**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХУЛИМСУНТ**

**Березовский район**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.08.2016 № 94

д. Хулимсунт

О внесении изменений в Постановление

Администрации сельского поселения

Хулимсунт № 58 от 26.12.2013 года

«Об утверждении муниципальной

программы «Развитие жилищно-коммунального

комплекса и повышение энергетической

эффективности в сельском поселении

Хулимсунт на 2016-2020 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации сельского поселения Хулимсунт от 15.11.2013 года № 44 «Об утверждении порядков разработки, утверждения и реализации муниципальных и ведомственных целевых программ сельского поселения Хулимсунт, порядка проведения и критериев ежегодной оценки эффективности реализации муниципальных программ сельского поселения Хулимсунт»:

1. Внести в постановление администрации сельского поселения Хулимсунт от 26.12.2013 года № 58 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт на 2016-2020 годы» следующие изменения:

1.1. Приложения к Постановлению изложить в следующей редакции, согласно Приложениям 1,2,3 настоящего Постановления.

2. Постановление администрации сельского поселения Хулимсунт от 11.01.2016 года № 7 «О внесении изменений в Постановление Администрации сельского поселения Хулимсунт от 26.12.2013 года № 58 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт на 2014-2020 годы» считать утратившим силу.

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения в общественно

доступных местах и на официальном веб-сайте сельского поселения Хулимсунт.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского

поселения Хулимсунт О.В.Баранова

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Хулимсунт

от 16.08.2016 № 94

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт на 2016-2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в сельском поселении Хулимсунт на 2016-2020 годы |
| Дата принятия решения о разработке муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта) | Распоряжение администрации сельского поселения Хулимсунт от 18.11.2013 года  № 78-р «О разработке проектов муниципальных программ» |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация сельского поселения Хулимсунт |
| Соисполнитель программы | - |
| Цели муниципальной программы | 1. повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; 2. обеспечение потребителей электрической энергии надежным и качественным электроснабжением; 3. реализация единой государственной политики и нормативно-правового регулирования в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике. |
| Задачи муниципальной программы | 1. Реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса; 2. Управление и содержание общего имущества многоквартирных домов; 3. Разработка, утверждение, актуализация схем систем коммунальной инфраструктуры; |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2016-2020 годы |
| Перечень подпрограмм | [подпрограмма 1](#Par1116) "Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами";  [подпрограмма 2](#Par1191) "Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов";  [подпрограмма](#Par1316) 3 «Повышение энергоэффективности в отраслях экономики»  подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы». |
| Финансовое обеспечение, в том числе с распределением средств по источникам финансирования и по годам реализации муниципальной программы | Общий объем финансирования программы на 2016-2020 годы составит 872,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2016 год – 345,0 тыс.рублей  2017 год – 6,0 тыс.рублей  2018 год - 140,5 тыс.рублей  2019 год – 140,5 тыс.рублей  2020 год - 240,5 тыс.рублей.  из них объем финансирования из бюджета автономного округа на 2016-2020 годы составит 270,0 тыс. рублей, в том числе:  2016 году – 0,0 тыс. рублей;  2017 году – 0,0 тыс. рублей;  2018 году –90,0 тыс. рублей;  2019 году – 90,0 тыс. рублей;  2020 году – 90,0 тыс. рублей.  из них объем финансирования из бюджета сельского поселения на 2016-2020 годы составит 602,5 тыс. рублей, в том числе:  2016 году – 345,0 тыс. рублей;  2017 году – 6,0 тыс. рублей;  2018 году – 50,5 тыс. рублей;  2019 году – 50,5 тыс. рублей;  2020 году – 150,5 тыс. рублей. |
| Целевые показатели муниципальной программы (показатели социально-экономической эффективности | - снижение доли уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене, с 23,5 % в 2015 году до 20,5 % к 2020 году;  - снижение доли уличных тепловых сетей, нуждающихся в замене, с 22,6 % в 2015 году до 20,3 % к 2020 году;  - сокращение числа аварий, отказов и повреждений до 10% по отношению к числу аварий в год начала действия данной программы. |

**Раздел 1. Характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития сельского поселения Хулимсунт**

Стабильность работы и уровень предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса и электроэнергетики непосредственно оказывают влияние на качество жизни населения сельского поселения Хулимсунт.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации прошло несколько важных этапов, в ходе которых были в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организацией жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Жилищно-коммунальный комплекс до сих пор является зоной повышенных социально-экономических рисков. Нельзя считать решенной задачу обеспечения качества предоставляемых коммунальных услуг. Остро стоит задача повышения энергетической эффективности, снижения расходов энергетических ресурсов при предоставлении коммунальных услуг.

Физический износ коммунальной инфраструктуры в среднем составляет более 50%, поэтому надежность систем жизнеобеспечения находится на низком уровне.

Протяженность сетей централизованного водоснабжения в сельском поселении Хулимсунт составляет:

пос. Хулимсунт - 25 км

с. Няксимволь - 0,1 км

Общая протяженность сетей водоснабжения 25,1 км.

Удельное водопотребление в среднем по сельскому поселению Хулимсунт составляет примерно 200 л/сут на человека.

Основным источником питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения являются подземные воды - 75%.

Качество сырой воды подземных источников не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к питьевой воде, по содержанию железа, марганца, цветности; в отдельных скважинах - по мутности, фтору, окисляемости, сероводороду, азоту аммония, меди.

Проектная мощность водопроводных очистных сооружений в поселении - 1500 куб. м/сут. Эффективность водоподготовки, основанной, как правило, на традиционных технологиях, недостаточно высока и не обеспечивает нормальные содержания, в первую очередь железа и кремния в очищенной питьевой воде. Основной проблемой водопроводных сетей является загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопроводов. Высокий износ сетей становится результатом высокой аварийности.

На территории пос. Хулимсунт имеется установка очистки питьевой воды «Kanon».

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье населения и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни.

Протяженность сетей центрального водоотведения в сельском поселении Хулимсунт составляет 18, 5 км.

На территории сельского поселения Хулимсунт функционируют канализационно-очистные сооружения суммарной производительностью

800 куб.м/сут. с глубокой очисткой стоков. Сточные воды поступают на очистные сооружения через централизованную систему канализации. Работают в ненормальном режиме. Оборудование устарело, недостаточно мощностей. Сосьвинским ЛПУ МГ постоянно проводится ряд мероприятий с целью недопущения сброса сточных вод в водный объект с содержанием загрязняющих веществ.

На 1 января 2013 года в сельском поселении Хулимсунт источниками теплоснабжения являются котельные установки:

пос. Хулимсунт - 7 котельных установок

с. Няксимволь - 2 котельных установки

Протяженность сетей централизованного теплоснабжения составляет:

пос. Хулимсунт - 21 км

с. Няксимволь - 0,46 км

Общая протяженность тепловых сетей составляет 21,46 км.

В поселении ежегодно производятся работы по замене ветхих сетей тепло- и водоснабжения и работы по подготовке к осенне-зимнему периоду.

Для уменьшения количества ветхих и изношенных инженерных сетей необходима ежегодная их замена в размере не менее 5% от их общей протяженности.

Сельское поселение Хулимсунт находится в зоне децентрализованного электроснажбения.

Основу электроэнергетического комплекса сельского поселения Хулимсунт составляют:

пос. Хулимсунт – 6 газотурбинных электростанций «Урал-2500»

с. Няксимволь – 3 дизель-генератора

Протяженность линий электропередач по состоянию на 01.01. 2013 года составляет 10,5 км.

Протяженность уличной газовой сети в сельском поселении Хулимсунт составляет:

Пос. Хулимсунт – 6105, 15 км, из них муниципальные сети 2881, 15 км.

Физический износ коммунальной инфраструктуры составляет более 50%, поэтому надежность систем жизнеобеспечения находится на низком уровне.

Жилищный фонд сельского поселения Хулимсунт по состоянию на

1 января 2013 года составил 29879 кв. м общей площади из которых:

Сосьвинское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Югорск» - 22555 кв.м, муниципальный жилищный фонд насчитывает 7324 кв. м из которых 847 кв. м жилфонд в с. Няксимволь.

|  |  |
| --- | --- |
| Степень износа жилого фонда, %  с износом до 40 %  с износом 40 – 60 %  с износом свыше 60 % | 76,2  23,8  0 |

Содержанием и обслуживанием многоквартирных домов в сельском поселении Хулимсунт занимается ООО «Коммерческая фирма» Кедр».

Одной из проблем в области жилищно-коммунального хозяйства является благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов.

Правовой пробел в части определения границ придомовой территории в условиях, когда земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован, не поставлен на кадастровый учет, привел к тому, что техническое состояние дворовых территорий многоквартирных домов не отвечает требованиям безопасности и комфорта для жителей многоквартирного дома.

Таким образом, анализ современного состояния в жилищно-коммунальной сфере показывает, что:

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно - привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Конечные цели реформы – обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда – на сегодняшний день не достигнуты.

В связи с этим органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении задачи муниципальной программы.

Задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий.

Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Решение комплекса организационных, экономических и правовых проблем в жилищно-коммунальных услугах может быть обеспечено программным методом.

Обеспечить надежность, качество предоставления жилищно-коммунальных услуг и электроснабжения потребителей, а также обеспечить возможность достижения целевых показателей, характеризующих развитие жилищно-коммунального комплекса, путем применения комплексного подхода, позволяющего объединить усилия органов муниципальной власти, органов местного самоуправления, предприятий, организаций и населения.

Муниципальная программа состоит из 4 подпрограмм:

[подпрограмма 1](#Par1116) «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»;

[подпрограмма 2](#Par1191) «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»;

[подпрограмма](#Par1316) 3 «Повышение энергоэффективности в отраслях экономики»;

подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной программы».

**Раздел 2. Цели, задачи и показатели их достижения.**

Целями муниципальной программы являются:

- повышение надежности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

- обеспечение потребителей электрической энергии надежным и качественным электроснабжением;

- реализация единой государственной политики и нормативно-правового регулирования в жилищно-коммунальном комплексе и энергетике.

Задачи муниципальной программы:

- реконструкция, расширение, модернизация, строительство и капитальный ремонт объектов коммунального комплекса;

- управление и содержание общего имущества многоквартирных домов;

- разработка, утверждение, актуализация схем систем коммунальной инфраструктуры;

В результате реализации муниципальной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищно-коммунальной сферы, характеризуемый следующими целевыми ориентирами:

- снижение доли уличных водопроводных сетей, нуждающихся в замене, с 23,5 % в 2015 году до 20,5 % к 2020 году;

- снижение доли уличных тепловых сетей, нуждающихся в замене, с 22,6 % в 2015 году до 20,3 % к 2020 году.

- сокращение числа аварий, отказов и повреждений до 10% по отношению к числу аварий в год начала действия данной программы.

**Раздел 3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

На реализацию задач, возложенных на программу, планируется выполнение мероприятий, изложенных в приложении 3 к настоящему постановлению.

**Раздел 4. Механизм реализации муниципальной программы**

4.1. Механизм реализации муниципальной программы основан на взаимодействии органа местного самоуправления и хозяйствующего субъекта ООО «Коммерческая фирма» Кедр».

4.2. Механизм реализации муниципальной программы включает разработку и принятие нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы, ежегодное уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по ним в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей ее реализации, а также связанные с изменениями внешней среды, информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы.

4.3. В процессе реализации муниципальной программы может проявиться ряд обстоятельств и рисков, которые могут влиять на ожидаемые непосредственные и конечные результаты ее реализации.

При реализации муниципальной программы возможен риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению уровня инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения. Указанный риск может оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса.

Результаты деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса зависят от роста цен на энергоносители, не регулируемые государством, влияющие на себестоимость предоставляемых услуг, рост которых ограничивается органами власти, что соответственно сказывается на их финансовой устойчивости.

Указанные факторы могут негативно сказаться на деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, повлечь невыполнение производственных и инвестиционных программ, снижение рентабельности, невозможности осуществления прибыльной деятельности и привести к несостоятельности, и, как следствие, банкротству, невыполнению ожидаемых непосредственных и конечных результатов реализации муниципальной программы. Такой риск для реализации муниципальной программы может быть качественно оценен как высокий, так как им невозможно управлять в рамках реализации муниципальной программы.

4.4. Оценка хода исполнения мероприятий муниципальной программы основана на мониторинге ожидаемых непосредственных и конечных результатов как сопоставление фактически достигнутых с целевыми показателями. В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. В случае выявления лучших практик реализации программных мероприятий в муниципальную программу могут быть внесены изменения, связанные с оптимизацией этих мероприятий.

Приложение 2

к постановлению администрации

сельского поселения Хулимсунт

от 16.08.2016 № 94

Целевые показатели и (или) индикаторы муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование муниципальных показателей и (или) индикаторов | Базовое  значение целевого показателя и (или) индикатора на начало реализации программы | Значения целевого показателя и (или) индикатора \*  по годам | | | Значение целевого показателя и (или) индикатора на момент окончания действия программы |
| 2016 | 2017 | 2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Число зарегистрированных аварий, % | 18 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 2 | Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, % | 23,5 | 22 | 21 | 20,5 | 20,5 |
| 3 | Доля тепловых сетей, нуждающихся в замене, % | 22,6 | 22 | 21,2 | 20,3 | 20,3 |

Приложение 3

к постановлению администрации

сельского поселения Хулимсунт

от 16.08.2016 № 94

Перечень основных мероприятий программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основное мероприятие муниципальной программы | Ответственный  исполнитель  (соисполнитель) | Источник  финансирования | Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей) | | | | | | |
| всего | в том числе: | | | | | |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| **Подпрограмма 1. «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами»** | | | | | | | | | | |
| **Задача 1. «Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов»** | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие «Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов»** | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Подготовка систем коммунальной инфраструктуры к осенне-зимнему периоду | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **24,0** | **0,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |
| местный бюджет | 24,0 | 0,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |
| Итого по Подпрограмме 1 | | | **всего** | **24,0** | **0,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** | **6,00** |  | |
| местный бюджет | 24,0 | 0,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 | 6,00 |  | |
| **Подпрограмма 2. «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов»** | | | | | | | | | | |
| **Задача 2. «Повышение эффективности управления и содержания общего имущества многоквартирных домов»** | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие «Управление и содержание общего имущества многоквартирных домов»** | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта муниципального имущества | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **13,5** | **0,00** | **0,00** | **4,5** | **4,5** | **4,5** |
| местный бюджет | 13,5 | 0,00 | 0,00 | 4,5 | 4,5 | 4,5 |
| 2.2 | Взносы на капитальный ремонт муниципальных квартир | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **162,0** | **42,0** | **0,00** | **40,0** | **40,0** | **40,0** |
| местный бюджет | 162,0 | 42,0 | 0,00 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |
| 2.3 | Возмещение недополученных доходов, возмещения затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, предприятиям ЖКХ и энергетического комплекса | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **270,0** | **0,00** | **0,00** | **90,0** | **90,0** | **90,0** |
| окружной бюджет | 270,0 | 0,00 | 0,00 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по Подпрограмме 2 | | | **всего** | **445,5** | **42,0** | **0,00** | **134,5** | **134,5** | **134,5** |  | |  |
| окружной бюджет | 270,0 | 0,00 | 0,00 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |  | |  |
| местный  бюджет | 175,5 | 42,0 | 0,00 | 44,5 | 44,5 | 44,5 |  | |  |
| **Подпрограмма 3. «Повышение энергоэффективности в отраслях экономики»** | | | | | | | | | | |
| **Задача 3. «Повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»** | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие «Повышение энергетической эффективности в жилищной сфере»** | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Мероприятия по измерении сопротивления изоляции осветительной сети. Демонтажные и монтажные работы электропроводки. | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **100,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **100,0** |
| местный бюджет | 100,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,0 |
| 3.2 | Установка счетчиков в муниципальном жилом фонде | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **80,0** | **80,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,0** |
| местный бюджет | 80,0 | 80,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| Итого по Подпрограмме 3 | | | **всего** | **180,0** | **80,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **100,0** |  | |
| Местный бюджет | 180,0 | 80,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,0 |  | |
| **Подпрограмма 4. «Обеспечение реализации государственной программы»** | | | | | | | | | | |
| **Задача 4. «Организация деятельности по исполнению муниципальной программы»** | | | | | | | | | | |
| **Основное мероприятие «Разработка, утверждение, актуализация схем систем коммунальной инфраструктуры"** | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Актуализация схем коммунальной инфраструктуры | Администрация сельского поселения Хулимсунт | **всего** | **223,0** | **223,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| окружной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| местный бюджет | 223,0 | 223,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по Подпрограмме 4 | | | **всего** | **223,0** | **223,0** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| окружной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| местный бюджет | 223,0 | 223,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | |
| Всего по программе | | | **всего** | **872,5** | **345,0** | **6,0** | **140,5** | **140,5** | **240,5** |
| окружной бюджет | 270,0 | 0,00 | 0,0 | 90,0 | 90,0 | 90,0 |
| местный бюджет | 602,5 | 345,0 | 6,0 | 50,5 | 50,5 | 150,5 |