**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

Березовского района

Ханты – Мансийского автономного округа – Югры

**РЕШЕНИЕ**

от 21.05.2015г. № 81

д. Хулимсунт

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт** |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма cпециализированных жилых помещений», Уставом сельского поселения Хулимсунт,

Совет поселения **РЕШИЛ**:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее решение путем размещения в общественно доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.
3. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Глава поселения О.В. Баранова

Приложение

к решению Совета депутатов

сельского поселения Хулимсунт

от 21.05.2015 № 81

**Положение**

**о порядке предоставления служебных жилых помещений**

**специализированного жилищного фонда**

**сельского поселения Хулимсунт**

Настоящее Положение определяет порядок предоставления отдельным категориям граждан служебных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Хулимсунт.

**1. Общие положения**

1.1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с Муниципальным учреждением Администрация сельского поселения Хулимсунт, муниципальными учреждениями сельского поселения Хулимсунт, а также избранные на выборные должности в органы местного самоуправления сельского поселения Хулимсунт.

1.2. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к числу служебных жилых помещений и исключение служебного жилого помещения из указанного фонда осуществляются в соответствии постановлением Администрации сельского поселения Хулимсунт.

1.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам Российской Федерации, не обеспеченным жилыми помещениями в населенных пунктах на территории сельского поселения Хулимсунт, в виде отдельной квартиры.

1.4. Регистрация граждан, заселяемых в служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда сельского поселения Хулимсунт, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в служебных жилых помещениях, производится по установленным ценам и тарифам.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**2. Основания, условия и срок предоставления служебных жилых
помещений**

2.1. Основания, условия и срок предоставления служебных жилых помещений определяются Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам из расчета не менее 18 кв. метров жилой площади на 1 человека.

2.3. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения установлен в приложении к настоящему Положению настоящего решения.

2.4. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам на основании постановления Администрации сельского поселения Хулимсунт по заявлению граждан, если они являются муниципальными служащими, либо работниками администрации сельского поселения Хулимсунт или по письменному ходатайству их работодателей, в соответствии с решением Жилищной Комиссии при Администрации сельского поселения Хулимсунт (далее – Жилищная комиссия).

2.5. При необходимости обеспечения служебным жилым помещением приглашаемого специалиста, в трудоустройстве которого имеется особая потребность, работодатель (руководитель учреждения) направляет ходатайство главе сельского поселения Хулимсунт, в котором обосновывает необходимость привлечения указанного специалиста.

2.6. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, прохождения службы либо нахождения на выборной должности.

2.7. Прекращение трудовых отношений либо истечение срока пребывания на выборной должности, а также увольнение со службы являются основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наниматель служебного жилого помещения в любое время может расторгнуть договор найма служебного жилого помещения.

Договор найма служебного жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма служебного жилого помещения, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Договор найма служебного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.8. Наймодатель по договорам найма служебных жилых помещений вправе требовать у работодателей, работникам (сотрудникам) которых предоставлены служебные жилые помещения, подтверждения факта продолжения или прекращения трудовых отношений с этими работниками.

2.9. Работодатели обязаны в течение 10 дней в письменной форме информировать наймодателя о прекращении трудовых отношений с их работником, которому предоставлялось служебное жилое помещение.

2.10. В случаях расторжения или прекращения договоров найма служебных жилых помещений гражданин и члены его семьи, совместно проживающие с ним, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.11. Не могут быть выселены из служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений категории граждан, указанные в пункте 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**3. Порядок предоставления служебного жилого помещения**

**и проживания в нём**

* 1. Для рассмотрения вопроса предоставления по договору найма служебного жилого помещения гражданам необходимо представить в администрацию сельского поселения Хулимсунт следующие документы:
* личное заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий);
* копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (свидетельство о заключении брака, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении);
* копия документа, подтверждающего трудовые отношения с учреждением, с которой заявитель находится в трудовых отношениях, заверенная данной организацией;
* выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения;
* ходатайство учреждения, где работает гражданин, о предоставлении служебного жилого помещения.

Вышеназванные документы представляются в копиях с предъявлением оригиналов.

* 1. Днем подачи заявления считается день представления гражданином всех необходимых документов.

Гражданину, подавшему заявление о предоставлении служебного жилого помещения, выдается расписка в получении документов.

Срок рассмотрения заявления - 30 рабочих дней.

После рассмотрения указанных документов Жилищная комиссия принимает решение о возможности предоставления служебного помещения или отказе в предоставлении.

Гражданин уведомляется в письменной форме о принятии решения не позднее трех рабочих дней со дня его принятия.

* 1. Решение о предоставлении служебного жилого помещения оформляется постановлением Администрации сельского поселения Хулимсунт в течении пяти рабочих дней на основании решения Жилищной комиссии, которое является основанием для заключения договора найма служебного жилого помещения.
	2. Самовольное переселение из одного служебного жилого помещения в другое, а также заселение лиц, не включенных в договор найма служебного жилого помещения, без согласия Наймодателя не допускаются.
	3. Освободившиеся служебные жилые помещения заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.
1. **Пользование служебным жилым помещением по договору найма**

4.1. Права и обязанности нанимателя служебного жилого помещения и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются Типовым договором найма служебного жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42.

Приложение

к Положению о порядке предоставления

служебных жилых помещений

специализированного жилищного

фонда сельского поселения Хулимсунт

**ПЕРЕЧЕНЬ
КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫМ МОГУТ БЫТЬ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ СЛУЖЕБНЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

1. Гражданам, избранным на выборную должность в орган местного самоуправления сельского поселения Хулимсунт;
2. Гражданам, занимающим муниципальные должности в органах местного самоуправления сельского поселения Хулимсунт;
3. Руководителям и специалистам, приглашенным для работы в муниципальные учреждения сельского поселения Хулимсунт;
4. Сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности в соответствии с п. 33 части 1 ст. 14 Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».