**Проект договора**

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_\_/ПР**

Свердловская область город Верхний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация городского округа Верхний Тагил** (действующая в порядке ст. 125 Гражданского кодекса Российской Федерации от имени городского округа Верхний Тагил) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать организационно-правовую форму и наименование покупателя – юридического лица или Ф.И.О. покупателя – индивидуального предпринимателя или физического лица)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать должность, Ф.И.О. представителя покупателя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование, дату, номер документа, на основании которого, действует представитель покупателя), именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Имущество».

1.2. Настоящий договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_об итогах аукциона проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.3. Помещение принадлежит на праве собственности Кировградскому городскому округу, что подтверждается записью в ЕГРН № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек от продажи объекта: - Получатель: ИНН 6616001073 КПП 668201001 (Администрация городского округа Верхний Тагил), р/сч. № 40101810500000010010, л/сч. 04623005130 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65733000 код бюджетной классификации 901 114 02043 04 0002 410;

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества в течение 30 (тридцати) дней после заключения Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

Налоговым агентом по НДС является Покупатель за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумму налога на добавленную стоимость Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном действующим законодательством порядке отдельным платежным поручением. Указанное платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств Покупатель представляет Продавцу.

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом, суммы, указанной в п. 3.3. Договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

3.5. Покупатель возмещает Продавцу затраты на организацию и проведение приватизации имущества: оказание услуг, по рыночной оценке, имущества – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в доход бюджета Кировградского городского округа - возмещение затрат:

ИНН 6616001073 КПП 668201001 (Администрация городского округа Верхний Тагил), р/сч. № 40101810500000010010, л/сч. 04623005130 в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКТМО 65733000 код бюджетной классификации 901 113 02994 04 0003 130 (назначение платежа: Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (прочие доходы));

3.6. Оплата по договору должна быть произведена не позднее **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**5. Передача имущества**

5.1. «Имущество» передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 календарных дней после поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме.

5.2. Переход права собственности Покупателя на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не позднее 30 дней после полной оплаты имущества в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

5.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи (Приложение 1) имущества Покупателю.

5.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 3 настоящего Договора и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи (Приложение 1).

5.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента передачи продавцом имущества покупателю по акту приема-передачи (Приложение 1).

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. За несвоевременное перечисление денежных средств, в соответствии с п. 3.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает в местный бюджет Кировградского городского округа пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Содержание ст. ст. 209, 213, 552, 556 Гражданского кодекса РФ, касающихся режима собственности, последствий совершения сделки и обязанностей сторон, правовые последствия заключаемого договора, сторонам известны.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки по настоящему Договору.

6.6. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием Имущества на момент его приобретения, претензий не имеет.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в четырех экземплярах, два экземпляра из которых находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Приложения являются неотъемлемыми частями настоящего договора:

8.1.1. Акт приема – передачи (Приложение № 1)

8.1.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

**ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | |  | **Покупатель**: | | |
| **Администрация городского округа Верхний Тагил** | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Адрес: Свердловская обл.,  г. Верхний Тагил,  ул. Жуковского, д. 13 | | |  |  | | |
| ИНН 6616001073 КПП 668201001 | | |  |  | | |
| ОГРН 1026601155305 | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |

Приложение № 1

к договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема - передачи**

Свердловская область город Верхний Тагил «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Продавец: **администрация городского округа Верхний Тагил** (действующая в порядке ст. 125 ГК РФ от имени городского округа Верхний Тагил) в лице главы городского округа Верхний Тагил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, передала, а Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), принял муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателя вышеназванный Объект в состоянии, соответствующем указанным в Аукционной документации техническими характеристиками.

Покупатель принял от Продавца вышеназванный Объект в состоянии, соответствующем указанным в Аукционной документации техническими характеристиками.

Покупатель произвел осмотр объектов недвижимости, претензий в отношении переданного имущества не имеет.

Настоящий акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, два из которых находится у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый - в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | | |  | **Покупатель**: | | |
| **Администрация городского округа Верхний Тагил** | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | | |
| Адрес: Свердловская обл.,  г. Верхний Тагил,  ул. Жуковского, д. 13 | | |  |  | | |
| ИНН 6616001073 КПП 668201001 | | |  |  | | |
| ОГРН 1026601155305 | | |  |  | | |
|  | | |  |  | | |