

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.2016 года № 351
город Верхний Тагил

О проведении публичных слушаний

В целях принятия решения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденных решением Думы городского округа Верхний Тагил от 17.04.2014 г. № 26/5 (с изм. от 19.11.2015 г. № 42/7) в форме массового обсуждения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (изм. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.
2. Публичные слушания назначить на 27.05.2016 г. в 16-30 часов по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).
3. Материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил: www.go-vtagil.ru.

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ПРОТОКОЛ

от «27» мая 2016 года
город Верхний Тагил

№ 2

Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.

Зарегистрировано 6 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 28.03.2016 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 27 мая 2016 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий: Прокошин Ю.В. - заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации.

Докладчик:

Проказова В.Б. – начальник архитектурно-строительного отдела администрации.

Заслушали:

Проказову В.Б. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки. На обсуждение было вынесено предложение филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»:

1. Дополнить текстовую часть основные виды разрешенного использования Зона объектов железнодорожного транспорта (Т.1-1) основным видом разрешенного использования – объекты энергетики;

2. в таблице 1 «Минимально допустимая площадь озеленения территории земельных участков» дополнить словами п.6 – объектов энергетики, п.7 – объекты энергетики.

Иных предложений и рекомендаций по рассматриваемому вопросу не поступило.

В результате обсуждения приняты **Решения:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:

За - 6 человека;

Против – 0 человек;

Воздержалось – 0 человек.

Председательствующий

Секретарь



Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова

Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 20.04.2016 г. № 350 «О назначении Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 28.03.2016 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 20.04.2016 г. № 351 принято решение о назначении публичных слушаний на 27 мая 2016 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры), с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в газете «Местные ведомости» и официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В ходе проведения публичных слушаний были рассмотрено следующее предложение филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»:

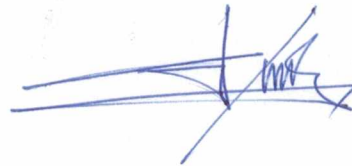
1. Дополнить текстовую часть основные виды разрешенного использования Зона объектов железнодорожного транспорта (Т.1-1) основным видом разрешенного использования – объекты энергетики;

2. в таблице 1 «Минимально допустимая площадь озеленения территории земельных участков» дополнить словами п.6 – объектов энергетики, п.7 – объекты энергетики

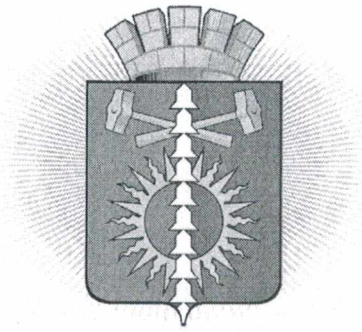
Решили:

1. По результатам проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий



Ю.В. Прокошин



Арх. от

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ**

сорок девятое заседание

**23.06.2016г. № 49/3
город Верхний Тагил**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев представленные администрацией городского округа Верхний Тагил изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил: от 27.05.2016 г. протокол № 2 о публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, Решение от 27.05.2016 г. № 2 «Об итогах рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», от 09.06.2016 г. протокол № 1 заседания Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (ред. от 30.12.2015) № 190-ФЗ, со статьей 34 п.12 Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ (ред. от 29.12.2015 г.) «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 (ред. от 15.02.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденные Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 17.04.2014г. № 26/5 (с изм. от 19.11.2015г. № 42/7) (Приложение № 1, № 2).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Местные ведомости» и разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.

Приложение № 1
к Решению Думы
городского округа Верхний Тагил
от «23» июня 2016г. № 49/1

Внесенные изменения в Правила землепользования и застройки,
рассмотренные на публичных слушаниях

№ п/п	Дата внесения предложения, замечания	Предложения, замечания, рекомендации	Примечание
1.	АО «Интер РАО-Электрогенерация» филиал «Верхнетагильская ГРЭС»	1. Дополнить основные виды разрешенного использования Зона объектов железнодорожного транспорта (Т.1-1) основным видом разрешенного использования – объекты энергетики; 2. в таблице 1 «Минимально допустимая площадь озеленения территории земельных участков» дополнить словами п.6 – объектов энергетики, п.7 – объекты энергетики	

*Внесенные изменения в Правила землепользования и застройки,
рассмотренные на заседании Комиссии по внесению изменений в Правила
землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил*

1. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, где дополнить основные виды разрешенного использования следующих зон: **Ж-1** зона жилых домов усадебного типа, **Ж-2** зона малоэтажных многоквартирных домов, **Ж-3** зона среднеэтажных многоквартирных домов, **ОД(К)** общественно-деловая зона (комплексная), **ОД(С-1)** зона учебных комплексов, **ОД(С-2)** зона лечебно-оздоровительных комплексов, **ОД(С-3)** зона культовых сооружений, **КС** зона коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, **Р-1** спортивно-рекреационная зона, **Р-2** зона зеленых насаждений общего пользования, **Р-3** зона отдыха, **П-3** зона производственных объектов IV-V класса опасности, **И** зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, **СХ-1** зона ведения коллективного садоводства видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

2. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, где дополнить Главу 14 «Порядок использования и застройки территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Порядок установления, изменения, фиксации границ земель публичного использования» пунктом г) следующего содержания: «в отношении участков, занятых объектами железнодорожного транспорта федерального подчинения».