ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПТИС»

Заказчик: Администрация городского округа Верхний Тагил

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К МИКРОРАЙОНУ АРХАНГЕЛЬСКИЙ В ГОРОДЕ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка

(Муниципальный контракт № 0162300013216000022-0099375-01 от 25.05.2016г.)

Екатеринбург
2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПТИС»

Заказчик: Администрация городского округа Верхний Тагил

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К МИКРОРАЙОНУ АРХАНГЕЛЬСКИЙ В ГОРОДЕ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Пояснительная записка

(Муниципальный контракт № 01623000132160000022-0099375-01 от 25.05.2016г.)

Генеральный директор А.В. Рычков

Руководитель проекта Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2016

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
	Текстовые материалы		
1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. «Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области».	–	Н/С
	Графические материалы		
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000	Н/С
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2000	Н/С
3	Схема организации улично-дорожной сети на территории проекта планировки	1:2000	Н/С
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории проекта планировки	1:4000	Н/С
5	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С
6	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С

Содержание

ВВЕДЕНИЕ _____5

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории _____7

1.1 Местоположение _____7

1.2 Природные условия_____7

2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре9

2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры_____9

2.2. Градостроительное зонирование территории проектирования 9

2.3. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования _____10

2.4. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности _____10

2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории _____12

2.6. Плотность и параметры застройки территории проектирования, в том числе – параметры планируемого строительства линейного объекта_____13

2.7. Рекомендации по восстановлению территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне _____21

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ _____26

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа Верхний Тагил, в г. Верхний Тагил мкр. Архангельский на основании муниципального контракта № 0162300013216000022-0099375-01 от 25.05.2016г. по заказу Администрации городского округа Верхний Тагил. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 08.11.2007 № 257-ФЗ;
- Генеральным планом городского округа Верхний Тагил применительно к территории города Верхний Тагил, утвержденным Решением Думы городского округа от 15.11.2013;
- Правилами землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденными Решением Думы городского округа от 17.04.2014 № 26/5;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Постановлением администрации городского округа Верхний Тагил «О разработке документации по планировке территории, находящейся в границах г. Верхний в границах кадастрового квартала: 66:37:0101002 городского округа Верхний Тагил» в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131 -ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах городского округа Верхний Тагил, г. Верхний Тагил;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах городского округа Верхний Тагил, в г. Верхний Тагил для строительства линейного объекта – автомобильной дороги.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана городского округа Верхний Тагил в отношении г. Верхний Тагил;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2012г.);
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Местоположение

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта – автомобильной дороги, расположена в Свердловской области городском округе Верхний Тагил, г. Верхний Тагил.

Территория проектирования расположена в границах кадастрового квартала: 66:37:0101002.

Общая площадь территории проектирования – 157185,7226 м² (15,7 га).

Территория проектируемого земельного участка относится к категории земель – земли населенных пунктов.

1.2 Природные условия

В геоморфологическом отношении территория предназначенная для проектирования расположена в зоне пенеплена Среднего Урала, на территории Зауральской холмистой возвышенной равнины. В основании равнины залегают древние палеозойские образования. которые часто претерпевали физико-химическое выветривание, и перекрыты толщами позднейших отложений. Рельеф местности равнинный, слабовсхолмленный, с пологими и среднепологими склонами.

По природно-климатическим факторам участок работ входит в состав IV дорожно-климатической зоны.

По характеру и степени увлажнения исследованную территорию можно отнести к 1 типу местности, а низкий заболеченный участок – к 3-му типу.

В течение года выпадает 467 мм осадков. За период с апреля по октябрь количество осадков составляет 321 мм. Устойчивый снежный покров устанавливается и держится в течение 145 дней. Средняя максимальная высота снежного покрова равна 25 см.

Средняя продолжительность безморозного периода равна 122 дня. Средняя годовая температура воздуха составляет 1,70. Абсолютный максимум +410, абсолютный минимум -490.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 00 происходит в первой декаде апреля, осенью – в третьей декаде октября и составляет 199 дней. переход среднесуточной температуры воздуха через 50 происходит в конце второй декады апреля, осенью – в первой декаде октября и составляет 169 дней.

Преобладающее направление ветра, западное, юго-западное. Наибольшая скорость ветра за год составляет 22 м/с, за 10 лет – 27 м/с, за 20 лет – 28 м/с. Средняя скорость ветра за год 3,9 м/с.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков – 1,84 м, для песков крупных и дресвянистых – 2,40 м, для крупнообломочных грунтов – 2,72 м.

Территория проектирования свободна от застроек, рельеф площадки спокойный со сведенной лесной растительностью.

На основании разработанного проекта планировки территории рассматриваемая территория наиболее пригодна для развития жилой застройки, расположенной в Свердловской области городском округе Верхний Тагил, в городе Верхний Тагил.

2. Положение о размещении объектов в планировочной структуре

2.1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхний Тагил, городе Верхний Тагил, в кадастровом квартале: 66:37:0101002.

Общая площадь территории проектирования – 157185,7226 м² (15,7 га).

2.2. Градостроительное зонирование территории проектирования

В соответствии с Генеральным планом городского округа Верхний Тагил в отношении города Верхний Тагил определено функциональное зонирование в зоне планируемого размещения линейного объекта:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- зона учреждений школьного и дошкольного образования;
- зона зеленых насаждений общего пользования .

Застройка индивидуальными жилыми домами. Застройка индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Зона учреждений школьного и дошкольного образования учреждения. Зона учреждений школьного и дошкольного образования учреждения – территории, застроенные или планируемые к застройке учреждениями школьного и дошкольного образования.

Зона зеленых насаждений общего пользования. Зона зеленых насаждений общего пользования – территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары. На земельные участки в границах территорий общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления городского округа, в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с Генеральным планом г. Верхний Тагил определено функциональное зонирование территории проектирования.

Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
1 Общая площадь земель в границе проектирования	15,7	100
1.1 Застройка индивидуальными жилыми домами	11,0	70
1.2 Зона учреждений школьного и дошкольного образования	2,7	17,2
1.3 Зона зеленых насаждений общего пользования	1	6,4
1.4 Территории общего пользования, занятые площадями, улицами и проездами	1	6,4

2.3. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях от 19м до 30м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

2.4. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в зонах с особыми условиями, установлены следующими нормативными правовыми актами:

1) Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;

2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года;

3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

5) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

6) СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

8) СанПинН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы»;

9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года №88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

11) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

12) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;

13) ГОСТ 17.1.3.13-86 Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790;

14) ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;

- III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.

Территория проектирования находится во II и III поясах зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. Территории зон санитарной охраны определялась согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, вне зон специального назначения, месторождений полезных ископаемых. Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

2.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя

естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

2.6. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;
- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с ранее установленными красными линиями, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 44 образуемых земельных участков.

Земельный участок, его площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 2.

Таблица 2

Экспликация земельных участков

Вид разрешенного использования	**Номер участка**	**Площадь участка, кв.м**	**Координаты участка**		
			№ поворотной точки	**X**	**Y**
1	2	3	4	5	6
Образуемые земельные участки					
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.1		1	453175,9815	1494481,0311
			2	453178,0150	1494559,4814
			3	453208,4323	1494558,1294
			4	453203,3863	1494479,7470

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком			1	453175,9815	1494481,0311
	1.2		1	453178,0150	1494559,4814
			2	453180,0452	1494637,8031
			3	453213,4784	1494636,5117
			4	453208,4323	1494558,1294
			1	453178,0150	1494559,4814
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.3		1	453140,1704	1494482,7092
			2	453142,2324	1494561,0720
			3	453178,0150	1494559,4814
			4	453175,9815	1494481,0311
			1	453140,1704	1494482,7092
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.4		1	453142,2324	1494561,0720
			2	453144,2879	1494639,1843
			3	453180,0452	1494637,8031
			4	453178,0150	1494559,4814
			1	453142,2324	1494561,0720
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.5		1	453106,7118	1494484,2771
			2	453108,0035	1494562,5934
			3	453142,2324	1494561,0720
			4	453140,1704	1494482,7092
			1	453106,7118	1494484,2771
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.6		1	453108,0035	1494562,5934
			2	453109,2889	1494640,5362
			3	453144,2879	1494639,1843
			4	453142,2324	1494561,0720
			1	453108,0035	1494562,5934
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.7		1	453073,2023	1494485,8473
			2	453074,7086	1494564,0734
			3	453108,0035	1494562,5934
			4	453106,7118	1494484,2771
			1	453073,2023	1494485,8473
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.8		1	453074,7086	1494564,0734
			2	453076,2055	1494641,8141
			3	453109,2889	1494640,5362
			4	453108,0035	1494562,5934

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком			1	453074,7086	1494564,0734
	1.9		1	453036,4285	1494487,5705
			2	453038,2621	1494565,6935
			3	453074,7086	1494564,0734
			4	453073,2023	1494485,8473
			1	453036,4285	1494487,5705
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.10		1	453038,2621	1494565,6935
			2	453040,0814	1494643,2094
			3	453076,2055	1494641,8141
			4	453074,7086	1494564,0734
			1	453038,2621	1494565,6935
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.11		1	452999,6473	1494489,2941
			2	453001,8101	1494567,3138
			3	453038,2621	1494565,6935
			4	453036,4285	1494487,5705
			1	452999,6473	1494489,2941
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.12		1	453001,8101	1494567,3138
			2	453003,9527	1494644,6050
			3	453040,0814	1494643,2094
			4	453038,2621	1494565,6935
			1	453001,8101	1494567,3138
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.13		1	452964,7918	1494490,9274
			2	452967,1984	1494568,8523
			3	453001,8101	1494567,3138
			4	452999,6473	1494489,2941
			1	452964,7918	1494490,9274
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.14		1	452967,1984	1494568,8523
			2	452969,5790	1494645,9327
			3	453003,9527	1494644,6050
			4	453001,8101	1494567,3138
			1	452967,1984	1494568,8523
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.15		1	452917,7755	1494493,1305
			2	452924,7713	1494570,7382
			3	452967,1984	1494568,8523
			4	452964,7918	1494490,9274

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком			1	452917,7755	1494493,1305
	1.16		1	452924,7713	1494570,7382
			2	452931,6814	1494647,3966
			3	452969,5790	1494645,9327
			4	452967,1984	1494568,8523
			1	452924,7713	1494570,7382
м Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.17		1	452865,9720	1494495,5580
			2	452877,0013	1494572,8616
			3	452924,7713	1494570,7382
			4	452917,7755	1494493,1305
			1	452865,9720	1494495,5580
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.18		1	452877,0013	1494572,8616
			2	452887,8770	1494649,0886
			3	452931,6814	1494647,3966
			4	452924,7713	1494570,7382
			1	452877,0013	1494572,8616
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.19		1	453076,6457	1494664,6756
			2	453078,0009	1494735,0559
			3	453113,7408	1494734,3266
			4	453112,6806	1494664,0061
			1	453076,6457	1494664,6756
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.20		1	453078,0009	1494735,0559
			2	453079,3561	1494805,4375
			3	453114,8009	1494804,6470
			4	453113,7408	1494734,3266
			1	453078,0009	1494735,0559
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.21		1	453040,6010	1494665,3454
			2	453042,2542	1494735,7854
			3	453078,0009	1494735,0559
			4	453076,6457	1494664,6756
			1	453040,6010	1494665,3454
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.22		1	453042,2542	1494735,7854
			2	453043,9076	1494806,2281
			3	453079,3561	1494805,4375
			4	453078,0009	1494735,0559

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком			1	453042,2542	1494735,7854
	1.23		1	453004,5463	1494666,0153
			2	453006,5006	1494736,5151
			3	453042,2542	1494735,7854
			4	453040,6010	1494665,3454
			1	453004,5463	1494666,0153
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.24		1	453006,5006	1494736,5151
			2	453008,4551	1494807,0188
			3	453043,9076	1494806,2281
			4	453042,2542	1494735,7854
			1	453006,5006	1494736,5151
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.25		1	452968,4815	1494666,6854
			2	452970,7400	1494737,2449
			3	453006,5006	1494736,5151
			4	453004,5463	1494666,0153
			1	452968,4815	1494666,6854
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.26		1	452970,7400	1494737,2449
			2	452972,9987	1494807,8096
			3	453008,4551	1494807,0188
			4	453006,5006	1494736,5151
			1	452970,7400	1494737,2449
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.27		1	452932,4066	1494667,3557
			2	452934,9724	1494737,9748
			3	452970,7400	1494737,2449
			4	452968,4815	1494666,6854
			1	452932,4066	1494667,3557
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.28		1	452934,9724	1494737,9748
			2	452937,5384	1494808,6005
			3	452972,9987	1494807,8096
			4	452970,7400	1494737,2449
			1	452934,9724	1494737,9748
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.29		1	452890,5296	1494668,1338
			2	452895,5757	1494738,7788
			3	452934,9724	1494737,9748
			4	452932,4066	1494667,3557

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком			1	452890,5296	1494668,1338
	1.30		1	452895,5757	1494738,7788
			2	452900,6218	1494809,4239
			3	452937,5384	1494808,6005
			4	452934,9724	1494737,9748
			1	452895,5757	1494738,7788
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.31		1	453079,9338	1494835,4389
			2	453081,2175	1494902,1034
			3	453116,2574	1494901,2624
			4	453115,2482	1494834,3178
			1	453079,9338	1494835,4389
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.32		1	453081,2175	1494902,1034
			2	453082,5011	1494968,7678
			3	453117,2666	1494968,2070
			4	453116,2574	1494901,2624
			1	453081,2175	1494902,1034
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.33		1	453044,6195	1494836,5600
			2	453046,1776	1494902,9444
			3	453081,2175	1494902,1034
			4	453079,9338	1494835,4389
			1	453044,6195	1494836,5600
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.34		1	453046,1776	1494902,9444
			2	453047,7356	1494969,3285
			3	453082,5011	1494968,7678
			4	453081,2175	1494902,1034
			1	453046,1776	1494902,9444
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.35		1	453009,3051	1494837,6811
			2	453011,1376	1494903,7853
			3	453046,1776	1494902,9444
			4	453044,6195	1494836,5600
			1	453009,3051	1494837,6811
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.36		1	453011,1376	1494903,7853
			2	453012,9702	1494969,8892
			3	453047,7356	1494969,3285
			4	453046,1776	1494902,9444

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком			1	453011,1376	1494903,7853
	1.37		1	452973,9908	1494838,8022
			2	452976,0977	1494904,6263
			3	453011,1376	1494903,7853
			4	453009,3051	1494837,6811
			1	452973,9908	1494838,8022
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.38		1	452976,0977	1494904,6263
			2	452978,2047	1494970,4500
			3	453012,9702	1494969,8892
			4	453011,1376	1494903,7853
			1	452976,0977	1494904,6263
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.39		1	452938,6764	1494839,9233
			2	452941,0578	1494905,4672
			3	452976,0977	1494904,6263
			4	452973,9908	1494838,8022
			1	452938,6764	1494839,9233
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.40		1	452941,0578	1494905,4672
			2	452943,4392	1494971,0107
			3	452978,2047	1494970,4500
			4	452976,0977	1494904,6263
			1	452941,0578	1494905,4672
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.41		1	452903,3130	1494841,0459
			2	452906,0042	1494906,3085
			3	452941,0578	1494905,4672
			4	452938,6764	1494839,9233
			1	452903,3130	1494841,0459
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.42		1	452906,0042	1494906,3085
			2	452908,6955	1494971,5711
			3	452943,4392	1494971,0107
			4	452941,0578	1494905,4672
			1	452906,0042	1494906,3085
Для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих	2.1		1	453112,6806	1494664,0061
			2	453114,8009	1494804,6470
			3	453183,6837	1494803,0598
			4	453186,7987	1494793,8607

жизнь граждан			5	453190,8684	1494786,2892
			6	453195,7384	1494779,8183
			7	453201,6704	1494773,9940
			8	453208,4113	1494769,1316
			9	453216,1601	1494765,1944
			10	453214,1512	1494660,7329
			1	453112,6806	1494664,0061
	2.2		1	453117,2666	1494968,2070
			2	453220,8793	1494967,5342
			3	453221,5559	1494868,7577
			4	453212,2672	1494865,0704
Для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан			5	453204,9391	1494860,6076
			6	453198,4885	1494855,1520
			7	453192,9732	1494848,8039
			8	453188,4927	1494841,6930
			9	453185,1488	1494833,9834
			10	453115,2482	1494834,3178
			1	453117,2666	1494968,2070

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

2.7. Рекомендации по восстановлению территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера**.**

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах;
- авария на сети газоснабжения.

Биолого-социальные опасности:

Наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- пожары;
- аварии на транспорте и транспортных коммуникациях, на объектах железнодорожного транспорта;
- отклонения климатических условий от ординарных.

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

а) увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

б) увеличение проявлений засух и природных пожаров;

в) уменьшение периода изменений погоды – 3 – 4 дня против обычных 6 – 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- *мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций* – систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24.12.1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской

обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах";

- *информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах* – проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При строительстве неизбежно будет происходить загрязнение атмосферы за счет выбросов от автотранспорта, спецтехники и от сварочных работ. В выхлопных газах автотранспорта и спецтехники содержатся оксиды азота, оксид углерода, углеводороды, сажа, диоксид серы (для автомобилей с дизельными двигателями).

При выполнении сварочных работ атмосферный воздух загрязняется сварочным аэрозолем, в состав которого входят марганец и его оксиды, соединения кремния, фториды и фтористый водород, оксиды железа.

Мероприятия по контролю вредных выбросов и периодичность контроля определяются исходя из категории источников выбросов по каждому веществу.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выражаются в конкретных действиях, направленных на снижение выделений в окружающую среду загрязняющих продуктов и расходных материалов из технологических систем, на оснащение установок экономичными двигателями, и в своевременных профилактических работах по поддержанию оборудования в рабочем состоянии, соблюдении технических нормативов выбросов.

Снижение утечек обеспечивается уменьшением количеств разъемных соединений, применением высокоэффективных уплотнителей. Снижение выбросов от резервуарных èмкостей достигается установкой клапанов на воздушниках.

Организационным мероприятием для безаварийной работы и обеспечения технической исправности оборудования и транспортных средств служит их паспортизация с указанием дат проведѐнных ремонтных и профилактических работ.

Ремонтные и профилактические работы, контроль за составом выхлопных газов двигателей ведутся только лицензированными сервисными службами.

В связи с проведенным анализом предполагаемого воздействия на окружающую среду в период проведения работ, специальные мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ разрабатывать нецелесообразно, достаточно четкое выполнение предусмотренных проектных решений и технологических мероприятий.

Мероприятия по обращению с отходами, образующимися в период строительства

Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозиться на захоронение или на переработку. На объектах образования отходов допускается лишь временное хранение отходов и только в специально оборудованных для этого местах. Площадки временного хранения располагаются непосредственно на территории объекта образования отходов в полосе временного отвода.

Места хранения имеют твердое покрытие, освещены (ГОСТ 12.1.046-85), ограждены по периметру (ГОСТ 25407-78) и оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение отходами строительства почвенного слоя. Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов строительства на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта.

Мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций при обращении с отходами

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушение противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем электроэнергии, стихийные бедствия, террористические акты и др.

Транспортировка отходов должна производиться спецтранспортом предприятия, производящего отходы, или транспортом предприятия, занимающегося утилизацией или переработкой отходов, в соответствии с «Правилами перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», утвержденными приказом Минтранса РФ № 73 от 08.08.95 г. (в ред. Приказов Минтранса РФ от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77).

Мероприятия по предотвращению и снижению физического воздействия на прилегающую территорию

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Основным мероприятием по снижению энергетической нагрузки на территорию в проекте является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;
- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди; - непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10-15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин по стройплощадке.

При условии соблюдения настоящих рекомендаций по организации работ шумовая нагрузка на территорию будет значительно снижена и не повлечет за собой необратимых последствий для окружающей природной среды.

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, вблизи и на участке проекта планировки отсутствуют.

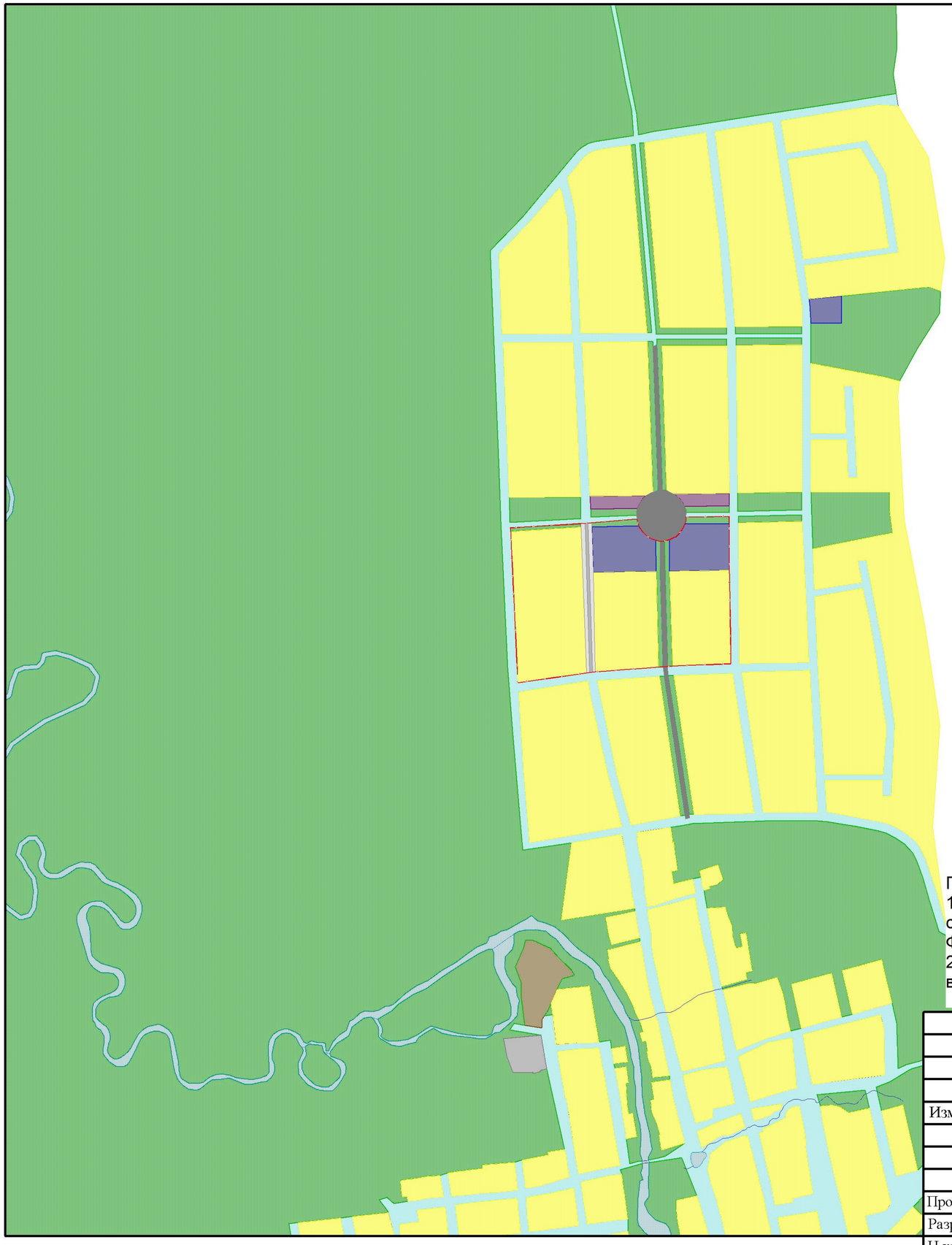
Медицинских учреждений с коечным фондом вблизи и на участке планировки нет.

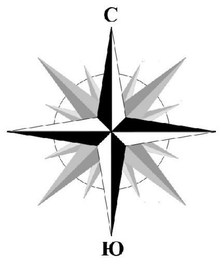
Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населѐнных пунктов является вопросом местного значения поселения.

Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Настоящий проект планировки территории с проектом межевания в его составе обеспечивает формирование единой пространственной структуры в увязке с единой планировочной структурой части территории в границах города Верхний Тагил в городском округе Верхний Тагил.

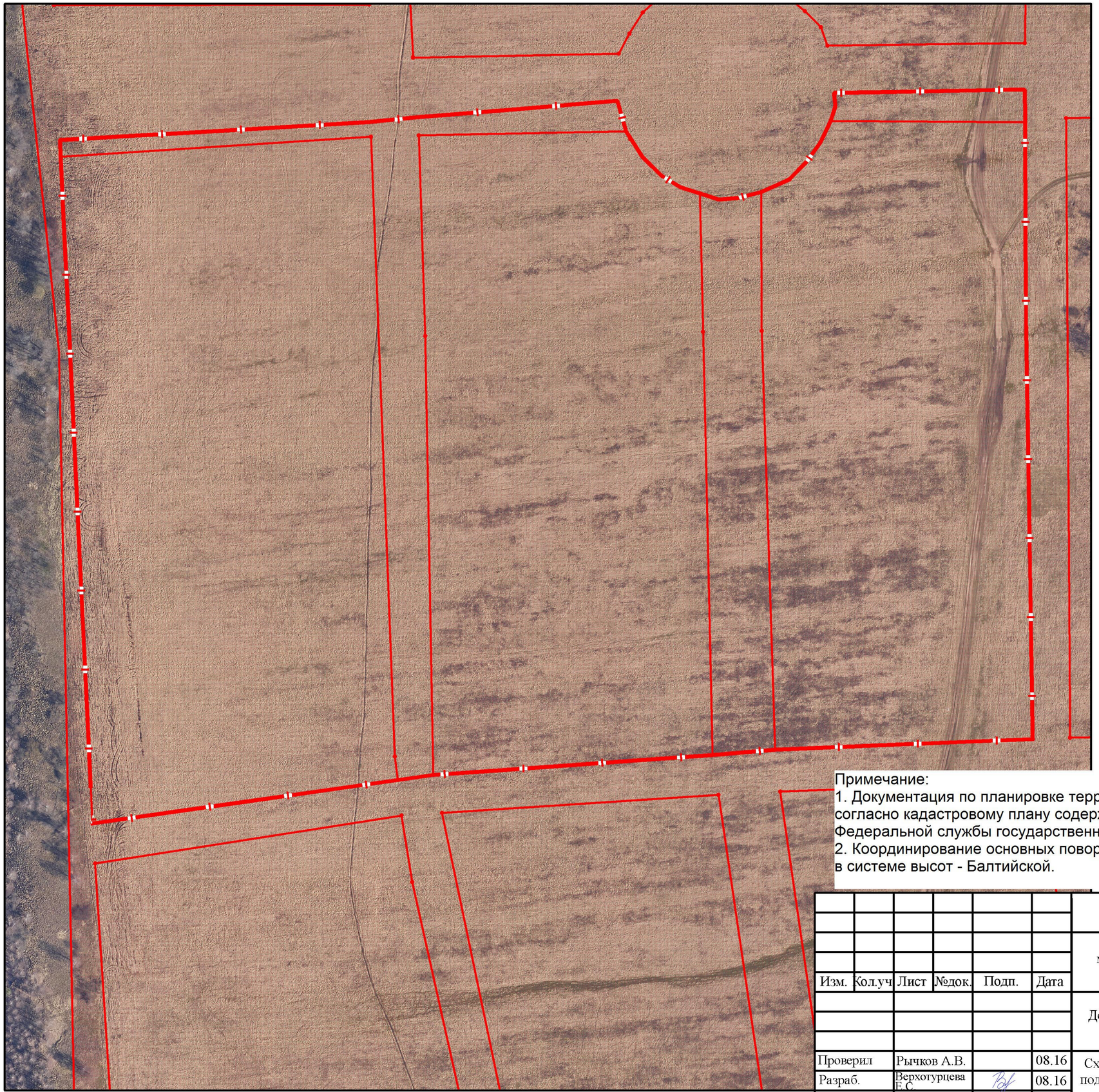
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ





Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 01623000132160000022-0099375-01 от 25.05.2016г.		
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	4
Проверил		Рычков А.В.			08.16	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	ООО «КОПТИС»		
Разраб.		Верхотурцева Е.С.			08.16				
Н.контр.									



С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

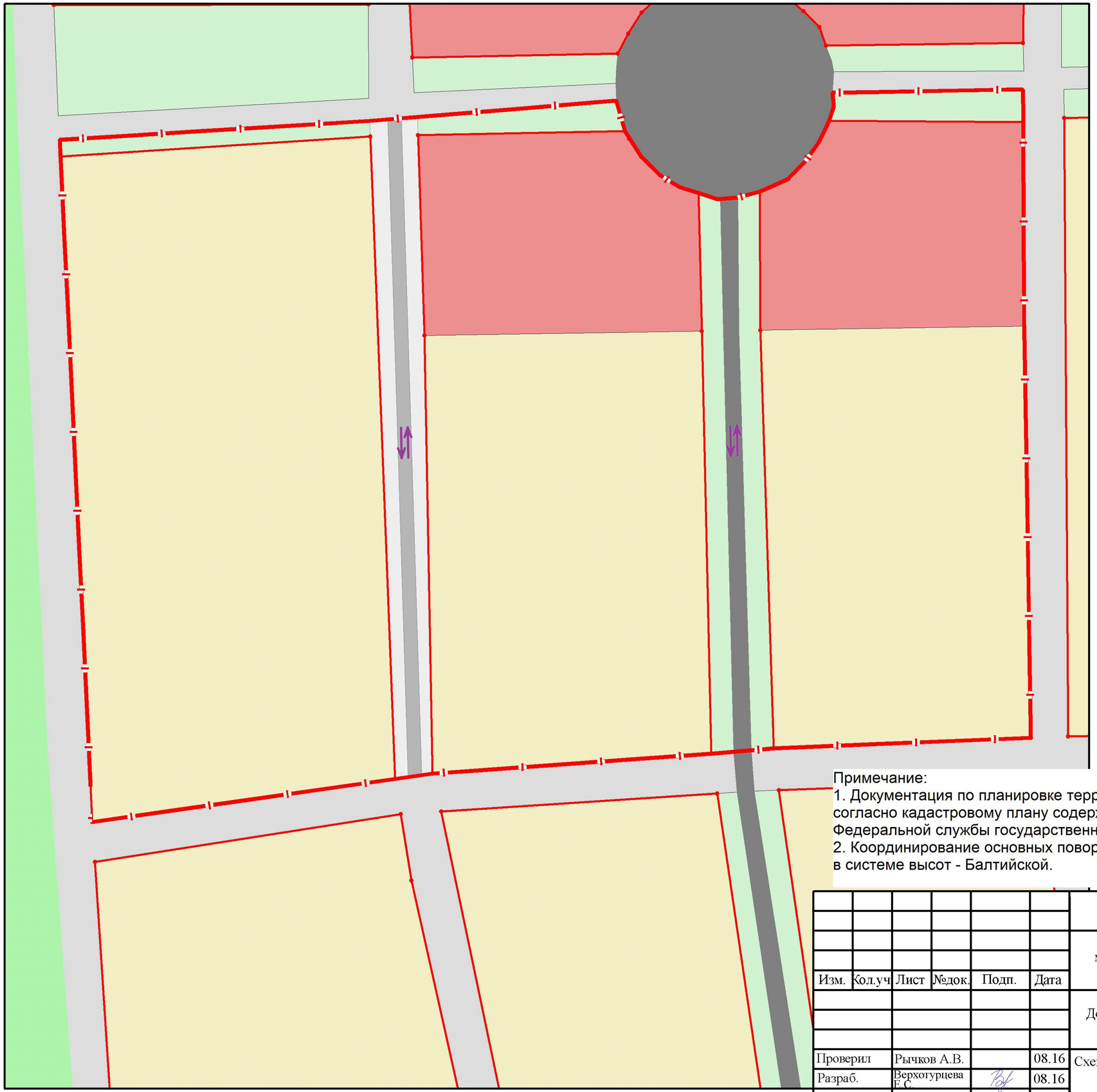
- красные линии
- зона планируемого размещения объектов
- кадастровые границы земельных участков

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 01623000132160000022-0099375-01 от 25.05.2016г.
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						Документация по планировке территории Материалы по обоснованию
Проверил		Рычков А.В.			08.16	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000
Разраб.		Верхотурцева Е.С.			08.16	
Н.контр.						

Стадия	Лист	Листов
ППТ	2	4

ООО «КОПТИС»



С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

красные линии

зона планируемого размещения объектов

Функциональные зоны

Границы жилых зон

зона индивидуальной жилой застройки

Границы общественно-деловых зон

зона административных учреждений, торговли и обслуживания

Границы рекреационных зон

зона зеленых насаждений общего пользования

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

территории общего пользования

Транспортная инфраструктура

магистральная улица общегородского значения

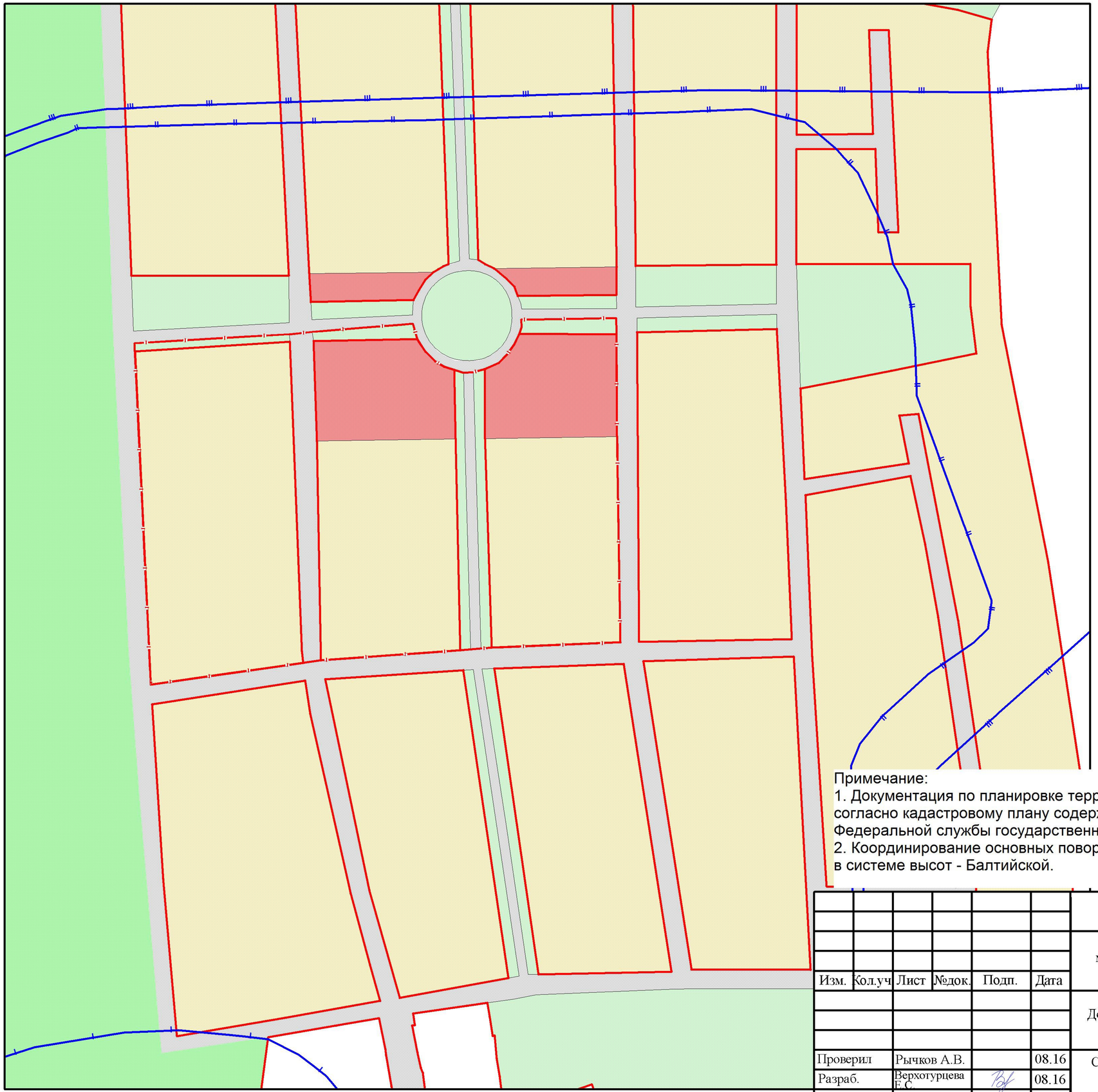
улицы и дороги в жилой застройке

направление движения транспорта

Примечание:
1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 01623000132160000022-0099375-01 от 25.05.2016г.
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
						Документация по планировке территории Материалы по обоснованию
Проверил		Рычков А.В.			08.16	Схема организации улично-дорожной сети на территории проекта планировки М 1:2000
Разраб.		Верхотурцева Е.С.			08.16	ООО «КОПТИС»
Н.контр.						

Стадия	Лист	Листов
ППТ	3	4



С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

красные линии

зона планируемого размещения объектов

кадастровые границы земельных участков

Функциональные зоны

Границы жилых зон

зона индивидуальной жилой застройки

Границы общественно-деловых зон

зона административных учреждений, торговли и обслуживания

Границы рекреационных зон

зона зеленых насаждений общего пользования

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

территории общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

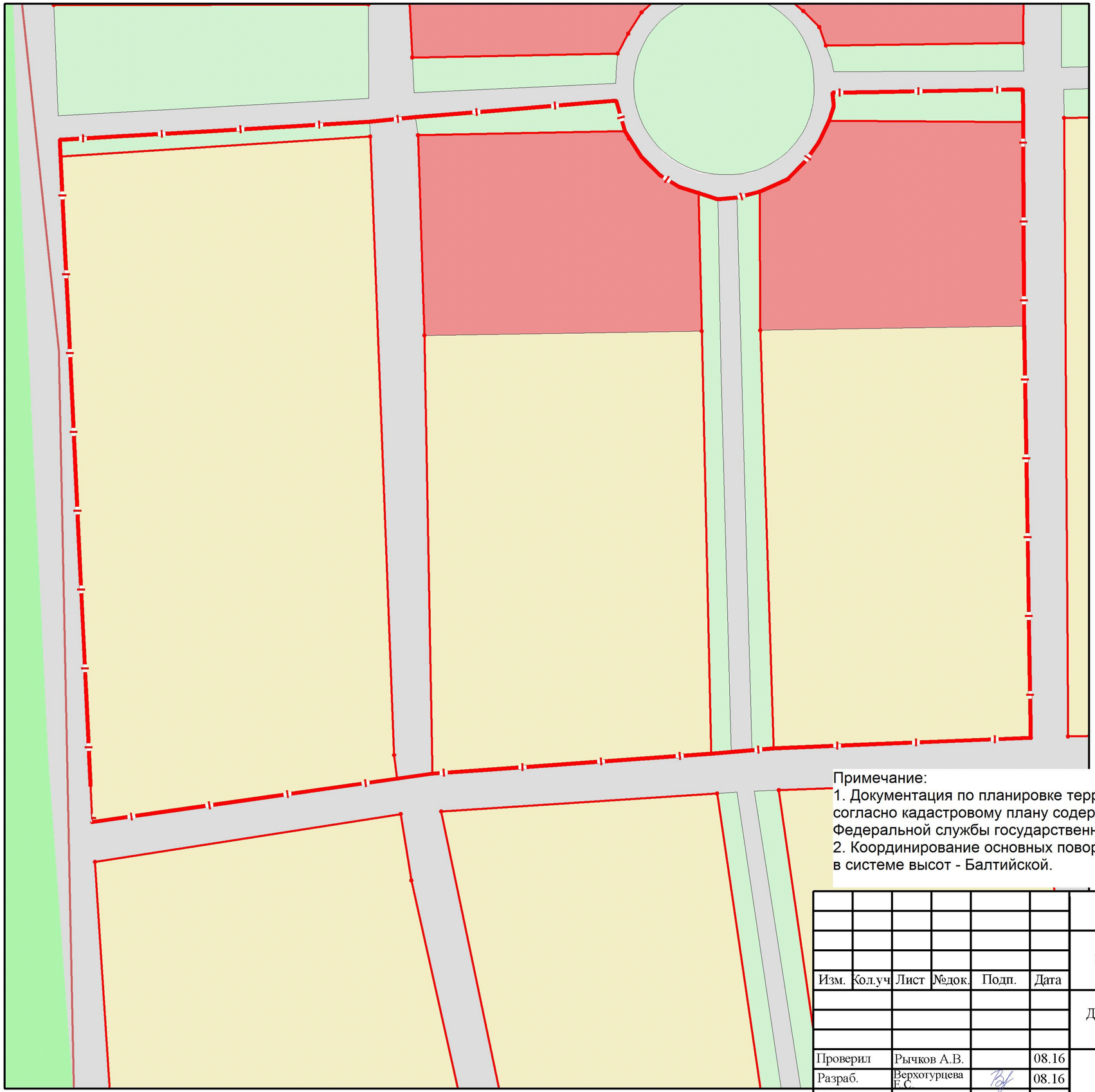
II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения

Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	№ 01623000132160000022-0099375-01 от 25.05.2016г.			
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области			
						Документация по планировке территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	4	4
Проверил		Рычков А.В.			08.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территории проекта планировки, М 1:4000	ООО «КОПТИС»		
Разраб.		Верхотурцева Е.С.			08.16				
Н.контр.									



С

Ю

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

красные линии

зона планируемого размещения объектов

кадастровые границы земельных участков

Функциональные зоны

Границы жилых зон

зона индивидуальной жилой застройки

Границы общественно-деловых зон

зона учреждений школьного и дошкольного образования

Границы рекреационных зон

зона зеленых насаждений общего пользования

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

территории общего пользования

Зоны с особыми условиями использования территории

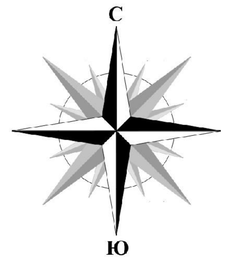
II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения

III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения

Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 01623000132160000022-0099375-01 от 25.05.2016г.		
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории Основная (Утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1.1	1
Проверил		Рычков А.В.			08.16	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000	ООО «КОПТИС»		
Разраб.		Верхотурцева Е.С.			08.16				
Н.контр.									



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- красные линии
- зона планируемого размещения объектов
- кадастровые границы земельных участков
- территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- 1 — номер поворотной точки границ образуемых земельных участков
- линия регилирования застройки
- 1.1 — номер образуемого земельного участка по проекту межевания

Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащего данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Проверил		Рычков А.В.			08.16
Разраб.		Верхотурцева Е.С.			08.16
Н.контр.					

№ 01623000132160000022-0099375-01
от 25.05.2016г.

Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области

Документация по планировке территории
Основная (Утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1.2	1

Чертеж межевания территории
(основной чертеж)
М 1:2000

ООО «КОПТИС»