

**ГЛАВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 18.12.2013 г. № 44
город Верхний Тагил

О проведении публичных слушаний

В целях обсуждения вопроса о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к сельским населенным пунктам п. Половинный и п. Белоречка» и утверждения «Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013), Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 27.07.2013), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 02.11.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 № 100-ОЗ (ред. от 04.02.2013) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 26.12.2005 г. № 21/5, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением:
 - по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к сельским населенным пунктам п. Половинный и п. Белоречка»;
 - утверждению «Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил».
2. Публичные слушания назначить:
 - в городе Верхний Тагил 18.02.2014 г. в 18-00 часов по местному времени, по адресу: ул. Ленина, 100 (Дом Культуры);
 - в п. Половинный 19.02.2014 г. в 18-00 часов по местному времени, по адресу: ул. Центральная, 3 (Дом Культуры);
 - в п. Белоречка на 19.02.2014 г. в 19-00 часов по местному времени, по адресу: ул. Горького, 4 (Библиотека).

3. Материалы по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к сельским населенным пунктам п. Половинный и п. Белоречка» и «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил» разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил: www.go-vtagil.ru.

4. Замечания и предложения по предлагаемым материалам направлять до 18.02.2014 г. в архитектурно-строительный отдел администрации городского округа Верхний Тагил.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местные ведомости» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы городского округа Верхний Тагил

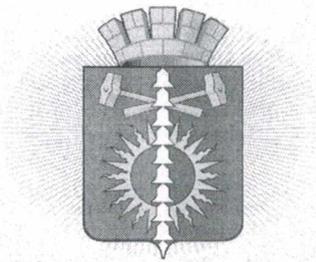
ПОДПИСЬ

С.Г.Калинин

Верно старший инспектор администрации
городского округа Верхний Тагил



И.В.Ждановских



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

Протокол № 1

от «18» февраля 2014 года
город **Верхний Тагил**

Тема: Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил
Зарегистрировано 6 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом городского округа Верхний Тагил, «Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Верхний Тагил», утвержденных Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 26.12.2005 г. № 21/5, постановлением Главы городского округа Верхний Тагил от 16.12.2013 г. № 73 «О проведении публичных слушаний».

Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил были размещены на официальном сайте городского округа Верхний Тагил и все желающие имели возможность с ним ознакомиться.

Постановление «О проведении публичных слушаний», в котором объявлены дата, место и время проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Местные ведомости»

Ведущий: Прокошин Ю.В. - и.о. заместителя Главы администрации городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Докладчик:

Прокошин Ю.В. - начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Заслушали:

Прокошина Ю.В.

1. Доложил об основных целях и задачах разработки Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил;

2. внес предложения:

2.1. **исключить** их главы 22 «Градостроительные регламенты», раздел Жилые зоны Ж — 1 — зона жилых домов усадебного типа Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил
- из раздела «Условно разрешенные виды использования» п.п.9,10,11;
- из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» п.п.4,11,12,13,14,15,16,17,18;

2.2. **внести изменения** в главу 22 Градостроительные регламенты в разделе «Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства»:

в п.1. Минимальная площадь земельных участков:

- для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа — 600 кв.м;

- для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа — 600 кв.м;

в п.2. Максимальная площадь земельных участков:

- индивидуальных жилых домов усадебного или коттеджного типа в существующей застройке — 2500 кв.м;

- для размещения индивидуального жилого дома усадебного типа — 2500 кв.м;

- для размещения индивидуального жилого дома коттеджного типа — 2500 кв.м.

2.3. **включить** в главу 22 «Градостроительные регламенты» «Зоны сельскохозяйственного использования» в раздел «Условно разрешенные виды использования»:

- п.2 сооружения связи, радиовещания и телевидения.

В результате обсуждения приняты **Решения**:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Думе городского округа Верхний Тагил утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил (приложение).

3. Исполняющему обязанности заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошину Ю.В. доложить об итогах проведения публичных слушаний на ближайшем заседании Думы городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:

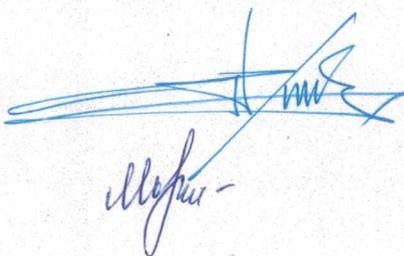
За - 6 человека;

Против - 0 человек;

Воздержалось - 0 человек.

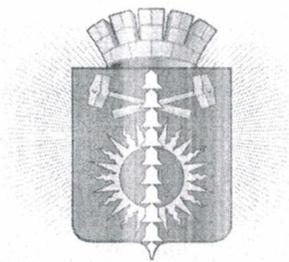
Ведущий публичных слушаний

Секретарь



Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
Протокол № 2**

**от «19» февраля 2014 года
п. Половинный**

Тема: О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к сельским населенным пунктам п. Половинный и п. Белоречка»

Зарегистрировано 7 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом городского округа Верхний Тагил, «Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Верхний Тагил», утвержденных Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 26.12.2005 г. № 21/5, постановлением Главы городского округа Верхний Тагил от 16.12.2013 г. № 73 «О проведении публичных слушаний».

Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил были размещены на официальном сайте городского округа Верхний Тагил и все желающие имели возможность с ним ознакомиться.

Постановление «О проведении публичных слушаний», в котором объявлены дата, место и время проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Местные ведомости»

Ведущий: Прокошин Ю.В. - и.о. заместителя Главы администрации городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Докладчик:

Прокошин Ю.В. - начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Заслушали:

Прокошина Ю.В.

1. Доложил об основных целях и задачах разработки Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил;

2. внес предложения:

2.1. **исключить** их главы 22 «Градостроительные регламенты», раздел Жилые зоны Ж — 1 — зона жилых домов усадебного типа Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил

- из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» п.4. «встроенно-пристроенные или подземные гаражи на земельном участке многоквартирного дома»;

2.2. **включить** в главу 22 «Градостроительные регламенты» «Зоны сельскохозяйственного использования» в раздел «Условно разрешенные виды использования»:

– п. 2 сооружения связи, радиовещания и телевидения.

В результате обсуждения приняты **Решения**:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Думе городского округа Верхний Тагил утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил (приложение).

3. Исполняющему обязанности заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошину Ю.В. доложить об итогах проведения публичных слушаний на ближайшем заседании Думы городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:

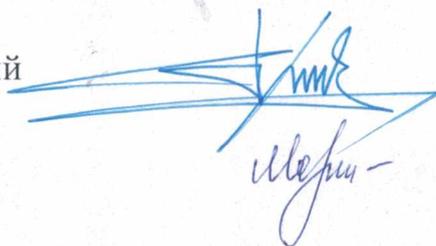
За — 7 человека;

Против — 0 человек;

Воздержалось — 0 человек.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь



Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**

Протокол № 3

от «19» февраля 2014 года
п. Белоречка

Тема: О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к сельским населенным пунктам п. Половинный и п. Белоречка», утвержденных Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/4

Зарегистрировано 7 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом городского округа Верхний Тагил, «Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Верхний Тагил», утвержденных Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 26.12.2005 г. № 21/5, постановлением Главы городского округа Верхний Тагил от 16.12.2013 г. № 73 «О проведении публичных слушаний».

Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил были размещены на официальном сайте городского округа Верхний Тагил и все желающие имели возможность с ним ознакомиться.

Постановление «О проведении публичных слушаний», в котором объявлены дата, место и время проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Местные ведомости»

Ведущий: Прокошин Ю.В. - и.о. заместителя Главы администрации городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Докладчик:

Прокошин Ю.В. - начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Заслушали:

Прокошина Ю.В.

1. Доложил о необходимости внесения изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к сельским

населенным пунктам п. Половинный и п. Белоречка», утвержденных Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/4

2. внес предложения:

2.1. **исключить** их главы 22 «Градостроительные регламенты», раздел Жилые зоны Ж — 1 — зона жилых домов усадебного типа Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил

- из раздела «Вспомогательные виды разрешенного использования» п.4. «встроенно-пристроенные или подземные гаражи на земельном участке многоквартирного дома»;

2.2. **включить** в главу 22 «Градостроительные регламенты» «Зоны сельскохозяйственного использования» в раздел «Условно разрешенные виды использования:

– п.2 сооружения связи, радиовещания и телевидения.

В результате обсуждения приняты **Решения:**

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Думе городского округа Верхний Тагил утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил (приложение).

3. Исполняющему обязанности заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошину Ю.В. доложить об итогах проведения публичных слушаний на ближайшем заседании Думы городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:

За — 7 человека;

Против — 0 человек;

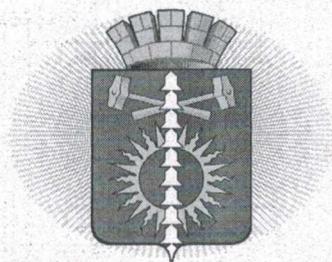
Воздержалось — 0 человек.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь

Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

От «18» февраля 2014 года
город Верхний Тагил

Тема: Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к поселку Половинный и поселку Белоречка

Ведущий: Прокошин Ю.В. – И.о. заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил

Докладчик:

Прокошин Ю.В. – И.о. заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

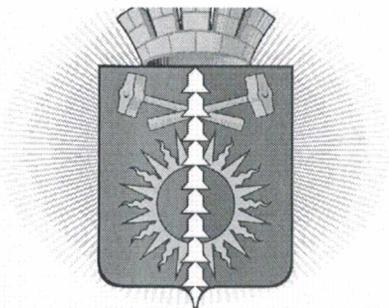
РЕШЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

И.о. Главы городского округа Верхний Тагил Калинину С.Г.:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил (прилагается).
2. направить Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил

Ведущий публичных слушаний

Прокошин Ю.В.



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ

двадцать шестое заседание

17.04.2014г. № 26/5
город Верхний Тагил

*Об утверждении Правил землепользования и застройки
городского округа Верхний Тагил*

Рассмотрев представленные администрацией городского округа Верхний Тагил Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, протокол публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил № 1 от 18.02.2014 года, протоколы публичных слушаний № 2, № 3 от 19.02.2014 г. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к поселку Половинный и поселку Белоречка, решение о результатах публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к городу Верхний Тагил и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил применительно к поселку Половинный и поселку Белоречка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 21.10.2013), статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 22.10.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил (Приложение №1).
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Местные ведомости» и разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Ю.В.Прокошина).

Председатель Думы
городского округа Верхний Тагил

_____подпись_____ А.А. Стенин
Верно
ведущий специалист Думы
городского округа Верхний Тагил



Глава городского округа
Верхний Тагил

_____подпись_____ С.Г.Калинин

О.Г.Мезенина