

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

город Верхний Тагил

***Об утверждении муниципальной программы***

***«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке***

***территорий городского округа Верхний Тагил на 2019-2024 годы»***

В целях реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП, в соответствии с Постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 05.06.2017 г. № 373 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Верхний Тагил», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий городского округа Верхний Тагил на 2019-2024 годы» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местные ведомости» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Русалеева Н.Н.

Глава городского округа Верхний Тагил В.Г. Кириченко

**СОГЛАСОВАНИЕ**

**проекта постановления**

**Администрации городского округа**

**Верхний Тагил**

***Заголовок постановления:***

***Об утверждении муниципальной программы***

***«Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке***

***территорий городского округа Верхний Тагил на 2019-2024 годы»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | ФИО | Сроки и результаты согласования | | |
| Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись |
| .Заместитель Главы администрации по ЖК и ГХ | Русалеев Н.Н. |  |  |  |
| Заместитель Главы администрации по экономическим вопросам | Н.Е.Поджарова |  |  |  |
| Зам. главы по социальным вопросам | Упорова И.Г. |  |  |  |
| Начальник финансового отдела | Николаева И.А. |  |  |  |
| Начальник планово-экономического отдела | Е.А.Самофеева |  |  |  |
| Начальник архитектурно-строительного отдела | В.Б.Проказова |  |  |  |
| И.О. начальник ОПО | Голендухина О.Л. |  |  |  |

Утверждена

Постановлением Администрации

городского округа Верхний Тагил

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ

ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ

НА 2019 - 2024 ГОДЫ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы | Архитектурно-строительный отдел администрации городского округа Верхний Тагил |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цели:**  1. Разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования;  2. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;  3. Описание границ населенных пунктов и территориальных зон;  4. Развитие муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности  **Задачи:**  1. Разработка и утверждение проектов планировки и межевания для жилых районов;  2. Подготовка документов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования;  3. Передача сведений о границах населенных пунктов в Единый Государственный реестр недвижимости,  4. Передача сведений о территориальных зонах в Единый Государственный реестр недвижимости,  5. Содержание муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности;  6. Пополнение муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности. |
| Целевые показатели муниципальной программы | 1. Количество проектов планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства;  2. Площадь территории, предназначенная для развития жилищного строительства, для которых разработаны проекты планировки и межевания территории;  3. Обеспеченность территории городского округа Верхний Тагил актуальной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования;  4. Доля населенных пунктов, сведения о границах которых переданы в ЕГРН,  5. Доля территориальных зон, сведения о границах которых переданы в ЕГРН,  6. Доля информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2019 - 2024 годы |
| Объемы финансирования по годам реализации тыс. руб. | Общий объем финансирования: 7 659,048 тыс. руб., из них:  Федеральный бюджет: 0,00 тыс. руб.,  Областной бюджет: 0,00 тыс. руб.,  Местный бюджет: 7 659,048, в том числе по годам:  2019 – 1078 тыс. руб.  2020 – 1074,444 тыс. руб.  2021 – 1406,604 тыс. руб.  2022 – 1200 тыс. руб.  2023 - 1400 тыс. руб.  2024 - 1500 тыс. руб.  Внебюджетные источники: 0,00 тыс. руб. |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | Официальный сайт городского округа Верхний Тагил:  www.go-vtagil.ru |

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ

КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ

НА 2019 - 2024 ГОДЫ"

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2EBD8843EAB027947D84100E2323B67190BDF49F7D7A4F3E7E86ECAA6Bc52DK) Российской Федерации и Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2EBD8843EAB027947D84100E2323B67190BDF797757C4F3E7E86ECAA6Bc52DK) Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков, в том числе для строительства жилых домов.

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=2EBD8843EAB027947D84100E2323B67190BDF49F7D7A4F3E7E86ECAA6Bc52DK) Российской Федерации в систему документов территориального планирования, необходимо наличие утвержденных документов территориального планирования как в целом по территории городского округа Верхний Тагил, так и применительно к территориям населенных пунктов. Соответственно необходима разработка или внесение изменений в документы территориального планирования для населенных пунктов, для выполнения действующего законодательства.

Помимо этого Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2EBD8843EAB027947D84100E2323B67190BDF49F7D7A4F3E7E86ECAA6Bc52DK) Российской Федерации прописано наличие документов градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки) - вида нормативно-правового документа, включающего в себя положения о порядке применения правил, карты градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

В настоящее время в городском округе Верхний Тагил документов территориального планирования утверждено 6 (Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.Проект планировки и межевания территории микрорайон «Архангельский» для строительства малоэтажной жилой застройки.Генеральный план городского округа Верхний Тагил. Правила землепользования и застройки применительно к поселку Половинный и поселку Белоречка. Внесение изменений в генеральный план городского округа Верхний Тагил в части изменения границ населенных пунктов город Верхний Тагил и поселок Половинный. Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил и карт градостроительного зонирования поселка Половинный и поселка Белоречка).

В 2019 - 2024 года будет проведена работа: по утверждению 3 документов территориального планирования (внесение изменений в генеральный план городского округа Верхний Тагил, внесение изменений в документы градостроительного зонирования, и разработка и введение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности).

Для развития жилищного строительства необходима так же своевременная подготовка документации по планировке (межевание) жилых территорий. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении подлежащих застройке территорий площадью 15 га, 14 га, 15 га.

Также планируется провести работу по установлению границ населенных пунктов Половинный и Белоречка. В отношении границ территориальных зон поселков уточнить их границы и передать сведения в Единый государственный реестр недвижимости.

Изложенные проблемы в сфере территориального планирования требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены без привлечения целевой финансовой поддержки из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года. Закрепление целевого назначения предоставления финансовой поддержки муниципальному образованию на разработку градостроительной документации позволит сконцентрировать средства областного и местных бюджетов. Данные обстоятельства подтверждают обоснованность и необходимость решения изложенных проблем программно-целевым методом.

Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ НА 2016-2018 ГОДЫ»

-

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Ед. изм. | Значение целевого показателя | | | | | | Источник значений показателей |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Цель 1. Разработка и утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Задача 1. Разработка и утверждение проектов планировки и межевания для жилых районов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | Количество проектов планировки и межевания территорий, предназначенных для жилищного строительства | ед. |  |  |  | 1 | 1 | 1 | Расчетные показатели |
| 1.1.2. | Площадь территории, предназначенная для развития комплексного жилищного строительства, для которых разработаны проекты планировки и межевания | га |  |  |  | 15 | 14 | 15 | Расчетные показатели |
| 2. | Цель 2. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Задача 2. Подготовка документов по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | Обеспеченность территории городского округа Верхний Тагил актуальной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования | % | 100 | 100 | 100 |  |  |  | Расчетные показатели |
| 3. | Цель 3. Описание границ населенных пунктов и территориальных зон |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Задача 3. Передача сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1. | Доля населенных пунктов, сведения о границах которых переданы в ЕГРН | % | 50 | 70 | 100 |  |  |  | Расчетные показатели |
| 3.2. | Задача 4. Передача сведений о территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1. | Доля территориальных зон, сведения о границах которых переданы в ЕГРН | % | 70 | 100 |  |  |  |  | Расчетные показатели |
| 4. | Цель 4. Развитие муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. | Задача 5. Содержание муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Задача 6. Пополнение муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | Доля информации, содержащейся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности | % | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | Расчетные показатели |

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ,

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И ДОКУМЕНТАЦИИ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ

НА 2019– 2024 ГОДЫ"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий / источник расходов на финансирование | Всего | Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб. | | | | | | Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Всего по муниципальной программе** | **7659,048** | **1078** | **1074,444** | **1406,604** | **1200** | **1400** | **1500** |  |
|  | Федеральный бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Областной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Местный бюджет | 7659,048 | 1078 | 1074,444 | 1406,604 | 1200 | 1400 | 1500 |  |
|  | Внебюджетные источники | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1 | Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования | 2000 | 0 | 0 | 0 | 500 | 700 | 800 | 1.1.1. |
| 2 | Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью определения зон планируемого размещения объектов и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения объектов | 1538 | 500 | 519 | 519 | 0 | 0 | 0 | 2.1.1. |
| 3 | Разработка местных нормативов градостроительного проектирования | 40 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 4 | Годовое сопровождение системы ИСОГД | 2316,22 | 250 | 259,5 | 456,72 | 450 | 450 | 450 | 4.1.1. |
| 5 | Размещение ИСОГД на внешнем серверном оборудовании | 1254,06 | 120 | 124,56 | 259,5 | 250 | 250 | 250 | 4.1.1. |
| 6 | Описание местоположения границ населенных пунктов | 510,768 | 168 | 171,384 | 171,384 | 0 | 0 | 0 | 3.1.1. |
| 7 | Описание границ территориальных зон поселков | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.2.1. |