

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ПРОТОКОЛ

от «07» июля 2017 года
город Верхний Тагил

№ 02

Тема:

1. утверждение проекта планировки и проекта межевания территории нового жилого района площадью 14,4 га в микрорайоне «Архангельский» в городе Верхний Тагил Свердловской области;

Зарегистрировано 15 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились на основании постановления администрации городского округа Верхний Тагил от 02.06.2017 г. № 480 «О проведении публичных слушаний», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 12 декабря 2016 года в 17-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации (газета «Местные ведомости» № 24 от 14.06.2017 г.,) с материалами:

- проекта планировки и проекта межевания территории нового жилого района площадью 14,4 га в микрорайоне «Архангельский» в городе Верхний Тагил Свердловской области

можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

Председательствующий: Проказова В.Б. – начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил;

Докладчик:

Проказова В.Б. – начальник архитектурно-строительного отдела администрации.

Заслушали:

По первому вопросу:

Проект планировки и проекта межевания территории нового жилого района площадью 14,4 га в микрорайоне «Архангельский» в городе Верхний Тагил Свердловской области, в составе:

1. Текстовые материалы:

- материалы по обоснованию проекта планировки территории;
- пояснительная записка;
- проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил Свердловской области.

2. Графические материалы:

- схема расположения элемента планировочной структуры;
 - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - схема организации улично-дорожной сети на территории проекта планировки;
 - схема границ зон с особыми условиями использования территории проекта планировки;
 - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории проекта планировки;
 - чертеж планировки (основной чертеж);
 - чертеж межевания территории
- выполнен АО «УСГИК» на основании постановления Администрации городского округа Верхний Тагил от 08.06.2016 г. № 480, в соответствии с техническим заданием.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», а также земельных участков под территории общего пользования и коммунальное обслуживание.

Вопрос из зала: кому будут предоставляться земельные участки на данной территории?

Проказова В.Б.: земельные участки в мкр. Архангельский преимущественно будут предоставлены льготным категориям граждан под индивидуальное жилищное строительство.

Вопрос из зала: как запроектирована красная линия?

Проказова В.Б.: красная линия в мкр. Архангельский запроектирован по границам земельных участков, ширина в красных линиях составляет 20 м.

Вопрос из зала: где расположена скважина?

Проказова В.Б.: на схеме отображена санитарно-защитная зона источника питьевого водоснабжения, который расположен северо-западнее проектируемого района.

Иных предложений и рекомендаций по рассматриваемому вопросу не поступило.

В результате обсуждения принято **Решение:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил утвердить постановлением администрации городского округа Верхний Тагил проект планировки и проекта межевания территории нового жилого района площадью 14,4 га в микрорайоне «Архангельский» в городе Верхний Тагил Свердловской области.

Итоги голосования:

За - 15 человек;
Против – 0 человек;
Воздержалось – 0 человек.

Председательствующий

В.Б. Проказова