

**АДМИНИСТРАЦИЯ Р.П. ВОСКРЕСЕНСКОЕ**

**ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

4 марта 2021 года № 22

**Об утверждении коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка**

В соответствии с пунктом 3.4. Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области»утвержденной Постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186 администрация р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области **постановляет:**

1.Утвердить значения коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области согласно Приложения.

2.Отменить постановление администрации р.п.Воскресенское Воскресенского муниципального района Нижегородской области от 22 декабря 2016 года № 209 «Об утверждении коэффициентов дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка».

3.Применять с 1 января 2021 года утвержденные пунктом 1 настоящего постановления коэффициенты дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка при заключении договоров аренды земельных участков, а также при изменении условий ранее заключенных договоров аренды земельных участков.

4.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Гурылев

**Приложение**

к постановлению администрации

р.п.Воскресенское

от 04.03.2021 г. № 22

**Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности внутри одного вида разрешенного использования земельного участка (Кд)**

| **№ п/п** | **Виды разрешенного использования** | **Вид деятельности** | **Коэффициент дифференциа-ции** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Дома среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, общежития. | 13 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Индивидуальное жилищное строительство территория городского поселения рабочий поселок Воскресенское | 0,82 |
| Индивидуальное жилищное строительство (другие населенные пункты) | 0,62 |
| Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) территория городского поселения рабочий поселок Воскресенское | 0,12 |
| Ведение личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) другие населенные пункты | 0,11 |
| Малоэтажные (до 3 этажей включительно) многоквартирные жилые дома | 3,6 |
| Индивидуальные придомовые хозяйственные постройки, в том числе бани, сараи, хозблоки и др., не используемые в коммерческих целях | 0,08 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Гаражи (индивидуальные и кооперативные) не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности | 1,5 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Садоводство и огородничество | 4 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары и другие места питания за плату | 0,25 |
| Рынки, столовые, оптовая торговля | 0,13 |
| Постоянные или временные гаражи, стоянки, парковки используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды для размещения автотранспорта | 0,09 |
| Обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования (в том числе автомойки, шиномонтажи и др.) | 0,3 |
| Бани, бытовые услуги и предприятия по прокату, ритуальные услуги | 0,085 |
| Аптеки | 0,58 |
| Строительство и эксплуатация автозаправочных станций (бензиновых, газовых и др.) и магазинов сопутствующей торговли | 0,8 |
| Магазины (р.п.Воскресенское) | 0,18 |
| Магазины (другие населенные пункты) | 0,205 |
| Мини-магазины, минимаркеты, находящиеся в зоне деловой и коммерческой активности р.п. Воскресенское и на расстоянии до 500 м. от данной зоны | 1,88 |
| Мини-магазины, минимаркеты, находящиеся на расстоянии более 500 м. от зоны деловой и коммерческой активности р.п. Воскресенское | 3,29 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Гостиницы, доходные дома, гостевые дома (площадь земельного участка до 500 кв.м. включительно) | 2,0 |
| Гостиницы, доходные дома, гостевые дома (площадь земельного участка свыше 500 кв.м.) | 0,30 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Организации, занимающиеся банковской, страховой и биржевой деятельностью | 0,36 |
| Деловые, административные, коммерческие и офисные здания | 0,20 |
|  |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, дома рыболовов и охотников (площадь земельного участка до 50000 кв.м.) | 23 |
| Дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, дома рыболовов и охотников (площадь земельного участка свыше 50000 кв.м.) | 10 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Объекты коммунального хозяйства | 0,182 |
| Базы, склады.  Объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0,22 |
| Полигоны для вывоза ТБО.  Объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов. | 0,182 |
| Промышленные предприятия, в том числе: |  |
| Хлебозаводы, пекарни | 0,59 |
|  |
| Деревообработка | 3,24 |
| Деревообработка (площадь земельного участка до 1,4 га) | 2,008 |
| Деревообработка (площадь земельного участка свыше 1,4 га) | 2,541 |
| Прочие (р.п.Воскресенское) | 0,56 |
| Прочие (другие населенные пункты) | 0,4 |
| Дорожное строительство и строительные организации | 1,53 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Электростанции | 0,182 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Автовокзалы, аэропорты, железнодорожные вокзалы | 0,28 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Водные объекты | 10,36 |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | Автомобильные дороги и полосы отвода автомобильных дорог | 0,182 |
| Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих работу автомобильных транспортных средств | 0,781 |
| Разработка полезных ископаемых | 0,182 |
| Трубопроводы | 0,44 |
| Воздушные линии электропередач. Кабельные и воздушные линии связи | 1,75 |
| Трансформаторные подстанции | 1,1 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка до 140 кв.м.) территория городского поселения рабочий поселок Воскресенское | 93 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка до 140 кв.м.) другие населенные пункты | 60 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка от 141 кв.м. до 200 кв.м.) | 10 |
| Радиорелейные линии связи, АТС, АМС и базовые станции сотовой связи (площадь земельного участка свыше 200 кв.м.) | 7 |
| Причалы, пристани, гидротехнические сооружения | 0,781 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Заповедники, национальные парки, парки и скверы | 10,36 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Пашни, пастбища, сенокосы (площадь земельного участка до 200000 кв.м.) | 28 |
| Пашни, пастбища, сенокосы (площадь земельного участка свыше 200000 кв.м.) | 6,5 |
| Земли под объектами сельскохозяйственного назначения | 38 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | Улицы, проспекты, площади, шоссе, аллеи, набережные и т.п. | -- |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,21 |
| Проектирование объектов образова-ния, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии в целях реализации инвестиционного проекта с последующим заключением концессионного соглашения об их строительстве. | 0,04 |
|  |