

**«Федеральная кадастровая палата Федеральной службы**

**государственной регистрации, кадастра и картографии»**

**по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре**

(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)

г. Ханты-Мансийск, Ведущий инженер ул. Мира, 27 отдела контроля и анализа деятельности

 Кургак Н.В.
 8(3467)300-444,

 e-mail: Press@86.kadastr.ru

Пресс-релиз

20.03.2018

**Любой собственник может обезопасить свою недвижимость**

Кадастровая палата по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре напоминает, что согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" любой собственник может внести в ЕГРН запись о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя. Внести данную запись в ЕГРН можно на любой объект недвижимого имущества, в отношении которого права зарегистрированы в ЕГРН (квартира, комната, земельный участок и т.д.). Если собственников несколько, то наложить ограничение на сделки можно только на свою долю в праве на объект недвижимости. Наличие данной записи в ЕГРН обязывает Росреестр возвращать без рассмотрения все документы, предоставленные для государственной регистрации прав иным лицом (кроме собственника или его законного представителя), даже при наличии у такого лица нотариальной доверенности.

За внесение в ЕГРН записи о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя государственная пошлина не взимается.

Обратиться можно в офис Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг "Мои документы" независимо от места расположения недвижимости, при себе иметь паспорт и правоустанавливающий документ на объект недвижимости. Также подать заявление можно и в электронном виде на сайте Росреестра, удостоверив его электронной цифровой подписью.

Аннулировать запись в Едином государственном реестре прав о невозможности государственной регистрации без личного участия собственника можно будет по заявлению самого собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности государственной регистрации либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При использовании материала просим сообщить о дате и месте публикации на адрес электронной почты Press@86.kadastr.ru или по телефону 8(3467)300-444. Благодарим за сотрудничество.