**ПАМЯТКА**

**ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

**ПО УЧАСТИЮ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ ФОРМИРОВАНИЯ**

**СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ на 2019-2022 год**

Администрация Кировградского городского округа приглашает собственников помещений [многоквартирных домов](http://pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/) и иных заинтересованных лиц к участию в конкурсе заявок на благоустройство дворовых территорий. На основе заявок собственников помещений многоквартирных домов и иных заинтересованных лиц формируется муниципальная программа «Формирование современной городской среды Кировградского городского округа" на 2019-2022 годы».

Под дворовой территорией понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Шаг 1. Организовать и провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома. Рекомендуем проводить общее собрание в очной форме. Решение оформить [протоколом общего собрания](http://pandia.ru/text/category/protokoli_obshih_sobranij/) многоквартирного дома

Примечание:

·  К протоколу общего собрания должны быть приложены листы голосования с указанием номера свидетельства регистрации права (ст. 48 ЖК РФ).

·  Количество голосов должно составлять 2/3 от общего числа голосов (ст. 46 ЖК РФ);

·  Заинтересованные лица вправе выбрать любые виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории**, как из минимального, так и из дополнительного перечней. Всего должно быть выбрано не менее 6 (шести) позиций, включая обязательные 4 из минимального перечня.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории** | |
| **Минимальный обязательный перечень\*** |  | **Дополнительный перечень** |
|  |  |  |
| Обеспечение освещения дворовых территорий |  | Обустройство детских игровых площадок (организация площадки, установка оборудования) |
| Установка скамеек |  | Оборудование спортивных площадок (организация площадки, установка оборудования, за исключением плоскостных сооружений) |
| Ремонт дворовых проездов и ремонт (обустройство) пешеходных дорожек вдоль дома и(или) внутридворовой дороги |  | Озеленение соответствующей территории: снос старых деревьев и кустарников, посадка новых зеленых насаждений, разбивка клумб и цветников, обустройство газона |
| Установка урн |  | Устройство площадки хозяйственного назначения, в том числе контейнерной площадки коммунально-бытового назначения |
| Устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа |  | Обустройство парковки [индивидуального транспорта](http://pandia.ru/text/category/Individualmznij_transport/), в том числе с оборудованием специальными конструкциями для [велосипедов](http://pandia.ru/text/category/velosiped/) |
| Устройство пандуса и т. п. (Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения) |  | Устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и др. корты) |
|  | |  |
|  | |  |
|  |  | Ремонт, восстановление, обустройство ограждений, в том числе «зеленых» ограждений |

**Обязательное условие!** Включение заявки в муниципальную программу на получение субсидии возможно только при условии софинансирования собственниками помещений в МКД выбранных видов работ в размере не менее 5% от сметной стоимости.

**Шаг 2. Подать заявку по форме**

Форма заявки с перечнем необходимых документов размещена на официальном сайте Кировградского городского округа.

Заявка подписывает представителем собственников и **подается в 2-х экземплярах**

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙСЯ В НИХ, НЕСУТ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД**

Заявка подается в администрацию Кировградского городского округа **на бумажном носителе.**

по адресу: г. Кировград, ул. Свердлова, 44, каб. 216

с пн-чт **с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин**. и **с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 15 мин**

**пт: с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин**. и **с 13 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин**

Телефоны для справок: по общим вопросам: 6-02-26 (доб. 2142)

Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная комиссия в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды». Решение оформляется протоколом и размещается на официальном сайте администрации Кировградского городского округа.

**Примечание. При отборе заявок учитывается**:

·  Комплексный подход к благоустройству территории;

·  Участие МКД дворовой территории в региональной программе по [капитальному ремонту](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/) общего имущества многоквартирных домов и краткосрочных планах ее реализации;

·  Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, [взносов](http://pandia.ru/text/category/vznos/) на капитальный ремонт)

·  Обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

·  Расположение дворовой территории в увязке с инженерными коммуникациями и технологическими объектами и оптимальное расположение в связи с этим планируемых объектов

Заявки оцениваются по следующим критериям:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | |  | Критерии | |  | | Баллы | |
| 1. | | |  | Своевременность подачи заявки | |  | | 1 | |
| 2. | | |  | Соответствие заявки целям муниципальной программы, государственной программы, приоритетного регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» | |  | | 1 | |
|  | | |  |  | |  | |  | |
| 3. | | |  | Соответствие заявки требуемой форме  Соответствует  Не соответствует | |  | | 5  0 | |
| 4. | | |  | Факт ранее проведенного капитального ремонта МКД: | |  | |  | |
|  | | |  | а) капитальный ремонт проведен в 2015,2016, 2017,2018 | |  | | 2 | |
|  | | |  | б) капитальный ремонт проведен в 2011 – 2014 годах | |  | | 1 | |
|  | | |  | в) капитальный ремонт проводился ранее 2011 или не проводился | |  | | 0 | |
| 5. | | |  | Предоставление ситуационного плана расположения МКД с учетом границ [земельного участка](http://pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/) | |  | | 2 | |
| 6. | |  | | Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений | |  | | 90,1-100%-9  80,1- 90% -8  70,1 - 80% -7  60,1 - 70% - 6  50,1 - 60%- 5 | |
|  | |  | |  | |  | |  | |
| 7. | |  | | Уровень оплаты за жилищно-коммунальные услуги по состоянию на 01.07.2017 года: | |  | | 90,1-100%-9  80,1- 90% -8  70,1 - 80% -7  60,1 - 70% - 6  50,1 - 60%- 5 | |
| 8. | |  | | Уровень оплаты взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.06.2017 года: | |  | | 90,1-100%-9  80,1- 90% -8  70,1 - 80% -7  60,1 - 70% - 6  50,1 - 60%- 5 | |
|  | |  | |  | |  | | | |
| 9. | |  | | Закрепление готовности о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в МКД объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории | | Решение в Протоколе – 5;  Отсутствие – 0 | | | |
|  | |  | |  | | |  | |  |
| 10. | |  | | Выбрано 6 видов работ; соблюдено соотношение: 4 вида  обязательных работ + 2 вида дополнительных  отсутствуют дополнительные виды работ или основных менее 4 без обоснований  Примечание: если из основного перечня выбрано меньше, но есть подтверждение (Акты осмотров) об отсутствии необходимости выполнения обязательных работ, при общей сумме всех работ – 6 и более, то присваивается 6 баллов | | |  | | 4+2 – 6;  – 0; |
|  | |  | |  | | |  | |  |
| 11. | |  | | Протоколом общего собрания закреплено решение о трудовом участии собственников в выполнении работ основного перечня | | |  | | Да -2  Нет -0 |
| 12. |  | | | Протоколом общего собрания закреплено решение о финансовом участии собственников в выполнении работ дополнительного перечня | | |  | | Да -2  Нет -0 |
| 13. |  | | | Участие собственников в благоустройстве территории за последние 5 лет (проведение субботников и т. д.) | | Есть подтверждающая информация -2;  Нет подтверждающей информации – 0 | | | |
|  |  | | |  |  |  | | | |
| 14. |  | | | Срок ввода в эксплуатацию МКД:  От 10 до 15 лет  От 16 до 25 лет  От 26 до 35 лет  Свыше 35 лет |  | 1  3  5  6 | | | |

В случае выявления несоответствия заявки требованиям, заявка комиссией возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата заявки. При этом представитель вправе устранить причины, явившиеся основанием для возврата заявки, и повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи и заявка будет рассматриваться для включения в муниципальную программу на период с 2019 года.

В муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления заявки (предложений заинтересованных лиц) при условии их соответствия установленным требованиям, и в пределах лимитов [бюджетных ассигнований](http://pandia.ru/text/category/byudzhetnie_assignovaniya/), предусмотренных муниципальной программой.