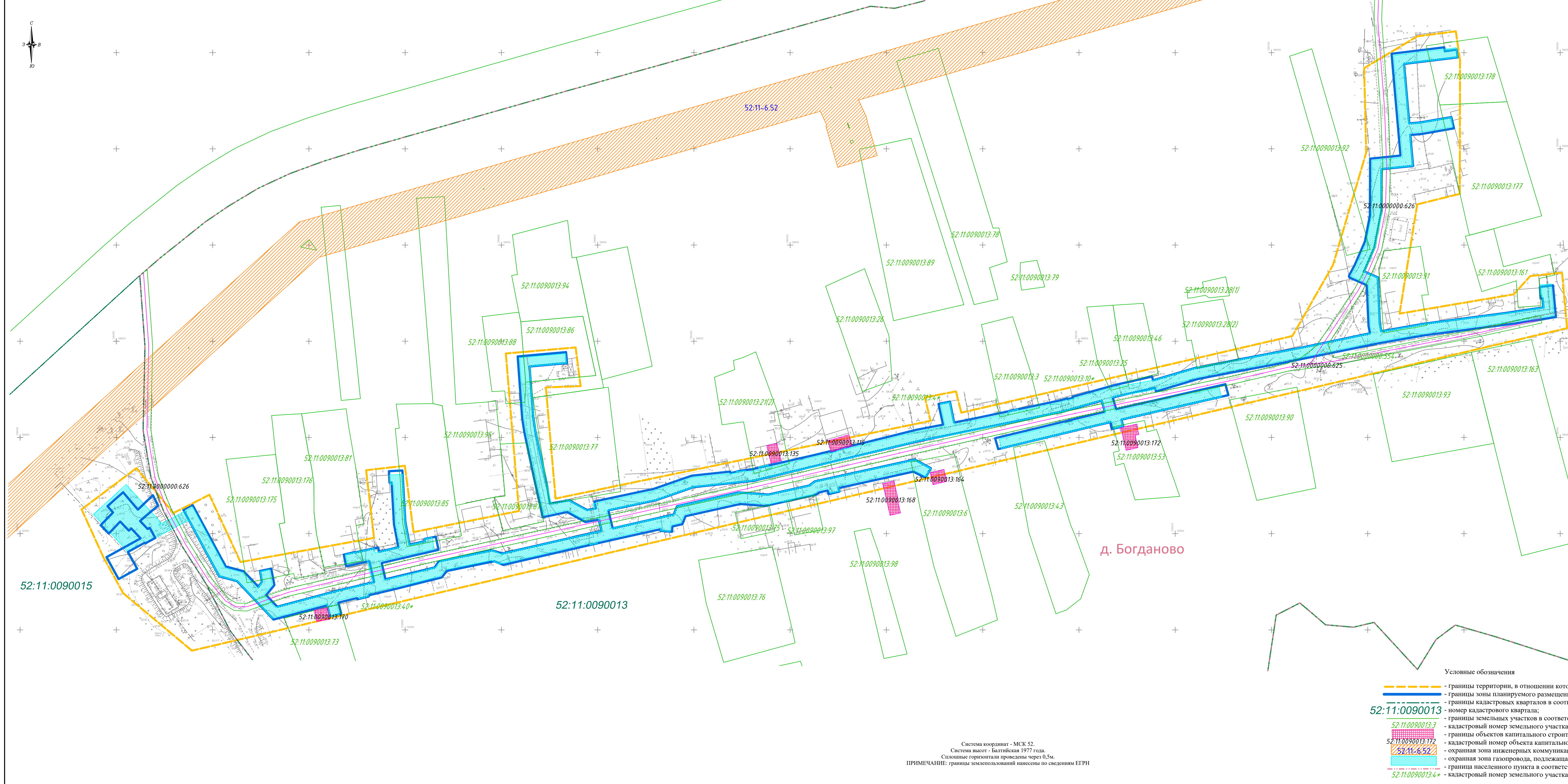


Схема расположения элементов планировочной структуры в д.Богданово Воскресенского муниципального района.



- Условные обозначения:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
 - граница населенного пункта.

						Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района		
						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области»		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Макарычева		01.2021			ППТ	1	1
Проверил	Синицына		01.2021					
ГИП	Вороничева		01.2021	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000		ООО "ТермоБриз" 2020 г.		
Н.Контроль	Синицына		01.2021			7		



№	Кадастровый номер 17	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правовое положение, вид права	Обременения	Площадь
1	52:11:0090013:175	Нижегородская область, р-н Воскресенский, Капустинский сельсовет, д. Богданово, ул. Друбы, дом 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Васильев Александр Васильевич, Собственность, № 52:11:0090013:175-52:120:2018-1 от 16.10.2018	не зарегистрировано	1523 +/- 13,66 кв. м
2	52:11:0090013:73	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы, д. 39	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Сурелова Нина Петровна, Собственность, № 52:12:120-52:004:004:2015:001 от 16.04.2015	не зарегистрировано	1100 +/- 12 кв. м
3	52:11:0090013:81	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы, д. 39	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Литина Лариса Павловна, Собственность, № 52:12:110-52:006:701:2016:1017 от 24.08.2016	не зарегистрировано	1826 +/- 19 кв. м
4	52:11:0090013:85	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Воскресенский, д. Богданово, ул. Друбы, дом 54	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Галица Елена Александровна, Собственность, № 52:12-17:013:2009:198 от 09.06.2009	не зарегистрировано	1916 +/- 31 кв. м
5	52:11:0090013:88	установлено относительно ориентира, расположенного на прилегающем участке. Ориентир дом 46. Участок находится по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы, д. 60	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Жигалов Сергей Дмитриевич, Собственность, № 52:12:17:005:2009:203 от 21.11.2008	не зарегистрировано	816 +/- 20 кв. м
6	52:11:0090013:86	установлено относительно ориентира, расположенного на прилегающем участке. Ориентир дом 46. Участок находится по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово, ул. Друбы, д. 60	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Давыдова Елена Владимировна, Домовая собственность, № 52:11:0090013:86-52:120:2019-2 от 27.05.2019, 1/4	Земля в силу закона, весь объект, № 52:11:0090013:86-52:120:2019-6 от 27.05.2019	1084 +/- 23 кв. м
7	52:11:0090013:21	Нижегородская область, р-н Воскресенский, д. Богданово, ул. Друбы, д. 60	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Давыдова Елена Александровна, Собственность, № 52:12:120-52:120:501:2016:522 от 15.08.2016	не зарегистрировано	3037 +/- 19 кв. м
8	52:11:0090013:16	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово, ул. Друбы, д. 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Александров Сергей Васильевич, Собственность, № 52:12:19:06.2013	не зарегистрировано	2222 +/- 33 кв. м
9	52:11:0090013:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово, ул. Друбы, д. 60	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Чернова Анна Павловна, Домовая собственность, № 52:11:0090013:3-52:120:2019-2 от 12.08.2019, 1/2	не зарегистрировано	917 +/- 10,7 кв. м
10	52:11:0090013:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы, дом 9	личное подсобное хозяйство	Земли населенных пунктов	Савинкина Павел Петрович, Собственность, № 52:12:17:027:2009:161 от 30.10.2009	не зарегистрировано	900 +/- 10 кв. м
11	52:11:0090013:91	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы, дом 14	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Литин Василий Павлович, Собственность, № 52:12-17:013:2009:058 от 25.11.2009	не зарегистрировано	941 +/- 21 кв. м
12	52:11:0090013:92	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом 4. Участок находится по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы с северной стороны, д. 14 на расстоянии 45 м.	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Литин Василий Павлович, Собственность, № 52:12-17:013:2009:058 от 25.11.2009	не зарегистрировано	1340 +/- 26 кв. м
13	52:11:0090013:177	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский муниципальный район, сельское поселение Капустинский сельсовет, д. Богданово, ул. Друбы, земельный участок 8А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Группа лиц: Гринина Светлана Владимировна, Гринина Сергей Павлович, Домовая собственность, № 52:11:0090013:177-52:120:2019-5 от 03.08.2019, 2/3 в совместной собственности	не зарегистрировано	2198 +/- 17 кв. м
14	52:11:0090013:178	Нижегородская область, р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Литин Василий Павлович, Собственность, № 52:11:0090013:178-52:120:2019-5 от 19.07.2019	не зарегистрировано	1102 +/- 12 кв. м
15	52:11:0090013:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово, ул. Друбы, д. 67	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Хорова Александр Владимирович, Собственность, № 52:11:0090013:40-52:120:2017-1 от 17.08.2017	не зарегистрировано	1300 кв. м
16	52:11:0090013:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово, ул. Друбы, д. 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Наркина Ольга Евгеньевна, Собственность, № 52:01:21-3:2003:395 от 21.10.2002	не зарегистрировано	1200 кв. м
17	52:11:0090013:10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский и Богданово, ул. Друбы, д. 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Климова Анна Викторовна, Общая долевая собственность, № 52:11:0090013:10-52:120:2019-3 от 16.12.2019	не зарегистрировано	1300 кв. м
18	52:11:0090013:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустинский с/с), ул. Друбы, дом 24/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	Климова Анна Викторовна, Домовая собственность, № 52:11:0090013:25-52:120:2019-4 от 16.12.2019, 1/2	не зарегистрировано	543 +/- 16 кв. м
19	52:11:0090000:554	Нижегородская область, Воскресенский район, д. Богданово, ул. Друбы	автомобильный транспорт	Земли населенных пунктов	Капустинский сельсовет Воскресенского муниципального района/Нижегородской области, Собственность, № 52:11:0090000:554-52:120:2018-1 от 01.02.2018	не зарегистрировано	4670 +/- 23,92 кв. м
20	-	Нижегородская область, р-н Воскресенский, Капустинский сельсовет, д. Богданово, ул. Друбы, д. 56	-	Земли населенных пунктов	Правообладатель: с 56 по ул. Друбы д. 56 земельный участок, Свидетельство о регистрации права собственности	не зарегистрировано	-
21	-	Нижегородская область, р-н Воскресенский, Капустинский сельсовет, д. Богданово, ул. Друбы, д. 19	-	Земли населенных пунктов	Правообладатель: с 19 по ул. Друбы д. 19 земельный участок, Свидетельство о регистрации права собственности	не зарегистрировано	-

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- номер кадастрового квартала;
- границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- кадастровый номер земельного участка;
- охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта;
- граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 52:11-4:25);
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором в ЕГРН не содержат координат границ.

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.
ПРИМЕЧАНИЕ: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

52:11:0090013

52:11:0090013:172

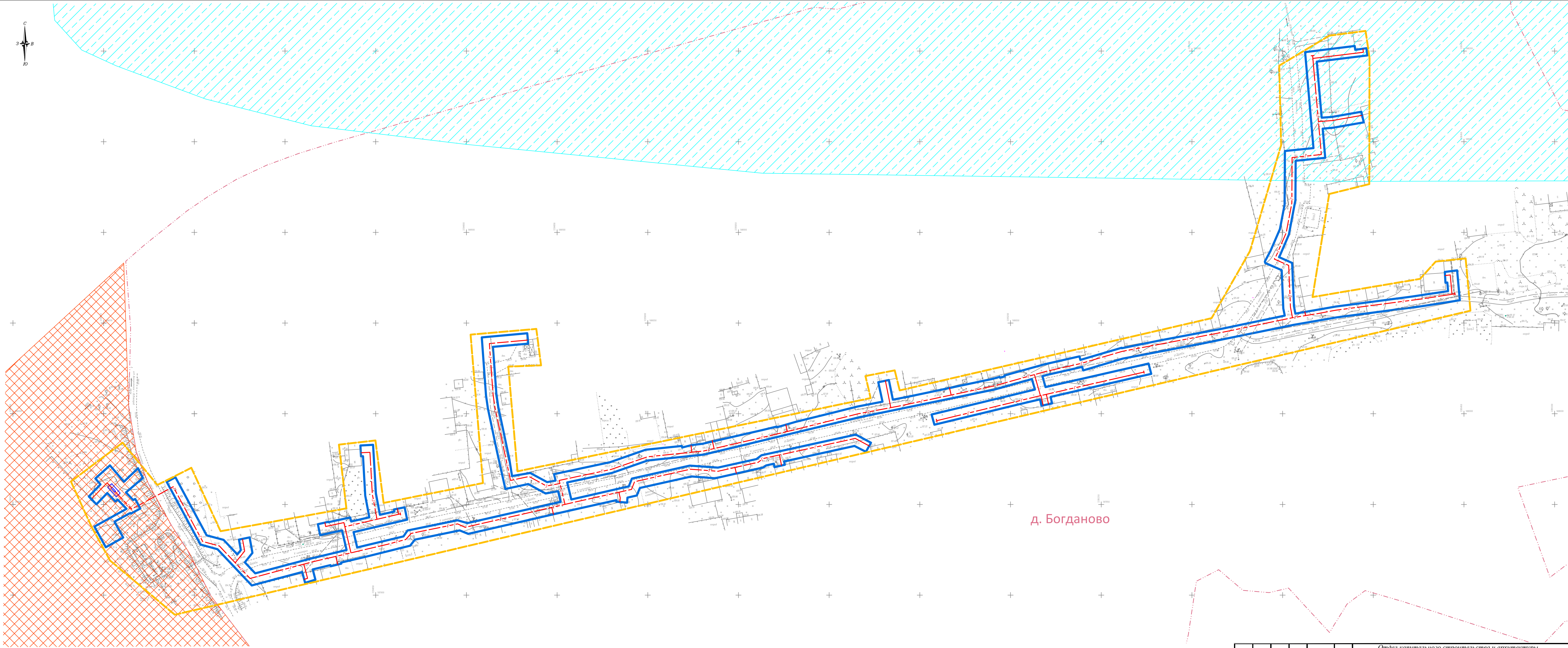
52:11:0090013:172

52:11:0090013:172

52:11:0090013:4

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Выполнил	Макаревичева		01.2021
Проверил	Ситникова		01.2021
ГПП	Вороничева		01.2021
Н.Контроль	Ситникова		01.2021

Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района				
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖВЕДЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ, предназначенной для полноты отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводки к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области»				
Проект планировки территории	Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
		ППТ	1	1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "ТермоБизнз" 2021 г.		
М 1:1000		Формат А3/4		

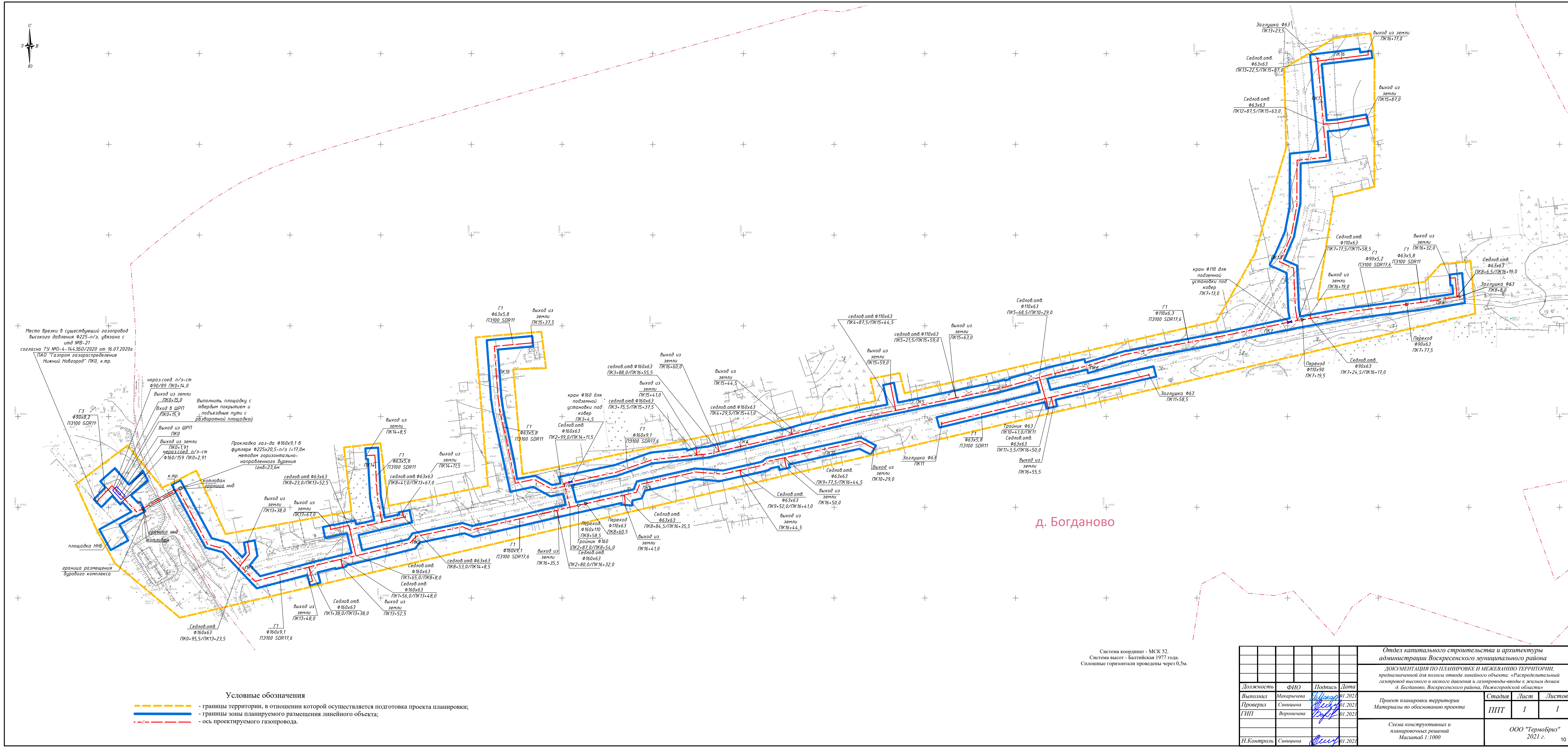


Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого газопровода;
- территории, подверженные транспортным авариям, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования сельского поселения Капустихинский сельсовет, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 января 2016 года № 11;
- территории, подверженные природным пожарам, в соответствии с Генеральным планом муниципального образования сельского поселения Капустихинский сельсовет, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 18 января 2016 года № 11;
- граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 52:11-4.25).

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

					Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района			
					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов	
Выполнил	Макаричева		01.2021		ППТ	1	1	
Проверил	Синицына		01.2021					
ГИП	Вороничева		01.2021					
Н.Контроль	Синицына		01.2021	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Масштаб 1:1000	ООО "ТермоБриз" 2021 г.			
					9			



Место врезки в существующий газопровод
высокого давления Ф225-п/з, увязано с
итд №8-21
согласно ТУ №0-4-144.360/2020 от 16.07.2020г.
ПАО "Газпром газораспределение
Нижегород" ПК0, к.тр.

нораз.соед. п/з-ст
Ф90/89 ПК0+14,0
Выход из земли
ПК0+15,0
Вход в ШРП
ПК0+15,9
Выход из ШРП
ПК0
Выход из земли
ПК0+1,91
нораз.соед. п/з-ст
Ф160/159 ПК0+2,91

Выполнить площадку с
твёрдым покрытием и
подъездные пути с
разворотной площадкой

Прокладка газ-да Ф160х9,1 в
футляре Ф225х20,5-п/з l=17,0м
методом горизонтально-
направленного бурения
Генд=23,6м

Котлован
граница н/д
Котлован
граница н/д
площадка ННБ
граница размещения
вирового комплекса

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК0+95,5/ПК13+23,5
Г1
Ф160х9,1
ПЗ100 SDR17,6

Выход из земли
ПК13+38,0
Выход из земли
ПК13+67,0
Седлов.отв.
Ф160х63
ПК8+23,0/ПК13+52,5
Седлов.отв.
Ф160х63
ПК8+41,0/ПК13+67,0

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК1+65,0/ПК8+8,0
Седлов.отв.
Ф160х63
ПК1+56,0/ПК13+48,0
Выход из земли
ПК13+52,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК1+38,0/ПК13+38,0
Выход из земли
ПК13+48,0

Выход из земли
ПК14+8,5
Г1
Ф63х5,8
ПЗ100 SDR11

Выход из земли
ПК14+11,5
Г1
Ф63х5,8
ПЗ100 SDR11

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК3+88,0/ПК16+55,5
Выход из земли
ПК16+60,0

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК3+75,5/ПК15+37,5
Выход из земли
ПК15+44,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК4+29,5/ПК15+41,0
Выход из земли
ПК15+59,0

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК5+21,5/ПК15+59,0
Выход из земли
ПК15+63,0

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК5+68,5/ПК10+29,0
Выход из земли
ПК10+29,0

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК9+52,0/ПК16+44,5
Выход из земли
ПК16+50,0

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК9+77,5/ПК16+44,5
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК10+29,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

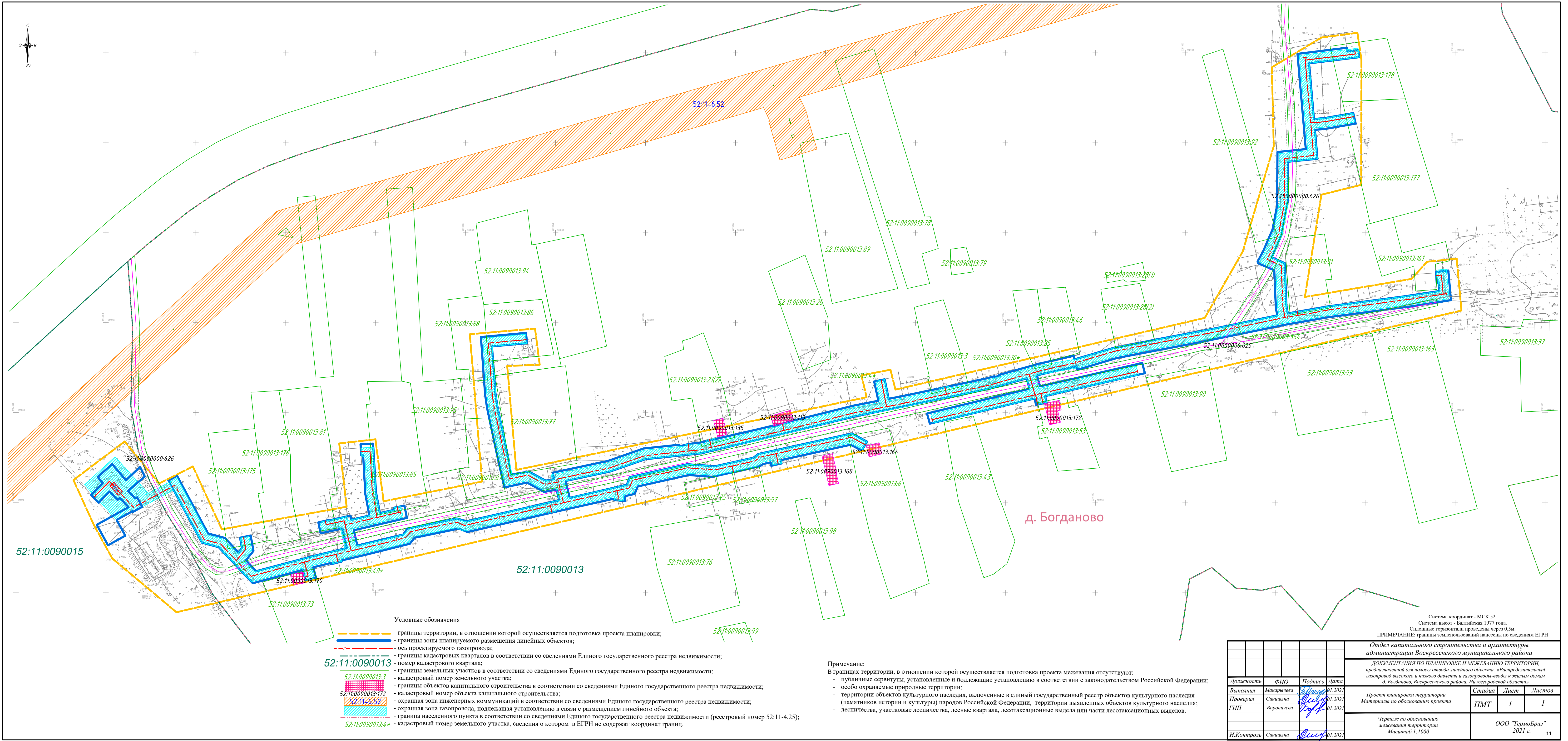
Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

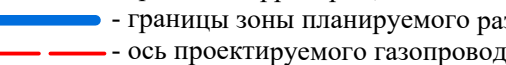
Седлов.отв.
Ф160х63
ПК11+3,5/ПК16+50,0
Выход из земли
ПК16+55,5

Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
- ось проектируемого газопровода.

Система координат - МСК 52.
Система высот - Балтийская 1977 года.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5м.

				Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района			
				ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Макарычева		01.2021		ППТ	1	1
Проверил	Синицына		01.2021				
ГПП	Вороничева		01.2021				
				Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб 1:1000			
Н.Контроль	Синицына		01.2021	ООО "ТермоБриз" 2021 г.			





- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
- ось проектируемого газопровода;
- границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- номер кадастрового квартала;
- границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- кадастровый номер земельного участка;
- границы объектов капитального строительства в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- кадастровый номер объекта капитального строительства;
- охранная зона инженерных коммуникаций в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта;
- граница населенного пункта в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (реестровый номер 52:11-02-001-52);
- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором в ЕГРН не содержат координат границ.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

- публичные сервитуты, установленные и подлежащие установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- особо охраняемые природные территории;
- территории объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории выявленных объектов культурного наследия;
- лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов.

Формат А3х

II. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Для разработки документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется Постановлением Правительства РФ N 564 от 12.05.2017г. "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов".

Документация по планировке и межеванию территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области» разработана ООО «ТермоБриз» (г. Нижний Новгород).

Основаниями для разработки проекта являются:

- Постановление администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области № 1034 от 27.11.2020г. «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области» (Приложение 1);

- Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и

газопроводы-вводы к жилым домам деревни Богданово Воскресенского района Нижегородской области» (Приложение 2).

При подготовке проекта планировки территории использовались следующие документы территориального планирования:

- Генеральный план муниципального образования сельского поселения Капустихинский сельсовет, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 18 января 2016 года №11;

- Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания от 29 августа 2014 года № 61 (с изменениями).

Основой для разработки проекта послужили топографические планы М 1:500, обеспечивающие непрерывное покрытие планируемой территории.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

- Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г.;

- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Правила охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 29.10.2010 №870 «Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ N 564 от 12.05.2017г. "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями на 26.08.2020г.).

Документация по планировке территории разработана с целью строительства газопроводов высокого и низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в деревне Богданово Воскресенского района Нижегородской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта относится ко II климатическому району согласно СП 131.13330-2012 «Строительная климатология». Климатические показатели взяты на основании ТСН 23-301-97 для р.п. Воскресенское:

Абсолютная минимальная температура, °С	-47
Абсолютная максимальная температура, °С	37
Температура наружного воздуха:	
-наиболее холодных суток, °С	-42
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С, сут	216
Средняя температура этого периода, °С	-5,0
Средняя температура наиболее холодного периода, °С	-17
Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0 °С, сут	152
- Нормативная снеговая нагрузка	- 240 кг/м ² .
- Нормативный скоростной напор ветра	- 23 кг/м ² .
- Нормативная глубина промерзания грунта	- от 1,82 м.

Согласно ТСН 22-308-98 НН в этом районе нет закарстованных территорий.

В географическом отношении участок расположен в пределах северо-западной части Приволжской возвышенности Русской равнины. Территория представляет собой возвышенный участок местности над рекой Ветлуга, наклоненный на восток, в сторону Ветлуги. В геоморфологическом отношении участок находится на водоразделе рек Шурговашка и Медина (правые притоки р. Ветлуга). Зона планируемого размещения линейного объекта не подвержена затоплению уровнями высоких вод ближайших водотоков и расположена за пределами водоохранных зон рек Шурговашка и Медина.

Воздействие опасных гидрометеорологических процессов и явлений (ветер, гололед, ливень, снежные заносы) в зоне планируемого размещения линейного объекта не превышает принятых в соответствии с СП 20.13330.2016 и СП 131.13330.2018 нормативных нагрузок и не представляет опасности для проектируемого строительства. Вероятность воздействия прочих природных явлений (наводнение, русловой процесс, переработка берегов) на проектируемые сооружения исключена вследствие удаленности источников указанных воздействий.

Современный рельеф участка техногенный, спланирован в результате освоения и застройки территории. Площадка проектируемых работ занята 1-2-х этажными домами и дворовыми постройками хозяйственного назначения. Отметки поверхности земли изменяются от 124,2 до 130,1м БС (по устьям инженерно-геологических выработок).

Геологическое строение площадки изысканий характеризуется развитием среднечетвертичных флювиогляциальных отложений, представленных песками мелкими и суглинками, вскрытой мощностью 3,7-7,6м. С поверхности флювиогляциальные отложения перекрыты насыпными грунтами, мощностью 0,4-0,6м и почвенно-растительным слоем мощностью 0,3м.

В результате анализа материалов изысканий выделено 2 инженерно-геологических элемента – ИГЭ №1: песок мелкий, средней плотности, влажный, водонасыщенный, с прослоями суглинка; ИГЭ №2: суглинок тяжелый, тугопластичный, с прослоями песка.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием малобетного горизонта подземных вод типа «верховодка», приуроченного к среднечетвертичным флювиогляциальным отложениям. Горизонт безнапорный, залегает первым от поверхности. Водовмещающими грунтами являются пески мелкие и прослои песка в суглинках, относительным водоупором служат плотные флювиогляциальные суглинки. Установившийся уровень подземных вод в период проведения полевых работ (октябрь 2020) зафиксирован на глубинах 1,8-2,4м, что соответствует отметкам 122,4-128,1м БС. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. В периоды снеготаяния и затяжных дождей, а также в результате возможных утечек из водонесущих коммуникаций возможен подъем уровня подземных вод.

По степени морозной пучинистости пески мелкие, влажные (ИГЭ №1) на момент изысканий являются слабопучинистыми, при замораживании и промораживании в открытом котловане они будут сильнопучинистыми; пески мелкие, водонасыщенные (ИГЭ №1) на момент изысканий являются сильнопучинистыми; суглинки тугопластичные (ИГЭ №2) на момент изысканий являются слабопучинистыми, при замораживании и промораживании в открытом котловане они будут сильнопучинистыми.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта для песков мелких составляет 1,82м, для суглинков – 1,49м.

По сложности инженерно-геологических условий площадка изысканий относится ко II (средней сложности) категории.

3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линиях

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и другие подобные сооружения.

Согласно письму отдела капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского района Нижегородской области № 363 от 07.12.2020г (Приложение 3) на территории разработки проекта отсутствуют установленные красные линии. Проектом планировки установление красных линий не предусмотрено.

4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

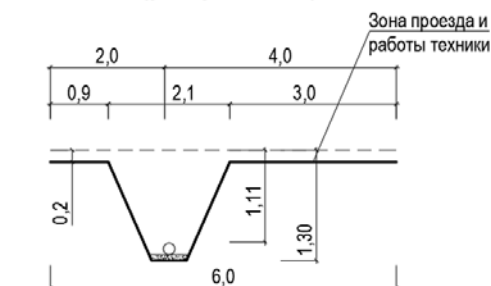
Границы зон планируемого размещения линейного объекта приняты в соответствии с учетом размещения существующих зданий и сооружений, количества землепользователей и землевладельцев, инженерных коммуникаций и автодорог, требований нормативно-технической документации, а также в соответствии с заданием на проектирование №21 от 24.09.2020 г., выданным ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (приложение 4) и в соответствии с техническими условиями на присоединение к сети газораспределения №О-4-1443 БО/2020 от 16.07.2020, выданными ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (Приложение 5).

Во временное пользование отводятся земли под трассу подземного газопровода.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, плети сваренной трубы на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель шириной от 4,0 до 15,0 м.



**Схема полосы отвода на линейной части
(разрез 2-2)**



*Разработка грунта производится с погрузкой в автотранспорт и вывозится на временную площадку складирования

Схема полосы отвода на линейной части (разрез 3-3)



*Разработка грунта производится с погрузкой в автотранспорт и
вывозится на временную площадку складирования

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство газопровода использована следующая литература:

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

А.П.Шальнов «Строительство газовых сетей и сооружений»;

Г.А.Седлуха, О.М.Фридман «Справочник мастера строителя газопроводов»;

С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и временным съездам с дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

5. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом не предусмотрен перенос объектов из зоны планируемого размещения линейных объектов, в связи с чем, границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов данным проектом не устанавливаются.

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В соответствии со ст.36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 30.12.2020г.) действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, предельные параметры разрешенного строительства ОКС, предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, максимальный процент застройки, а также минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов, в проекте планировки не указаны.

7. Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) — согласно Федеральному закону Российской Федерации «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995, это — участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния».

В соответствии с письмом Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №Исх-319-345264/20 от 04.08.2020г. (Приложение 6) зона планируемого размещения линейного объекта не затрагивает границ ООПТ регионального и местного значения.

Охранные зоны

В соответствии со сведениями ЕГРН в границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта отсутствуют зоны с особыми условиями использования территории.

Для проектируемого объекта в целях уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации проектируемого газопровода и предотвращения опасных ситуаций устанавливается зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г. (ред. от 17.05.2016г) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

- вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается

охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трассы наружного газопровода - зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (местах прокладки газопровода методом наклонно-направленного бурения).

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

8. Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного
объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,
сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и
строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта	Координаты точек пересечений с временным отводом	№ п/п	Наименование объекта	Координаты точек пересечений с временным отводом
1	Газопровод	X ₁ = 587942,31 Y ₁ = 2294703,08 X ₂ = 587937,32 Y ₂ = 2294707,72			X ₂₀ = 587987,11 Y ₂₀ = 2295046,19 X ₂₁ = 587976,93 Y ₂₁ = 2295025,79 X ₂₂ = 587979,37 Y ₂₂ = 2295073,06 X ₂₃ = 587973,28 Y ₂₃ = 2295052,16 X ₂₄ = 587971,05 Y ₂₄ = 2295027,87 X ₂₅ = 587958,44 Y ₂₅ = 2294982,82 X ₂₆ = 587960,58 Y ₂₆ = 2294955,93 X ₂₇ = 587957,59 Y ₂₇ = 2294940,76 X ₂₈ = 587947,60 Y ₂₈ = 2294934,89 X ₂₉ = 587960,92 Y ₂₉ = 2294934,65 X ₃₀ = 587940,13 Y ₃₀ = 2294902,33 X ₃₁ = 587942,43 Y ₃₁ = 2294867,17 X ₃₂ = 587934,64 Y ₃₂ = 2294831,66 X ₃₃ = 587935,22 Y ₃₃ = 2294829,28 X ₃₄ = 587935,03 Y ₃₄ = 2294828,39 X ₃₅ = 587923,65 Y ₃₅ = 2294828,75 X ₃₆ = 587921,07 Y ₃₆ = 2294817,94
2	Водопроводы	X ₁ = 588055,70 Y ₁ = 2295359,91 X ₂ = 588047,88 Y ₂ = 2295350,55 X ₃ = 588047,62 Y ₃ = 2295349,24 X ₄ = 588053,12 Y ₄ = 2295346,45 X ₅ = 588065,15 Y ₅ = 2295447,48 X ₆ = 588056,45 Y ₆ = 2295405,05 X ₇ = 588055,36 Y ₇ = 2295396,76 X ₈ = 588043,90 Y ₈ = 2295331,05 X ₉ = 588044,66 Y ₉ = 2295304,82 X ₁₀ = 588027,72 Y ₁₀ = 2295220,70 X ₁₁ = 588019,37 Y ₁₁ = 2295190,54 X ₁₂ = 588005,00 Y ₁₂ = 2295150,46 X ₁₃ = 588005,26 Y ₁₃ = 2295122,27 X ₁₄ = 588016,41 Y ₁₄ = 2295127,29 X ₁₅ = 587998,60 Y ₁₅ = 2295119,27 X ₁₆ = 587987,07 Y ₁₆ = 2295070,93 X ₁₇ = 587992,74 Y ₁₇ = 2295071,89 X ₁₈ = 587986,51 Y ₁₈ = 2295068,61 X ₁₉ = 587982,13 Y ₁₉ = 2295050,38	3	Автомобильная дорога V категории	X ₁ = 587913,91 Y ₁ = 2294773,55 X ₂ = 587916,13 Y ₂ = 2294779,68 X ₃ = 587929,91 Y ₃ = 2294832,76 X ₄ = 587931,27 Y ₄ = 2294838,61

№ п/п	Наименование объекта	Координаты точек пересечений с временным отводом
		X ₅ = 587956,47 Y ₅ = 2294950,75 X ₆ = 587957,78 Y ₆ = 2294956,60 X ₇ = 588015,61 Y ₇ = 2295212,80 X ₈ = 588016,86 Y ₈ = 2295218,69 X ₉ = 588042,18 Y ₉ = 2295322,65 X ₁₀ = 588049,10 Y ₁₀ = 2295327,17 X ₁₁ = 588080,23 Y ₁₁ = 2295347,06 X ₁₂ = 588085,54 Y ₁₂ = 2295349,85 X ₁₃ = 588139,70 Y ₁₃ = 2295359,75 X ₁₄ = 588145,73 Y ₁₄ = 2295359,67 X ₁₅ = 588061,07 Y ₁₅ = 2295438,17
4	ЛЭП 10кВ	X ₁ = 587918,40 Y ₁ = 2294769,28 X ₂ = 587922,43 Y ₂ = 2294781,38 X ₃ = 587919,49 Y ₃ = 2294811,74 X ₄ = 587919,79 Y ₄ = 2294812,82 X ₅ = 587962,99 Y ₅ = 2294948,31 X ₆ = 587957,11 Y ₆ = 2294949,42 X ₇ = 587950,99 Y ₇ = 2294950,14 X ₈ = 587952,07 Y ₈ = 2294951,82 X ₉ = 587953,26 Y ₉ = 2294957,71 X ₁₀ = 587960,46 Y ₁₀ = 2294989,73 X ₁₁ = 587974,23 Y ₁₁ = 2294999,96 X ₁₂ = 587970,62 Y ₁₂ = 2295033,81 X ₁₃ = 587970,55 Y ₁₃ = 2295034,79 X ₁₄ = 587964,70 Y ₁₄ = 2295038,37 X ₁₅ = 587978,19 Y ₁₅ = 2295033,99

№ п/п	Наименование объекта	Координаты точек пересечений с временным отводом
		X ₁₆ = 587984,61 Y ₁₆ = 2295035,33 X ₁₇ = 587980,59 Y ₁₇ = 2295078,63 X ₁₈ = 587988,19 Y ₁₈ = 2295075,94 X ₁₉ = 587988,37 Y ₁₉ = 2295114,15 X ₂₀ = 587996,94 Y ₂₀ = 2295111,97 X ₂₁ = 588004,39 Y ₂₁ = 2295147,49 X ₂₂ = 587998,94 Y ₂₂ = 2295156,64 X ₂₃ = 588008,52 Y ₂₃ = 2295167,68 X ₂₄ = 588015,35 Y ₂₄ = 2295171,74 X ₂₅ = 588017,87 Y ₂₅ = 2295183,65 X ₂₆ = 588009,01 Y ₂₆ = 2295195,51 X ₂₇ = 588023,84 Y ₂₇ = 2295206,49 X ₂₈ = 588018,83 Y ₂₈ = 2295237,42 X ₂₉ = 588012,09 Y ₂₉ = 2295234,21 X ₃₀ = 588014,13 Y ₃₀ = 2295243,15 X ₃₁ = 588025,20 Y ₃₁ = 2295276,74 X ₃₂ = 588032,55 Y ₃₂ = 2295273,12 X ₃₃ = 588040,50 Y ₃₃ = 2295314,47 X ₃₄ = 588043,84 Y ₃₄ = 2295330,78 X ₃₅ = 588050,67 Y ₃₅ = 2295334,70 X ₃₆ = 588051,64 Y ₃₆ = 2295371,19 X ₃₇ = 588057,46 Y ₃₇ = 2295369,94 X ₃₈ = 588059,75 Y ₃₈ = 2295384,14 X ₃₉ = 588078,30 Y ₃₉ = 2295440,16
5	Кабель связи	X ₁ = 588141,21 Y ₁ = 2295351,24
6	Линия связи	X ₁ = 588130,11

№ п/п	Наименование объекта	Координаты точек пересечений с временным отводом
		$Y_1 = 2295351,19$ $X_2 = 588115,34$ $Y_2 = 2295353,16$ $X_3 = 588092,11$ $Y_3 = 2295350,61$ $X_4 = 588085,53$ $Y_4 = 2295349,88$

№ п/п	Наименование объекта	Координаты точек пересечений с временным отводом
		$X_5 = 588079,29$ $Y_5 = 2295349,20$ $X_6 = 588074,30$ $Y_6 = 2295349,71$

В данной ведомости не приведены пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) со строящимися объектами капитального строительства, так как на момент подготовки проекта планировки территории, такие объекты отсутствуют.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Граница планируемого размещения линейного объекта не пересекается с объектами капитального строительства, запланированными в соответствии с ранее утвержденными документациями по планировке территории. В связи с этим, ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории нет.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта с водными объектами.

Граница планируемого размещения линейного объекта не пересекается с водными объектами. В связи с этим, ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объект с водными объектами нет.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Согласно ст.11.9 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020г) к образуемым и изменяемым земельным участкам предъявляются следующие требования:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

6. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения

объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом, другими федеральными законами.

7. Не допускается образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков, за исключением земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов.

Согласно ст.36 п.4 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями от 31.07.2020г.) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

В таблице 1.1 представлена экспликация земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре, попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации.

*Таблица 1.1 – Экспликация земельных участков, попадающих в границы территории,
в отношении которой осуществляется подготовка документации.*

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
1	52:11:0090013:175	Нижегородская область, р-н Воскресенский, Капустихинский сельсовет, д Богданово, улДружбы, дом 62	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Васенёв Александр Вячеславович, Собственность, № 52:11:0090013:175- 52/120/2018-1 от 16.10.2018	не зарегистрировано	1523 +/- 13.66 кв.м
2	52:11:0090013:73	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н Воскресенский, д Богданово (Капустихинский с/с), ул Дружбы, д 39	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Стрелкова Нина Петровна, Собственность, № 52-52/120- 52/004/804/2015-650/1 от 16.04.2015	не зарегистрировано	1100 +/- 12кв.м
3	52:11:0090013:81	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Богданово (Капустихинский с/с), ул Дружбы, д 58	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Лепина Лариса Ивановна, Собственность, № 52- 52/110-52/006/701/2016- 3817/2 от 24.08.2016	не зарегистрировано	1826 +/- 10кв.м

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
4	52:11:0090013:85	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Богданово, улДружбы, дом 54	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Галкина Елена Александровна, Собственность, № 52-52-17/013/2009-198 от 05.06.2009	не зарегистрировано	1916 +/- 31кв.м
5	52:11:0090013:88	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом48. Участок находится примерно в 54 метра от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область , Воскресенскийр-н , дБогданово (Капустихинский с/с), улДружбы	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Жигалов Сергей Дмитриевич, Собственность, № 52-52-17/045/2008-263 от 21.11.2008	не зарегистрировано	816 +/- 20кв.м

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
6	52:11:0090013:86	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом 46"а". Участок находится примерно в 55 метра от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д. Богданово, ул. Дружбы, д. 46Б	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Лукманова Ксения Владимировна, Долевая собственность, № 52:11:0090013:86-52/120/2019-2 от 27.05.2019, 1/4	Залог в силу закона, весь объект, № 52:11:0090013:86-52/120/2019-6 от 27.05.2019	1084 +/- 23 кв.м
					Лукманова Софья Александровна, Долевая собственность, № 52:11:0090013:86-52/120/2019-5 от 27.05.2019, 1/4	Залог в силу закона, весь объект, № 52:11:0090013:86-52/120/2019-6 от 27.05.2019	
7	52:11:0090013:21	Нижегородская область, р-н Воскресенский, д. Богданово, ул. Дружбы, д. 40	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Двойникова Людмила Александровна, Собственность, № 52-52/120-52/120/501/2016-522/2 от 15.08.2016	не зарегистрировано	3037 +/- 19 кв.м
8	52:11:0090013:6	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д. Богданово, ул. Дружбы, д. 17	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Анкудинов Сергей Васильевич, Собственность, № 52-52-20/001/2013-617 от 13.06.2013	не зарегистрировано	2222 +/- 33 кв.м

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
9	52:11:0090013:3	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д. Богданово, ул. Дружбы, д. 30	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Чернова Альбина Степановна, Долевая собственность, № 52:11:0090013:3-52/120/2019-2 от 12.08.2019, 1/2. Чернов Евгений Александрович, Долевая собственность, № 52:11:0090013:3-52/120/2019-1 от 12.08.2019, 1/2	не зарегистрировано	937 +/- 10.71 кв.м
10	52:11:0090013:53	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустихинский с/с), ул. Дружбы, дом 9	личное подсобное хозяйство	Земли населённых пунктов	Садовников Павел Петрович, Собственность, № 52-52-17/027/2009-161 от 30.10.2009	не зарегистрировано	900 +/- 10 кв.м
11	52:11:0090013:91	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустихинский с/с), ул. Дружбы, дом 9	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Лепин Василий Иванович, Собственность, № 52-52-17/031/2009-058 от 25.11.2009	не зарегистрировано	941 +/- 21 кв.м

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
		кий с/с), ул Дружбы, дом 14					
12	52:11:0090013:92	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом14. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д Богданово(Капустихинский с/с), ул Дружбы с северной стороны д.14 на расстоянии 45 м.	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Лепин Василий Иванович, Собственность, № 52-52-17/031/2009-059 от 25.11.2009	не зарегистрировано	1340 +/- 26кв.м
13	52:11:0090013:177	Российская Федерация, Нижегородская область, Воскресенский муниципальный район,сельское поселение Капустихинский сельсовет, д Богданово, ул Дружбы, земельный участок8А	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Грунцева Светлана Владимировна; Грунцев Сергей Николаевич, Долевая собственность, № 52:11:0090013:177-52/120/2019-5 от30.08.2019, 2/3 в совместной собственности Грунцев Максим Сергеевич, Долевая собственность, № 52:11:0090013:177-52/120/2019-6 от30.08.2019, 1/3	не зарегистрировано	2398 +/- 17кв.м

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
14	52:11:0090013:178	Нижегородская область, р-н Воскресенский, д Богданово (Капустихинский с/с), ул Дружбы	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Лауров Валентин Михайлович, Собственность, № 52:11:0090013:178-52/120/2019-5 от 19.07.2019	не зарегистрировано	1102 +/- 12кв.м
15	52:11:0090013:40	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дБогданово, ул Дружбы, д37	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Хазова Александра Васильевна, Собственность, № 52:11:0090013:40-52/120/2017-1 от 17.08.2017	не зарегистрировано	1300кв.м
16	52:11:0090013:4	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, дБогданово, ул Дружбы, д32	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Наумова Ольга Евгеньевна, Собственность, № 52-01/21-3/2002-306 от 21.10.2002	не зарегистрировано	1200кв.м

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
17	52:11:0090013:10	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Воскресенский р-н, д. Богданово, ул. Дружбы, д. 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Клюева Анна Витальевна, Общая долевая собственность, № 52:11:0090013:10-52/120/2019-3 от 16.12.2019 Шамарина Ольга Витальевна, Общая долевая собственность, № 52:11:0090013:10-52/120/2019-4 от 16.12.2019	не зарегистрировано	1300 кв.м
18	52:11:0090013:25	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Воскресенский, д. Богданово (Капустихинский с/с), ул. Дружбы, дом 24/2	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Клюева Анна Витальевна, Долевая собственность, № 52:11:0090013:25-52/120/2019-2 от 16.12.2019, 1/2 Шамарина Ольга Витальевна, Долевая собственность, № 52:11:0090013:25-52/120/2019-3 от 16.12.2019, 1/2	не зарегистрировано	543 +/- 16 кв. М
19	52:11:0000000:554	Нижегородская область, Воскресенский район, д. Богданово, ул. Дружбы	автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, Собственность, № 52:11:0000000:554-52/120/2018-1 от 01.02.2018	не зарегистрировано	4670 +/- 23.92 кв.м
Земельные участки с неустановленными правами							
20	-	Нижегородская область, р-н Воскресенский, Капустихинский	-	Земли населённых пунктов	Правообладатель д. 56 по ул. Дружбы д. Богданово, Сведения о регистрации	не зарегистрировано	-

№	Условный кадастровый номер ЗУ	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель, вид права	Обременения	Площадь
		сельсовет, д Богданово, улДружбы, 56			прав отсутствуют		
21	-	Нижегородская область, р-н Воскресенский, Капустихинский сельсовет, д Богданово, улДружбы, 19	-	Земли населённых пунктов	Правообладатель д.19 по ул. Дружбы д.Богданово, Сведения о регистрации прав отсутствуют	не зарегистрировано	-

2. Обоснование способа образования земельных участков.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (кадастровые планы территории, выданные филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области, и кадастровые выписки на земельные участки, полученные в ФГИС ЕГРН) проектом межевания территории определена площадь и граница земельных участков, образованных из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и частей земельных участков, сформированных для строительства линейного объекта в границах Воскресенского муниципального района Нижегородской области на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков.

Общая площадь земель, необходимых на период строительства линейного объекта – 0,9754 га.

Согласно п.5 СН 452-73 Норм отвода земель для магистральных трубопроводов определяются размеры земельных участков для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов, которые следует принимать размерами не более 10*10 м каждый. Проектом предусмотрено строительство ШРП, площадка под которую формируется размерами 7*3 м, в соответствии с этим образуется земельный участок площадью 21 кв.м на период эксплуатации линейного объекта.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На образуемые земельные участки и части земельных участков планируется установление сервитутов и заключение договоров аренды и субаренды.

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

III. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Для подготовки документации по планировке и межеванию территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области)» использовались следующие материалы инженерных изысканий:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, подготовленный ООО «Геологическое предприятие «РегионГеология» г.Н.Новгород в ноябре 2020г.

Целью выполнения инженерно-геодезических изысканий является получение информации о ситуации и рельефе на участке работ, уточнение пространственного положения наземных и подземных коммуникаций для создания достоверных топографических планов М 1:500 в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации, строительства и эксплуатации объектов.

Площадка производства инженерных изысканий расположена в Нижегородской области, д. Богданово, Воскресенского района.

Закрепление точек долговременной сохранности, согласно программе изысканий и техническому заданию, не требуется.

Виды и объем выполненных работ приводятся в таблице 1

Таблица 1. Виды и объем выполненных работ

Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
1. Регистрация работ в ДГРиА г.Нижнего Новгорода	объект	----
2. Рекогносцировка объекта, уточнение границ работ.	объект	1
3. Обследование исходных пунктов.	шт.	9
4. Закрепление опорных пунктов временными знаками GB1, GB2, GB3, GB4, GB5.	шт.	5
5. Создание спутниковой геодезической сети с целью сгущения ГГС	сеть	1
6. Привязка опорных пунктов GB1, GB2, GB3, GB4, GB5 к созданной спутниковой сети.	шт.	5
7. Выполнение планово-высотного обоснования на объекте путем проложения теодолитных ходов и ходов тригонометрического нивелирования	км	0.90
8. Топографическая съемка в М 1:500, с сечением рельефа через 0,5м.	га	5,30
9. Обследование и съемка инженерных коммуникаций	га	5,30

10. Уточнение инженерных коммуникаций с владельцами	га	5,30
11. Создание технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в электронном виде в формате*: dwg, doc, pdf	экз.	1
12. Составление технического отчета о выполненных инженерно-геодезических изысканиях в бумажном виде	экз.	2

Полевые работы производились в октябре-ноябре 2020 г.

Программой предусматривается выполнение следующих видов инженерно-геодезических изысканий:

1. Получение в соответствии с установленным порядком материалов инженерной изученности в управлении Росреестра по Нижегородской области, в том числе земельно-кадастровых сведений.
2. Создание и построение опорной геодезической сети методом GPS-измерений,
3. Составление цифровой модели местности с детализацией, соответствующей М 1:500, с высотой сечения рельефа горизонталями 0,5м.
4. Согласование инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями.
5. Составление технического отчета.

Полный состав материалов и результатов инженерных изысканий, выполненных на территорию реконструкции, представлен на электронном носителе (CD-диск) в разделе «Исходные данные» в составе документации по планировке и межеванию территории.

2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены на электронном носителе (CD-диск) в составе отчетов на инженерно-геодезические работы.

3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

В качестве исходных данных были использованы технические условия и письма, полученные от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций, которые представлены в приложении к документации по планировке территории:

- письмо отдела капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского района Нижегородской области № 363 от 07.12.2020г (Приложение 3);

- задание на проектирование №21 от 24.09.2020 г., выданным ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (Приложение 4);
- технические условия на присоединение к сети газораспределения №О-4-1443 БО/2020 от 16.07.2020г, выданными ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» (Приложение 5);
- письмо Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области №Исх-319-345264/20 от 04.08.2020г. (Приложение 6);
- письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №Исх-518-330856/20 от 27.07.2020г «О предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории земельного участка» (Приложение 7);
- письмо Комитета по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области №Исх-526-315700/20 от 17.07.2020 г «О предоставлении информации» (Приложение 8);
- письмо Департамента лесного хозяйства Нижегородской области «О предоставлении информации» № Исх-414-506948/20 от 09.11.2020г (Приложение 9);
- письмо Комитета ветеринарии Нижегородской области «О предоставлении информации» № Исх-502-486125/20 от 27.10.2020г. (Приложение 10);
- сведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение 11 – записано на диск).

4. Решение о подготовке документации по планировке территории

Постановление Администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области «О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области» №1034 от 27.11.2020г. представлен в приложении 1. Градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам деревни Богданово Воскресенского района Нижегородской области» представлено в приложении 2.

Приложения текстовые

ОКС

13.07.2020



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2020 года

№ 1034

О подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта "Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области"

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом Капустихинского сельсовета и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «ТермоБриз», администрация Воскресенского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «ТермоБриз» подготовку проекта планировки и межевания территории, предназначенной для полосы отвода линейного объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы – вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района, Нижегородской области».

2. Утвердить градостроительное задание на подготовку документации по планировке территории, предназначенной для полосы отвода «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области».

3. Установить, что проект планировки и межевания территории, должен быть представлен на утверждение в администрацию Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

4. Управлению делами администрации района (Поздышева Э.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационно – телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Воскресенского муниципального района В.Е. Пайкова.

Глава местного самоуправления района



Н.В.Горячев

Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального
района Нижегородской области
« 27 » июля 2020г. № 1034



Утверждаю
Глава местного самоуправления
Воскресенского муниципального
района Нижегородской области
_____ Н.В.Горячев
2020г. № _____

Градостроительное задание

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории), предназначенной для размещения объекта: «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам деревни Богданово Воскресенского района Нижегородской области».

1. Вид градостроительной документации:

Проект планировки и межевания территории

2. Заказчик:

Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района

3. Разработчик градостроительной документации:

Определяет заказчик

4. Основание для подготовки градостроительной документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Закон Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;
- Генеральный план муниципального образования сельского поселения Капустихинский сельсовет, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 18 января 2016 года № 11.

5. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики:

5.1. Адрес (местоположение) предполагаемого размещения линейного объекта: Россия, Нижегородская область, Воскресенский район, д.Богданово

5.1.1. Общая площадь территории, га (ориентировочная): в границах проекта планировки площадь территории определить проектом

5.1.2. протяженность трассы: уточнить проектом

5.2. Градостроительные регламенты в соответствии с правилами землепользования и застройки:

В соответствии с частью 7 статьи 35 Правил землепользования и застройки сельского поселения Капустихинский сельсовет Воскресенского муниципального района Нижегородской области, утвержденных решением сельского Совета Капустихинского сельсовета Воскресенского муниципального района Нижегородской области №16 от 17 мая 2019 года, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов градостроительной документации, сроки выполнения работы:

6.1. Основная часть (утверждаемая):

I. Графическая часть:

1. Проект планировки территории.

1.1. Чертеж красных линий с отображением:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- существующих (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемых и отменяемых красных линий;
- номеров характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- пояснительных надписей, содержащих информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

Если красные линии установлены и не изменяются, то данный чертеж возможно совместить с чертежом границ зон планируемого размещения линейного объекта.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта с указанием:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;
- номеров характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

2. Проект межевания территории.

2.1. Чертеж межевания территории, на котором отобразить:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

II. Пояснительная записка:

1. Положение о размещении линейного объекта с указанием следующей информации:

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

6.2. Материалы по обоснованию:

I. Графическая часть:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейным объектом и (или) предназначенных для размещения линейного объекта) (М 1:10 000 до М 1:25 000) с отображением:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской

Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории с указанием:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуров существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

1.3 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. (при необходимости);

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

1.5 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств с указанием:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границ зон с особыми условиями использования территорий:
 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

1.6 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) с указанием:

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

1.7 Схема конструктивных и планировочных решений с указанием:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;
- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

2.1 Чертежи, на которых отображаются:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

II. Пояснительная записка:

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

1. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.
3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий (при необходимости);
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

7. Обоснование и описание зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, которые необходимо установить для обеспечения строительства и эксплуатации линейного объекта (при необходимости);
8. Информация о наличии объектов культурного наследия (при необходимости).
9. Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта:
 - с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;
 - с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;
 - с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

1. обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
2. обоснование способа образования земельных участков;
3. обоснование определения размеров образуемых земельных участков;
4. обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

III. Исходные данные:

1. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
3. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
4. Решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

Примечание: По усмотрению разработчика проекта и по согласованию с заказчиком возможно совмещение и выполнение дополнительных разделов, чертежей и схем.

6.3. Требования к оформлению и сроки предоставления документации по планировке территории:

6.3.1. К бумажному виду документации предъявляются следующие требования:

Графическая часть документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Чертежи выполняются в масштабе от М 1:500 до М 1:2000. Выбор масштаба определяется видимостью и читаемостью графического материала.

Проектируемый линейный объект (со всеми конструктивными элементами указывается четкими линиями достаточной толщины).

Линии градостроительных ограничений и кадастровые сведения указываются линиями контрастного цвета достаточной толщины.

6.3.2. К электронному виду проекта предъявляются следующие требования:

- чертежи и схемы предоставляются в виде файлов DXF (DWG) и XML;
- линии границ и трасс должны представляться в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в виде полилиний или регионов (Polyline, LWPolyline, Region), а не отрезков (LINE) и штриховки (HATCH);
- растровые копии чертежей предоставляются в формате PDF.

6.3.3. Чертежи и схемы документации по планировке территории выполнить в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат Нижегородской области: ГСК52 зоны 1-3.

6.3.4. Инженерные изыскания (топографический план) предоставляется, в формате DWG и PDF.

7. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории:

До начала проектирования получить:

- информацию о земельных участках, предоставленных физическим и юридическим лицам в границах разработки проекта - в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области;
- информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории - в отделе капитального строительства и архитектуры Воскресенского муниципального района (сведения содержатся в ИСОГД);
- данные по ранее разработанной документации по планировке территории - в отделе капитального строительства и архитектуры Воскресенского муниципального района (сведения содержатся в ИСОГД).

8. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

Документацию по планировке территории выполнить с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

Виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории, правила их выполнения определить согласно утвержденному заданию на выполнение инженерных изысканий в соответствии с требованием постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основании задания на выполнение инженерных изысканий.

Состав материалов и результатов инженерных изысканий должен соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».

Достаточность материалов инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории определяется лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории, либо лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий являются обязательным приложением к разделу «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

9. Порядок и сроки предоставления документации по планировке территории:

9.1. Состав и содержание документации предоставляется согласно данному градостроительному заданию и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года №564.

9.2. Проект планировки и межевания территории направляется в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района на рассмотрение (бумажный и электронный вид в 1 экз.) в установленном законом порядке **не позднее _____ 20__ года.**

9.3. В соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ отдел капитального строительства и архитектуры осуществляет проверку подготовленного проекта планировки и межевания территории и по результатам проверки принимает решение об утверждении или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку. По итогам рассмотрения отдел капитального строительства и архитектуры готовит заключение о соответствии проекта требованиям Градостроительного кодекса РФ и градостроительному заданию.

9.4 Согласно требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект планировки и межевания территории до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки и межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.5. После выполнения п.п.9.4 проект планировки и межевания территории предоставляется в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района для утверждения в электронном (и бумажном – при необходимости) виде.

9.6. Утвержденный проект планировки и межевания территории передается на постоянное хранение в отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района для внесения проектных решений в муниципальную информационную систему ИСОГД.

9.7. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация проекта планировки и межевания территории) лежат на стороне заказчика.

10. Иные требования и условия:

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя



Российская Федерация
Администрация
Воскресенского района
Нижегородской области

**ОТДЕЛ
КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ**

606730, Нижегородская обл.
р.п. Воскресенское, пл. Ленина, д. 1,
телефон 8(83163) 9-18-90
эл. почта OKS-Voskresensk@yandex.ru
07.12.2020 № 363
На №103 от 11.11.2020

О предоставлении информации

Директору ООО "ТермоБриз"

А.А. Сеницыной

Уважаемая Алла Александровна!

Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области сообщает, что в зоне прокладки распределительного газопровода высокого и низкого давления по д. Богданово отсутствуют красные линии.

Ограничения в использовании земельных участков в д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области при строительстве объекта «Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы - вводы к жилым домам д. Богданово, Воскресенского района, Нижегородской области» отсутствуют.

Проекты планировки и межевания на данную территорию ранее не разрабатывались.

Начальник ОКСА

В.Н.Склемин

Утверждаю:

Начальник отдела капитального
строительства и архитектуры администрации
Воскресенского муниципального района

В.Н. Склёмин

«24» сентября 2020г.

Задание на проектирование 21

на разработку проектной документации «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1	2	3
1. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта.	Адресная инвестиционная программа Нижегородской области на 2019-2024 годы по государственной программе «Энергоэффективность и развитие энергетики Нижегородской области», утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 27 ноября 2018г №800
2	Застройщик (технический заказчик).	Отдел капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского муниципального района Нижегородской области 606730 Нижегородская область, р.п. Воскресенское, пл. Ленина, д.1, ИНН 521200338395
3	Инвестор.	Не имеется
4	Проектная организация.	ООО «ТермоБриз», 603014 г. Нижний Новгород, пл. Кольцова, д.1 ИНН 5259071287
5	Наименование объекта.	«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области».
6	Стадия проектирования.	Проектная документация (одностадийное проектирование)
7	Вид работ.	Новое строительство
8	Источник финансирования строительства объекта.	Областной и местный бюджет
9	Технические условия на присоединение к сети газораспределения.	Технические условия № О-4-1443БО/2020 от 16 июля 2020 г. ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород»
10	Требования к выделению этапов строительства объекта.	Без выделения этапов
11	Срок строительства объекта.	2022-2023гг.
12	Адрес проектируемого объекта.	Нижегородская область, Воскресенский район, д. Богданово
13	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта.	Распределительный газопровод высокого давления, распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы в количестве 25шт. Для понижения давления предусмотреть установку ГРПШ в ограждении. Протяженность распределительных газопроводов 1,756 км, протяженность газопроводов-вводов 0,22 км (уточнить при проектировании). Прокладка газопроводов подземная и надземная на участке обвязки ГРПШ.
14	Идентификационные признаки объекта в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30.12.2009г № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».	1. Распределительный газопровод высокого давления ($P_{пр}=0,6\text{МПа}$, $P_{фак}=0,45\text{МПа}$) и газопровод низкого давления ($0,0025\text{МПа}$), проложенные по землям населенного пункта предназначены для транспортировки природного газа. 2. Распределительный газопровод высокого и низкого давления принадлежит к объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность. 3. На территории, на которой будет осуществляться строительство газопровода, нет опасных природных процессов и

		явлений. На территории, на которой будет осуществляться строительство газопровода есть техногенные воздействия. 4. Распределительный газопровод высокого давления, проходящий по территории поселений, является опасным производственным объектом III класса опасности (в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"). 5. Согласно СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности» газорегуляторный пункт шкафной относится к категории АН (повышенная взрывопожароопасность). 6. На объекте помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. 7. Распределительный газопровод высокого и низкого давления относится к сооружению нормального уровня ответственности.
15	Идентификационные признаки объекта в соответствии с Постановлением Правительства от 29.10.2010г. №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления».	а) назначение - распределительный газопровод высокого давления ($R_{пр}=0,6 \text{ МПа}$, $R_{фак}=0,45 \text{ МПа}$) и газопровод низкого давления ($0,0025 \text{ МПа}$), проложенные по землям населенного пункта (д. Богданово) предназначены для транспортировки природного газа. б) состав объектов, входящих в сети газораспределения: - распределительный газопровод высокого давления ($R_{пр}=0,6 \text{ МПа}$, $R_{фак}=0,45$, проложенный по землям населенного пункта от места врезки до ГРПШ, - газорегуляторный пункт шкафной для понижения давления с высокого ($R_{пр}=0,6 \text{ МПа}$, $R_{фак}=0,45 \text{ МПа}$) до низкого ($0,0025 \text{ МПа}$) с основной и резервной линиями редуцирования, - распределительный газопровод низкого давления ($0,0025 \text{ МПа}$), проложенный по землям населенного пункта (д. Богданово), - отключающие устройства в подземном и надземном исполнении, устанавливаемые для возможности отключения ГРПШ и отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ. в) давление природного газа, определенное в приложении №1 к техническому регламенту о безопасности сетей газораспределения и газопотребления – газопровод высокого давления II категории (свыше $0,3$ до $0,6 \text{ МПа}$ включительно) и газопровод низкого давления (до $0,005 \text{ МПа}$ включительно).
16	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта.	Проектируемый газопровод высокого давления (сеть газораспределения, работающая под давлением до $0,6 \text{ МПа}$) относится к опасным производственным объектам. Необходимо разработать обоснование безопасности опасного производственного объекта.
17	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений.	Проектную документацию на строительство газопровода и принятые в ней технические решения разработать в соответствии с требованиями: - Технического регламента о безопасности зданий и сооружений; - Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления; - СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 с изменениями 1,2»; - СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; - СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»; - СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов»; - действующих норм и правил санитарной, взрывной и противопожарной безопасности

18	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации.	Проектом предусмотреть инженерных изысканий в объеме, необходимом для данного объекта: - инженерно-геодезические изыскания М1:500, - инженерно-геологические изыскания, - инженерно-гидрометеорологические изыскания, - инженерно-экологические изыскания, - археологическое обследование участка с составлением отчета и согласованием его в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
19	Сведения об источниках финансирования строительства объекта.	Областной и местный бюджет
2. Требования к проектным работам		
20	Требования к проекту полосы отвода.	Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и пунктом 35 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
21	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта.	Технологические и конструктивные решения должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов и предусматривать использование прогрессивных технологий, оборудования и материалов, сертифицированных в установленном порядке.
22	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта	Предусмотреть количество и вид запорной арматуры на газопроводе для возможности отключения ГРПШ и отдельных участков газопровода для обеспечения локализации и ликвидации аварий, проведения ремонтных и аварийно-восстановительных работ.
23	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды.	Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и пунктом 40 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды». В составе раздела дать характеристику существующего состояния компонентов окружающей среды, дать оценку воздействия на окружающую среду, предусмотреть: - мероприятия по охране атмосферного воздуха; - мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова; - мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве; - мероприятия по сбросу, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов; - мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: - программу производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках; - перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.
24	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.	Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и пунктом 41 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
25	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта.	Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить со специализированной организацией договор на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования.

26	Требования к проекту организации строительства объекта.	Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и пунктом 38 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
27	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта.	Размещение проектируемого объекта относительно существующих зданий и сооружений предусмотреть в соответствии с требованием действующих нормативных документов.
28	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя.	Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя в данной проектной документации не требуется.
29	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки.	Места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве в проектной документации предусмотреть согласно данным Заказчика.
3. Иные требования к проектированию		
30	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным.	Проектная документация по составу должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», включая разделы «Иная документация, в случаях, предусмотренных федеральными законами» и состоять из следующих разделов: Раздел 1 «Пояснительная записка» - ПЗ Раздел 2 «Проект полосы отвода» - ППО Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.» - ТКР Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта.»- ИЛО Раздел 5 «Проект организации строительства» - ПОС Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды» - ООС Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» - ПБ Раздел 9 «Смета на строительство» -СМ Иная документация: Раздел 10 «Перечень мероприятий по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - ГО ЧС
31	Требования к подготовке сметной документации.	Раздел разработать в соответствии с действующими нормами проектирования и пунктом 42 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Сводный сметный расчет стоимости строительства составить в двух уровнях цен: текущем и базисном уровне цен 2001 года.
32	Требования к разработке специальных технических условий.	Не требуется.

Составил
Инженер ОКСА администрации
Воскресенского района



Кузнецов М.В.



Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение
Нижний Новгород»
(ПАО «Газпром газораспределение
Нижний Новгород»)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

Отдел капитального
строительства и архитектуры
администрации Воскресенского
муниципального района
Нижегородской области

ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Нижегородская область, Российская Федерация, 603022
Для корреспонденции: ГСП-420, ул. Пушкина, д. 18, г. Нижний Новгород,
Российская Федерация, 603950
тел.: +7 (831) 469-49-51, факс: +7 (831) 469-48-79
e-mail: sekretar@oblgaz.nnov.ru
ОКПО 03256556, ОГРН 1025203724171, ИНН 5200000102, КПП 526201001

«16» июля 2020 № О-4-1443БО/2020

на № _____ от _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к сети газораспределения

Объект Распределительный газопровод высокого и низкого давления в д. Богданово.
Газопроводы-вводы к жилым домам.

Адрес объекта: Нижегородская область, Воскресенский район, д. Богданово

Характеристика объекта: Газ на быт; Q=200 м.куб./час

Точка подключения к существующему газопроводу высокого Ру=0,6 давления МПа

проложенному до с. Владимирское

диаметр 225 мм.

Материал: полиэтилен

исполнительная документация

№ В-21

Давление в точке подключения (факт.) 0,45 МПа

Общие инженерно-технические требования

1. Строительство объекта осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь обязательную сертификацию либо иметь разрешение на применение, иметь техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.
3. Проектом предусмотреть:
 - сведения об охранных зонах газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление) с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе;
 - сведения о местах установки опознавательных знаков.
4. Указать срок эксплуатации объекта.

Основные требования:

1. Предусмотреть установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе в точке подключения к существующей сети газораспределения.
2. Расчет проектируемого газопровода выполнить с учетом всех существующих жилых домов и с учетом перспективных нагрузок на жилые дома и коммунально-бытовые предприятия. Разработать схему газоснабжения населенного пункта.
3. Проектирование и строительство газопроводов выполнить в соответствии со схемой газоснабжения.
4. Предусмотреть установку пункта редуцирования газа (ПРГ).
5. В части защиты от коррозии стальных газопроводов:
 - 5.1. Защиту надземных газопроводов и технических устройств от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».
 - 5.2. В случае проектирования подземных стальных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602 и других нормативных документов.
 - 5.3. При необходимости катодной поляризации проектируемого газопровода учесть существующую установку катодной защиты, расположенную по адресу: (указать). Обеспечить отдельную защиту проектируемого и существующего газопроводов, предусмотрев в точке подключения электроизолирующее соединение (при врезке в полиэтиленовый или надземный газопроводы-пункт исключать).
 - 5.4. Для катодной защиты рекомендуем предусматривать:
 - преобразователи, работающие в системе телемеханики ЭХЗ с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%;
 - контрольно-измерительные пункты (КИП) внешней измерительной цепи на газопроводе и контрольные кабели от КИП до преобразователей, для обеспечения работы системы телемеханики ЭХЗ.
 - 5.5. Предусмотреть установку стационарных КИП:
 - на стальных вставках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
 - на проектируемом стальном газопроводе в соответствии с требованиями НТД.
 - 5.6. Предусмотреть установку электроизолирующих соединений в соответствии с требованиями НТД. Рекомендуем применять электроизолирующие соединения неразъемные по диэлектрику.
 - 5.7. Для реализации технических решений рекомендуем использовать:
 - альбом 5.905-32.07, «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», выпуски 1 и 2, ОАО «МосгазНИИпроект»;
 - альбомы УПР.ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДО ОАО «Газпроектинжиниринг».
 - 5.8. В проектно-сметной документации учесть весь комплекс пуско-наладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.
6. Максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».
7. Запорную арматуру на проектируемом газопроводе предусмотреть в подземном исполнении (в бесколодезном варианте).

8. Заключение договора на подключение объектов капитального строительства к проектируемому газопроводу и выдача технических условий будет осуществляться в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства № 1314 от 30.12.2013:

-не ранее 3 месяцев до ввода в эксплуатацию проектируемой сети газораспределения, при условии подключения объекта к сети газораспределения, проложенной в границах земельного участка Заявителя;

-не ранее 8 месяцев до ввода в эксплуатацию проектируемой сети газораспределения, для заявителей первой категории.

9. Разрешается проектирование газопроводов-вводов к жилым домам одновременно с проектированием распределительных газопроводов с установкой заглушки под заварку (см. схему: Приложение №1).

10. Схему газопровода смотри далее.

Дополнительные требования:

1. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.

2. Перед началом выполнения работ получить разрешение на производство работ в охранной зоне газопроводов.

3. Технический надзор за строительством объекта газификации со стороны заказчика осуществить персоналом, имеющим соответствующий допуск, или до начала строительства заключить договор на ведение технического надзора с ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

4. Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

-Заключить со специализированной организацией или ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования.

- Заключить договоры на врезку и пуск газа.

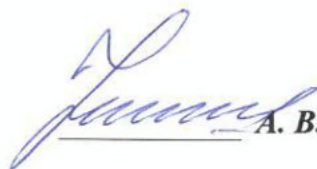
5. Предоставить в Общество раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), включающий в себя перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

6. Обеспечить доступ Представителям ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» к объекту заявителя для мониторинга выполнения технических условий, в том числе участия в приемке скрытых работ при строительстве газопроводов.

7. После проведения мероприятий по подключению построенного объекта составляется акт о подключении, содержащий информацию о разграничении имущества и эксплуатационной ответственности сторон.

8. Срок действия технических условий - 2 года.

Зам. ген. директора-главный инженер

 **А. В. Каширин**

исп. Романова Е. В.

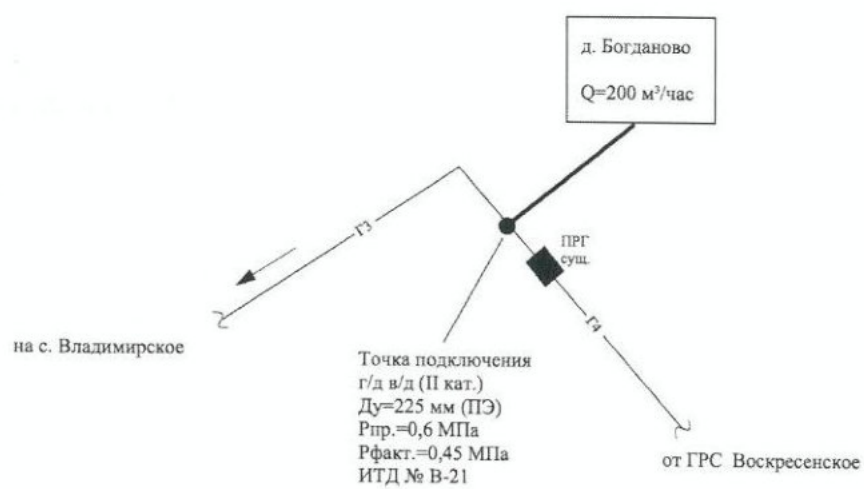
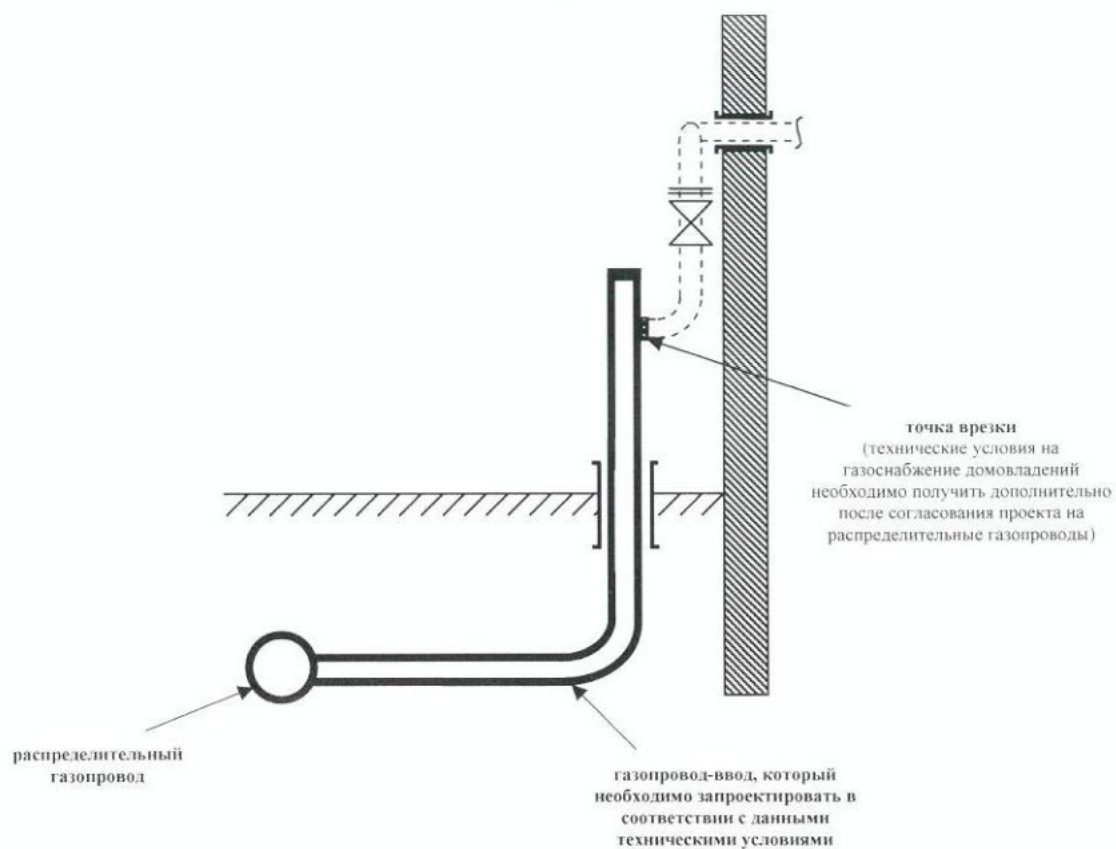


Схема проектирования газопроводов-вводов к жилым домам
совместно с проектированием распределительных газопроводов
низкого давления





**Министерство
экологии
и природных ресурсов
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-63-35, факс 435-63-36
e-mail: official@eco.kreml.nnov.ru

04.08.2020 № Исх-319-345264/20

на №81 от 21.07.2020

О рассмотрении запроса

Директору
ООО "ТермоБриз"

Синицыной А.А.

пл. Кольцова, д. 1
Нижний Новгород, 603014

Уважаемая Алла Александровна!

В ответ на Ваш запрос сообщаем, что согласно уточненному картографическому материалу земельный участок проектируемого объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы – вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области» не затрагивает границ особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

Обращаем Ваше внимание, что вблизи проектируемого объекта располагается II участок рекреационной зоны природного парка регионального значения «Воскресенское Поветлужье», положение которого утверждено постановлением Правительства Нижегородской области от 10.06.2008 №232. (далее – природный парк). Копия схемы прилагается.

При проведении работ на вышеуказанном объекте необходимо соблюдать границы и установленный режим охраны природного парка.

По вопросу наличия либо отсутствия в границе земельного участка ООПТ федерального значения рекомендуем руководствоваться письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 20.02.2018 № 05-12-32/5143 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий».

Обращаем Ваше внимание, что предоставление информации об ООПТ федерального значения находится в сфере компетенции Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Минэкологии Нижегородской области располагает сведениями о редких и охраняемых видах животных и растений, занесенных в Красные книги РФ и Нижегородской области, по Нижегородской области в целом и в разрезе муниципальных районов. Сведения о редких и охраняемых видах животных и

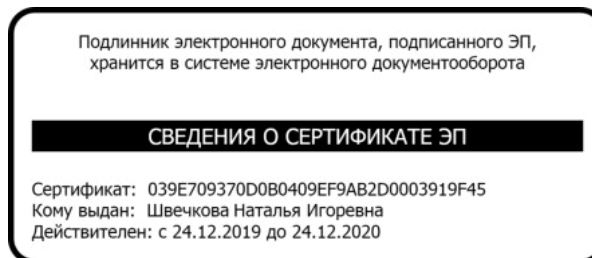
растений, занесенных в Красные книги РФ и Нижегородской области, на территории Воскресенского района прилагаются.

Обращаем Ваше внимание, что при проектировании различных объектов изучение растительного и животного мира на конкретной территории осуществляется в рамках проведения инженерно-экологических изысканий согласно СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

За сведениями о животном мире Вам необходимо обратиться в комитет по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области (ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Начальник управления
охраны окружающей среды



Н.И.Швечкова

**Информация о редких и охраняемых видах животных и растений,
занесенных в Красные книги РФ и Нижегородской области, на территории
Воскресенского района Нижегородской области**

I. Растения:

1. Батрахоспермум студенистый.
2. Башмачок настоящий.
3. Башмачок пятнистый.
4. Береза приземистая.
5. Болотноцветник щитолистный (Нимфейник).
6. Бузульник сибирский.
7. Воронец красноплодный.
8. Герициум разветвленный.
9. Голокучник Роберта.
10. Гроздовик многораздельный.
11. Гроздовик полулунный.
12. Диплазий сибирский.
13. Ежеголовник злаковый.
14. Ива лапландская.
15. Ива черничная.
16. Клюква мелкоплодная.
17. Княженика, поляника.
18. Кувшинка четырехгранная, или малая.
19. Ладьян трехнадрезанный.
20. Ликоподиелла заливаемая.
21. Липарис Лезеля.
22. Лиственница сибирская.
23. Лобария легочная.
24. Лютик Гмелина.
25. Лютик Кауфмана.
26. Манник литовский.
27. Мытник скипетровидный.
28. Осока двудомная.
29. Осока малоцветковая.
30. Осока ситничковая.
32. Осока струнокорневая, или плетевидная.
33. Пальчатокоренник Траунштейнера.
34. Печеночница благородная.
35. Плагиомниум Друммонда.
36. Подмаренник трехцветковый.
37. Полипорус зонтичный.

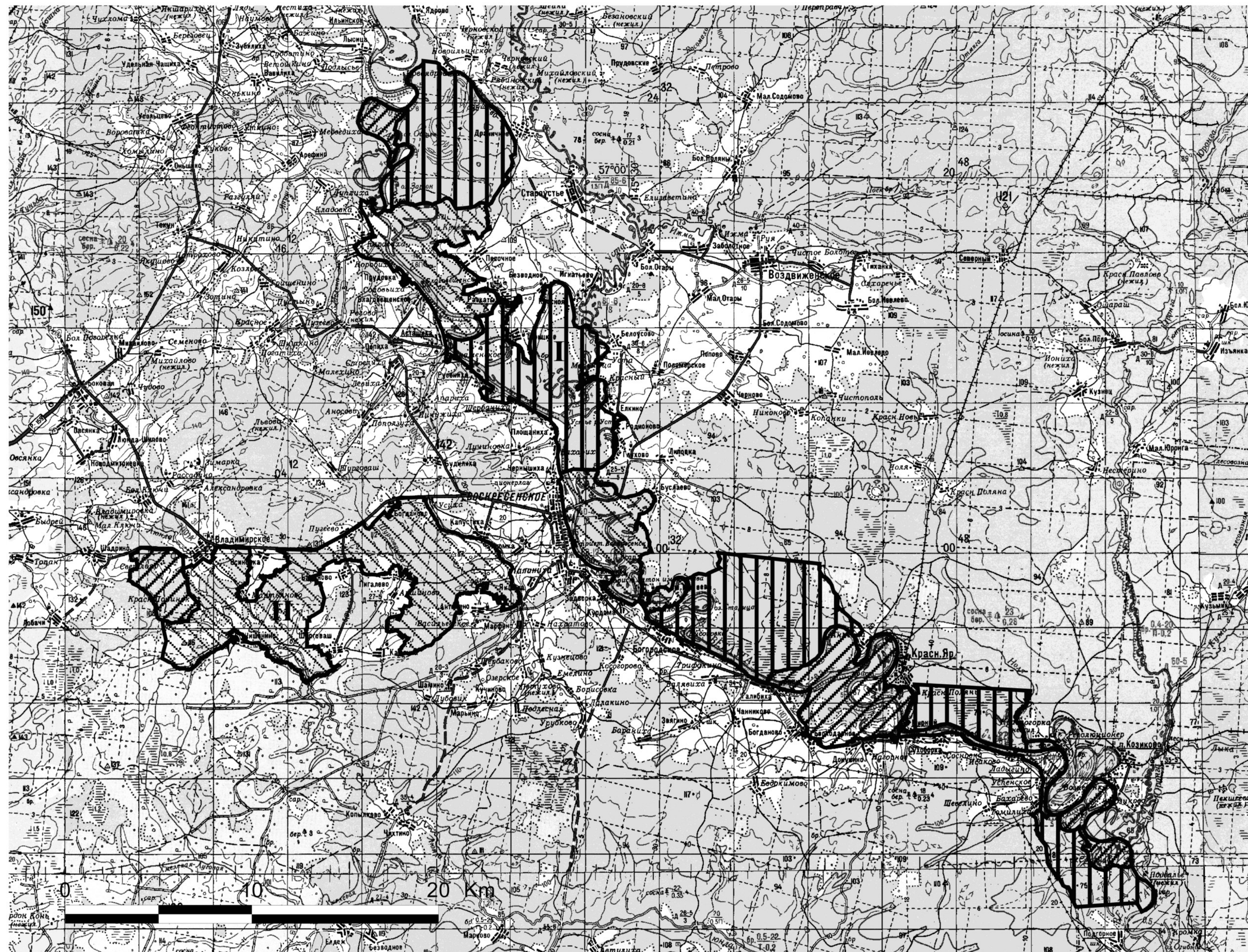
38. Полушник колючеспорный.
39. Полушник озерный.
40. Пузырник судетский.
41. Рдест волосовидный.
42. Рдест длиннейший.
43. Рдест Фриза.
44. Росянка английская.
45. Сальвиния плавающая.
46. Схизахна мозолистая.
47. Тайник сердцевидный.
48. Частуха злаковая.
49. Баранец обыкновенный.

II. Животные:

1. Зеленый дятел.
2. Воронок (городская ласточка).
3. Луговой конек.
4. Серый сорокопут.
5. Чомга (большая поганка)
6. Серая цапля.
7. Лебедь-шипун.
8. Лебедь-кликун.
9. Беркут
10. Орлан-белохвост.
11. Кулик - сорока.
12. Фифи.
13. Большой кроншнеп.
14. Кукша.
15. Обыкновенная гадюка.
16. Черный аист.
17. Змееяд.
18. Мородунка.
19. Овсянка-ремез.
20. Дубровник.
21. Целена Хаворта.
22. Клинтух.
23. Глухая кукушка.
24. Обыкновенный зимородок.
25. Белый аист.
26. Шмель моховой.
27. Мнемозина (аполлон черный).
28. Ранатра (водяной палочник).
29. Обыкновенная медянка.
30. Огневка трескучая.

31. Серая неясыть.
32. Переливница большая (ивовая).
33. Выдра.
34. Шмель Шренка.
35. Пяденица лунчатая.
36. Подалирий.
37. Дербник.
38. Голопедий горбатый.
39. Русская быстрянка.
40. Каспийская минога.
41. Обыкновенный подкаменщик.
42. Бурундук азиатский.
43. Гагара чернозобая.
44. Гетерокопа солоноводная.
45. Кроншеп средний.
46. Медицинская пиявка.
47. Ночница Брандта.
48. Орденская лента краснобрюхая (Орденская лента розовая).
49. Орденская лента неверная.
50. Пеликан розовый.
51. Пискулька.
52. Полевка красная.
53. Пяденица малая лесная.
54. Росомаха.
55. Спиростомум терес.
56. Стерх.
57. Стокезия вернапис.
58. Тинтиннидиум флювиатиле, форма цилиндрика.

Схема территории природного парка
регионального (областного) значения «Воскресенское Поветлужье»
(масштаб 1:200000)



Условные обозначения:

— - граница природного парка
I - номер участка

▨ Зона ограниченного хозяйственного использования
▤ Природоохранная зона
▩ Рекреационная зона



**Управление
государственной
охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 435-65-45, факс 435-65-48
e-mail: official@gookn.kreml.nnov.ru

27.07.2020 № Исх-518-330856/20

на № 73 от 03.07.2020

О предоставлении информации
о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия
на территории земельного
участка

Директору
ООО "Термобриз"

Синицыной А.А.

Пл. Кольцова д. 1, г. Н. Новгород
603014

am68927@yandex.ru

Уважаемая Алла Александровна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на территории земельного участка, в отношении которого проектируется строительство линейного объекта: «Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области», расположенного по адресу: Нижегородская область, Воскресенский район, д.Богданово, сообщаем, что на территории данного земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанный земельный участок располагается вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее Управление) не имеет данных об отсутствии на земельном участке, проектируемом под строительство распределительного газопровода низкого давления, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

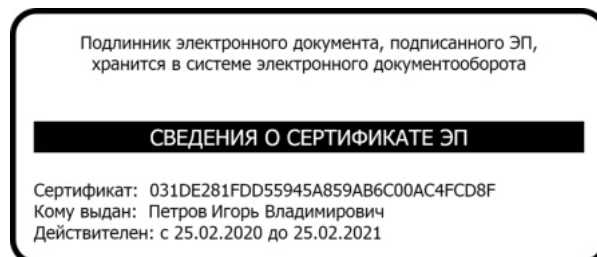
В связи с вышеизложенным Заказчик работ в соответствии со ст.ст. 28, 30, п. 3 ст. 31, п. 2. ст. 32, ст.ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ при проектировании и до начала земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обязан:

1. Обеспечить проведение и финансирование историко–культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологической разведки, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также Заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

3. В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия обеспечить выполнение мероприятий по обеспечению его сохранности.

Заместитель руководителя



И.В.Петров



**Комитет
по охране, использованию и
воспроизводству объектов
животного мира
Нижегородской области**

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134
тел. 434-42-74, факс 430-30-41
e-mail: official@ohota.kreml.nnov.ru

17.07.2020 № Исх-526-315700/20

на № 75 от 03.07.2020

О предоставлении информации

Директору ООО "ТермоБриз"

А.А.Синицыной

пл.Кольцова, д.1, г.Н.Новгород,
603014

e-mail: termobr@mail.ru

Уважаемая Алла Александровна!

Комитетом по охране, использованию и воспроизводству объектов животного мира Нижегородской области (далее – комитет) рассмотрено Ваше обращение о предоставлении информации для проведения изыскательных работ по объекту «Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области». По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

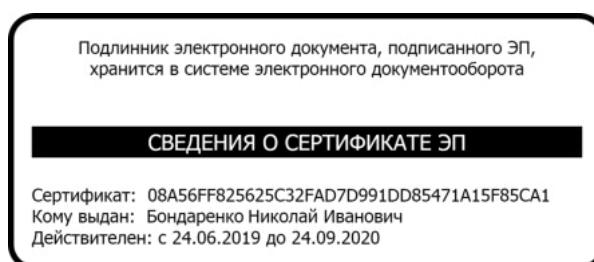
Территория населенных пунктов не является охотничьими угодьями, учеты численности охотничьих ресурсов на данной территории не проводятся. Данными о местах концентрации объектов животного мира и путях их миграции на территории д.Богданово Воскресенского района Нижегородской области комитет не обладает. Для получения данной информации по конкретной территории проводимых работ объекта необходимо провести специальные исследования.

Наиболее целесообразным с точки зрения охраны животного мира является ограничение хозяйственных процессов весной и в начале лета для создания благоприятных условий для воспроизводства – с 1 мая по 1 июля.

Одновременно уведомляем Вас, что все работы, выполняемые в рамках реализации проекта, должны соответствовать «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов,

линий связи и электропередачи», утвержденным постановлением Правительства РФ от 13 августа 1996 г. № 997 и «Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи в Нижегородской области», утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 10 июня 2008 г. №231.

Руководитель комитета



Н.И. Бондаренко



**Департамент
лесного хозяйства
Нижегородской области**

ул. Костина, д. 2, г. Нижний Новгород, 603134
тел. 433-69-85, факс 437-08-14
e-mail: official@les.kreml.nnov.ru

09.11.2020 № Исх-414-506948/20

на № _____ от _____

О предоставлении информации

ООО «ТермоБриз»

603014, г. Нижний Новгород, пл.
Кольцова, д. 1

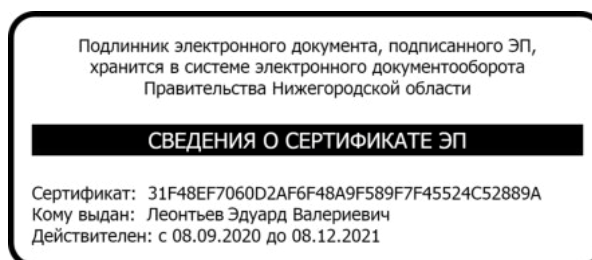
тел.: 8 920 058 48 81
e-mail: termobr@mail.ru

Департамент лесного хозяйства Нижегородской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваше обращение № 204 от 05.11.2020 г. (вх-414-413368/20 от 05.11.2020 г.) о предоставлении сведений по наличию (отсутствию) на объекте изыскания «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области» земель лесного фонда, защитных лесов и особо защитных участков лесов, сообщает следующее.

Согласно информации территориального органа Департамента – Воскресенского районного лесничества, испрашиваемый участок земли лесного фонда не затрагивает.

Заместитель директора департамента

Э.В. Леонтьев





**Комитет
ветеринарии
Нижегородской области**

ул. Ветеринарная, д. 3, г. Нижний Новгород, 603098
тел. 433-65-29, факс 439-48-71
e-mail: official@vetnadzor.kreml.nnov.ru

27.10.2020 № Исх-502-486125/20

на № 116 от 20.10.2020

О представлении информации

Директору ООО "Термобриз"

Синицыной А.А.

пл.Кольцова, д.1, г.Н.Новгород

termobr@mail.ru

Уважаемая Алла Александровна!

В районе участка изысканий по объекту: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области», в границах расположения участка работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемого объекта, зарегистрированные захоронения биологических отходов, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют

Председатель комитета

М.Н.Курюмов

Зуйков Александр Анатольевич
4335059

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 03E8B7990065ABF29248C9A752458F2198
Кому выдан: Курюмов Михаил Николаевич
Действителен: с 18.02.2020 до 18.02.2021