



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Свердловской  
области от 29.01.2014 N 37-ПП  
(ред. от 16.11.2016)

"Об утверждении Порядка проведения  
мониторинга технического состояния  
многоквартирных домов, расположенных на  
территории Свердловской области"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 09.03.2017

## ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 января 2014 г. N 37-ПП

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 16.11.2016 N 827-ПП)

Во исполнение [пункта 2 статьи 167](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пункта 3 статьи 3](#) Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года N 127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области", в целях обеспечения актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, Правительство Свердловской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области (далее - Порядок) (прилагается).
2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, организовать работу по предоставлению информации, необходимой для осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в соответствии с [Порядком](#), утвержденным настоящим Постановлением.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области С.М. Зырянова.
4. Настоящее Постановление опубликовать в "Областной газете".

Председатель Правительства  
Свердловской области  
Д.В.ПАСЛЕР

Утвержден  
Постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 29 января 2014 г. N 37-ПП

#### ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ МОНИТОРИНГА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 16.11.2016 N 827-ПП)

##### Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает основные требования к проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, в целях обеспечения безопасности граждан, сохранности жилищного фонда посредством формирования, реализации и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области.

2. Под мониторингом технического состояния многоквартирных домов (далее - мониторинг) понимается

комплекс мероприятий, направленных на периодический сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

3. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов проводится в соответствии с [Постановлением](#) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" и иными нормативными правовыми актами.

4. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, в том числе их основные конструктивные элементы, влияющие на их прочностные и эксплуатационные характеристики, а также внутридомовые инженерные системы и оборудование, расположенные на территории Свердловской области.

5. Мониторинг осуществляется в три последовательных этапа:

1) осмотр технического состояния многоквартирного дома;  
2) сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования (далее - сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования);

3) сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области (далее - сбор, обобщение и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области).

6. В систему участников мониторинга входят:

1) орган регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области;  
2) орган местного самоуправления - местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), в том числе орган муниципального жилищного контроля;

3) некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

4) ответственное лицо по многоквартирному дому - лицо, ответственное за проведение осмотра многоквартирного дома, обеспечивающего своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан. При способе управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом ответственным лицом является указанное товарищество или кооператив. При способе управления многоквартирным домом управляющей организацией ответственным лицом является данная управляющая организация. При непосредственном способе управления многоквартирным домом ответственным лицом является лицо, оказывающее услуги и (или) выполняющее работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, то ответственным лицом является орган местного самоуправления.

## Глава 2. ОСМОТР ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

7. Осмотры технического состояния многоквартирного дома (далее - осмотр) производятся два раза в год: весной (с 01 апреля по 01 мая) и осенью (с 01 сентября по 01 октября).

В дополнение к указанным осмотрам осмотр технического состояния многоквартирного дома осуществляется в случаях чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

8. В рамках осмотра проводятся следующие мероприятия:

1) оценка технического состояния конструктивных элементов многоквартирного дома (фундамент, подвальные помещения, несущие и ненесущие стены, перекрытия, крыша, в том числе кровля, лестничные

марши и лестничные площадки, крыльца и выходы из подвальных помещений и другие), инженерного оборудования (лифтовое оборудование, внутридомовые инженерные системы электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведение, вентиляция, системы мусороудаления и другое);

2) выявление технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой, электрической энергии, горячей и холодной воды, природного газа в многоквартирном доме;

3) определение эксплуатационного ресурса, то есть прогнозируемого показателя, отражающего остаточный срок эксплуатации того или иного конструктивного элемента многоквартирного дома, вида инженерного оборудования в целях признания необходимости проведения капитального ремонта, установления предельного года проведения капитального ремонта.

9. По результатам осмотров ответственные лица составляют:

1) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, - акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;

(подп. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

2) в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме запланирован к проведению в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, - акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

(подп. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Указанный акт направляется ответственным лицом в орган местного самоуправления того муниципального образования, в границах которого расположен многоквартирный дом, в течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра, но не позднее 10 мая и 10 октября соответственно.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Ответственное лицо, в управлении которого находятся два и более многоквартирных дома, в указанные сроки направляет в орган местного самоуправления сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов отдельно по каждому муниципальному образованию, в границах которого расположены данные многоквартирные дома. Сводные акты осмотра технического состояния находящихся в управлении многоквартирных домов составляются ответственными лицами по домам по форме согласно [приложению N 1](#) или [2](#) к настоящему Порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта путем добавления дополнительных строк в количестве, равном количеству находящихся в управлении домов.

(часть третья в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

К осмотру технического состояния многоквартирного дома привлекается лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осмотре, в том числе подписывать соответствующие акты.

10. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома представляется в бумажном и электронном виде в формате Excel. Акт осмотра технического состояния многоквартирного дома, направляемый в бумажном виде, должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью ответственного лица, а также заверен подписями его законного представителя и лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в осмотре, в том числе подписывать соответствующие акты.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

11. На ответственное лицо возлагается обязанность предоставления достоверной и полной информации в установленные настоящим Порядком сроки.

### Глава 3. СБОР И ОБОБЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12. Сбор и обобщение информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, осуществляется органом местного самоуправления на основании представленных ответственными лицами актов осмотров технического состояния многоквартирных домов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Орган местного самоуправления определяет перечень специалистов, ответственных за проведение мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории муниципального образования. Указанный перечень направляется в орган регионального государственного жилищного надзора в срок до 10 мая и 10 октября соответственно.

13. В случае если ответственное лицо не представит в сроки, установленные в [пункте 9](#) настоящего

Порядка, указанные акты и (или) предоставит недостоверные и (или) неполные сведения, осмотр технического состояния многоквартирного дома проводится органом местного самоуправления путем визуального осмотра всех конструктивных элементов и инженерного оборудования многоквартирного дома. По результатам осмотра, а также анализа имеющихся в распоряжении органа местного самоуправления документов орган местного самоуправления составляет акт осмотра технического состояния многоквартирного дома по форме согласно [приложению N 1](#) или [2](#) к настоящему Порядку в зависимости от сроков проведения капитального ремонта.

(часть первая в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

Основанием для проведения осмотра технического состояния многоквартирного дома помимо фактов, предусмотренных [абзацем первым](#) настоящего пункта, является поступление в орган местного самоуправления обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома о фактах недостоверности сведений указанных ответственным лицом по многоквартирному дому и отраженных в акте осмотра.

14. В рамках сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления осуществляет группировку многоквартирных домов по предельному году проведения капитального ремонта, указанному в акте фактического технического состояния многоквартирного дома, по каждому конструктивному элементу многоквартирного дома, виду инженерного оборудования многоквартирного дома.

15. По результатам сбора и обобщения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, полученной по результатам осмотров многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, орган местного самоуправления составляет:

1) [сведения](#) об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, запланированных к проведению капитального ремонта в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящему Порядку;

2) [сведения](#) об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, капитальный ремонт в которых запланирован в сроки, превышающие второй краткосрочный период реализации региональной программы капитального ремонта, по форме согласно [приложению N 4](#) к настоящему Порядку.

Указанные сведения направляются органом местного самоуправления в орган регионального государственного жилищного надзора не позднее 10 июня и 10 ноября.

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

16. Сведения об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования, представляются в орган регионального государственного жилищного надзора в электронном виде (в формате Excel) с сопроводительным письмом, в котором, при необходимости, указывается обоснование внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по каждому многоквартирному дому.

(п. 16 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

#### Глава 4. СБОР, ОБОБЩЕНИЕ И АНАЛИЗ ИНФОРМАЦИИ О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17. Сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, осуществляется органом регионального государственного жилищного надзора на основании представленных органами местного самоуправления сведений об осмотрах технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территориях муниципальных образований.

(п. 17 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

18. По результатам сбора информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, орган регионального государственного жилищного надзора направляет указанную информацию в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, уполномоченный на формирование региональной программы капитального ремонта, в целях осуществления актуализации указанной программы в сроки не позднее 10 июля и 10 декабря.

(п. 18 в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП)

19. По результатам сбора, обобщения и анализа информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, региональный оператор составляет перечень многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых проведены работы по капитальному ремонту за отчетный период.

Указанный перечень направляется региональным оператором в орган исполнительной власти Свердловской области, уполномоченный на формирование региональной программы капитального ремонта, в целях осуществления актуализации указанной программы не позднее 10 июля и 10 декабря соответственно.

Форма

Приложение N 1  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Свердловской области

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 16.11.2016 N 827-ПП)

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома,  
запланированного к проведению капитального ремонта в текущем  
или следующем краткосрочном периоде реализации региональной  
программы капитального ремонта, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ ,  
по состоянию на \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации: \_\_\_\_\_  
(указать должности, фамилии и инициалы)

представителей собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать фамилии, инициалы, номера квартир)

\_\_\_\_\_ (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)										Внутридомовые инженерные системы							
										Холодное водоснабжение							
Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в в квартире до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлении стояков в в квартире	Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документе									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть/нет; требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или нет; требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или нет; требуют КР; длина (м), внешние

нтах) (процент тов)																		истики) (штук)	й диамет р трубы (мм), количес тво запорно й арматур ы
Пример заполнения граф																			
1991, 30%	9	12520 ,4	9987, 4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региона льный операто р	сталь	не провод ился	требу ют КР; длина - 230, диаме тр - 63	требу ют КР; длина стояко в - 1080, диаме тр - 32; длина ответв лений - 380, диаме тр - 20	завдви жки - 1 штука, диаме тр - 63; вентил и - 350 штук, диаме тр - 20	есть; требует КР; 1 штука	есть; установ ка - сентябр ь 2005 года, поверка - сентябр ь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требуют КР; длина - 370, диамет р - 57, запорна я арматур а - 50 штук		

Дата проведения осмотра \_\_\_\_\_  
 Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД \_\_\_\_\_

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																		
Горячее водоснабжение							Водоотведение					Отопление						
Мате	Год	Состоя	Состо	Состо	Налич	Состояни	Мате	Год	Колич	Длина	Мате	Год	Состоя	Состо	Количе	Колич	Состоя	



риал	проведения после днего капитально го ремонта (КР)	ние развод ящих магист ралей	яние стояк ов, ответ влени й от стояк ов в кварт иру до перво го запор ного устрой ства	яние запор ной армату ры, в том числе на ответ влени и стояк ов в кварт иру	ие общед омово го прибо ра учета и его состоя ние	е оборудов ания (в составе общего имущест ва) для пригото вления и подачи горячей воды в распреде лительну ю сеть (теплооб менников , бойлеров , насосных устано вк, терморег уляторов и иного оборудов ания)	риал	проведения после днего капит ально го ремон та (КР)	ество, состо яние и матери ал выпус ка	сборных трубопр оводов, стояков, вытяжно й части канализ ационно го стояка	риал	проведения после днего капит ально го ремон та (КР)	ние развод ящих магист ралей	яние стояко в, ответв лений от стояко в в кварти ру к отопит ельны м прибор ам	ство запорн ой и регулир овочно й аппара туры, в том числе на ответвл ении от стояков к отопите льным прибор ам	ество отопит ельны х прибор ов в места х общег о польз овани я (МОП) и помещ ениях, не имею щих отклю чающ их устрой ств	ние оборуд ования домовы х теплов ых пунктов (повыси тельны е насосн ые установ ки, оборуд ование химпод готовки )
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
указы ваетс я: из каког о матери ала изгот овлен ы	указы ваетс я: год прове дения после днего КР или не	указы вается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м); внешн	указы ваетс я: требу ют КР или не требу ют КР;	указы ваетс я: колич ество (штук ) запор ной армат	указы вается: есть или нет; дата устано вки (повер ки);	указы вается: наимено вание, колич ество и состояни е каждого элемента	указы ваетс я: из каког о матери ала изгот овлен ы	указы ваетс я: год прове дения после днего КР или не	указы ваетс я: колич ество (штук ) , состо яние, из	указы вается: колич ество выпуско в, тройник ов, длина труб (м)	указы ваетс я: из каког о матери ала изгот овлен ы	указы ваетс я: год прове дения после днего КР или не	указы вается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн	указы вается: требу ют КР или не требу ют КР; длина (м), внешн	указы вается: количе ство (штук) запорн ой армату ры по разным	указы вается: колич ество отопит ельны х прибор ов	указы вается: есть или нет, при необхо димост и, количес

	прово дился , или нет сведе ний	ий диаме тр трубы (мм)	длин а (м); внеш ний диаме тр трубы (мм)	уры по разн ым диам етрам (мм)	требуе т замен ы или не требуе т замен ы			прово дился , или нет сведе ний	какого матер иала изгото влены , диаме тр (мм)			прово дился , или нет сведе ний	ий диаме тр трубы (мм)	ий диаме тр трубы (мм)	диамет рам (мм)	(штук)	тво и характе ристики имеющ егося оборуд ования
Пример заполнения граф																	
сталь	не прово дился	требу ют КР; длина - 230, диаме тр - 63	требу ют КР; длин а стояк ов - 1080, диам етр - 32, длин а ответ влени й - 380, диам етр - 20	завдви жки - 2 штуки , диам етр - 63; венти ли - 30 штук, диам етр - 20	есть; устано вка - сентяб рь 2005 года, поверк а - сентяб рь 2010 года; требуе т замен ы	температ урный регулято р жидкости (ТРЖ) - 1, требуе т замены; теплообм енники - 5, требуе т замены	чугун	не прово дился	2 штуки , требу ют замен ы, чугун, диаме тр - 100	выпуски - 3 штуки, тройник и - 160 штук, длина - 300	сталь	не прово дился	требу ют КР; длина - 2060, диаме тр - 63	требу ют КР; длина - 780, диаме тр - 32	завдви жки - 2 штуки, диамет р - 63; вентил и - 30 штук, диамет р - 20	45 - МОП; 160 - помещ ения	оборуд ования нет

Продолжения таблицы

Внутридомовые инженерные системы		Лифты
Газоснабжение	Электроснабжение	Внутренние ограждающие конструкции

Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в газовых приборах	Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралах и ответвлениях	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ)	Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения	Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов в коммунального освещения	Состояние сетей электропитания лифта	Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтовых шахт (приставных шахт)	Состояние машинных помещений
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51
указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: количество щитов по видам и состояние	указывается: состояние, длина (м), сечение (мм)	указывается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов	указывается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта	указывается: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость проведения КР	указывается: необходимость проведения КР
Пример заполнения граф														
сталь	не проводился	требуют КР; длина	требуют КР; длина	задвижки - 5, диаметр	алюминий	не проводился	ГРЩ - 1; РЩ - 5; ГЩ - 45. Все	требуют замены; длина -	требуют замены, длина -	необходимость замены	количество всех элементов	не проводился	требуют КР	требуют КР

		- 1501, диаме тр - 76	стояко в - 540, диаме тр - 32; длина ответв лений - 100, диаме тр - 32	р - 63; вентил и - 169, диамет р - 25			требуют замены	2500, сечение - 6	1080, сечение - 4, 50 светиль ников		по маркам (типам) и при необходимо сти их характерист ики			
--	--	-----------------------------	--	---	--	--	-------------------	-------------------------	---	--	---	--	--	--

Продолжение таблицы

Лифты				Крыша											
Лифтовое оборудование				Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций							Конструкция крыш из железобетонных покрытий				
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтового оборудования	Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации	Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Состояние стропильных ног	Состояние мауэрлатов	Состояние обрешетки	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Количество и состояние слуховых окон	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние плит покрытия (лотковые)	Состояние плит покрытия (с мягким ковровым покрытием)	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Состояние стяжки и для кровельного покрытия
52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67
указывается:	указывается:	указываются:	указываются:	указываются:	вентилируемая/н	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:

год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	необходимость проведения КР или необходимость замены	необходимость проведения КР или необходимость замены	необходимость проведения КР или необходимость замены	год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	евентилируемая	количество (штук) и состояние (штук)	длина (п. м) и необходимость замены (п. м)	я: состояние и процент замены от общей площади кровли	состояние, площадь (кв. м)	всего (штук), необходимость замены (штук)	год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	я: состояние и количество (штук)	я: состояние и количество (штук)	состояние, площадь (кв. м)	я: состояние, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф															
не проводился	необходимость замены	необходимость замены	необходимость замены	не проводился	вентилируемая	всего - 18 штук, требуют замены - 10 штук	всего - 120 п. м, требуют замены - 80 п. м	требует замены 40 процентов	требует замены, площадь 180 кв. м	всего - 4 штуки, требуют замены - 4 штуки	не проводился	ремонта не требуют, 18 штук	ремонта не требуют, 18 штук	требует замены, площадь - 250 кв. м	требует замены, площадь - 250 кв. м

Продолжение таблицы

Крыша															
Покрытие крыши			Система водоотвода					Надкровельные элементы							
Год проведения последнего капитального	Материал и состояние покрытия	Состояние примыканий	Год проведения последнего капитального	Тип системы водоотвода	Состояние системы водоотвода (свесы, желоб)	Состояние водосточных труб и изделий	Состояние внутреннего водоотвода	Количество и состояние люков (лазов) на кровлю	Количество и состояние продухов, обеспечивающих	Количество и состояние колпаков на оголовках дымовентиляционных	Состояние парапетов, бренд мауэрсов, надстр	Количество и состояние дымовентиляционных блоков (вентиляционных)	Количество и состояние лифтовых шахт, распол	Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели)	Количество и состояние лестниц между крыша

ремонт та (КР)			ремонт та (КР)		а, разжел обки, лотки)	(нару жных и внутр енних ) (п. м)		матери ал и состоя ние лестни ц	х вентиля цию	блоков и вентиляци онных шахт	оек	шахт)	оженны х на кровле	)	ми разной высоты
68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83
указы вается: год проведе ния после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указыв ается: тип матери ала, состоя ние, площа дь (кв. м)	указыв ается: общее количе ство примы каний ко всем элемен там (штук), необхо димост ь ремонт а (штук)	указы вается: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы вается: тип систе мы (нару жный/ внутр енний )	указыв ается: необхо димост ь замен ы, количе ство матери ала (п. м)	указы вается: состоя ние, количе ство матери ала (п. м)	указыв ается: необхо димост ь замен ы, матери ал и количе ство матери ала (п. м)	указыв ается: количе ство (штук) и необхо димост ь ремонт а	указыва ется: количес тво (штук) и необход имость ремонта	указываетс я: количество (штук) и необходим ость ремонта	указыв ается: есть/не т, если есть - количе ство (штук) и необхо димост ь ремонт а	указываетс я: количество (штук) и необходим ость ремонта	указыв ается: есть/не т, если есть - количе ство (штук)	указывае тся: есть/нет, если есть - необходи мость замены (п. м)	указыв ается: есть/не т, если есть - необхо димост ь замен ы (п. м)
Пример заполнения граф															
не прово дился	руберо ид, требуе т замен ы, 500 кв. м	всего - 15 штук; требую т ремонт а - 15 штук	не прово дился	наруж ный	замена желоб ов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м	замен а водос точные труб, пласти к, 90 п. м	замена водост очных труб, пласти к, 90 п. м	5 штук, провед ение ремонт а не требуе тся	20 штук, проведе ние ремонт а не требуе тся	20 штук, проведени е ремонт а не требуется	нет	20 штук, проведени е ремонт а не требуется	нет	нет	нет

Продолжение таблицы

Подвальные помещения											Фундамент				
Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Площадь и состояние стен подвала	Площадь и состояние пола подвала	Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений	Состояние гидроизоляции стен и пола подвала	Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей	Количество и состояние продухов	Количество и состояние подвальных окон	Количество и состояние приямков	Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Состояние гидроизоляции	Площадь и состояние отмостки	Состояние дренажной системы
84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99
указывается: есть или нет	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: наличие утепления, необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: необходимость ремонта и площадь (кв. м)	указывается: количество технических помещений (штук), необходимость ремонта и площадь (кв. м), количество дверей (штук)	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: количество (штук), необходимость ремонта, площадь (кв. м)	указывается: количество (штук), необходимость ремонта	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: тип фундамента	указывается: необходимость ремонта, площадь (кв. м)	указывается: состояние и площадь отмостки (кв. м)	указывается: наличие, состояние и длина (п. м)

Пример заполнения граф

есть	не проводился	требуют ремонта, 500 кв. м	требует ремонта, 200 кв. м	утепления нет	требуют ремонта, 700 кв. м	всего помещений - 2, требует ремонта 1 помещение - 15 кв. м, 1 дверь	всего - 30 штук, требуют ремонта - 15 штук	подвальных окон нет	прямо в нет	2 штуки, ремонт не требуют	не проводился	ленточный сборный	не требует ремонта	требует ремонта, 200 кв. м	дренажной системы нет
------	---------------	----------------------------	----------------------------	---------------	----------------------------	--	--	---------------------	-------------	----------------------------	---------------	-------------------	--------------------	----------------------------	-----------------------

Продолжение таблицы

Фасад													
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Фасад, не требующий утепления										Фасад, требующий утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)	
		Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали	Площадь и состояние облицовочной плитки	Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей	Количество и состояние окон (в составе общего имущества)	Количество и состояние входных наружных дверей	Количество и состояние балконов	Количество и состояние козырьков над входами	Количество и состояние козырьков над последними этажами	Количество и состояние пандусов у входов	Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Состояние утепления, площадь утепленной
100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113
указывается: год	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:	указываются:



проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	я: вид материала фасада	площадь (кв. м) и состояние фасада	наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть - площадь (кв. м)	наличие стыков панелей (п. м) и состояние	количество окон (штук), состояние	количество входных наружных дверей (штук), состояние	количество балконов (штук), необходимость ремонта	количество козырьков (штук), необходимость ремонта	количество козырьков (штук), необходимость ремонта	количество пандусов, необходимость ремонта	количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	наличие/отсутствие утепления фасада	необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф													
не проводился	крупногабаритные панели	1500 кв. м, требует ремонта	нет	1200 п. м, требуют ремонта	35 штук, все требуют замены	5 штук, все требуют замены	24 штуки, все требуют ремонта	5 штук, все требуют ремонта	6 штук, все требуют ремонта	пандусов нет	5 штук, дерево, все требуют замены	утепления нет	необходимо утепление, 550 кв. м

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены			Перекрытия		
Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
114	115	116	117	118	119
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается степень износа (процентов)
Пример заполнения граф					

---

кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние - удовлетворительное, требуют усиления - 2	50
--------	--------------------------------------	-----	--------	---	----

Форма

Приложение N 2  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Свердловской области

Список изменяющих документов  
(в ред. **Постановления** Правительства Свердловской области  
от 16.11.2016 N 827-ПП)

АКТ

осмотра технического состояния многоквартирного дома,  
капитальный ремонт в котором запланирован в сроки,  
превышающие второй краткосрочный период реализации  
региональной программы капитального ремонта,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
по состоянию на \_\_\_\_\_

Комиссия в составе:  
представителей управляющей организации: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать должности, фамилии и инициалы)  
представителей собственников помещений многоквартирного дома: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать фамилии, инициалы, номера квартир)

\_\_\_\_\_ (при необходимости указываются другие лица, участвующие в осмотре)

Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)										Внутридомовые инженерные системы							
										Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		Отопление	
Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений

(процент)																		
Пример заполнения граф																		
1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился	сталь	не проводился	

Дата проведения осмотра \_\_\_\_\_

Подписи лиц, участвующих в осмотре МКД \_\_\_\_\_

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы				Лифты		Крыша						Подвальные помещения		Фундамент		Фасад			
Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций	Конструкция крыш из железобетонных покрытий	Покрытие крыши	Система водоотвода										
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)															Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)

19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
указы ваец я: из какого матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: из какого матер иала изгот овлен ы	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	венти ли руема / невенти лируема я	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: тип систе мы: нару жный/ внутр енний	указы ваец я: есть или нет	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: тип фунд амен та	указы ваец я: год прове дения после днего КР или не прово дился, или нет сведе ний	указы ваец я: вид матери ала фасада
Пример заполнения граф																	
сталь	не прово дился	сталь	не прово дился	не прово дился	не прово дился	не прово дился	венти ли руема я	не прово дился	не прово дился	не прово дился	нару жный	есть	не прово дился	не прово дился	ленто чный сборн ый	не прово дился	крупнос теновы е панели

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены		Перекрытия
Материал	Состояние несущих стен здания	Материал
37	38	39
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: из какого материала изготовлены
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	дерево

Форма

Приложение N 3  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Свердловской области

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 16.11.2016 N 827-ПП)

**СВЕДЕНИЯ**  
об осмотрах технического состояния многоквартирных домов,  
запланированных к проведению капитального ремонта  
в текущем или следующем краткосрочном периоде реализации  
региональной программы капитального ремонта на территории  
\_\_\_\_\_ ,  
ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_

N п/п	Общие сведения о многоквартирном доме (МКД)											Внутридомовые инженерные системы								
												Холодное водоснабжение								
	Адрес дома	Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях и стояках в квартиру	Состояние насосных установок, в том числе повысительных насосных установок	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования, трубопровода в и оснащения пожарного водопровода	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
		Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	указывается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	указывается: есть/нет; требуют КР или не требуют КР; количество (при необходимости указываются технические характеристики) (штук)	указывается: есть или нет; дата установки (поверки); требует замены или не требует замены	указывается: есть/нет; из какого материала изготовлены; требуют КР или не требуют КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм), количество запорной арматуры	
Пример заполнения граф																				



1.	Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А	1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региональный оператор	сталь	не проводился	требуют КР; длина - 230, диаметр - 63	требуют КР; длина стояков - 1080, диаметр - 32; длина ответвлений - 380, диаметр - 20	здвижки - 1 штука, диаметр - 63; вентили - 350 штук, диаметр - 20	есть; требует КР; 1 штука	есть; установка - сентябрь 2005 года, поверка - сентябрь 2010 года; требует замены	есть; сталь; требуют КР; длина - 370, диаметр - 57, запорная арматура - 50 штук
----	---	-----------	---	---------	--------	---	------	---	-----	-----------	-----------------------	-------	---------------	---------------------------------------	---	---	---------------------------	--	---

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись)

(Фамилия И.О.)

М.П.

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы																	
Горячее водоснабжение							Водоотведение				Отопление						
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартирах до первого запорного устройства	Состояние запорной арматуры, в том числе на ответвлениях стояков в квартире	Наличие общедомового прибора учета и его состояние	Состояние оборудования (в составе имущества) для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть (теплообменников, бойлеров, насосных установок)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Количество, состояние и материал выпуска	Длина сборных трубопроводов, стояков, вытяжной части канализационного стояка	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в квартирах отопительным приборам	Количество запорной и регулировочной аппаратуры, в том числе на ответвлениях от стояков к отопительным приборам	Количество отопительных приборов в местах общего пользования (МОП) и помещениях, имеющих отключающую	Состояние оборудования тепловых пунктов (повысительные насосные установки, оборудование)

21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
указываетс я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указыв аетс я: год прове дения после днего КР или не прово дилс я, или нет сведе ний	указыв ается: треб уют КР или не треб уют КР; длина (м); внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв аетс я: треб уют КР или не треб уют КР; длин а (м); внеш ний диам етр трубы (мм)	указыв аетс я: колич ество (штук ) запор ной армат уры по разн ым диам етрам (мм)	указыв ается: есть или нет; дата устано вки (повер ки); треб ует замен ы или треб ует замен ы	указыва ется: наимено вание, количес тво и состояни е каждого элемента	указыв аетс я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указыв аетс я: год прове дения после днего КР или не прово дилс я, или нет сведе ний	указыв аетс я: колич ество (штук ) состо яние, из какого матер иала изгото влены , диаме тр (мм)	указыва ется: количес тво выпуско в, тройник ов, длина труб (м)	указыв аетс я: из каког о матер иала изгот овлен ы	указыв аетс я: год прове дения после днего КР или не прово дилс я, или нет сведе ний	указыв ается: треб уют КР или не треб уют КР; длин а (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв ается: треб уют КР или не треб уют КР; длин а (м), внешн ий диаме тр трубы (мм)	указыв ается: количе ство (штук) запор ной армату ры по разным диамет рам (мм)	указыв ается: : колич ество отопит ельны х прибо ров (штук)	указыв ается: есть или нет, при необхо димост и, количес тво и характе ристики имеющ егося оборуд ования

Пример заполнения граф

сталь	не прово дилс я	треб уют КР; длин а - 230, диаме тр - 63	треб уют КР; длин а стояк ов - 1080, диам етр -	завдв ижки - 2 штуки , диам етр - 63; венти ли -	есть; устано вка - сентяб рь 2005 года, поверк а - сентяб	температ урный регулято р жидкости (ТРЖ) - 1, треб ует замены; теплообм	чугун	не прово дилс я	2 штуки , треб уют замен ы, чугун, диаме тр -	выпуски - 3 штуки, тройник и - 160 штук, длин а - 300	сталь	не прово дилс я	треб уют КР; длин а - 2060, диаме тр - 63	треб уют КР; длин а - 780, диаме тр - 32	завдв ижки - 2 штуки, диамет р - 63; венти ли - 30 штук, диамет р - 20	45 - МОП; 160 - помещ ения	оборуд ования нет
-------	--------------------------	---	---	---	--	---	-------	--------------------------	--	---	-------	--------------------------	--	---	---	--	-------------------------

			32, длина ответвления - 380, диаметр - 20	30 штук, диаметр - 20	рь 2010 года; требуют замены	енники - 5, требуют замены			100								
--	--	--	---	-----------------------	------------------------------	----------------------------	--	--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы												Лифты		
Газоснабжение					Электроснабжение							Внутренние ограждающие конструкции		
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние разводящих магистралей	Состояние стояков, ответвлений от стояков в газовой приборам	Количество и диаметр запорной арматуры на разводящих магистралях и ответвлениях	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние главного распределительного щита (ГРЩ), распределительных щитов (РЩ) и групповых щитов (ГЩ)	Состояние внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения	Состояние ответвлений от этажных щитков и установочных и осветительных приборов в коммунального освещения	Состояние сетей электропитания лифта	Состояние сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтовых шахт (приставных шахт)	Состояние машинных помещений
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
указы	указы	указы	указы	указы	указы	указы	указываетс	указыва	указыва	указывае	указываетс	указы	указыва	указыва

ается: из какого материала изготовлены	ается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	ается: требуется КР или не требуется КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	ается: требуется КР или не требуется КР; длина (м), внешний диаметр трубы (мм)	ается: количество запорной арматуры по разным диаметрам (мм)	ается: из какого материала изготовлены	ается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	я: количество щитов по видам и состояние	ается: состояние, длина (м), сечение (мм)	ается: состояние, длина (м), сечение (мм), количество и марка приборов	ается: необходимость замены/ремонта. Технические данные по оборудованию из паспорта лифта	я: количество и характеристики сетей (включая средства автоматизации, аппаратуру управления и иное)	ается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	ается: необходимость проведения КР	ается: необходимость проведения КР
--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	--	--	--	---	---

Пример заполнения граф

сталь	не проводился	требуется КР; длина - 1501, диаметр - 76	требуется КР; длина стояка в - 540, диаметр - 32; длина ответвлений - 100, диаметр - 32	здвижки - 5, диаметр - 63; вентили - 169, диаметр - 25	алюминий	не проводился	ГРЩ - 1; РЩ - 5; ГЩ - 45. Все требуется замены	требуется замены; длина - 2500, сечение - 6	требуется замены, длина - 1080, сечение - 4, 50 светильников	необходимость замены	количество всех элементов по маркам (типам) и при необходимости их характеристики	не проводился	требуется КР	требуется КР
-------	------------------	--	---	---	----------	------------------	--	--	--	-------------------------	--	------------------	-----------------	-----------------

Продолжение таблицы

Лифты				Крыша										
Лифтовое оборудование				Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций							Конструкция крыш из железобетонных покрытий			

Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние лифтового оборудования	Состояние элементов автоматизации и диспетчеризации	Состояние оборудования (устройств), необходимых для подключения к системам автоматизации (диспетчеризации)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Состояние стропильных ног	Состояние мауэрлатов	Состояние обрешетки	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Количество и состояние слуховых окон	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Состояние плит покрытия (лотковые)	Состояние плит покрытия (с мягкой ковровой плитой)	Состояние теплоизоляции подкровельного (чердачного) перекрытия	Состояние стяжки и для кровельного покрытия
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: необходимость проведения КР или необходимость замены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указывается: количество и состояние (штук)	указывается: длина (п. м) и необходимость замены (п. м)	указывается: состояние и процент замены от общей площади кровли	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: всего (штук), необходимость замены (штук)	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние и количество (штук)	указывается: состояние, площадь (кв. м)	указывается: состояние, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф															
не проводился	необходимость замены	необходимость замены	необходимость замены	не проводился	вентилируемая	всего - 18 штук, требуют	всего - 120 п. м, требуют замены	требуют замены 40 проц	требуют замены, площадь 180 кв. м	всего - 4 штуки, требуют	не проводился	ремонта не требуют, 18 штук	ремонта не требуют, 18 штук	требуют замены, площадь - 250 кв. м	требуют замены, площадь

								замены - 10 штук	- 80 п. м	нтов						замены - 4 штуки							ады - 250 кв. м
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------	-----------	------	--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	-----------------

Продолжение таблицы

Крыша															
Покрытие крыши			Система водоотвода					Надкровельные элементы							
Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал и состояние покрытия	Состояние примыканий	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Состояние системы водостоков (свесы, желоба, разжелобки, лотки)	Состояние водосточных труб и изделий (наружных и внутренних) (п. м)	Состояние внутренней водосточной системы	Количество и состояние люков (лазов) на кровле, материалы и состояние лестниц	Количество и состояние продухов, обеспечивающих вентиляцию	Количество и состояние колпаков на оголовках дымоventилиационных блоков и вентиляционных шахт	Состояние парапетов, брендмауэров, надстроек	Количество и состояние дымоventилиационных блоков (вентиляционных шахт)	Количество и состояние лифтовых шахт, расположенных на кровле	Состояние ограждений на чердачной кровле (снегозадержатели)	Количество и состояние лестниц между крышами разной высоты
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85
указываетс: год проведения последнего КР или не прово	указываетс: тип материала, состояние, площадь (кв. м)	указываетс: общее количество примыканий ко всем элементам	указываетс: год проведения последнего КР или не прово	указываетс: тип системы (наружный/внутренний)	указываетс: необходимость замены, количество материала (п. м)	указываетс: состояние, количество материала (п. м)	указываетс: необходимость замены, материалы и количество	указываетс: количество (штук) и необходимость ремонта	указываетс: количество (штук) и необходимость ремонта	указываетс: количество (штук) и необходимость ремонта	указываетс: есть/нет, если есть - количество (штук) и необходимость	указываетс: количество (штук) и необходимость ремонта	указываетс: есть/нет, если есть - количество (штук)	указываетс: есть/нет, если есть - необходимость замены (п. м)	указываетс: есть/нет, если есть - необходимость замены (п. м)

дился, или нет сведений		(штук), необходимость ремонта (штук)	дился, или нет сведений		м)		материала (п. м)				ь ремонт а				
Пример заполнения граф															
не проводился	рубероид, требуется замены, 500 кв. м	всего - 15 штук; требую т ремонт а - 15 штук	не проводился	наружный	замена желобов, 50 п. м; замена лотков, 20 п. м	замена водосточных труб, 100 п. м	замена водосточных труб, пластик, 90 п. м	5 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	20 штук, проведение ремонта не требуется	нет	нет	нет

Продолжение таблицы

Подвальные помещения											Фундамент				
Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Площадь и состояние стен подвала	Площадь и состояние пола подвала	Состояние утепления стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений	Состояние гидроизоляции стен и пола подвала	Количество и состояние технических помещений, в том числе дверей	Количество и состояние продухов	Количество и состояние подвальных окон	Количество и состояние прямков	Количество и состояние наружных дверей при спуске в подвал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Состояние гидроизоляции	Площадь и состояние отмос тки	Состояние дренажной системы
86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101

указыва ется: есть или нет	указыва ется: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указыва ется: необход имость ремонт а и площад ь (кв. м)	указыва ется: необход имость ремонт а и площад ь (кв. м)	указыва ется: наличие утеплен ия, необход имость ремонта и площад ь (кв. м)	указыва ется: необход имость ремонта и площад ь (кв. м)	указыва ется: количес тво техниче ских помеще ний (штук), необход имость ремонт а и площад ь (кв. м), количес тво дверей (штук)	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а, площад ь (кв. м)	указыва ется: количес тво (штук), необход имость ремонт а	указыв ается: год провед ения послед него КР или не провод ился, или нет сведен ий	указы вается: тип фунда мента	указыва ется: необход имость ремонта , площад ь (кв. м)	указы вается: состоя ние и площа дь отмос тки (кв. м)	указы вается: налич ие, состоя ние и длина (п. м)
Пример заполнения граф															
есть	не провод ился	требуют ремонт а, 500 кв. м	требует ремонт а, 200 кв. м	утеплен ия нет	требуют ремонта , 700 кв. м	всего помеще ний - 2, требует ремонт а 1 помеще ние - 15 кв. м, 1 дверь	всего - 30 штук, требуют ремонт а - 15 штук	подваль ных окон нет	прямо к в нет	2 штуки, ремонт а не требуют	не провод ился	ленто чный сборн ый	не требует ремонта	требу ет ремонт а, 200 кв. м	дрена жной систе мы нет

Продолжение таблицы

Фасад															
Год	Материал	Фасад, не требующий утепления											Фасад, требующий		



проведения последнего капитального ремонта (КР)	л											утепления (в том числе к пунктам по фасаду, не требующему утепления)	
		Площадь и состояние фактурного слоя, включая архитектурные детали	Площадь и состояние облицовочной плитки	Состояние герметизации горизонтальных и вертикальных стыковых панелей	Количество и состояние окон (в составе общего имущества)	Количество и состояние входных наружных дверей	Количество и состояние балконов	Количество и состояние козырьков над входами	Количество и состояние козырьков над последними этажами	Количество и состояние пандусов у входов	Количество и состояние лестниц у входов	Наличие утепления	Состояние утепления, площадь утеплителя
102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: вид материала фасада	указывается: площадь (кв. м) и состояние фасада	указывается: наличие облицовочной плитки есть/нет; если есть - площадь (кв. м)	указывается: наличие стыков панелей (п. м) и состояние	указывается: количество окон (штук), состояние	указывается: количество входных наружных дверей (штук), состояние	указывается: количество балконов (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество козырьков (штук), необходимость ремонта	указывается: количество пандусов, необходимость ремонта	указывается: количество лестниц (штук), материал, необходимость ремонта/замены	указывается: наличие/отсутствие утеплителя фасада	указывается: необходимость утепления фасада, площадь (кв. м)
Пример заполнения граф													
не проводился	крупнотеновые панели	1500 кв. м, требует ремонта	нет	1200 п. м, требуют ремонта	35 штук, все требуют замены	5 штук, все требуют замены	24 штуки, все требуют ремонта	5 штук, все требуют ремонта	6 штук, все требуют ремонта	пандусов нет	5 штук, дерево, все требуют замены	утепления нет	необходимо утепление, 550 кв. м

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены			Перекрытия		
Материал	Состояние несущих стен здания	Необходимость проведения дополнительного инструментального контроля	Материал	Количество и состояние перекрытий	Степень износа по данным инструментального контроля
116	117	118	119	120	121
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: да/нет	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: количество (штук), состояние перекрытий, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается степень износа (процентов)
Пример заполнения граф					
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	нет	дерево	25 штук, состояние - удовлетворительное, требуют усиления - 2	50

Форма

Приложение N 4  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Свердловской области

Список изменяющих документов  
(в ред. [Постановления](#) Правительства Свердловской области  
от 16.11.2016 N 827-ПП)

**СВЕДЕНИЯ**  
 об осмотрах технического состояния многоквартирных домов,  
 капитальный ремонт в которых запланирован в сроки,  
 превышающие второй краткосрочный период реализации  
 региональной программы капитального ремонта  
 на территории \_\_\_\_\_,  
 по состоянию на \_\_\_\_\_

N п/п	Общие сведения о многоквартирном доме											Внутридомовые инженерные системы							
	Адрес дома	Год постройки, общий процент износа дома	Этажность	Общая площадь дома (кв. м)	Площадь жилых помещений (кв. м)	Площадь нежилых помещений (кв. м)	Площадь помещений, входящих в состав общего имущества (кв. м)	Количество подъездов	Количество квартир	Наименование управляющей организации	Способ формирования фонда капитального ремонта (региональный оператор или специальный счет)	Холодное водоснабжение		Горячее водоснабжение		Водоотведение		Отопление	
Материал												Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		Указывается: год постройки, общий процент износа дома (из данных, содержащихся в документах) (процентов)									указывается: специальный счет или региональный оператор	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указывается: из какого материала изготовлены	указывается: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений
Пример заполнения граф																			
1.	Нижний Тагил, пос. Старатель, Выйская, 1А	1991, 30%	9	12520,4	9987,4	0	2533	5	170	ООО "Дом"	региональный оператор	сталь	не проводился	сталь	не проводился	чугун	не проводился	сталь	не проводился

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М. П.

Продолжение таблицы

Внутридомовые инженерные системы				Лифты		Крыша						Подвальные помещения		Фундамент		Фасад	
Газоснабжение		Электроснабжение		Внутренние ограждающие конструкции	Лифтовое оборудование	Конструкция крыш из деревянных несущих конструкций		Конструкция крыш из железобетонных покрытий	Покровы крыши	Система водоотвода							
Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип системы водоотвода	Наличие подвального помещения	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Тип фундамента	Год проведения последнего капитального ремонта (КР)	Материал
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
указываются: из какого материала изготовлены	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: из какого материала изготовлены	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	вентилируемая/невентилируемая	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: тип системы: наружный/внутренний	указываются: есть или нет	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: тип фундамента	указываются: год проведения последнего КР или не проводился, или нет сведений	указываются: вид материала фасада

Пример заполнения граф

сталь	не прово дился	сталь	не прово дился	не прово дился	не прово дился	не прово дился	венти лиру емая	не прово дится	не прово дился	не прово дился	нару жный	есть	не прово дился	не прово дился	ленто чный сборн ый	не прово дился	крупнос теновы е панели
-------	----------------------	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------	------	----------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	----------------------------------

Продолжение таблицы

Внешние (несущие) ограждающие стены		Перекрытия
Материал	Состояние несущих стен здания	Материал
39	40	41
указывается: из какого материала выполнена внешняя несущая стена дома	указывается: состояние стены, в том числе наличие деформаций, трещин	указывается: из какого материала изготовлены
кирпич	удовлетворительное, не обнаружено	дерево

Форма

Приложение N 5  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ  
ОБ ОСМОТРАХ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП.

Форма

Приложение N 6  
к Порядку  
проведения мониторинга  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Свердловской области

СВЕДЕНИЯ  
О ФАКТИЧЕСКОМ ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,  
ПО СОСТОЯНИЮ НА \_\_\_\_\_

Утратила силу. - [Постановление](#) Правительства Свердловской области от 16.11.2016 N 827-ПП.

