

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Верхний Тагил
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	Город Верхний Тагил
- численность населения, тыс.чел.	13,057
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км - расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	103
Глава городского округа	Калинин Сергей Григорьевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Поджарова Наталья Евгеньевна, заместитель главы администрации городского округа Верхний Тагил по экономическим вопросам Тел. (343 57) 2-44-38
Контактная информация почтовый адрес  телефон факс электронная почта адрес представительства в сети Интернет официальное печатное издание	624162, Свердловская область, город Верхний Тагил, ул. Жуковского, 13, тел. (34357) 2-47-92 ф. (34357) 2-41-82 e-mail: <a href="mailto:vtagil@mail.ru">vtagil@mail.ru</a> <a href="http://www.go-vtagil.ru">www.go-vtagil.ru</a> Газета «Наша Горнозаводская газета»

Паспорт составлен «14» апреля 2015 года

Глава городского округа Верхний Тагил С.Г. Калинин (\_\_\_\_\_)

М.П.

## Содержание паспорта

<b>1. Общие сведения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....</b>	<b>4</b>
<b>3. Производственный комплекс .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....</b>	<b>8</b>
<b>5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....</b>	<b>9</b>
<b>6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....</b>	<b>10</b>
<b>7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....</b>	<b>19</b>
<b>8. Бюджетная обеспеченность.....</b>	<b>20</b>
<b>9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований.....</b>	<b>21</b>

# 1. Общие сведения

**1.1. Полное наименование муниципального образования – городской округ Верхний Тагил**

**1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 3**

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 31 057,3, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 4 063,47, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 1 441,5

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 2 621,97

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 4 179,45, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями – 89,67 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств – 74,64 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га – 727,57, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 114,7 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 52,84 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 20 514,22, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 20 514,22

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 1 572,6

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 0, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – 0

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Верхнетагильское водохранилище, Пруд-охладитель, Вогульское водохранилище

1.4.5. земли запаса, га - 302,6

1.4.6. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 1 270,0 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/3 «Об утверждении Генерального плана городского округа Верхний Тагил»

## 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
2.1.	<b>Численность постоянного населения, всего, в том числе:</b>	<b>тыс. чел.</b>	13,995	13,910	13,507	13,365	13,166	13,057
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс. чел.	8,629	8,527	7,924	7,613	7,425	7,205
		% от общей численности населения	61,6	61,3	58,4	57,0	56,4	55,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,445	2,438	2,336	2,344	2,345	2,376
		% от общей численности населения	17,5	17,5	17,2	17,5	17,8	18,2
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,921	2,945	3,310	3,408	3,396	3,476
		% от общей численности населения	20,9	21,2	24,4	25,5	25,8	26,6
2.2.	<b>Коэффициент общей демографической нагрузки<sup>2</sup></b>	<b>единиц</b>	0,6	0,6	0,7	0,8	0,75	0,81
2.3.	<b>Численность экономически активного населения, всего</b>	<b>тыс. чел.</b>	7,9	7,8	7,8	7,8	7,6	7,7
2.4.	<b>Численность занятых в экономике, всего, в том числе:</b>	<b>тыс. чел.</b>	6,4	5,96	5,84	5,88	5,98	6,2
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс. чел.	4,180	4,033	3,902	4,057	3,574	3,015
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. чел.	1,240	0,819	0,862	0,741	0,683	0,934
		% от общей численности занятых в экономике	19,4	13,7	14,76	12,6	11,4	15,1
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. чел.	0,980	1,108	1,076	1,082	1,078	0,831
		% от общей численности занятых в экономике	15,3	18,6	18,42	18,4	18,02	13,4
2.5.	<b>Численность населения, признанного в установленном</b>	<b>чел.</b>	461	280	481	326	361	162

<sup>1</sup> Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта)

	порядке безработными							
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	5,8	3,59	3,06	2,32	2,76	2,1
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. чел.	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
		% от общей численности населения	-	-	-	-	-	-
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	22480	23578	24 082	26 363	28 631,7	33 413,9
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	7046	8500	10 069	10 311	15 078	15 520
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	0,877	1,21	0,99	1,04	1,04	1,11
		% от общей численности населения	6,3	9,0	7,3	7,78	7,9	8,5

## Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
<b>Учреждения среднего профессионального образования</b>								
<b>Наименование организации:</b>								
1.	Основные направления подготовки							
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0	0
<b>Учреждения высшего образования и их филиалы</b>								
<b>Наименование организации:</b>								
1.	Основные направления подготовки							
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	0	0	0	0	0	0

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014 г.
3.1.	<b>Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:</b>	млн.руб.в ценах соответствующих лет	6 515,1	8 432,9	10667,1	9 990,3	10 325,1	9 975,2
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. руб.в ценах соответствующих лет	5 789,6	7 599,6	9 834,2	9 129,8	9 570,6	9 084,1
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. руб.в ценах соответствующих лет	725,5	833,3	832,9	860,5	754,5	891,1
3.2.	<b>Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)</b>	%	67,8	129,4	126,5	93,7	103,3	96,6
3.3.	<b>Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения</b>	млн.руб./чел.в год	0,466	0,606	0,79	0,747	0,784	0,764
3.4.	<b>Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»</b>	млн.руб.	104,3	70,9	79,3	89,3	101,3	165
3.5.	<b>Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)</b>	%	211,3	68,0	111,9	112,6	113,4	162,9

## Перечень основных предприятий <sup>4</sup>

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
<b>Вид экономической деятельности<sup>5</sup>: производство и распределение электроэнергии, газа и воды</b>								
<b>Наименование предприятия:</b>								
<b>1. Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»</b>								
<b>2. МУП «Управление жилищно-коммунального хозяйства»</b>								
<b>3. Верхнетагильский участок «Облкомунэнерго»</b>								
<b>4. Комплексные эксплуатационные системы – участок «Уральские газовые сети»</b>								
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	7898,3	4478,7	6724	6940,8	7545,4	9084,1
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	19,4	56,7	150,1	103,2	107,1	120,4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих	Млн. кВтч	7721	8314,2	8 750,2	8 499,43	7 564,38	6730,11
		тыс.Гкал	189	134	123,4	125,91	128,62	125,62

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное

социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	единицах измерения)								
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	1131	1089	1224	1211	1 182	856	
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб. / чел. в мес.	27 509	30511,4	39 769,2	42 194,6	43 365,6	51 857,9	
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	229	159	211	27	68	19	2
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.							

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
<b>4.1.</b>								
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	68,31	68,31	68,31	73,96	75,3	75,3
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	68,31	68,31	68,31	73,96	75,3	75,3
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 4,5 км)	проектная, вагонов в сутки	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
		фактическая, вагонов в сутки	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
<b>4.2.</b>	<b>Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:</b>	<b>тыс. тонн в год</b>	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет



4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
<b>4.3.</b>	<b>Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта</b>	<b>тыс. тонно-километров в год</b>	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет
<b>4.4.</b>	<b>Парк автотранспортных средств, всего<sup>6</sup>, в том числе по видам:*</b>	<b>единиц</b>	<b>10 291</b>	<b>11 453</b>	<b>13 703</b>	<b>16 945</b>	<b>1 819</b>	<b>данных нет</b>
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	471	509	598	703	41	
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	5869	6934	9 021	12 052	1 765	
4.4.3.	автобусы	единиц	70	79	102	134	13	

\* информация указана по Кировградскому ГИБДД в целом

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - «МТС», «Би-Лайн», «Мегафон», «U-Tel», «Мотив».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - 3

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – U-Tel; Convex; Ростелеком

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 2

5.2.2. Наименование банков – Дополнительный офис «Верхнетагильский» - филиала «Уральский» ООО КБ «Агропромкредит»; Нижнетагильское отделение

<sup>6</sup> По данным учета отдела ГИБДД

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 2

5.3.2. Наименование страховых компаний - Агентство в г. Верхний Тагил ООО «Росгосстрах – Урал» и СОАО «Национальная страховая группа».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

<b>6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов</b>				
Наименование ресурса	Ед.измер.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	данных нет		-
Электроэнергия	кВт /ч	21 288 315 / 2 430 / 58324	данных нет	-
Вода (питьевая)	куб.м	1 318 836 / 3613 / 3613	1080	-
Горячая вода	куб.м	1 022 570 / 2802 / 2802	352	-
Тепловая энергия	Гкал	125 615 / 90 / 50	40	-
Очистные сооружения	Куб.м	2 845 277 / 7 795 / 7795	305	-
<b>6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)</b>				
Вид ресурса	Ед.измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Керамзитовые глины	куб. метров	нет данных	8 км	
Строительный камень	куб. метров	нет данных	3,5 км	
Известняк	куб. метров	нет данных	2,5 км.	
Мраморная крошка	куб. метров	нет данных	1,5 км.	
<b>6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью</b>				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
3	0	3	0	0

### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

**6.4.1. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

Название площадки	
1.Жилищное строительство «мкр Архангельский»	<input type="checkbox"/> административно-торговая промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, мкр.Архангельский
<i>Удаленность (в км) от объектов:</i>	
г. Екатеринбурга	100 км.
центра МО	2,5 км.
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	40
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва

Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

#### 4. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

#### 5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

#### 6.4.2. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
2. Торговый центр	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 6. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Чехова
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100 км.
центра МО	1 км.
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 2.5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

#### 7. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2
---------------	---

Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет
------------------------	--

### 8. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

### 9. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

### 6.4.3. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
3. Детский сад	<input type="checkbox"/> административно-торговая промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой _____

### 10. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 68А
----------------------------	---

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

### 11. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,9
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 12. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:37:0201008:174

### 13. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			

Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

#### 6.4.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
4. Для новых производств	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

#### 14. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, от поворота автодороги на п. Половинный до территории КСК
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

#### 15. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	12
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

#### 16. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва

Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	нет

### 17. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

### 6.4.5. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
5. Пожарное депо	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 18. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Маяковского
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

### 19. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	12
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 20. Правовой статус инвестиционной площадки



Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено  <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:37:0201006:123

### 21. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

### 6.4.6. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
6. Жилой дом	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая  <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой _____

### 22. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Свердловская область, г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбург	100
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	Серовский тракт

наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) ст. Верхнетагильская	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки <input checked="" type="checkbox"/> нет
аэропорта (название) Кольцово	100 км.

### 23. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,8
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

### 24. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input checked="" type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:37:0201004:882

### 25. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м <sup>3</sup> /час			
Теплоснабжение	Гкал/час			
Электроэнергия	кВт			
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час			
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час			

## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2009 г.	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.
7.1.	<b>Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:</b>	млн.руб.	336,921	350,972	554,164	583,954	1 226,417	5 262,527
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	315,39	301,48	475,938	556,039	1 023,060	1 355,26
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	93,6	85,9	85,9	95,2	83,4	25,8
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	3,283	2,20	4,222	5,812	11,483	5,60
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,0	0,6	0,76	0,9	0,9	0,1
7.1.3.1	Средства федерального бюджета	млн.руб.	0,025	-	-	1,722	-	2,003
7.1.3.2	Средства областного бюджета	млн.руб.	1,644	1,443	3,195	3,688	10,486	2,361
7.1.3.3	Средства местного бюджета	млн.руб.	1,614	0,757	1,027	0,4	0,623	1,236
7.1.3.4	Прочие средства	млн.руб.	18,248	47,292	74,004	22,103	-	1,604
7.2.	<b>Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:</b>							
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	2,4	2,9	5,8	1,3	1,02	4,79
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб. м / сут.	-	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	-	6,25	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	579,5	2271,9	287,0	-	4786
7.3.	<b>Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>0</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:</b>							
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 до 1,0 млн.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.	

			100 млн. руб.		млрд.руб.		
	0	0	0	0	0	0	0

#### 7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2018 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта	Реконструкция и модернизация Филиала «Верхнетагильской ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»	
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	Филиал «Верхнетагильская ГРЭС» ОАО «ИНТЕР РАО - Электрогенерация»	
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	19 501,689	
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2013, %	1,057	
4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3 года	
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2012	
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2015	
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего в том числе по основным видам продукции:	Годовой объем производства	
	Основные виды продукции	в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. руб.
5.1.		Выработка электроэнергии	млн.кВтч
5.2.	Отпуск электроэнергии с шин	млн.кВтч	6 872,37
5.3.	Полезный отпуск электроэнергии	млн.кВтч	7 564,38
5.4.	Отпуск тепла с коллекторов	Тыс.Гкал	128,62
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	28	
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	нет данных	

#### 7.5. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	-
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	<a href="http://go-vtagil.ru/in/md/invest">http://go-vtagil.ru/in/md/invest</a>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления	Комплексная программа «Комплексное развитие городского округа Верхний Тагил на 2014-2017

	инвестиций	годы» в целях обеспечения эффективности социально-экономического развития
4.	Наличие инвестиционных соглашений	Договора и соглашения, заключенные в рамках комплексной программы в порядке, установленном законодательством (97,05% внебюджетных источников финансирования, предусмотренных комплексной программой)
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	-

## 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2013 г.	2014 г.
<b>8.1.</b>	<b>Всего доходов<sup>8</sup>, в том числе:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>317 969</b>	<b>416 224</b>
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	<b>170 242</b>	<b>157 406</b>
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	<b>99 316</b>	<b>107 571</b>
8.1.1.2.	<i>ЕНВД</i>	тыс. руб.	<b>4 907</b>	<b>5 004</b>
8.1.1.3.	Земельный налог		<b>5 212</b>	<b>4 504</b>
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	<b>617</b>	<b>42 676</b>
<b>8.2.</b>	<b>Бюджетная обеспеченность<sup>9</sup></b>	<b>руб./чел. в год</b>	<b>12 930,4</b>	<b>12 055,3</b>

## 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2014 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>10</sup>	%	*
	- земли автостоянок	%	1,5*
	- земли под газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса	%	1,5*
	- земли под объектами торговли	%	1,5*
	- земли под объектами общественного питания, бытового обслуживания	%	0,3*
	- земли под административными и офисными зданиями, объектами учреждений и организаций народного образования, земли под объектами	%	0,3*

<sup>8</sup> В соответствии с местным бюджетом

<sup>9</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.)

<sup>10</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

	здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами		
	- земли под промышленными объектами	%	1,5*
	- земли под объектами жилищного и коммунального хозяйства	%	0,3*
	- земли, предоставленные для строительства, в том числе жилищного	%	0,3*
	- земли под административно-управленческими и общественными объектами и земли под объектами организаций пенсионного назначения	%	0,3*
	- земли предприятий, организаций, учреждений финансирования, кредитования, страхования	%	1,5*
	- земли сельскохозяйственного использования	%	0,3*
	- земли под ночными клубами	%	1,5*
	- прочие земельные участки поселений, не вошедшие в перечисленные категории	%	1,5*
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>11</sup>	руб./ кв.м.	**
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./ куб.м.	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб.м.	8,42
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./ кВт.ч.	***
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./ куб.м.	8,23
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения)	Льгота предоставляется для муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений, финансируемых из бюджета ГО Верхний Тагил, в виде освобождения от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций	

\*\*\* Постановление Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"  
Данные о тарифах обновляются ежемесячно и находятся на официальном сайте ОАО «Свердловэнергосбыт» [www.SESB.RU](http://www.SESB.RU)

<sup>11</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)

\* - Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 18.11.2010 № 34/4 (ред. от 25.11.2013) «Об установлении земельного налога на территории городского округа Верхний Тагил»

\*\* - Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 27.02.2012 № 51/13 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Верхний Тагил», Решение Думы городского округа Верхний Тагил от 20.06.2013 № 17/9»Об установлении на 2013 год коэффициента увеличения, применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Верхний Тагил».