Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ

 ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ

 **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

город Верхний Тагил

***Об утверждении Порядка инвентаризации  дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых  для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил***

В целях реализации приоритетного проекта, связанного с формированием на территории городского округа Верхний Тагил современной городской среды, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №711/пр от 13.04.2017 «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», в соответствии с приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 05.07.2017 № 215 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок инвентаризации  дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых  для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил (Приложение № 1).

2. Утвердить состав муниципальной инвентаризационной комиссии городского округа Верхний Тагил (Приложение № 2).

3. Утвердить график проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил (Приложение № 3).

4. По итогам проведения инвентаризации обеспечить включение дворовых и общественных территорий в  муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхний Тагил

5. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте [http://go-vtagil.ru](http://go-vtagil.ru/) городского округа Верхний Тагил.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Ю.В. Прокошина

Глава городского округа

Верхний Тагил С.Г. Калинин

 Приложение № 1

к постановлению администрации

городского округа Верхний Тагил

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_

***Порядок***

***инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил***

**I. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил.

1.2. Целью проведения инвентаризации является обследование дворовых территорий, общественных территорий и установления уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения, нуждающихся в благоустройстве и определение их фактического физического состояния для последующего составления (корректировки) адресных перечней и включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Верхний Тагил на 2018 - 2022 годы».

1.3. Инвентаризация дворовых территорий, общественных территорий осуществляется не реже одного раза в три года, а индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставляемых для их размещения – на реже одного раза в пять лет.

1.4. Инвентаризация дворовой территории производится в отношении многоквартирного дома, расположенного на территории городского округа Верхний Тагил, при условии, что дом не включен в государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению граждан и сносу многоквартирного дома.

1.5. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

***инвентаризация*** - выявление, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых территорий и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

***дворовая территория*** - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

***общественная территория*** - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, мемориал, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

***благоустройство*** - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

***паспорт благоустройства*** - итоговый документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству.

**II. Муниципальная инвентаризационная комиссии**

2.1. Для проведения инвентаризации создается муниципальная инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

2.2. Инвентаризационная комиссия состоит из представителей Администрации городского округа Верхний Тагил, Депутатов городского округа Верхний Тагил, также с учетом вида инвентаризируемой территории могут быть приглашены:

- представители собственников МКД, уполномоченные решением общего собрания собственников помещений;

- представители организаций, осуществляющих управление МКД, территории которых подлежат инвентаризации;

лица (их представители), в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории;

- представители иных заинтересованных организаций.

2.3. Комиссия правомочна на проведение инвентаризации, составление и подписание паспортов благоустройства, указанных в настоящем Порядке, при присутствии более 50% членов Комиссии, обеспечивает актуализацию дворовой территории в период 2018-2022 годов

2.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется настоящим Порядком.

2.5. Инвентаризация проводится в соответствии с графиком проведения инвентаризации. (Приложение № 3)

2.6. В графике указываются дата, время и место проведения инвентаризации.

**III. Порядок проведения инвентаризации**

3.1. Проведению инвентаризации в форме визуального обследования предшествует оформление картографического материала с определением ориентировочных границ земельных участков и данных об их правообладателях.

При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории. Не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозяйственных объектов.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории, с выездом на место с фото - фиксацией дворовых, общественных территорий и индивидуальных жилых домов, с описанием расположенных на них элементов благоустройства.

3.4. **Инвентаризация дворовой территории**

3.4.1. При наличии дворовой территории общей для нескольких многоквартирных домов, инвентаризация дворовой территории проводится с составлением единого Паспорта благоустройства дворовой территории для всех многоквартирных домов, для которых дворовая территория является общей, с указанием в Паспорте благоустройства дворовой территории этих многоквартирных домов.

3.4.2. В ходе проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- ситуационный план;

- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;

- перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

- общая площадь дворовой территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории;

- перечень имеющегося оборудования (элементов) и его краткие характеристики (текстовые комментарии);

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству дворовой территории (отдельно исходя из минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории).

В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенной в таком многоквартирном доме:

перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории.

3.4.3. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме, утвержденной приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 №215 «О порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

3.5. **Инвентаризация общественной территории** проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования.

3.5.1. В ходе проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- ситуационный план;

- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, мемориал, аллея, сквер, пляж и т.д.);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах общественной территории;

- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории (сведения о текущем состоянии);

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству общественной территории.

3.5.2. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 №215 «О порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

3.6. По результатам **инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков**, предоставляемых для их размещения составляется паспорт благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения по форме, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 №215 «О порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, представленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

3.7. Паспорта благоустройства дворовой, общественной территории и индивидуальных жилых домов составляется в электронном виде и на бумажном носителе.

Фотоснимки являются неотъемлемой частью паспорта благоустройства дворовой территории, паспорта благоустройства общественной территории и индивидуального жилого дома соответственно.

Паспортам присваивается порядковый номер, зависящий от очередности его составления.

3.8. В случаях изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах благоустройства, указанных в паспорте, составленном в 2018 году, проводится актуализация паспорта дворовой территории, в сроки, предусмотренные в пункте 1.3. настоящего Порядка.

3.9. В случаях образования новой дворовой территории, разделения существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию разрабатывается новый паспорт дворовой территории.

**IV. Мероприятия, проводимые по результатам инвентаризации**

4.1. По результатам инвентаризации проводятся следующие мероприятия:

- формируется адресный перечень всех дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом физического состояния) и подлежащих благоустройству исходя из минимального перечня работ по благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы;

- формируется адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы на 2018-2022 годы;

- формируется адресный перечень индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил, с заключением по результатам инвентаризации соглашений с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков) об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства;

- формируются соглашения для заключения с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения об их благоустройстве не позднее 2022 года в соответствии с требованиями утвержденных правил благоустройства;

Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемов и источники финансирования.

**V. Передача результатов инвентаризации в ГИС ЖКХ**

5.1. Результаты инвентаризации подлежат занесению в систему ГИС ЖКХ. Возможен как ручной ввод данных, так и автоматизированный:

а) для ручного ввода данных может быть использован графический интерфейс в модуле «Формирование современной городской среды» системы ГИС ЖКХ, который доступен пользователю с функцией «Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы «Формирование современной городской среды»;

в) для автоматизированного ввода данных может быть использован программный интерфейс приложения (REST API). Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений - формат JPEG.

Приложение № 2

к постановлению администрации

городского округа Верхний Тагил

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_

***Состав муниципальной инвентаризационной комиссии***

|  |  |
| --- | --- |
| Калинин С.Г. | глава городского округа Верхний Тагил, председатель комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Прокошин Ю.В. | зам. главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству |
| Проказова В.Б. | начальник архитектурно-строительного отдела |
| Кропотухина Н.А. | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами |
| Дементьева А.А.  | старший инспектор архитектурно-строительного отдела, секретарь комиссии |
| Шамсутдинова Н.В. | Заведующий территориального органа п. Половинный (по согласованию) |
| Лобанова Н.В. | Заведующий территориального органа п. Белоречка (по согласованию) |
| Депутаты Думы городского округа Верхний Тагил | по согласованию |
| Зырянов М.В.Поляков А.Г.  | Представители Управляющих компаний (по согласованию) |

Приложение № 3

к постановлению администрации

городского округа Верхний Тагил

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. № \_\_\_\_\_\_\_

**График проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории городского округа Верхний Тагил**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | территория | 15.03 | 16.03 | 19.03 | 20.03 | 21.03 | 22.03 | 23.03 | Ответственный |
| 1 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 1 (образованный домами ул. Ленина, 75,77,79; ул. Нахимова, 40,42,44; ул. Садовая, 2,4; ул. Чехова, 1,3) | + |  |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 2 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 2 (образованный домами: ул. Ленина, 69,71,73; Маяковского, 1,3; Нахимова, 34,36,38, Садовая, 1,3) | + |  |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 3 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 3 (образованный домами: ул. Ленина, 102, 104; ул. Садовая, 6,8,10; ул. Чапаева, 33,35; ул. Чехова, 5,7,9 ) | + |  |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 4 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 4 (образованный домами: ул. Ленина, 98,96; ул. Маяковского, 5,7,9; ул. Садовая, 5,7,9, ул. Чапаева, 29,31) | + |  |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 5 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 5 (образованный домами: ул. Ленина, 81; ул. Лермонтова, 2; ул. Чехова, 2) |  | + |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 6 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 6 (образованный домами: ул. Ленина, 106,108,110; ул. Лермонтова, 4,6; ул. Чапаева, 37,39; ул. Чехова, 4,6 ) |  | + |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 7 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 8 (образованный домами: ул. Ново-Уральская, 62,64,66,68,70,72; ул. Чехова,13; ул. Жуковского, 7; ул. Строительная,27) |  | + |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 8 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 9 (образованный домами: ул. Маяковского,11; ул. Ново-Уральская, 52,54) |  | + |  |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 9 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 9 (образованный домами: ул. Жуковского, 10; ул. Ново-Уральская, 60) |  |  | + |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 10 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 10 (образованный домами: ул. Маяковского, 14; ул. Медведева, 17,19,21) |  |  | + |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 11 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 10 (образованный домами: ул. Ленина, 92а; ул. Маяковского, 8,10,12,16) |  |  | + |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 12 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 12 (образованный домами: ул. Жуковского, 11,15; ул. Ново-Уральская, 29) |  |  | + |  |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 13 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 13 (образованный домами: ул. Жуковского, 14,16,18; ул. Ново-Уральская, 27) |  |  |  | + |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 14 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 15 (образованный домами: ул. Медведева, 20; ул. Свободы, 29) |  |  |  | + |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 15 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 16 (образованный домами: ул. Ленина, 59; ул. Медведева, 18; ул. Нахимова, 24; ул. Свободы, 25) |  |  |  | + |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 16 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 17 (образованный домами: ул. Островского, 37; ул. Свободы, 43) |  |  |  | + |  |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 17 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 18 (образованный домами: ул. Жуковского, 2,4,6,8; ул. Маяковского, 15,17,19,21; ул. Островского, 41,43,45,47; ул. строительная, 56,58,60) |  |  |  |  | + |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 18 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 19 (образованный домами: ул. Жуковского, 1,3,5; ул. Островского, 49,51,53,55,57,59; ул. Строительная, 62,64,66,68,70,72; ул. Чехова, 15,17,19) |  |  |  |  | + |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 19 | Дворовая территория, расположенной по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Маяковского, 35,37; ул. Лесная, 1,3,5 ) |  |  |  |  | + |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 20 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Островского, 54; ул. Маяковского, 23,25,27 ) |  |  |  |  | + |  |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 21 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Энтузиастов, 2,7) |  |  |  |  |  | + |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 22 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Энтузиастов, 1,3; ул. Маяковского, 29,31,33) |  |  |  |  |  | + |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 23 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Лесная, 7,9,11) |  |  |  |  |  | + |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 24 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Маяковского, 26, 26а) |  |  |  |  |  | + |  | Архитектурно-строительный отдел |
| 25 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Лесная, 13,15,17) |  |  |  |  |  |  | + | Архитектурно-строительный отдел |
| 26 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Лесная, 17/1,19,21,23) |  |  |  |  |  |  | + | Архитектурно-строительный отдел |
| 27 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, квартал 20 (образованный домами: ул. Энтузиастов, 4,6; ул.Островского, 56а,56,60) |  |  |  |  |  |  | + | Архитектурно-строительный отдел |
| 28 | Дворовая территория, расположенная по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Строительная, 25 |  |  |  |  |  |  | + | Архитектурно-строительный отдел |
| 29 | Жилые дома г. Верхний Тагил | + | + | + | + | + | + | + | Архитектурно-строительный отдел |
| 30 | Дворовые и общественные территории п. Половинный | + |  |  |  |  |  |  | Заведующий территориального органа п. Половинный |
| 31 | Дворовые и общественные территории п. Белоречка | + |  |  |  |  |  |  | Заведующий территориального органа п. Белоречка |