

Общество с ограниченной ответственностью

"Газпроект"

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации города
Верхний Тагил

№ от г.

М.П.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Газоснабжение жилых домов по улицам
Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького,
Горняков, Степана Разина, Фрунзе,
Набережная»

1608-ПМ.ПЗ.3

Том. 3

Проект межевания территории

СОГЛАСОВАНО :		
Взамен инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов по улицам
Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького,
Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»**

1608-ПМ.ПЗ.3

Том. 3

Проект межевания территории

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1608-ППТ.ПЗ.1 1608-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Основная часть (Утверждаемая) 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	1608-ППТ.ПЗ.2 1608-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1608ПМ.ПЗ.3 1608-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1608-ПМ.ПЗ.3-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				08.16
Проверил	Владимиров				08.16
ГИП	Владимиров				08.16

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 3

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1608-ПМ.ПЗ.3-СД	Состав проектной документации	2
1608-ПМ.ПЗ.3-С	Содержание тома 3	3
1608-ПМ.ПЗ.3-Т	Том 3. Проект межевания территории.	4
	1 Общие положения	4
	2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.	7
	2.1 Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта	8
	2.2 Спецификация образуемых земельных участков	12
	Приложение к чертежу межевания территории	13
	3 Выводы	24
Графические материалы		
1608-ПМ.ГМ.3	Чертеж межевания территории (Основной чертеж), М1:5000	лист 1
1608-ПМ.ГМ.3	Чертеж межевания территории, М1:2000	лист 2.1-2.4

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ПМ.ПЗ.3-С		
Разработал	Белов		08.16	СОДЕРЖАНИЕ Том 3. Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Владимиров		08.16			П	1	1
ГИП	Владимиров		08.16			ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 Общие положения

Проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» был выполнен на основании:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектной документации (проекта планировки территории линейного объекта), заключенного между ООО «Газпроект» и Администрацией города Верхний Тагил Свердловской области;

- Технического задания на разработку проекта межевания территории по объекту «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» утвержденного Заказчиком;

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
7. Генеральный план города Верхний Тагил Свердловской области.
8. Правила землепользования и застройки города Верхний Тагил Свердловской области.
9. СП 42.133330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»
10. СНиП 2-04-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
11. СНиП 1.02.07-87 «Инженерные изыскания для строительства».

Территория подготовки проекта межевания расположена в городе Верхний Тагил Свердловской области.

В административном отношении линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» расположен на территории муниципального образования «Город Верхний Тагил».

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории. Площадь территории в утверждённых границах проектирования составляет – 92 189,06 кв.м.

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

						1608-ПМ.ПЗ.3-Т			
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Белов			08.16	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Владимиров			08.16		П	1	66
ГИП		Владимиров			08.16		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Основные решения по формированию земельных участков приняты на основе разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов;

Проектируемые земельные участки под строительство Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 66:37:0203005; 66:37:0203006; 66:37:0203007; 66:37:0203008; 66:37:0203009; 66:37:0203010; 66:37:0203011; 66:37:0203012; 66:37:0203013; 66:37:0203014; 66:37:0203015; 66:37:0203016; 66:37:0203017; 66:37:0203018; 66:37:0203019; 66:37:0203022.

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельных участков линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная», планируемого к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков для строительства линейного объекта.

Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории линейного объекта
3. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
4. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре - кадастровые планы территории на кадастровые кварталы 66:37:0203005; 66:37:0203006; 66:37:0203007; 66:37:0203008; 66:37:0203009; 66:37:0203010; 66:37:0203011; 66:37:0203012; 66:37:0203013; 66:37:0203014; 66:37:0203015; 66:37:0203016; 66:37:0203017; 66:37:0203018; 66:37:0203019; 66:37:0203022.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист 2
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ПМ.ПЗ.3-Т			3

2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ разработка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащим застройке территориям в целях установления границ образуемых земельных участков, планируемых для строительства линейного объекта.

Проект межевания выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории. В соответствии с установленной зоной планируемого размещения объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» и проектируемых красных линий, осуществляется формирование проектных земельных участков на территории муниципального образования «Город Верхний Тагил» Свердловской области.

Проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков для строительства объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» **общей площадью 92189,06 кв.м.**

Проектируемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов.

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1- **Основные технико-экономические показатели проекта межевания**

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта межевания, всего:	кв.м	92 189,06
2	Площадь земельных участков (частей), формируемых для строительства объекта (временный отвод), в том числе:	кв.м	92 189,06
2.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	92189,06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ПМ.ПЗ.3-Т			4

2.1. Площади земельных участков предназначенных для временного отвода под строительство линейного объекта

Площади земельных участков, отводимых **для строительства газопровода**, приведены в таблице 2.

В пунктах №№1-16 приведена информация по неразграниченным землям - кадастровым кварталам (государственная собственность).

Таблица 2. Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 66:37:0203005	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 892,79
2	В границах кадастрового квартала 66:37:0203006	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 6828,88
3	В границах кадастрового квартала 66:37:0203007	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 2562,23
4	В границах кадастрового квартала 66:37:0203008	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 7132,48
5	В границах кадастрового квартала 66:37:0203009	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 9186,41
6	В границах кадастрового квартала 66:37:0203010	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 1553,18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

5

7	В границах кадастрового квартала 66:37:0203011	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 1359,92
8	В границах кадастрового квартала 66:37:0203012	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 7239,07
9	В границах кадастрового квартала 66:37:0203013	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 5768,18
10	В границах кадастрового квартала 66:37:0203014	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 6586,15
11	В границах кадастрового квартала 66:37:0203015	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 6592,50
12	В границах кадастрового квартала 66:37:0203016	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 12661,19
13	В границах кадастрового квартала 66:37:0203017	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 7836,04
14	В границах кадастрового квартала 66:37:0203018	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 9648,85
15	В границах кадастрового квартала 66:37:0203019	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 3902,96
16	В границах кадастрового квартала 66:37:0203022	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 2447,53
ИТОГО площадь, изымаемая под строительство объекта				92189,06

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» для его строительства необходимо формирование проектных земельных участков площадью **92 189,06 кв.м** путем выделения частей из сформированных и поставленных на учет земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности.

Территория в границах проектирования относится к зоне жилой застройки для ведения ЛПХ (ЖЛ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

2.2 Спецификация образуемых земельных участков

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 3.

Таблица 3 - Спецификация образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ п/ п	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого ЗУ/ЧЗУ	Адресный ориентир	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	:ЗУ1(1)	Свердловская область, город Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	Трубопроводной транспорт	15519,9
		:ЗУ1(2)				13580,54
		:ЗУ1(3)				63088,62
Итого :ЗУ1						92189,06

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков и их частей для строительства газопровода представлены в Таблице 4,5.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ПМ.ПЗ.3-Т				9

Таблица 4

Приложение к чертежу межевания территории

Ведомость координат характерных точек границ формируемых земельных участков (частей земельных участков) под строительство линейного объекта

№ точки	Координаты	
	X	Y
Земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил» Свердловской области, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности		
:3У1(1)		
1	450869.75	1495053.66
2	450852.36	1495055.09
3	450796.40	1495062.35
4	450760.21	1495067.25
5	450759.15	1495066.24
6	450720.80	1495070.74
7	450695.84	1495072.90
8	450679.49	1495074.10
9	450645.29	1495077.71
10	450634.09	1495078.53
11	450633.45	1495080.17
12	450619.93	1495081.40
13	450612.07	1495081.19
14	450603.45	1495082.11
15	450580.32	1495085.31
16	450550.16	1495088.09
17	450507.55	1495092.31
18	450485.10	1495094.84
19	450471.16	1495096.63
20	450454.36	1495098.47
21	450411.14	1495103.13
22	450403.43	1495105.52
23	450380.95	1495107.55
24	450349.04	1495110.81

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

10

25	450330.38	1495112.60
26	450295.54	1495116.51
27	450290.14	1495116.86
28	450281.72	1495117.66
29	450257.31	1495120.41
30	450239.18	1495122.54
31	450222.03	1495124.49
32	450160.67	1495131.19
33	450148.08	1495133.35
34	450121.06	1495136.30
35	450064.34	1495142.76
36	450068.45	1495215.59
37	450072.51	1495214.98
38	450072.18	1495211.12
39	450082.67	1495200.70
40	450088.26	1495189.17
41	450085.98	1495159.74
42	450182.62	1495146.74
43	450272.17	1495136.99
44	450353.19	1495127.10
45	450449.64	1495115.79
46	450516.47	1495109.64
47	450548.14	1495107.34
48	450578.92	1495103.79
49	450620.47	1495099.32
50	450658.64	1495097.02
51	450668.59	1495095.46
52	450730.19	1495088.63
53	450739.30	1495086.66
54	450765.39	1495084.02
55	450786.61	1495081.49
56	450819.10	1495078.64
57	450842.35	1495074.38
58	450867.94	1495068.39
59	450876.86	1495065.81

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

11

:3Y1(2)

60	450308.01	1495201.82
61	450301.24	1495204.47
62	450300.05	1495206.96
63	450275.13	1495214.04
64	450232.07	1495228.91
65	450219.78	1495233.90
66	450209.21	1495238.30
67	450192.94	1495243.05
68	450183.38	1495246.88
69	450175.57	1495249.44
70	450156.95	1495254.19
71	450152.49	1495255.32
72	450089.17	1495277.04
73	450067.96	1495284.58
74	450067.16	1495287.91
75	450065.06	1495288.73
76	450016.54	1495303.21
77	449988.95	1495315.51
78	449950.88	1495327.13
79	449912.25	1495339.01
80	449870.86	1495352.97
81	449827.60	1495368.27
82	449797.93	1495383.56
83	449755.68	1495396.98
84	449697.17	1495419.10
85	449677.78	1495427.25
86	449643.21	1495440.50
87	449612.28	1495449.52
88	449613.83	1495455.81
89	449591.18	1495464.27
90	449588.13	1495459.49
91	449573.63	1495467.28
92	449498.78	1495491.80
93	449488.41	1495494.84

Инв. № инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

12

94	449450.62	1495508.99
95	449383.63	1495534.69
96	449362.41	1495544.28
97	449338.84	1495554.33
98	449299.71	1495571.12
99	449253.75	1495590.32
100	449090.68	1495670.50
101	449070.80	1495679.81
102	449074.96	1495687.85
103	449129.09	1495658.93
104	449189.00	1495629.35
105	449255.27	1495594.60
106	449304.29	1495573.23
107	449335.76	1495561.17
108	449355.50	1495560.36
109	449430.23	1495535.33
110	449478.12	1495517.24
111	449512.41	1495504.29
112	449540.02	1495489.76
113	449555.77	1495483.14
114	449584.78	1495475.27
115	449581.41	1495475.46
116	449603.44	1495469.07
117	449609.00	1495463.10
118	449616.23	1495460.26
119	449639.69	1495452.91
120	449676.83	1495440.35
121	449690.03	1495432.00
122	449702.06	1495427.14
123	449771.84	1495422.09
124	449758.90	1495407.97
125	449784.76	1495397.80
126	449794.40	1495394.35
127	449804.56	1495392.92
128	449824.70	1495383.77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

13

129	449836.04	1495379.40
130	449857.63	1495371.83
131	449874.00	1495365.89
132	449882.74	1495362.47
133	449930.04	1495346.58
134	449958.16	1495335.42
135	449975.08	1495337.14
136	450004.84	1495326.71
137	450016.58	1495311.97
138	450020.22	1495310.30
139	450068.46	1495299.19
140	450082.96	1495292.53
141	450127.40	1495275.98
142	450155.49	1495268.00
143	450158.05	1495267.30
144	450175.06	1495257.86
145	450186.84	1495254.32
146	450188.37	1495250.44
147	450300.56	1495213.24
148	450304.75	1495207.48
149	450305.14	1495205.41
150	450308.40	1495203.74
:3У1(3)		
151	450893.40	1495140.76
152	450837.45	1495163.50
153	450799.39	1495176.60
154	450764.67	1495183.91
155	450738.47	1495191.73
156	450674.15	1495207.90
157	450571.82	1495233.82
158	450518.30	1495248.92
159	450493.67	1495257.11
160	450437.20	1495275.88
161	450328.21	1495316.27
162	450323.32	1495300.45

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

163	450309.04	1495306.06
164	450314.79	1495325.71
165	450209.77	1495359.16
166	450206.69	1495340.48
167	450197.83	1495341.98
168	450199.39	1495351.28
169	450187.25	1495356.96
170	450175.17	1495363.61
171	450105.25	1495392.03
172	450057.74	1495411.59
173	450059.67	1495416.37
174	450033.42	1495428.26
175	450031.53	1495421.37
176	450000.61	1495434.37
177	449984.97	1495436.50
178	449868.52	1495481.98
179	449849.21	1495491.14
180	449812.15	1495506.68
181	449797.99	1495507.32
182	449724.15	1495536.12
183	449642.82	1495563.33
184	449625.36	1495514.19
185	449618.76	1495516.92
186	449635.86	1495563.61
187	449563.89	1495592.34
188	449523.35	1495604.68
189	449451.16	1495621.96
190	449457.06	1495640.12
191	449555.75	1495606.76
192	449564.34	1495632.34
193	449576.63	1495627.78
194	449568.71	1495603.00
195	449677.91	1495563.48
196	449683.42	1495572.31
197	449734.52	1495553.56

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

198	449761.19	1495546.18
199	449781.57	1495539.87
200	449845.43	1495515.61
201	449878.44	1495503.38
202	449898.97	1495497.63
203	449922.04	1495497.88
204	449914.94	1495476.05
205	449989.23	1495445.71
206	450004.36	1495443.28
207	450029.47	1495432.69
208	450034.33	1495445.03
209	450077.82	1495427.98
210	450095.23	1495421.62
211	450107.54	1495463.83
212	450113.57	1495461.70
213	450100.91	1495420.80
214	450146.44	1495402.97
215	450192.65	1495380.25
216	450212.34	1495371.92
217	450264.14	1495352.08
218	450318.42	1495330.83
219	450325.22	1495335.00
220	450327.65	1495341.95
221	450324.36	1495343.13
222	450332.01	1495363.35
223	450355.88	1495443.58
224	450328.82	1495453.10
225	450298.00	1495462.10
226	450270.76	1495473.66
227	450246.91	1495483.61
228	450230.61	1495489.28
229	450211.03	1495495.67
230	450183.23	1495506.85
231	450170.50	1495512.08
232	450168.19	1495511.26

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

16

233	450143.90	1495520.81
234	450114.58	1495532.92
235	450111.39	1495534.06
236	450070.88	1495546.77
237	450075.23	1495565.14
238	450112.94	1495546.66
239	450140.52	1495536.15
240	450227.03	1495504.13
241	450338.74	1495463.69
242	450352.70	1495463.24
243	450359.81	1495460.52
244	450398.25	1495553.12
245	450382.09	1495559.40
246	450310.05	1495587.98
247	450267.47	1495605.12
248	450260.92	1495609.49
249	450249.00	1495614.67
250	450211.03	1495626.22
251	450198.61	1495637.15
252	450188.69	1495640.78
253	450150.83	1495649.19
254	450087.90	1495679.91
255	450068.20	1495688.34
256	450034.85	1495693.46
257	449996.60	1495709.73
258	449996.60	1495729.68
259	450026.30	1495715.55
260	450055.79	1495708.72
261	450112.69	1495684.58
262	450129.55	1495674.97
263	450161.36	1495661.70
264	450175.91	1495658.05
265	450186.37	1495654.46
266	450195.85	1495653.72
267	450231.37	1495639.86

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

17

268	450318.38	1495597.82
269	450367.19	1495580.08
270	450390.38	1495571.82
271	450413.90	1495565.08
272	450421.21	1495582.28
273	450438.40	1495630.88
274	450440.21	1495639.72
275	450436.92	1495648.39
276	450405.04	1495675.40
277	450378.05	1495686.05
278	450319.65	1495703.34
279	450301.78	1495708.83
280	450175.10	1495759.45
281	450147.65	1495741.08
282	450030.60	1495814.38
283	450035.32	1495827.02
284	450055.35	1495818.92
285	450956.47	1495822.68
286	450091.98	1495809.35
287	450172.11	1495772.40
288	450196.71	1495762.60
289	450220.42	1495760.81
290	450259.85	1495740.09
291	450309.67	1495721.35
292	450334.90	1495717.37
293	450411.00	1495692.21
294	450454.06	1495679.03
295	450487.20	1495778.98
296	450074.25	1495933.51
297	450075.64	1495938.90
298	450114.74	1495923.94
299	450164.42	1495905.79
300	450199.14	1495894.21
301	450261.74	1495871.52
302	450332.40	1495846.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

18

303	450376.72	1495829.03
304	450421.80	1495813.19
305	450462.77	1495798.26
306	450519.62	1495777.97
307	450543.15	1495769.29
308	450538.12	1495758.78
309	450497.51	1495776.80
310	450462.98	1495679.06
311	450622.50	1495603.17
312	450615.65	1495586.72
313	450453.85	1495662.81
314	450425.73	1495582.16
315	450421.18	1495569.10
316	450445.48	1495554.34
317	450466.19	1495543.17
318	450590.48	1495500.26
319	450583.52	1495481.06
320	450483.10	1495521.16
321	450454.60	1495531.45
322	450403.90	1495544.89
323	450387.93	1495508.97
324	450367.73	1495453.47
325	450467.31	1495416.68
326	450552.03	1495387.58
327	450683.08	1495349.96
328	450730.77	1495340.78
329	450759.35	1495336.87
330	450793.38	1495330.90
331	450846.34	1495318.60
332	450868.79	1495310.84
333	450941.15	1495295.72
334	450937.09	1495281.61
335	450904.12	1495290.81
336	450884.48	1495295.65
337	450822.44	1495309.43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

19

338	450774.34	1495319.05
339	450731.67	1495324.12
340	450679.99	1495333.40
341	450661.90	1495336.60
342	450611.77	1495352.95
343	450591.28	1495358.46
344	450580.31	1495359.81
345	450566.38	1495364.12
346	450509.43	1495388.60
347	450495.31	1495394.11
348	450477.53	1495401.01
349	450442.22	1495408.37
350	450406.58	1495428.35
351	450392.77	1495433.63
352	450367.60	1495436.30
353	450359.60	1495439.17
354	450338.51	1495366.57
355	450328.12	1495330.90
356	450370.73	1495310.84
357	450408.60	1495296.49
358	450428.03	1495288.06
359	450437.84	1495285.85
360	450460.36	1495276.96
361	450496.81	1495267.34
362	450533.13	1495252.58
363	450540.39	1495250.35
364	450593.50	1495238.07
365	450615.11	1495232.02
366	450735.80	1495202.36
367	450767.56	1495192.80
368	450796.41	1495185.29
369	450825.97	1495173.47
370	450850.29	1495165.68
371	450883.10	1495151.88
372	450895.69	1495145.52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ПМ.ПЗ.3-Т

Лист

20

3. ВЫВОДЫ

Проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию.

В результате выполнения проекта межевания территории для строительства объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» образуются земельные участки (части земельных участков) общей площадью 92189,06 кв. м на период строительства (временный отвод).

Сведения о вновь образуемых земельных участках отражены на чертеже «Проект межевания территории (основной чертеж)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ПМ.ПЗ.3-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		21

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана
Разина, Фрунзе, Набережная"
Чертеж межевания территории, М 1:5000

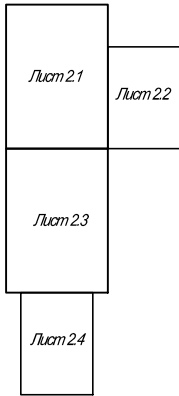
УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации города
Верхний Тагил Свердловской области
№ от г.

М.П.



Схема разбивки листов



Условные обозначения:

- Границы кадастровых кварталов г.Верхний Тагил
- Границы земельных участков по данным ГКН
- Граница проектируемой/существующей газопроводной сети под строительство линейного объекта газоснабжения жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Полоса отвода под строительство газопровода, затрагивающая земли населенных пунктов, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности
- Существующий газопровод
- Полоса отвода под эксплуатацию газопровода
- Существующий газораспределительный шкаф (ГРПШ)
- Существующий газопровод высокого давления Г
- Существующие ЛЭП
- Кабель линии связи
- Существующая автомобильная дорога

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона ЛЭП 1 кВ

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	92189,06
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	92189,06
3	Площадь 1-го ГРПШ	кв.м.	56,0
4	Площадь ограждения отключающих устройств	кв.м.	155,0
5	Площадь опор под газопровод	кв.м.	96,6
6	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (до временное пользование), в том числе:	кв.м.	92189,06
6.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м.	92189,06
7	Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв.м.	307,6
7.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м.	307,6

1608-ППТ.ГМ.3

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				08.2016
Проверил	Владимирова				08.2016
ГИП	Владимиров				08.2016

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:5000

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО "Газпроект"



Линия совмещения с листом 2.2

Линия совмещения с листом 2.3

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				09.2016
Проверил	Владимирова				09.2016
ГИП	Владимиров				09.2016

1608-ППТ.ГМ.3

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	21	2

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков,
Степана Разина, Фрунзе, Набережная"

Чертеж межевания территории, М 1:2000

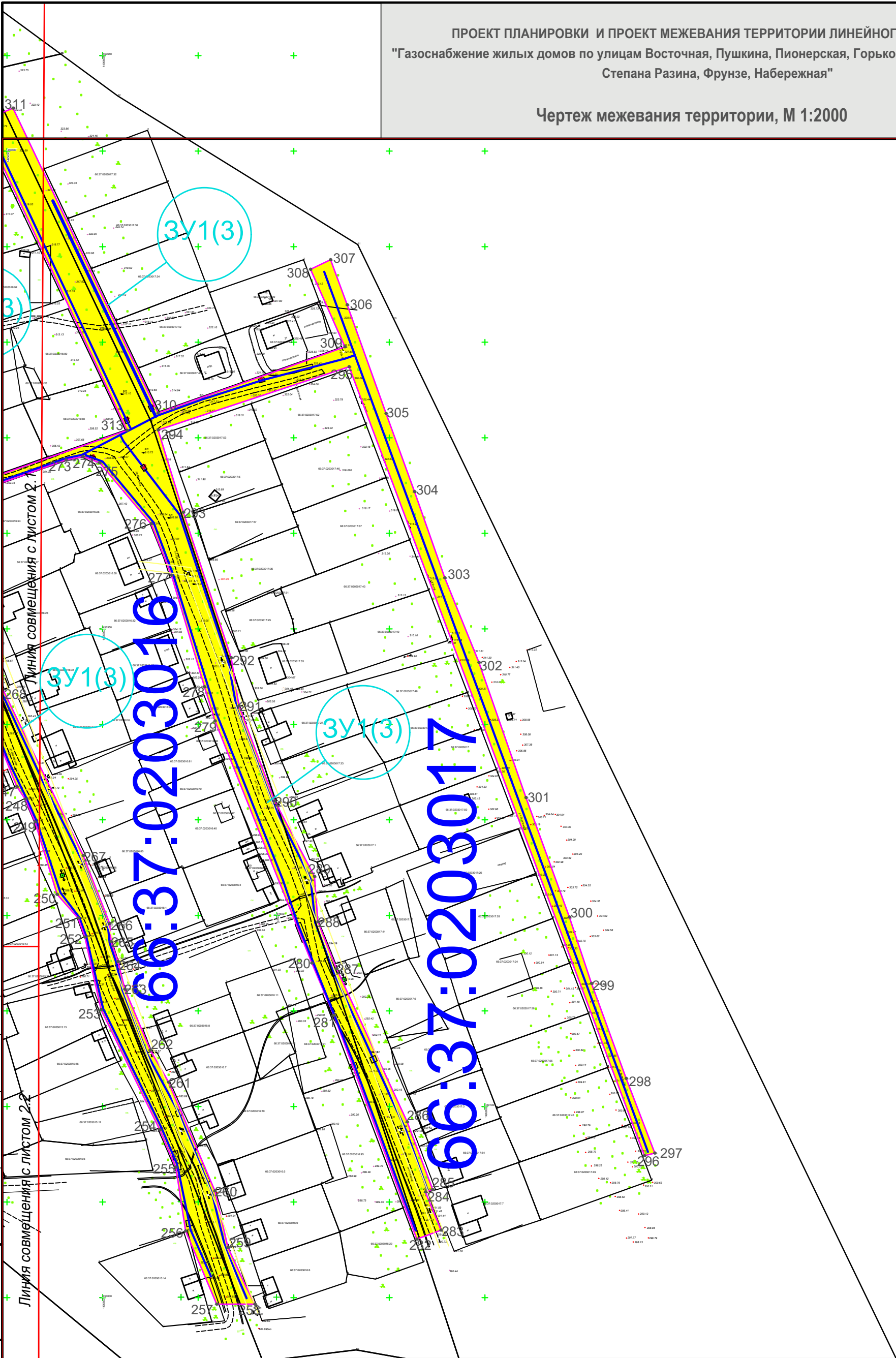
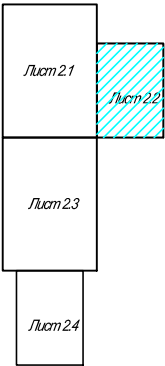


Схема разбивки листов



Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.3

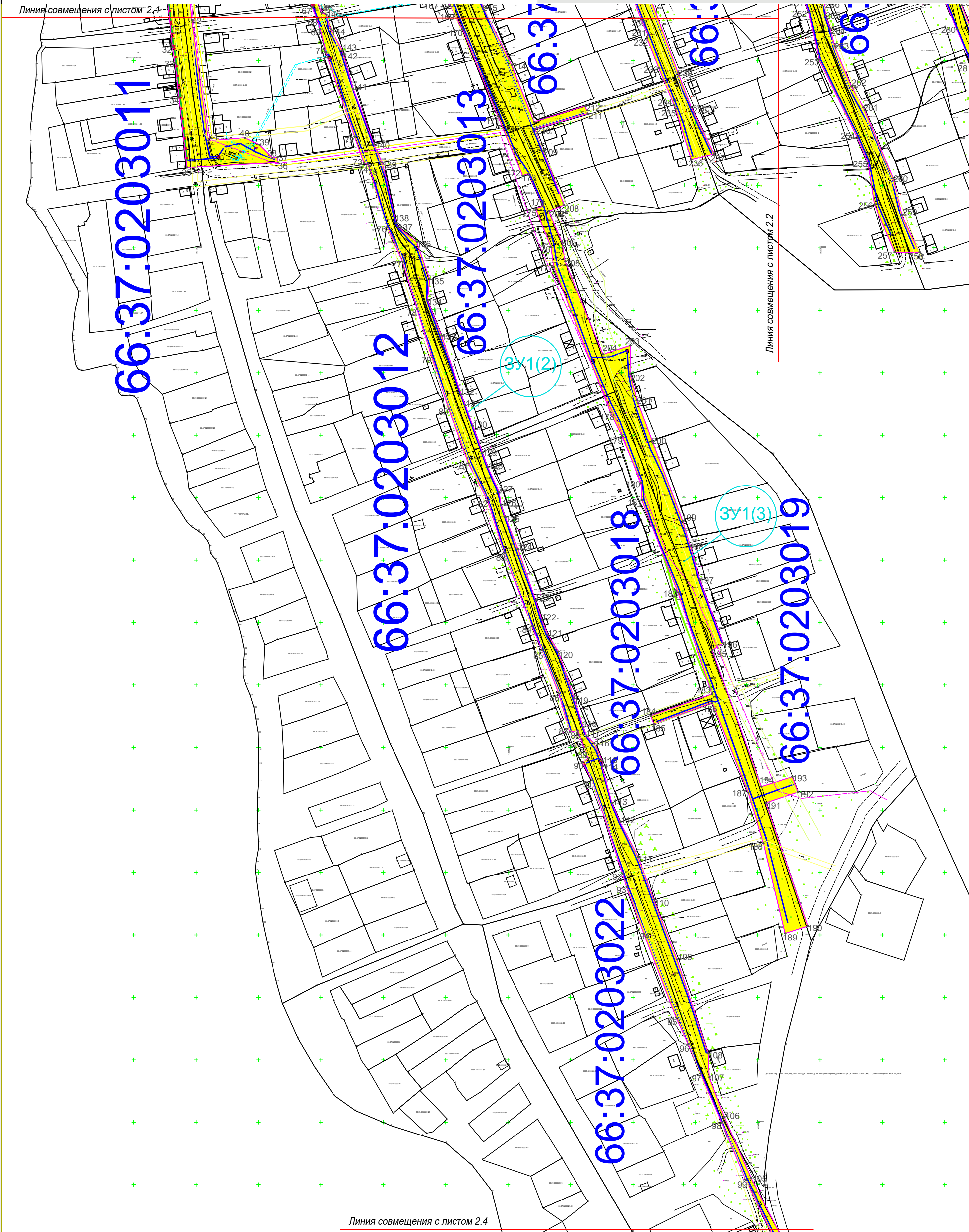
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	22	2

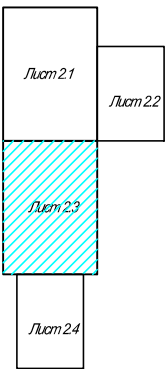
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"



Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. №

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				08.2016
Проверил	Владимирова				08.2016
ГИП	Владимиров				08.2016

1608-ППТ.ГМ.3

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2.3	2

ООО "Газпроект"

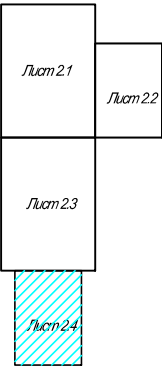
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков,
Степана Разина, Фрунзе, Набережная"

Чертеж межевания территории, М 1:2000

Линия совмещения с листом 2.3



Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.3

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	24	2

Чертеж межевания территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"