

Отчет о работе отдела капитального строительства и архитектуры администрации Воскресенского района за 2020 год

Наиболее важным и перспективным направлением, активно реализуемым в настоящее время на территории района, является газификация. Большая работа была проведена по подготовке проектной документации по газификации жилого сектора.

Газифицированы населенные пункты:

р.п. Воскресенское, д. Бараново, д. Капустиха, д. Чернышиха, д. Осиновка, с. Владимирское – 2204 квартир и домов, общая протяженность газопроводов 140 км.

Темпы газификации не снижаются, в 2020 году проведены работы по строительству объектов газоснабжения

- Распределительный газопровод среднего и низкого давления и газопроводы – вводы к жилым домам по улицам Пролетарская и Коммунистическая и распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам по улице Ленина от д. №115 до д. №227 и от д. 4 до д. №230, по улицам Набережная, ул. Свердлова, пер. Транспортный, пер. Сплавной, улицам Комсомольская, Пушкина, Свободы, Мира в р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области.

- Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы к жилым домам №№50, 54, 58, 60, 62, 64, 66 по ул. Ленина р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области.

- Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы – вводы к жилым домам д. Чухломка Воскресенского района Нижегородской области

Приобретено в 2020 г.:

- 18 жилых помещений на вторичном рынке из них в Воскресенском районе 2 жилых помещения в с. Богородское, 1 жилое помещение в п. Калиниха, 5 жилых помещений в р.п. Воскресенское, в Краснобаковском районе 5 жилых помещений в п. Ветлужский, 3 жилых помещения в р.п. Красные Баки, 1 жилое помещение в г. Балахна, 1 жилое помещение в городском округе Семеновский в д. Беласовка (для детей-сирот).



Построено:

- Расширение газораспределительной сети р.п. Воскресенское Нижегородской области. Газопроводы высокого давления II категории и низкого давления, п. Калиниха, ул. Ручина, ул. Кооперативная, ул. Папанина, д. Задворка, ШРП №13,14,15, 2 этап



- Пожарное депо на 2 машиноместа из быстровозводимых конструкций по адресу:
Нижегородская область, Воскресенский район, п. Красный Яр, ул. Железнодорожная, д. 1а.



Строятся:

- Школа на 10 классов в Воскресенском районе Нижегородской области.



- Автомобильная дорога Подъезд к д.Бовырино от а/д Люнда-Осиновка-Бовырино в
Воскресенском районе Нижегородской области.



Отремонтировано:

- В рамках реализации проекта «Вам решать» отремонтированы водопроводы в 12 населенных пунктах Воскресенского муниципального района.



- произведена реконструкция котельной МОУ Владимирская СШ.
- выполнены работы по замене системы отопления по ремонту внутренних помещений и фасада здания МОУ Владимирская СШ.
- отремонтирована кровля в детсаде №7 «Сказка»



- произведен ремонт систем электроснабжения в в детсаде №4 «Рябинка» и в детсаде №2 «Семицветик».
- отремонтированы кровли в Барановском, Благовещенском, Красноярском и Люнда-Осиновском сельских клубах.
- отремонтирована кровля здания МОУ Воздвиженская СШ.
- отремонтирована кровля здания МОУ Староустинская СШ.

Благоустроено: по программе формирование современной городской среды выполнены работы по объекту: «Благоустройство набережной в р.п. Воскресенское Нижегородской области 3 очередь строительства»



В рамках государственной программы "Охрана окружающей среды Нижегородской области» за текущий год на территории района обустроено 8 площадок накопления твердых коммунальных отходов с общим количеством контейнеров 8 единиц.



Проектируется:

Распределительный газопровод высокого и низкого давления и газопроводы-вводы к жилым дома д. Богданово Воскресенского района Нижегородской области.

Распределительный газопровод высокого давления к с. Шурговаш и д. Каменка Воскресенского района Нижегородской области.

Ликвидацию свалки ТКО в р.п. Воскресенское Нижегородской области.

Для всех муниципальных образований разработаны и утверждены нормативы градостроительного проектирования и правила землепользования и застройки. В настоящее время разрабатываются проекты генеральных планов для Нахратовского и Староустинского сельсоветов для утверждения в Правительстве Нижегородской области, а также проект генерального плана р.п. Воскресенское для внесения изменений в действующий генеральный план. В данный момент в Правительстве Нижегородской области находятся на утверждении проект генерального плана Егоровского сельсовета и проект внесения изменений в генеральный план Богородского сельсовета. Для уточнения границ населенных пунктов и постановки их на кадастровый учет, а также для приведения в соответствие с действующим законодательством документов территориального планирования, необходимо внесение изменений в генеральные планы других муниципальных образований, с последующим внесением изменений в правила землепользования и застройки.

Изготовлено 194 сметных расчета по ремонтам муниципальных объектов, местным инициативам, ремонтам по постановлению № 86, и частным лицам для выделения леса на ремонт и строительство.

По 31 сметным расчетам проведено согласование в ГБУ НО «Нижегородсмета».

Проектная документация прошла государственную экспертизу и достоверность сметной стоимости по объектам:

- Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы д. Калиниха Воскресенского района Нижегородской области.

-Реконструкция очистных сооружений канализации р.п. Воскресенское Воскресенского района Нижегородской области.

Проведены изыскания, разработан проект, документы находятся на экспертизе :

- Откорректированная проектная документация и изыскания по объекту: «Школа на 10 классов в Воскресенском районе Нижегородской области»

Введено жилья в 2020 году:

-42 индивидуальных жилых дома площадью 5698,5 м2, темпы ввода индивидуального жилья увеличились.

Муниципальные услуги:

- Выдано 7 разрешений на строительство для всех форм собственности,
- Оформлено 90 градостроительных планов земельных участков.
- Выдано 133 уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.
- Выдано 135 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.
- Выданы 12 разрешений на ввод по строительству и реконструкции объектов капитального строительства.
- Оказано более четырехсот муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Межведомственной комиссией:

- Проведено 29 обследований жилых и нежилых объектов по обращениям граждан и юр. лиц.
- Проведено 8 заседаний комиссии по сносу, переоборудованию переводу и перепланировке помещений. Выдано 8 комплектов документов по переоборудованию переводу и перепланировке помещений.

В ближайшее время планируется реализация следующих мероприятий, направленных на повышение качества жизни населения района:

- капитальный ремонт по федеральному закону №185-ФЗ многоквартирных жилых домов;
- пуск и врезка потребителей газопровода высокого и низкого давления в д. Чухломка и р.п. Воскресенское.
- Проектирование дорожных и инженерных и сетей микрорайона Западный.
- Проектирование дорог и газопроводов-вводов в микрорайоне Северо-западный.
- Внесение данных в автоматизированную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.
- Обеспечение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями. Строительство жилых домов.
- Распределительные газопроводы низкого давления и газопроводы-вводы д. Калиниха Воскресенского района Нижегородской области.
- Распределительные газопроводы высокого и низкого давления и газопроводы-вводы д. Задворка Воскресенского района Нижегородской области.
- Распределительный газопровод низкого давления и газопроводы-вводы д. Калиниха Воскресенского района Нижегородской области.
- участие в региональной программе переселения многоквартирных жилых домов, признанных аварийными после 01.01.2012 года.
- строительство школы на 10 классов в р.п. Воскресенское нижегородской области.

Начальник ОКСА

В.Н.Склёмин