

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К МИКРОРАЙОНУ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ В ГОРОДЕ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства местного значения и характеристиках
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300013216000022-0099375-01
от 25.05.2016г.)

Екатеринбург
2016

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОПТИС»**

Заказчик: Администрация городского округа Верхний Тагил

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К МИКРОРАЙОНУ
АРХАНГЕЛЬСКИЙ В ГОРОДЕ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положения о размещении объектов капитального
строительства местного значения и характеристиках
планируемого развития территории**

(Муниципальный контракт № 0162300013216000022-0099375-01
от 25.05.2016г.)

Генеральный директор

А.В. Рычков

Руководитель проекта

Е.С. Верхотурцева

Екатеринбург
2016

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Гриф секр.
<u>Текстовые материалы</u>			
1	Положения о размещении объектов капитального строительства местного значения и характеристиках планируемого развития территории. «Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области».	–	Н/С
<u>Графические материалы</u>			
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С
2	Чертеж межевания территории (основной чертеж)	1:2000	Н/С

Содержание

ВВЕДЕНИЕ _____	5
1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры _____	6
2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования _____	6
3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности _____	7
4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории _____	7
5. Плотность и параметры застройки территории проектирования	8
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ _____	17

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах городского округа Верхний Тагил, в г. Верхний Тагил мкр. Архангельский на основании муниципального контракта № 0162300013216000022-0099375-01 от 25.05.2016г. по заказу Администрации городского округа Верхний Тагил. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах городского округа Верхний Тагил, г. Верхний Тагил;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах городского округа Верхний Тагил, в г. Верхний Тагил для строительства линейного объекта – автомобильной дороги.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории материалов генерального плана городского округа Верхний Тагил в отношении г. Верхний Тагил;
- кадастровый план территории;
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000 (2012г.);
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Параметры планируемого развития элемента планировочной структуры

В проекте планировки территории выделены следующие элементы планировочной структуры: зона планируемого размещения объектов капитального строительства. Территория проектирования расположена в границах городского округа Верхний Тагил, городе Верхний Тагил, в кадастровом квартале: 66:37:0101002.

Общая площадь территории проектирования – 157185,7226 м² (15,7 га).

Проектируемые земельные участки предназначены для индивидуального жилищного строительства и для общественно-деловой застройки.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Таблица 1

Проектный баланс территории

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории
1	2	3
1 Общая площадь земель в границе проектирования	15,7	100
1.1 Застройка индивидуальными жилыми домами	11,0	70
1.2 Зона учреждений школьного и дошкольного образования	2,7	17,2
1.3 Зона зеленых насаждений общего пользования	1	6,4
1.4 Территории общего пользования, занятые площадями, улицами и проездами	1	6,4

2. Организация улично-дорожной сети на территории проектирования

На момент проектирования улично-дорожная сеть не развита. Ширина в красных линиях от 19м до 30м.

Проектом предполагается строительство улиц в жилой застройке в различных направлениях. Пешеходное движение организовано по всем улицам проектируемой территории, обеспечивая минимальную дальность перемещения до объектов пешеходного тяготения. Хранение автотранспорта жителями индивидуальной жилой застройки планируется на собственных приусадебных участках.

3. Зоны с особыми условиями. Ограничения, установленные по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности:

- II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;
- III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения.

Территория проектирования находится во II и III поясах зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. Территории зон санитарной охраны определялась согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, вне зон специального назначения, месторождений полезных ископаемых. Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюдается.

Вертикальная планировка включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строительных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строительной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пыления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и

сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной площадки.

5. Плотность и параметры застройки территории проектирования

Проектируемый район является не застроенной территорией. Территория проектирования относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией;
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него;
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества,

включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

- обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с ранее установленными красными линиями, обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Проектное решение предусматривает выделение земельных участков для малоэтажной индивидуальной жилой застройки и для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из 44 образуемых земельных участков.

Земельный участок, его площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 2.

Таблица 2

Экспликация земельных участков

Вид разрешенного использования	Номер участка	Площадь участка, кв.м	Координаты участка		
			№ поворотной точки	X	Y
1	2	3	4	5	6
Образуемые земельные участки					
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.1		1	453175,9815	1494481,0311
			2	453178,0150	1494559,4814
			3	453208,4323	1494558,1294
			4	453203,3863	1494479,7470
			1	453175,9815	1494481,0311
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.2		1	453178,0150	1494559,4814
			2	453180,0452	1494637,8031
			3	453213,4784	1494636,5117
			4	453208,4323	1494558,1294
			1	453178,0150	1494559,4814
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.3		1	453140,1704	1494482,7092
			2	453142,2324	1494561,0720
			3	453178,0150	1494559,4814
			4	453175,9815	1494481,0311
			1	453140,1704	1494482,7092
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.4		1	453142,2324	1494561,0720
			2	453144,2879	1494639,1843
			3	453180,0452	1494637,8031
			4	453178,0150	1494559,4814
			1	453142,2324	1494561,0720
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.5		1	453106,7118	1494484,2771
			2	453108,0035	1494562,5934
			3	453142,2324	1494561,0720
			4	453140,1704	1494482,7092
			1	453106,7118	1494484,2771
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.6		1	453108,0035	1494562,5934
			2	453109,2889	1494640,5362
			3	453144,2879	1494639,1843
			4	453142,2324	1494561,0720
			1	453108,0035	1494562,5934

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.7		1	453073,2023	1494485,8473
			2	453074,7086	1494564,0734
			3	453108,0035	1494562,5934
			4	453106,7118	1494484,2771
			1	453073,2023	1494485,8473
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.8		1	453074,7086	1494564,0734
			2	453076,2055	1494641,8141
			3	453109,2889	1494640,5362
			4	453108,0035	1494562,5934
			1	453074,7086	1494564,0734
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.9		1	453036,4285	1494487,5705
			2	453038,2621	1494565,6935
			3	453074,7086	1494564,0734
			4	453073,2023	1494485,8473
			1	453036,4285	1494487,5705
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.10		1	453038,2621	1494565,6935
			2	453040,0814	1494643,2094
			3	453076,2055	1494641,8141
			4	453074,7086	1494564,0734
			1	453038,2621	1494565,6935
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.11		1	452999,6473	1494489,2941
			2	453001,8101	1494567,3138
			3	453038,2621	1494565,6935
			4	453036,4285	1494487,5705
			1	452999,6473	1494489,2941
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.12		1	453001,8101	1494567,3138
			2	453003,9527	1494644,6050
			3	453040,0814	1494643,2094
			4	453038,2621	1494565,6935
			1	453001,8101	1494567,3138
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.13		1	452964,7918	1494490,9274
			2	452967,1984	1494568,8523
			3	453001,8101	1494567,3138
			4	452999,6473	1494489,2941
			1	452964,7918	1494490,9274

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.14		1	452967,1984	1494568,8523
			2	452969,5790	1494645,9327
			3	453003,9527	1494644,6050
			4	453001,8101	1494567,3138
			1	452967,1984	1494568,8523
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.15		1	452917,7755	1494493,1305
			2	452924,7713	1494570,7382
			3	452967,1984	1494568,8523
			4	452964,7918	1494490,9274
			1	452917,7755	1494493,1305
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.16		1	452924,7713	1494570,7382
			2	452931,6814	1494647,3966
			3	452969,5790	1494645,9327
			4	452967,1984	1494568,8523
			1	452924,7713	1494570,7382
м Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.17		1	452865,9720	1494495,5580
			2	452877,0013	1494572,8616
			3	452924,7713	1494570,7382
			4	452917,7755	1494493,1305
			1	452865,9720	1494495,5580
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.18		1	452877,0013	1494572,8616
			2	452887,8770	1494649,0886
			3	452931,6814	1494647,3966
			4	452924,7713	1494570,7382
			1	452877,0013	1494572,8616
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.19		1	453076,6457	1494664,6756
			2	453078,0009	1494735,0559
			3	453113,7408	1494734,3266
			4	453112,6806	1494664,0061
			1	453076,6457	1494664,6756
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.20		1	453078,0009	1494735,0559
			2	453079,3561	1494805,4375
			3	453114,8009	1494804,6470
			4	453113,7408	1494734,3266
			1	453078,0009	1494735,0559

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.21		1	453040,6010	1494665,3454
			2	453042,2542	1494735,7854
			3	453078,0009	1494735,0559
			4	453076,6457	1494664,6756
			1	453040,6010	1494665,3454
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.22		1	453042,2542	1494735,7854
			2	453043,9076	1494806,2281
			3	453079,3561	1494805,4375
			4	453078,0009	1494735,0559
			1	453042,2542	1494735,7854
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.23		1	453004,5463	1494666,0153
			2	453006,5006	1494736,5151
			3	453042,2542	1494735,7854
			4	453040,6010	1494665,3454
			1	453004,5463	1494666,0153
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.24		1	453006,5006	1494736,5151
			2	453008,4551	1494807,0188
			3	453043,9076	1494806,2281
			4	453042,2542	1494735,7854
			1	453006,5006	1494736,5151
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.25		1	452968,4815	1494666,6854
			2	452970,7400	1494737,2449
			3	453006,5006	1494736,5151
			4	453004,5463	1494666,0153
			1	452968,4815	1494666,6854
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.26		1	452970,7400	1494737,2449
			2	452972,9987	1494807,8096
			3	453008,4551	1494807,0188
			4	453006,5006	1494736,5151
			1	452970,7400	1494737,2449
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.27		1	452932,4066	1494667,3557
			2	452934,9724	1494737,9748
			3	452970,7400	1494737,2449
			4	452968,4815	1494666,6854
			1	452932,4066	1494667,3557

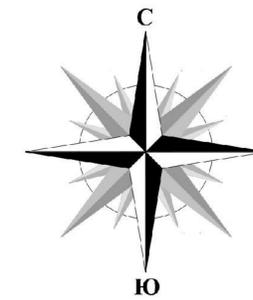
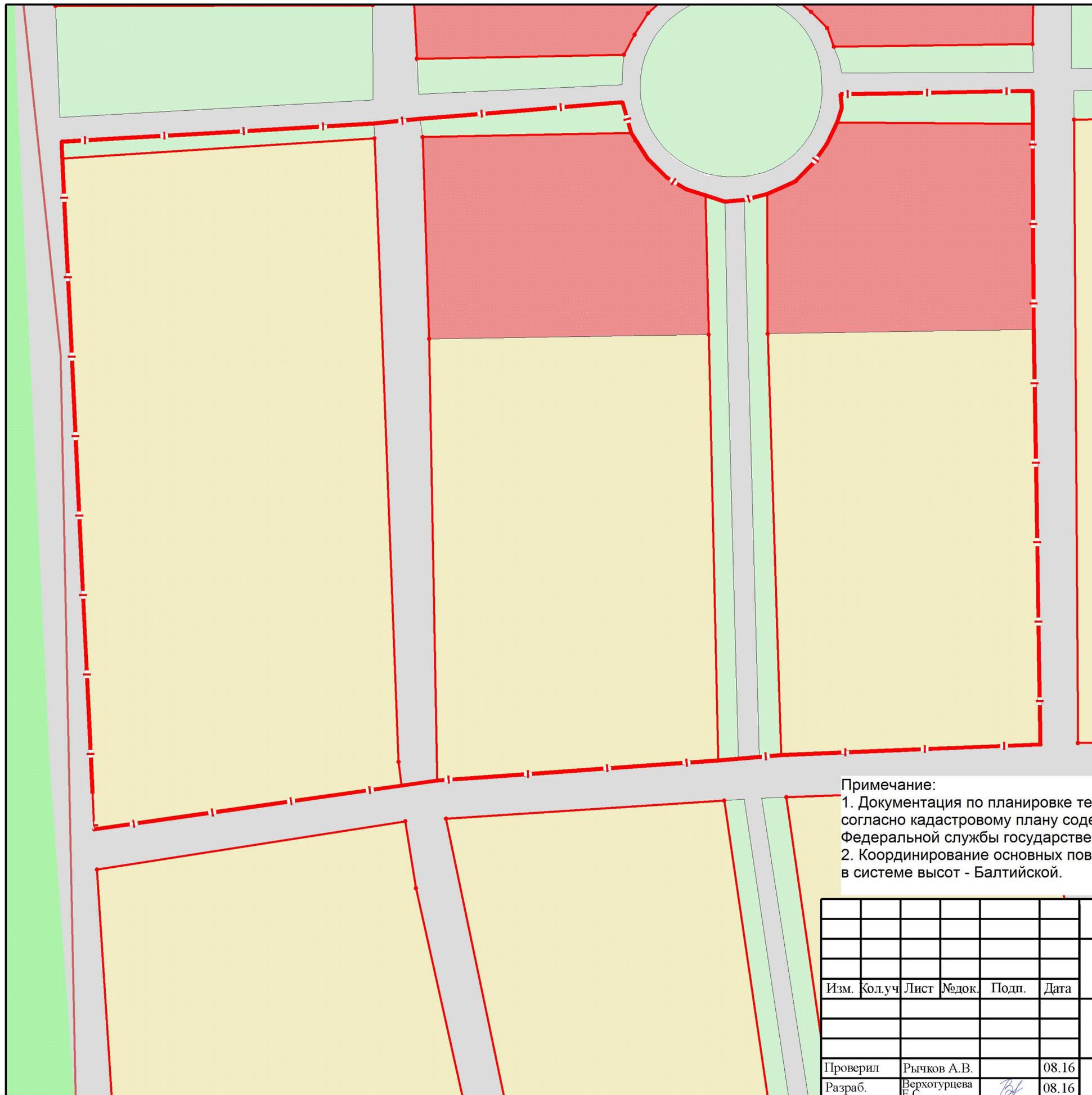
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.28		1	452934,9724	1494737,9748
			2	452937,5384	1494808,6005
			3	452972,9987	1494807,8096
			4	452970,7400	1494737,2449
			1	452934,9724	1494737,9748
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.29		1	452890,5296	1494668,1338
			2	452895,5757	1494738,7788
			3	452934,9724	1494737,9748
			4	452932,4066	1494667,3557
			1	452890,5296	1494668,1338
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.30		1	452895,5757	1494738,7788
			2	452900,6218	1494809,4239
			3	452937,5384	1494808,6005
			4	452934,9724	1494737,9748
			1	452895,5757	1494738,7788
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.31		1	453079,9338	1494835,4389
			2	453081,2175	1494902,1034
			3	453116,2574	1494901,2624
			4	453115,2482	1494834,3178
			1	453079,9338	1494835,4389
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.32		1	453081,2175	1494902,1034
			2	453082,5011	1494968,7678
			3	453117,2666	1494968,2070
			4	453116,2574	1494901,2624
			1	453081,2175	1494902,1034
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.33		1	453044,6195	1494836,5600
			2	453046,1776	1494902,9444
			3	453081,2175	1494902,1034
			4	453079,9338	1494835,4389
			1	453044,6195	1494836,5600
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.34		1	453046,1776	1494902,9444
			2	453047,7356	1494969,3285
			3	453082,5011	1494968,7678
			4	453081,2175	1494902,1034
			1	453046,1776	1494902,9444

Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.35		1	453009,3051	1494837,6811
			2	453011,1376	1494903,7853
			3	453046,1776	1494902,9444
			4	453044,6195	1494836,5600
			1	453009,3051	1494837,6811
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.36		1	453011,1376	1494903,7853
			2	453012,9702	1494969,8892
			3	453047,7356	1494969,3285
			4	453046,1776	1494902,9444
			1	453011,1376	1494903,7853
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.37		1	452973,9908	1494838,8022
			2	452976,0977	1494904,6263
			3	453011,1376	1494903,7853
			4	453009,3051	1494837,6811
			1	452973,9908	1494838,8022
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.38		1	452976,0977	1494904,6263
			2	452978,2047	1494970,4500
			3	453012,9702	1494969,8892
			4	453011,1376	1494903,7853
			1	452976,0977	1494904,6263
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.39		1	452938,6764	1494839,9233
			2	452941,0578	1494905,4672
			3	452976,0977	1494904,6263
			4	452973,9908	1494838,8022
			1	452938,6764	1494839,9233
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.40		1	452941,0578	1494905,4672
			2	452943,4392	1494971,0107
			3	452978,2047	1494970,4500
			4	452976,0977	1494904,6263
			1	452941,0578	1494905,4672
Малоэтажная индивидуальная жилая застройка с участком	1.41		1	452903,3130	1494841,0459
			2	452906,0042	1494906,3085
			3	452941,0578	1494905,4672
			4	452938,6764	1494839,9233
			1	452903,3130	1494841,0459

Малоэтажная индивидуальная жилищная застройка с участком	1.42		1	452906,0042	1494906,3085	
			2	452908,6955	1494971,5711	
			3	452943,4392	1494971,0107	
			4	452941,0578	1494905,4672	
			1	452906,0042	1494906,3085	
Для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан	2.1		1	453112,6806	1494664,0061	
			2	453114,8009	1494804,6470	
			3	453183,6837	1494803,0598	
			4	453186,7987	1494793,8607	
			5	453190,8684	1494786,2892	
			6	453195,7384	1494779,8183	
			7	453201,6704	1494773,9940	
			8	453208,4113	1494769,1316	
			9	453216,1601	1494765,1944	
			10	453214,1512	1494660,7329	
			1	453112,6806	1494664,0061	
	2.2		1	453117,2666	1494968,2070	
			2	453220,8793	1494967,5342	
			3	453221,5559	1494868,7577	
	Для размещения объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан			4	453212,2672	1494865,0704
				5	453204,9391	1494860,6076
				6	453198,4885	1494855,1520
			7	453192,9732	1494848,8039	
			8	453188,4927	1494841,6930	
			9	453185,1488	1494833,9834	
			10	453115,2482	1494834,3178	
			1	453117,2666	1494968,2070	

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического характера.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

-  красные линии
-  зона планируемого размещения объектов
-  кадастровые границы земельных участков

Функциональные зоны

Границы жилых зон

-  зона индивидуальной жилой застройки

Границы общественно-деловых зон

-  зона учреждений школьного и дошкольного образования

Границы рекреационных зон

-  зона зеленых насаждений общего пользования

Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

-  территории общего пользования

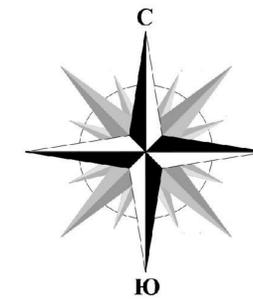
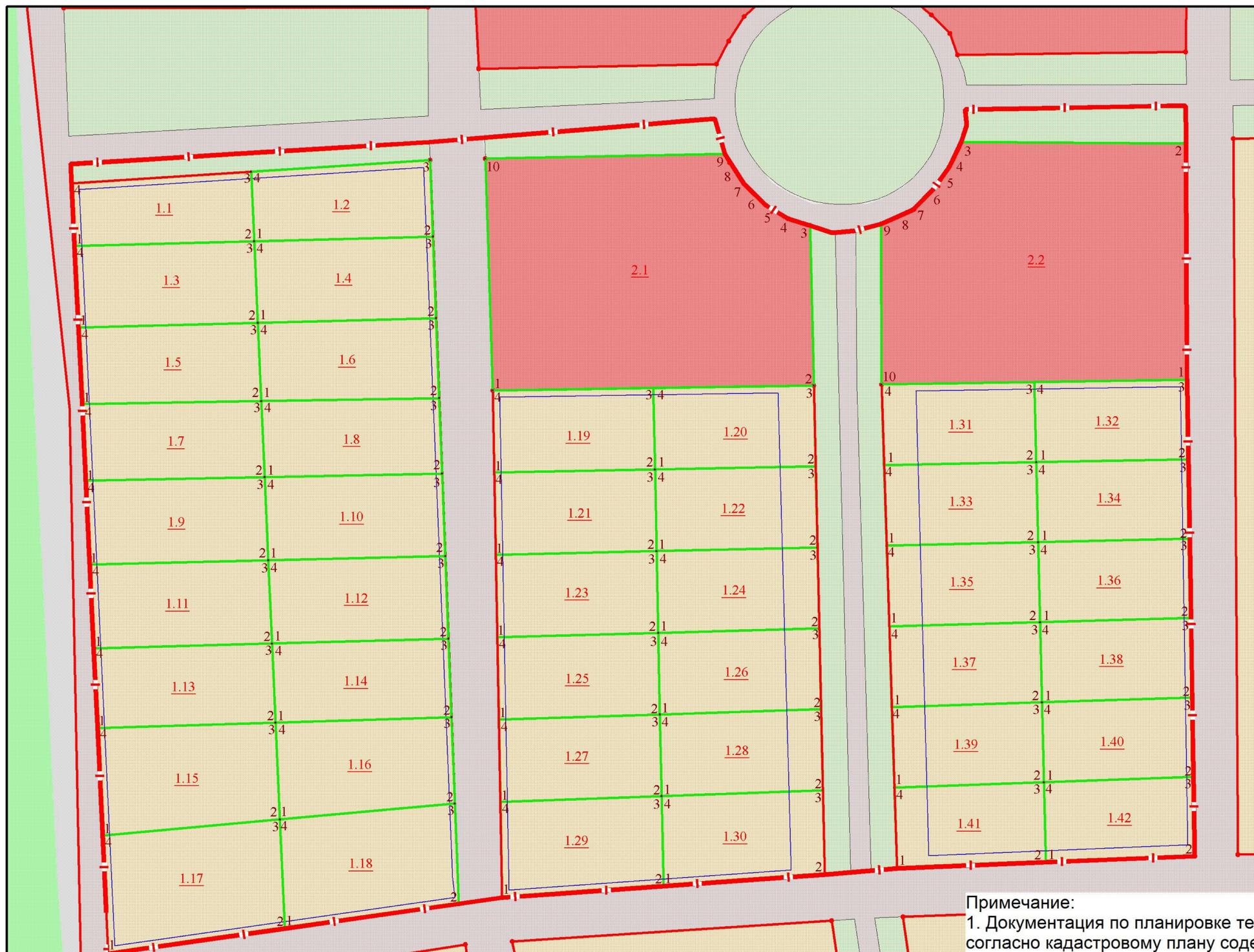
Зоны с особыми условиями использования территории

-  II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения
-  III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения

Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащему данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 0162300013216000022-0099375-01 от 25.05.2016г.		
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории Основная (Утверждаемая) часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1.1	1
Проверил		Рычков А.В.			08.16	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000		
Разраб.		Верхогурцева Е.С.			08.16			
Н.контр.								
						ООО «КОПТИС»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- красные линии
- зона планируемого размещения объектов
- кадастровые границы земельных участков
- территории общего пользования
- границы образуемых земельных участков
- номер поворотной точки границ образуемых земельных участков
- линия регулирования застройки
- номер образуемого земельного участка по проекту межевания

Примечание:

1. Документация по планировке территории выполнена в условных границах проектирования, согласно кадастровому плану содержащему данные государственного кадастра недвижимости Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (КПТ, ЕГРП).
2. Координирование основных поворотных точек предусмотрено в системе координат МСК-66, в системе высот - Балтийской.

						№ 0162300013216000022-0099375-01 от 25.05.2016г.		
						Проект планировки и проект межевания территории применительно к микрорайону Архангельский в городе Верхний Тагил, городского округа Верхний Тагил, Свердловской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						Документация по планировке территории Основная (Утверждаемая) часть		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1.2	1
Проверил	Рычков А.В.				08.16	Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:2000		
Разраб.	Верхогурцева Е.С.				08.16			
Н.контр.								
						ООО «КОПТИС»		