



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.10.2015 года № 979
город Верхний Тагил

О проведении публичных слушаний

В целях принятия решения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденных решением Думы городского округа Верхний Тагил от 17.04.2014 г. № 26/5 в форме массового обсуждения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (изм. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.
2. Публичные слушания назначить на 13.11.2015 г. в 16-30 часов по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).
3. Материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил: www.go-vtagil.ru.
4. Замечания и предложения по внесению изменений в Правила

землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил направлять до 12 ноября 2015 г. в архитектурно-строительный отдел администрации городского округа Верхний Тагил.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наша горнозаводская газета» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошина Ю.В.

Глава городского округа Верхний Тагил

подпись

С.Г. Калинин

Верно
Ст. инспектор администрации городского
округа Верхний Тагил



Н.В. Ждановских

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ПРОТОКОЛ

от «13» ноября 2015 года
город Верхний Тагил

№ 1

Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.

Зарегистрировано 12 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 13 ноября 2015 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий: Прокошин Ю.В. - заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации.

Докладчик:

Проказова В.Б. – начальник архитектурно-строительного отдела администрации.

Заслушали:

Проказову В.Б. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки. На обсуждение были вынесены следующие предложения:

1. исключить из зоны ОД(С-2), применительно к территории в границах улиц Строительная, Маяковского, Свободы и Ново-Уральская, и включить в зону ОД(К) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 66:37:0201007:357, площадью 2421 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 18А, в связи со строительством торгового центра;
- 66:37:0201007:5, площадью 364 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 18 под торговым павильоном;

2. исключить из зоны ОД(С-2), применительно к территории в границах улиц Строительная, Маяковского, Свободы и Ново-Уральская, и включить в зону Ж-3 земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 66:37:0201007:4, площадью 3732 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 25;

3. исключить из зоны Ж-3, применительно к территории в границах улиц Чехова, Лесная и Маяковского, и включить в зону Ж-2 земельные участки с кадастровыми номерами:

- 66:37:0201004:881, площадью 1981 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 17/1 под многоквартирным домом;
- 66:37:0201004:882, площадью 1834 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1, под строительство многоквартирного жилого дома;
- 66:37:0201004:152, площадью 1665 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 5А, под строительство жилого дома;

4. исключить из зоны П-3, применительно к территории в границах улиц Гаренских, Розы Люксембург, Свободы, и включить в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 66:37:0202001:106, общей площадью 2195 кв.м. под индивидуальным жилым домом, расположенный в 55 м по направлению на юго-запад от ориентира производственное строение, расположенного по адресу ул. Розы Люксембург, 80/1;

5. исключить из зоны П-3, применительно к территории в границах улиц Маяковского и Свободы, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный справа от дороги по ул. Маяковского, площадью 20330 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

6. исключить из зоны Р-2, применительно к территории в границах микрорайона Северный, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный в центральной части мкр. Северный, площадью 5400 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

7. исключить из зоны ОД(С-1), применительно к территории в границах микрорайона Северный, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный в центральной части мкр. Северный, площадью 7600 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

8. исключить из зоны Ж-3 зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к территории в границах улиц Островского, Маяковского, Свободы, и включить в зону КС – зона коммунально-складских объектов IV – V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:58, общей площадью 1954 кв.м., расположенный по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 26 А.

Иных предложений и рекомендаций по рассматриваемому вопросу не поступило.

В результате обсуждения приняты **Решения:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:

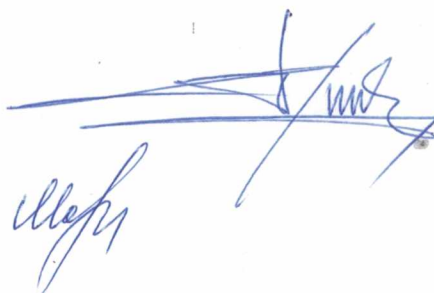
За - 12 человека;

Против – 0 человек;

Воздержалось – 0 человек.

Председательствующий

Секретарь



Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова

**Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Верхний Тагил**

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 08.10.2015 г. № 981 «О назначении Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 29.06.2015 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 08.10.2015 г. № 979 принято решение о назначении публичных слушаний на 13 ноября 2015 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры), с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в газете «Наша горнозаводская газета» и официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В ходе проведения публичных слушаний были рассмотрены следующие предложения:

1.1. исключить из зоны ОД(С-2), применительно к территории в границах улиц Строительная, Маяковского, Свободы и Ново-Уральская, и включить в зону ОД(К) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 66:37:0201007:357, площадью 2421 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 18А, в связи со строительством торгового центра;
- 66:37:0201007:5, площадью 364 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 18 под торговым павильоном;

1.2. исключить из зоны ОД(С-2), применительно к территории в границах улиц Строительная, Маяковского, Свободы и Ново-Уральская, и включить в зону Ж-3 земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 66:37:0201007:4, площадью 3732 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 25;

1.3. исключить из зоны Ж-3, применительно к территории в границах улиц Чехова, Лесная и Маяковского, и включить в зону Ж-2 земельные участки с кадастровыми номерами:

- 66:37:0201004:881, площадью 1981 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 17/1 под многоквартирным домом;

- 66:37:0201004:882, площадью 1834 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1, под строительство многоквартирного жилого дома;

- 66:37:0201004:152, площадью 1665 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 5А, под строительство жилого дома;

1.4. исключить из зоны П-3, применительно к территории в границах улиц Гаренских, Розы Люксембург, Свободы, и включить в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 66:37:0202001:106, общей площадью 2195 кв.м. под индивидуальным жилым домом, расположенный в 55 м по направлению на юго-запад от ориентира производственное строение, расположенного по адресу ул. Розы Люксембург, 80/1;

1.5. исключить из зоны П-3, применительно к территории в границах улиц Маяковского и Свободы, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный справа от дороги по ул. Маяковского, площадью 20330 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

1.6. исключить из зоны Р-2, применительно к территории в границах микрорайона Северный, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный в центральной части мкр. Северный, площадью 5400 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

1.7. исключить из зоны ОД(С-1), применительно к территории в границах микрорайона Северный, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный в центральной части мкр. Северный, площадью 7600 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

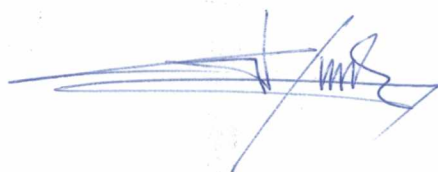
1.8. исключить из зоны Ж-3 зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к территории в границах улиц Островского, Маяковского, Свободы, и включить в зону КС – зона коммунально-складских объектов IV – V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:58, общей площадью 1954 кв.м., расположенный по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 26 А.

Иных предложений и рекомендаций по рассматриваемому вопросу не поступило.

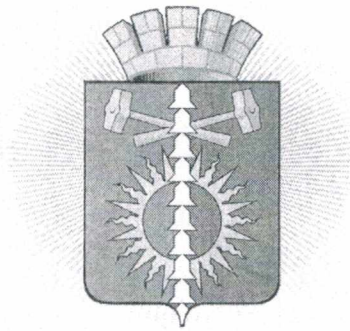
РЕШИЛИ:

1. По результатам проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий



Ю.В. Прокошин



Арх. от 0

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ**

сорок второе заседание

**19.11.2015г. № 42/7
город Верхний Тагил**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил

Рассмотрев представленные Администрацией городского округа Верхний Тагил изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденных решением Думы городского округа Верхний Тагил от 17.04.2014г. № 26/5, заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил:

1.1. Исключить из зоны ОД(С-2), применительно к территории в границах улиц Строительная, Маяковского, Свободы и Ново-Уральская, и включить в зону ОД(К) земельные участки с кадастровыми номерами:

- 66:37:0201007:357, площадью 2421 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 18А, в связи со строительством торгового центра;
- 66:37:0201007:5, площадью 364 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 18 под торговым павильоном;

1.2. Исключить из зоны ОД(С-2), применительно к территории в границах улиц Строительная, Маяковского, Свободы и Ново-Уральская, и включить в зону Ж-3 земельный участок под многоквартирным домом с кадастровым номером 66:37:0201007:4, площадью 3732 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 25;

1.3. Исключить из зоны Ж-3, применительно к территории в границах улиц Чехова, Лесная и Маяковского, и включить в зону Ж-2 земельные участки с кадастровыми номерами:

- 66:37:0201004:881, площадью 1981 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 17/1 под многоквартирным домом;
- 66:37:0201004:882, площадью 1834 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 11/1, под строительство многоквартирного жилого дома;
- 66:37:0201004:152, площадью 1665 кв.м. по адресу г. Верхний Тагил, ул. Лесная, 5А, под строительство жилого дома;

1.4. Исключить из зоны П-3, применительно к территории в границах улиц Гаренских, Розы Люксембург, Свободы, и включить в зону Ж-1 земельный участок с кадастровым номером 66:37:0202001:106, общей площадью 2195 кв.м. под индивидуальным жилым домом, расположенный в 55 м по направлению на юго-запад от ориентира производственное строение, расположенного по адресу ул. Розы Люксембург, 80/1;

1.5. Исключить из зоны П-3, применительно к территории в границах улиц Маяковского и Свободы, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный справа от дороги по ул. Маяковского, площадью 20330 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

1.6. Исключить из зоны Р-2, применительно к территории в границах микрорайона Северный, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный в центральной части мкр. Северный, площадью 5400 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

1.7. Исключить из зоны ОД(С-1), применительно к территории в границах микрорайона Северный, и включить в зону Ж-1 земельный участок, расположенный в центральной части мкр. Северный, площадью 7600 кв.м. под строительство индивидуальных жилых домов;

1.8. Исключить из зоны Ж-3 зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов, применительно к территории в границах улиц Островского, Маяковского, Свободы, и включить в зону КС – зона коммунально-складских объектов IV – V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:58, общей площадью 1954 кв.м., расположенный по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Маяковского, 26 А.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Наша горнозаводская газета», разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Прокошина Ю.В.).

Заместитель Председателя Думы
городского округа Верхний Тагил

Глава городского округа
Верхний Тагил

подпись П.В. Кропотухин

подпись С.Г. Калинин

Верно
ведущий специалист Думы
городского округа Верхний Тагил



О.Г.Мезенина