

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ПРОТОКОЛ

от «27» августа 2015 года
город Верхний Тагил

№ 1

Тема: Утверждение проекта планировки, проекта межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 С.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация».

Зарегистрировано 20 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 12.08.2015 г. № 804 «О назначении Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 27 августа 2015 года в 18-00 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

С материалами по проекту планировки, проекту межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 с.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий: Прокошин Ю.В. - заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации.

Докладчики:

Кошиль Д.В. – Начальник отдела территориального планирования ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»;

Полозов К.И. – инженер проектировщик ЗАО «Проектно-изыскательский институт ГЕО»;

Прокошин Ю.В. – заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству.

Заслушали:

Кошиль Д.В.

Доложил об основных целях и задачах разработки проекта планировки, проекта межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 С.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация».

Прокошин Ю.В.

Комиссией по результатам рассмотрения проекта планировки, проекта межевания, установлено следующее:

1. В описании земель, на которых расположены проектируемые сооружения, необходимо указать:

- землях государственной собственности (лесной фонд),
- землях государственная собственность на которые не разграничена.

2. В материалах по обоснованию Том 2 п. 2.2.3. указаны не действующие Правила землепользования и застройки ГО Верхний Тагил.

3. В материалах по обоснованию Том 2 п. 2.3. указано, что экспликация испрашиваемых земельных участков в краткосрочную и долгосрочную аренду с административным делением территории приведена в разделе «Проект полосы отвода», который в данном проекте планировки отсутствует.

4. В Проекте межевания разрешенный вид использования формируемых земельных участков согласно классификатора - видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 года № 540, определен для размещения газопроводов, в то время как данный вид использования в классификаторе отсутствует.

Необходимо установить вид разрешенного использования формируемых земельных участков – трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

5. На представленном чертеже межевания формируемые земельные участки расположены на землях запаса.

Согласно ст. 103 Земельного кодекса РФ к землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель.

Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 27.02.2014 года № 25/7 внесены изменения в Генеральный план городского округа Верхний Тагил в части изменения границ населенного пункта город Верхний Тагил и поселка Половинный, земли населенных пунктов, которые планируется использовать под строительство газопровода, переведены в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения, в связи с чем, в представленный проект планировки, проект межевания необходимо внести изменения.

6. На представленном проекте схемы расположения земельных участков земельные участки ЗУ1(2), ЗУ1(9), ЗУ1(10) расположены на землях

населенных пунктов, в то время как формируются они под строительство газопровода высокого давления. Предлагается пересмотреть принятое проектом решение в отношении указанных участков.

7. На представленном проекте схемы расположения земельных участков, земельные участки сформированы с учетом использования прибрежных зон, это не отражено ни в проекте, ни в пояснительной записке, тогда как предоставление земельных участков в границах прибрежной полосы осуществляется при наличии решения на использование водного объекта.

Предполагается дополнить проект сведениями об использовании прибрежной полосы.

8. В проекте указано, что необходимо установить публичные сервитуты на земли площадью 91 га. В представленной документации не указаны цели установления публичного сервитута и не показаны площади, на которые предполагается установить публичный сервитут.

Кошиль Д.В.

На публичные слушания представлен проект доработанный с учетом замечаний указанных в п.1-5, 8.

На замечание указанное в п.7 поясняю следующее – газопровод проходит по дну водоема, бурение скважин под газопровод по проекту строительства в водоохраной зоне, что не противоречит действующему законодательству.

Байдаров И.В.

Высказал мнение о необходимости строительства газопровода высокого давления.

В результате обсуждения приняты

Решения:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Пересмотреть принятое проектом решение в отношении земельных участков, указанных в п. 6.

3. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил принять решение утвердить проект планировки, проект межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 с.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер Рао-Электрогенерация», с учетом исправления вынесенных замечаний.

Итоги голосования:

За - 20 человека;

Против – 0 человек;

Воздержалось – 0 человек.

Председательствующий

Секретарь

 Ю.В.Прокошин
 Н.Л.Морозова

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу обсуждения
проекта планировки, проекта межевания территории «Внеплощадочная
система газоснабжения ПГУ-420 с.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС»
АО «Интер РАО-Электрогенерация»

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 12.08.2015 г. № 804 «О назначении Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 27 августа 2015 года в 18-00 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры), с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в газете «Наша горнозаводская газета» и официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

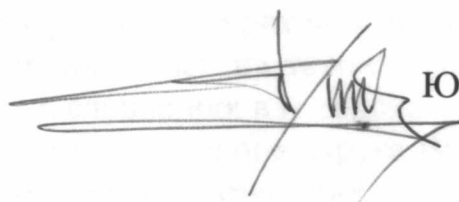
С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по проекту планировки, проекту межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 с.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация» можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил.

Вынесенные комиссией замечания, по результатам проведения публичных слушаний, состоявшихся 27 августа 2015 года по вопросу обсуждения проекта планировки, проекта межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 с.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация», устранены (исх. № ВТ/01/4687 от 01.09.2015 г. «О направлении проекта планировки и проекта межевания территории»).

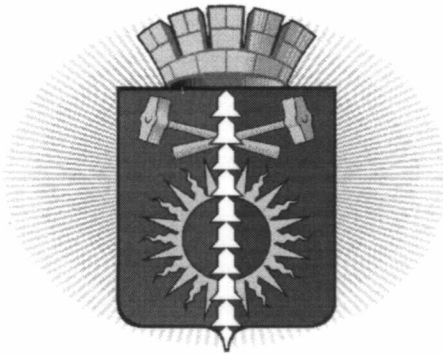
РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил принять решение утвердить проект планировки, проект межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 с.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер Рао-Электрогенерация».

Председательствующий

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Ю.В.Прокошин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.09.2015 года № 848
город Верхний Тагил

***Об утверждении проекта планировки, проекта межевания территории
«Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 С.12 для филиала
«Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация»***

Рассмотрев Протокол публичных слушаний от 27.08.2015 г. № 1 «Утверждение проекта планировки, проекта межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 С.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, проект межевания территории «Внеплощадочная система газоснабжения ПГУ-420 С.12 для филиала «Верхнетагильская ГРЭС» АО «Интер РАО-Электрогенерация».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша горнозаводская газета» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Ю.В.Прокошина.

Глава городского округа Верхний Тагил
Верно ведущий специалист администрации



С.Г.Калинин
Е.В.Украинцева