

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов по улицам
Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького,
Горняков, Степана Разина, Фрунзе,
Набережная»**

1608-ППТ.ПЗ.2

Том.2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

СОГЛАСОВАНО :		
Инд. № подл.		
Подпись и дата		
Взамен инв. №		

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов по улицам
Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького,
Горняков, Степана Разина, Фрунзе,
Набережная»**

1608-ППТ.ПЗ.2

Том.2

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1608-ППТ.ПЗ.1 1608-ППТ.ГМ.1	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 1. Основная часть (Утверждаемая)</p> <p>1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории</p> <p>2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)</p>	
2	1608-ППТ.ПЗ.2 1608-ППТ.ГМ.2	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>1. Текстовые материалы</p> <p>2. Графические материалы</p>	
3	1603-ПМ.ПЗ.3 1603-ПМ.ГМ.3	<p>Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта</p> <p>Том 3. Проект межевания территории</p> <p>1. Текстовые материалы – пояснительная записка</p> <p>2. Графические материалы Чертеж межевания территории (Основной чертеж)</p>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				08.16
Проверил	Владимиров				08.16
ГИП	Владимиров				08.16

1608-ППТ.ПЗ.2-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 2

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1608-ППТ.ПЗ.2-СД	Состав проектной документации	2
1608-ППТ.ПЗ.2-С	Содержание тома 2	3
	Справка о соответствии требованиям действующих норм и правил	4
1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	5
	1. Основные положения	5
	2. Анализ состояния территории размещения объекта	6
	2.1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства	6
	2.2 Особо охраняемые природные территории - ООПТ	8
	2.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	8
	2.4 Наличие объектов культурного наследия	8
	2.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения	9
	3.Параметры планируемого размещения объекта	10
	3.1 Описание прохождения трассы	10
	3.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	11
	3.3 Сведения о площадях земельных участков, отводимых на период строительства и эксплуатацию линейного объекта	11
	3.4 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	16
	4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	18
	5. Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	19
	5.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне	19

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1608-ППТ.ПЗ.2-С

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						СОДЕРЖАНИЕ Том 2.		
						Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Разработал	Белов				08.16	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Владимиров				08.16	П	1	3
ГИП	Владимиров				08.16	ООО «ГАЗПРОЕКТ»		

1	2	3
	5.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	20
	6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	24
	7. Мероприятия по охране окружающей среды	27
	7.1 Рекультивация нарушенных земель	27
	7.2 Мероприятия по охране водной среды	29
	7.3 Охрана растительного и животного мира	30
	7.4 Мероприятия по защите атмосферного воздуха	30
	8. Планировочная организация земельного участка	31
	9. Показатели проекта планировки территории	32
	9.1 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	32
	9.2 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:	33
	9.3. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории	34

Приложения:

	1. Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области от 13.07.2016 № 03/1130 О размере водоохранных зон водных объектов	
	2. Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу от 22.07.2016 № 02-02/1804 Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр.	

1603-ППТ.ГМ.2

Графические материалы

	Ситуационный план М1:50000	Лист 1
	Схема расположения элементов планировочной структуры М1:5000	Лист 2
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М1:5000	Лист 3
	Чертеж планировки территории М1:5000	Лист 4
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема планировочных ограничений М1:5000	Лист 5
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема планировочных ограничений М1:2000	Лист 5.1-5.4

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-С

Лист

2

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом города Верхний Тагил Свердловской области, Правилами землепользования и застройки Верхний Тагил Свердловской области, исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-С	Лист
							3	
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. Основные положения

Проект планировки территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» разработан в целях определения границ зон планируемого размещения объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» (далее Объекта) на основании:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектной документации (проекта планировки территории линейного объекта), заключенного между ООО «Газпроект» и Администрацией города Верхний Тагил Свердловской области;

- Технического задания на разработку проекта межевания территории по объекту «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» утвержденного Заказчиком;

Для разработки проекта планировки территории использованы:

- Генеральный план города Верхний Тагил Свердловской области.
- Правила землепользования и застройки города Верхний Тагил Свердловской области.
- Схемы территориального планирования города Верхний Тагил Свердловской области.
- Топографическая съемка масштаба 1:500.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.
- Письмо отдела водных ресурсов по Свердловской области от 13.07.2016 № 03/ О размере водоохранных зон водных объектов.
- Заключение Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу от 22.07.2016 № 02-02/1804 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							1608-ППТ.ПЗ.2-Т				
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов		
			Разработал		Белов				08.16	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	II	1	39
			Проверил		Владимиров				08.16		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
			ГИП		Владимиров				08.16				

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития территорий города Верхний Тагил Свердловской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.
- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.

2. Анализ состояния территории размещения объекта

В административном отношении линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» расположен на территории муниципального образования «Город Верхний Тагил Свердловской области».

Населенный пункт г.Верхний Тагил расположен в Свердловской области, находится примерно в 60 км к северо-западу от областного центра г.Екатеринбург.

2.1. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

2.1.1 Характеристика рельефа.

Рельеф территории в основном равнинный, волнисто-увалистый. Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 283,65-280,35 м (система высот Балтийская). Перепад высот составляет около 3,3 м. Проектируемая трасса газопровода имеет уклон в северо-восточном направлении.

2.1.2 Геоморфология.

Водными объектами в районе проектирования объекта газоснабжения в городе Верхний Тагил являются – Верхне-Тагильское водохранилище на р. Тагил и ручей без названия.

Поверхность территории района проектирования представляет собой район остаточных гор восточного Уральского склона

2.1.3 Климатические условия.

По климатическому районированию территория согласно СНиП 23-01-99* Пермского края относится к IV строительно-климатическому подрайону.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдаются антициклоны с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев, с высотой температура воздуха в зимнее время обычно возрастает.

.Климатические показатели приведены в таблице № 1.1.

Таблица № 1.1

Характеристики	Ед. изм.	Величины по данным наблюдений метеостанций
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	°С	-32,0
Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0°С	сут.	221
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца	°С	+23,3
Количество осадков за год	мм	497
Преобладающее направление ветра декабрь-февраль		3
июнь-август		3

Средняя месячная и годовая температура воздуха, градус С приведены в таблице 2.2.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

Таблица 1.2

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Градус °С	-13,6	-11,8	-4,0	4,3	11,2	16,4	18,5	15,5	9,8	2,5	-5,6	-11,3	2,6

Самым холодным месяцем в году является январь, самым тёплым – июль.

Средняя продолжительность лета составляет 90 дней.

Распределение осадков в течение года и во времени неравномерно. Среднегодовое количество осадков в районе изысканий составляет 497 мм. Две трети осадков приходится на теплый период (с апреля по октябрь). Максимум осадков приходится обычно на лето. На высоту снежного покрова значительное влияние оказывает рельеф и микрорельеф местности, направление ветра и растительность. Снежный покров устанавливается в конце октября – начале ноября и держится до третьей декады апреля, то есть в среднем 170-190 дней в году. Толщина снежного покрова к марту месяцу достигает 60-70 см.

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

3

2.1.4 Поверхностные воды

Согласно письму Отдела водных ресурсов по Свердловской области от 13.07.2016 № 03/ О размере водоохранных зон водных объектов, водными объектами в районе проектирования объекта газоснабжения в городе Верхний Тагил являются – Верхне-Тагильское водохранилище на р. Тагил и ручей без названия.

Ручей без названия впадает в р.Тагил (Верхне-Тагильское водохранилище) с правого берега на 384 км от устья, в 1 км выше плотины. Длина ручья около 2 км.

По данным государственного водного реестра ширина водоохранной зоны Верхне-Тагильского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

В Государственном водном реестре информация о размере водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия отсутствует.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006г, № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны ручья без названия устанавливается равной 50 м, ширина прибрежной защитной полосы может изменяться от 30 до 50 м в зависимости от уклона прилегающей к берегу территории.

2.2. Особо охраняемые природные территории - ООПТ

В районе строительства линейного объекта особо охраняемые природные территории федерального и регионального значения отсутствуют.

2.3 Наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу от 22.07.2016 № 02-02/1804 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр выявленных запасов и действующих лицензий нет.

2.4 Наличие объектов культурного наследия

На территории рассматриваемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

2.5 Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ЛЭП 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов(в стесненных городских условиях 5 м);
3. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
4. Водоохранная зона Верхне-Тагильского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.
5. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья без названия – 50м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
										5
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3. Параметры планируемого размещения линейного объекта

Объект капитального строительства – линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».

Проект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» предусматривает:

- прокладку подземного полиэтиленового газопровода низкого давления ($P_{\text{у}} \leq 0,005$ МПа) по территории г.Верхний Тагил.

- прокладку надземного стального газопровода низкого давления ($P_{\text{у}} \leq 0,005$ МПа) по территории г.Верхний Тагил.

Проектируемые газопроводы предназначены для газоснабжения жилых домов и объектов соцкультбыта г.Верхний Тагил Свердловской области.

Основное назначение проектируемого газопровода – для транспортировки и подачи газа для пищеприготовления, отопления, горячего водоснабжения.

3.1 Описание прохождения трассы

Газоснабжение г.Верхний Тагил планируется от действующего газопровода города Верхний Тагил, в соответствии с ТУ.

Начальный пункт трассы:

- от существующего надземного стального газопровода низкого давления Д273 у дома 7 по улице Трудовая;

- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 87 по улице Степана Разина;

- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 89 по улице Степана Разина;

- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 52 по улице Степана Разина;

- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 49 по улице Горняков;

- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 58 по улице Горняков;

Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Прокладка газопровода предусматривается вдоль линий жилой застройки улиц города преимущественно в подземном исполнении по тупиковой схеме разводки с абонентскими ответвлениями газопровода к жилым домам и объектам соцкультбыта.

На пути следования трасса пересекает естественные и искусственные преграды:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

6

- воздушные линии ЛЭП;
- автодороги местного значения;
- кабель связи;
- водные преграды.

Выбранный вариант трассировки газопровода обоснован минимальным пересечением и сближением от существующих подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений, с соблюдением норм и разрывов его от существующих надземных и подземных сооружений с допустимыми нормативными отклонениями при выполнении указанных в проектной и рабочей документации мероприятий и является наиболее предпочтительным, т.к. протяженность трассы сведена к минимуму и в то же время предоставляет возможность газификации отсутствующих перспективных потребителей.

3.2 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Размещение линейного объекта предусмотрено в границах города Верхний Тагил Свердловской области.

Территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» расположена на территории г.Верхний Тагил.

Проектом планировки территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 92 189,06 кв.м.

Общая площадь земель под размещение линейного объекта - 92 189,06 кв.м.

Прокладка газопровода предусматривается в зоне сложившейся застройки по улицам г.Верхний Тагил.

Проектируемые земельные участки под строительство Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 66:37:0203005; 66:37:0203006; 66:37:0203007; 66:37:0203008; 66:37:0203009; 66:37:0203010; 66:37:0203011; 66:37:0203012; 66:37:0203013; 66:37:0203014; 66:37:0203015; 66:37:0203016; 66:37:0203017; 66:37:0203018; 66:37:0203019; 66:37:0203022.

Категории земель на которых располагается линейный объект:
 - земли населённых пунктов.

3.3 Сведения о площадях земельных участков, отводимых на период строительства и эксплуатацию линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства (во временное пользование) и для эксплуатации (в

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
							7

постоянное пользование) линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».

Во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода выделяются земельные участки, предоставляемые для размещения распределительного газопровода, представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина земельного участка полосы временного отвода переменная и составляет 4-22 м.

Во временное пользование: Свр.= 92 189,06 кв.м.

Общая площадь земельных участков полосы отвода под строительство Объекта составляет 92198,06 кв.м., отводимых для строительства распределительного газопровода, для строительства газопроводов – вводов к жилым домам, под площадку для размещения ГРПШ.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

1. Площадь застройки под установку ГРПШ (территория ограниченная ограждением ГРПШ) - 56 м²
2. Площадь ограждения отключающих устройств – 28 шт. = 155 м²
3. Площадь опор по газопровод – 96,6 м²

В постоянное пользование: Спост.= 56+149+96,6=307,6 м²

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации газопровода осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации газопровода в постоянное пользование, составляет 307,6 кв.м.

Таблица 2 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель	
	Для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.	Для эксплуатации линейного объекта (в постоянное пользование), кв.м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

8

Распределительные газовые сети	92 189 ,06	307,6
--------------------------------	------------	-------

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» приведена в таблице 3.

Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта (отвод в постоянное пользование) приведена в таблице 4.

Таблица 3 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 66:37:0203005	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 892,79
2	В границах кадастрового квартала 66:37:0203006	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 6828,88
3	В границах кадастрового квартала 66:37:0203007	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 2562,23
4	В границах кадастрового квартала 66:37:0203008	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 7132,48
5	В границах кадастрового квартала 66:37:0203009	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 9186,41
6	В границах кадастрового квартала 66:37:0203010	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 1553,18

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.чч. Лист № док. Подп. Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

9

7	В границах кадастрового квартала 66:37:0203011	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 1359,92
8	В границах кадастрового квартала 66:37:0203012	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 7239,07
9	В границах кадастрового квартала 66:37:0203013	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 5768,18
10	В границах кадастрового квартала 66:37:0203014	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 6586,15
11	В границах кадастрового квартала 66:37:0203015	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 6592,50
12	В границах кадастрового квартала 66:37:0203016	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 12661,19
13	В границах кадастрового квартала 66:37:0203017	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 7836,04
14	В границах кадастрового квартала 66:37:0203018	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 9648,85
15	В границах кадастрового квартала 66:37:0203019	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 3902,96
16	В границах кадастрового квартала 66:37:0203022	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 2447,53
ИТОГО площадь, изымаемая под строительство объекта				92189,06

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

10

Таблица 4 - Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта в постоянное пользование

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Адресный ориентир	Категория земель	Категория земель	Площадь, отводимая под эксплуатацию, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 66:37:0203005	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	-
2	В границах кадастрового квартала 66:37:0203006	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	68,6
3	В границах кадастрового квартала 66:37:0203007	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	-
4	В границах кадастрового квартала 66:37:0203008	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	17,0
5	В границах кадастрового квартала 66:37:0203009	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	12
6	В границах кадастрового квартала 66:37:0203010	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	0,7
7	В границах кадастрового квартала 66:37:0203011	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	11,2
8	В границах кадастрового квартала 66:37:0203012	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	94,1
9	В границах кадастрового квартала 66:37:0203013	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	24,0
10	В границах кадастрового	Свердловская	Земли	-	8,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

11

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

	квартала 66:37:0203014	область, г.Верхний Тагил	населенных пунктов		
11	В границах кадастрового квартала 66:37:0203015	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	12,0
12	В границах кадастрового квартала 66:37:0203016	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	30,0
13	В границах кадастрового квартала 66:37:0203017	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	12,0
14	В границах кадастрового квартала 66:37:0203018	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населе- нных пунктов	-	12,0
15	В границах кадастрового квартала 66:37:0203019	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	6,0
16	В границах кадастрового квартала 66:37:0203022	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	-
ИТОГО площадь, отводимая под эксплуатацию линейного объекта					307,6

3.4 Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

12

-- Вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранной зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной ми дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

13

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок эксплуатации газопроводов:

1. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб - 50лет;
2. Подземные и надземные газопроводы из стальных труб - 40 лет;
3. Изолирующие соединения - 30 лет;
4. Арматура - 10лет.
5. Срок службы ГРПШ не менее 20 лет с учетом замены в процессе эксплуатации уплотнительных элементов, комплектующих, имеющих меньший естественно-ограниченный срок службы. Данный срок может быть продлен после проведения диагностики и заключения экспертизы промышленной безопасности.
6. Срок службы котлов наружного размещения 10 лет.

4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• Зоны особо охраняемых территорий.

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

• Водоохранные зоны

Работы по строительству газопровода будут производиться в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Верхне-Тагильского водохранилища и ручья б/н.

Водоохранная зона Верхне-Тагильского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

В соответствии со ст. 65 «Водоохранные и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия составляет 50 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

• Охранные зоны ЛЭП

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие охранные зоны:

- охранный зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м от проекции крайних проводов(в городских условиях 5 м);
- охранный зона ЛЭП до 1,0 кВ — 2 м от проекции крайних проводов;

В охранный зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

- производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;
- сооружать проезды и переезды через трассы действующих: коммуникаций.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (ЛЭП) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

• Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

**5. Мероприятия по гражданской обороне.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера**

5.1 Перечень мероприятий по гражданской обороне

Гражданская оборона (ГО) - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и «Показателями для отнесений организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист 15

экономике государства или влияния на безопасность населения», утвержденными приказом МЧС России от 11.09.2012 №536 ДСП, по гражданской обороне не категоризируется.

Территория города Верхний Тагил Свердловской области не отнесена к группе территорий по гражданской обороне.

Вблизи территории проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

Согласно СНИП 2.01.51-90, проектируемый объект не попадет в зону возможных сильных разрушений, в зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), в зоны возможного опасного химического заражения, образует загородную зону.

Проектируемый объект расположен на территории, которая не входит в зону тактической светомаскировки.

Проектируемый объект в военное время прекращает свою деятельность, перемещение объекта в другое место не предусматривается.

Строительство защитных сооружений ГО на объекте не предусмотрено. Защита обслуживающего персонала производится в соответствии с планами ГО организации, эксплуатирующей объект.

Для получения сигналов ГО, персонал, обслуживающий объект, должен быть оснащен мобильными средствами связи.

Для безаварийной остановки технологического процесса на газопроводах предусматривается установка отключающих устройств (задвижки).

В случае необходимости, отключение питающих сетей осуществляется централизованно, в соответствии с Планами ГО Пермского края.

Описание порядка безаварийной остановки технологических процессов и технических решений, обеспечивающих безаварийную остановку, разрабатывается заказчиком в технологическом регламенте на объект после разработки проектной документации.

Расположение трассы газопровода обеспечивает проведение эвакуационных мероприятий с территории объекта в случае возникновения ЧС с выходом в безопасное место.

5.2 Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка, сложившаяся в результате опасного природного явления или аварии, что может повлечь или повлекло за собой ущерб здоровью или жизни людей, значительные материальные потери или нарушение условий жизнедеятельности.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		
							16	

по ним газа.

Аварийная ситуация на газопроводе заключается в том, что в случае отказа с потерей герметичности системы происходит выброс в атмосферу природного газа, что при определенных благоприятствующих условиях и наличии источника зажигания может привести к взрыву образовавшегося облака топливозвоздушной смеси (ТВС) с последующим негативным воздействием на людей, окружающую среду и оборудование.

Любые работы в охранных зонах газопровода производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и пешеходов.

Для трассы подземного газопровода охранная зона определена в виде полосы шириной 4 м. Вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

Для эксплуатации газопровода владелец газопровода обязан создать службу газового хозяйства или заключить договор на обслуживание со специализированной организацией. При эксплуатации наружных газопроводов эксплуатирующая организация должна обеспечить мониторинг грунтовых условий (выявление пучения, просадки, оползней, обрушения, эрозии грунта и иных явлений, которые могут повлиять на безопасность эксплуатации наружных газопроводов) и производства строительных работ, осуществляемых в зоне прокладки сетей газораспределения для недопущения их повреждения.

Проверку подземных трубопроводов (резервуаров) производят до и после опускания их в траншею (котлован). Число измерений в соответствии с указаниями проекта или технологической документации организации-исполнителя работ (СП 62.13330.2011, п. 10.2.2).

Газовые хозяйства, эксплуатирующие газопроводы на территориях с особыми условиями, должны иметь службы, в задачи которых должны входить:

- контроль выполнения технических мероприятий, как в период строительства, так и при проведении технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов газопроводов;
- изучение и анализ сведений о проводимых и планируемых горных подработках, оказывающих вредное влияние на газопроводы и вызывающих их деформацию;
- организация и проведение наблюдений за изменением напряженно-деформированного состояния газопроводов в процессе горных подработок, а также прогнозирование этих изменений по данным инструментальных наблюдений за сдвижением земной поверхности;
- решение организационно-технических вопросов по обеспечению надежности и безопасности газопроводов перед началом очередных горных подработок, в процессе интенсивного сдвижения земной поверхности, а также в других случаях, вызванных геологическим строением грунта и его гидрогеологическим режимом;
- разработка совместно с горными производствами, проектными организациями мер защиты эксплуатируемых газопроводов от вредного влияния горных разработок, а

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

также мероприятий по предупреждению проникновения газа в подземные коммуникации и здания. В газовом хозяйстве должны быть составлены дополнительные планы и графики осмотра газопроводов после выявления деформации грунта и других явлений, которые могут вызвать недопустимые напряжения в газопроводе.

Внеплановый обход трассы газопроводов следует производить после аварий на водонесущих коммуникациях, сооружениях, расположенных в районе прокладки газопровода, обильных дождей, подъема грунтовых вод и уровня воды в реках, ручьях, оврагах, обводнения и заболачивания трассы газопровода.

При эксплуатации газопроводов следует уделять внимание участкам ввода газопроводов в здания. Вести наблюдение за зазором между трубопроводом и футлярами, а также за состоянием напряжения компенсаторов.

При обходе подземных газопроводов следует производить проверку на загазованность колодцев, цокольных и подвальных этажей зданий в радиусе 50м от газопроводов низкого и среднего давления.

При обходе подземных газопроводов следует следить за деформациями колодцев сооружений, вызванными осадками или выпучиванием, а также за наличием в них воды. При выявлении подвижек (осадок) или выпучивания грунта при подземной прокладке газопровода следует отрывать шурфы для определения состояния изоляции и причины, приведшие к деформациям газопровода.

Работоспособность и безопасность эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления и объектов СУГ должны поддерживаться и сохраняться путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационными документами, техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми актами.

Присоединение газопроводов без снижения давления должны выполняться с использованием специального оборудования, обеспечивающего безопасность проведения работ по технологиям и производственным инструкциям, утвержденным в установленном порядке. После проведения работ по присоединению к действующему газопроводу без снижения давления все выполненные при врезке сварные стыки подлежат визуальному и измерительному контролю, а также радиографическому контролю (СП 62.13330.2011, п. 4.16).

Обязательные мероприятия, проводимые в охранной зоне газопровода, выполнять строго в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Предусмотренные проектной документацией технические решения по системам оповещения о чрезвычайных ситуациях

Проектируемое сооружение должно быть оборудовано структурированной системой мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (ГОСТ 22.1.12-2005), информационно сопряженными с автоматизированными системами ДДС предприятия и ЕДДС муниципального образования Бардымского района Пермского края.

Оповещение руководства объекта, технического персонала и передачу

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

информации о чрезвычайных ситуациях на объекте осуществляется через дежурного диспетчера эксплуатирующей организации по системам связи и оповещения, с обязательной передачей информации в Единую службу спасения ЕДДС-01.

Основным средством связи является телефонная связь.

Линейный персонал и аварийные бригады на время обслуживания газопровода должны быть обеспечены средствами радиосвязи.

Запасным вариантом оповещения является применение систем связи ближайших организаций.

Порядок оповещения в ЧС конкретизируется в Плане действий по предупреждению и ликвидации ЧС эксплуатирующей организации.

Опасные природно-климатические явления в районе расположения объекта

Опасными явлениями погоды (ОЯ) называются такие явления, которые по своему значению, интенсивности, продолжительности или времени возникновения могут нанести значительный ущерб отдельным отраслям народного хозяйства и представляют угрозу безопасности людей.

Из наблюдаемых метеорологических явлений к ОЯ могут быть отнесены ветер, осадки, метель, пыльная буря, шквал, смерч, туман, гололедно-изморозевые отложения, если их интенсивность, значение и продолжительность достигают или превосходят критерии, установленные для конкретной территории, которые менялись в различные периоды.

В настоящее время опасными явлениями считаются снегопады интенсивностью 20мм и более за промежуток времени 12 часов и менее; сильные дожди в количестве 50 мм за 12 часов и менее или 30 мм за час и менее; сильные ветры и шквалы со скоростью 25 м/с и более; сильные метели – с ухудшением видимости до 500 м и менее при скорости ветра 15 м/с и более; град – диаметр градин 20 мм и более; гололедно - изморозевые отложения значительных диаметров; сильные продолжительные туманы; сильные морозы или жара.

Все эти явления требуют превентивных защитных мер.

Территория расположения проектируемого газопровода может быть подвержена также таким опасным природным процессам, как землетрясения.

Предполагаемые зоны нарушения и тектонические узлы, в зоне распространения которых находится предполагаемый к строительству газопровод могут представлять собой элементы геологического строения, осложняющие инженерно-геологическую и инженерно-сейсмическую обстановку в районе площадки строительства.

По зонам геодинамического влияния этих структур возможна эффективная передача сейсмической энергии в случае возникновения сейсмического явления на территории города или его окрестностей. Возможно некоторое увеличение силы сейсмического воздействия по сравнению с менее нарушенными и ненарушенными участками, в частности за счет резонансных эффектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

19

Поэтому в этих зонах в пределах трассы газопровода возможна повышенная подвижность грунтов верхней части земной коры. В результате этого возможны повреждения линии газопровода.

Согласно результатов Общего сейсмического районирования РФ ОСР-97, трасса газопровода располагается в зоне, где величина расчетной силы сейсмического воздействия составляет 4 балла.

При землетрясении до 4 баллов разрушений технологических блоков, подземных трубопроводов не происходит.

Оборудование, применяемое в проекте подобрано с учетом расчетной температуры окружающей среды согласно требованиям нормативной документации, поэтому сильные морозы не повлияют на состояние газопровода.

При проведении инженерно-геологических изысканий по трассе проектируемого газопровода с учетом топографических и геологических условий местности согласно требований СНиП 42-01-2002, неблагоприятных условий для строительства не выявлено.

6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Основные мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара изложены в Федеральном законе от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Трасса газопровода запроектирована с учетом удобного подъезда и проезда пожарной техники в случае аварии на проектируемом объекте. Для проезда будут использоваться существующие автодороги г.Верхний Тагил.

У эксплуатирующей организации должен быть разработан совместный план мероприятий эксплуатирующей организации и пожарной охраны по локализации и ликвидации аварий на газопроводе.

Место дислокации ближайшей пожарной части №261– г.Верхний Тагил, ул. Ленина, 42 приблизительно на расстоянии 1.2 км от проектируемого газопровода. Время прибытия подразделений пожарной охраны к месту вызова - 2 мин.

Для наружного пожаротушения могут быть использованы сети городского водоснабжения населенного пункта.

В соответствии со СНиП 2.07.01– 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» – минимальное расстояние до зданий и строений от газопроводов среднего давления составляет 4 м, от газопроводов низкого давления – 2м.

На территории, прилегающей к проектируемому газопроводу наружные установки, отдельно стоящие резервуары с нефтью и нефтепродуктами, компрессорные и насосные станции отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Для обозначения трассы газопровода, переходах через автодороги и на углах поворота трассы выполнить установку табличек-указателей (опознавательных знаков).

Для предупреждения о прохождении полиэтиленовых газопроводов по всей длине трассы выполнить укладку детекционной сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ».

Надземные участки газопровода покрыть эмалью желтого цвета ХВ -124 по ГОСТ 10144-89*

Рабочим проектом предусмотреть расстановку следующих видов знаков:

Таблица 5.

№ п/п	Знак	Смысловое значение	Порядок применения
1		Кнопка включения средств и систем пожарной автоматики	Противо-дымной защиты и пожаротушения; места (пункта) подачи сигнала пожарной тревоги
2		Эвакуационный (запасный) выход	Используется для обозначения дверей эвакуационных выходов при строительстве
3		Огнетушитель	Используется для обозначения места нахождения огнетушителя

Противопожарные мероприятия на период строительства.

Организационно-технические противопожарные мероприятия выполнены согласно ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность» Общие требования, «Правила противопожарного режима», утверждённые Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390».

Ответственность за организацию и обеспечение пожарной безопасности при проведении демонтажных работ с момента принятия участка возлагается в целом на руководителя подрядной организации. По всем профессиям и технологическим процессам должны быть разработаны и утверждены главным инженером инструкции и положения по пожарной безопасности.

Ответственность за пожарную безопасность на участке возлагается на начальника участка, который должен обязан:

- обеспечить обучение рабочих специфическим требованиям пожарной безопасности на их рабочих местах;
- руководить подготовкой пожарной дружины и ее действиями по тушению пожара;
- обеспечить исправность и готовность к действию пожарной техники и др. средств пожаротушения, находящихся в колонне;
- обеспечить наличие исправных средств связи;
- обеспечить исправное состояние дорог, проездов и путей следования пожарной техники на участок;
- обеспечить немедленный вызов пожарных подразделений в случае пожара;

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

21

- немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны о закрытии дорог, проездов при производстве работ, препятствующих проезду пожарных машин;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах устанавливать указатели направления объезда или устраивать переезды через участки работ и подъезды к источникам воды.

На объекте строительства необходимо иметь следующие средства пожаротушения:

- Пожарная автоцистерна АЦ-6,0-100 объемом 6,0 м³.
- Огнетушители порошковые вместимостью огнетушащего состава 5/4 – 2 шт.;
- Лом - 1 шт.;
- Ведро - 2 шт.;
- Багор - 1 шт.;
- Лопата штыковая - 1 шт.;
- Лопата совковая - 1 шт.

Данные средства пожаротушения должны передвигаться с бригадой и использоваться только по назначению.

При монтаже, ремонте и эксплуатации газопроводов из полиэтиленовых и стальных труб должны соблюдаться правила охраны труда и техники безопасности, установленные СНиП III-4-80* «Техника безопасности в строительстве»; "Правилами безопасности в газовом хозяйстве" и другими нормативными документами.

Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты.

Горючие и легковоспламеняющиеся жидкости, а также смазочные материалы хранятся в отдельных помещениях в закрытой таре. Около мест хранения горючих и смазочных материалов вывешиваются предупредительные надписи «Огнеопасно», «Курить запрещается». Запрещается пользоваться открытым огнем в радиусе 50м от мест хранения ГСМ.

Хранение газовых баллонов предусмотрено в закрытых хорошо проветриваемых помещениях, удаленных от жилых и производственных помещений не менее чем на 20м. Пустые баллоны следует хранить отдельно от баллонов наполненных газом. Запрещается хранить ГСМ, пользоваться открытым огнем, курить на расстоянии менее 10м от мест хранения баллонов с газом. Подготовленные к работе баллоны с газом необходимо защищать от воздействия прямых солнечных лучей и устанавливать на подставках в вертикальном положении в стороне от электрических проводов.

Места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе 7м, а от взрывоопасных – 10м.

Проверка герметичности газопроводов, арматуры и приборов открытым огнем не допускается. Присутствие посторонних лиц, применение источников открытого огня, а также курение в местах проведения газоопасных работ не допускается. Вблизи мест проведения газоопасных работ вывешиваются или выставляются предупредительные знаки «Огнеопасно-газ» .

Приступать к сварочно-монтажным работам по строительству и ремонту газопроводов из полиэтиленовых труб разрешается при наличии проекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

22

производства работ или технологической карты, в которых решены вопросы техники безопасности. Работники, выполняющие сварку и монтаж, должны быть обеспечены исправными инструментом, приспособлениями и спецодеждой.

К монтажу и эксплуатации полиэтиленовых газопроводов допускаются лица не моложе 18 лет, предварительно прошедшие медицинское освидетельствование, специальное обучение, вводный инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, инструктаж непосредственно на рабочем месте и сдавшие экзамен специальной комиссии.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей воздушной линии электропередач (ЛЭП) следует производить согласно СНиП 12-03-2001 и под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, и при наличии письменного разрешения организации - владельца линии.

На выполнение работ вблизи ЛЭП выдать наряд-допуск с мероприятиями по безопасной работе.

Вне рабочего времени строительные машины и механизмы должны быть убраны из зоны производства на специально отведенные площадки.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

7.1 Рекультивация нарушенных земель

Рекультивация земель – это комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и экономической ценности нарушенных и загрязненных земель, а так же на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивация земельных участков, предоставленных под строительство газопровода, включается в общий комплекс строительно-монтажных работ.

Технический этап рекультивации включает в себя комплекс работ по снятию и восстановлению плодородного слоя.

Технический этап рекультивации выполняется силами и техническими средствами строительной организации и включает в себя

- Уборка строительного мусора, загрязненного минерального грунта с заменой его качественным, удаление из пределов строительной полосы отвода всех временных устройств.

- Оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям.

- Засыпку траншеи грунтом из отвала. Избыток грунта распределяют по полосе рекультивации продольным проходом бульдозера или автогрейдером и уплотняют.

Произвести нанесение плодородного грунта отдельно. В качестве плодородного грунта используют грунт, снимаемый при строительстве траншеи. После выполнения всех операций полоса рекультивации должна представлять собой выемку с четко обозначенными краями.

По окончании работ по рекультивации земли, отведённые во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1608-ППТ.ПЗ.2-Т						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в установленном порядке.

Строительство газопровода и эксплуатация запроектированного сооружения при использовании предусмотренных проектных материалов, соблюдении норм, правил и культуры строительства, не окажут ощутимого негативного воздействия на современное состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира проектируемого объекта.

**Мероприятия по рекультивации нарушенных земель,
отведенных на период строительства**

Прокладка газопровода предусматривается преимущественно в подземном исполнении из полиэтиленовых труб. Срок службы полиэтиленовых труб составляет 50 лет. При надлежащем техническом обслуживании со стороны эксплуатационных служб газопровод в период эксплуатации негативного воздействия на почвенно-растительный покров не оказывает.

Уменьшение и исключение отрицательного воздействия на земельные ресурсы и почвенно-растительный слой при производстве строительного-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

1. Обязательное соблюдение границ территории, отведённой под строительство.
2. Регулировку двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительного-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
3. Вывоз в специально отведённые для этих целей места строительного мусора и производственных отходов;
4. Строгое соблюдение и выполнение проектных решений по закреплению откосов, оврагов, выемок до наступления весенних паводков и таяния снега;
5. Строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ, в бытовых, административных и жилых помещениях;
6. Выполнение требований местных органов охраны природы.
7. Выполнение рекультивации земли, включающей нанесение почвенно-растительного слоя на поврежденные участки, в обязательном порядке в границах водоохранных зон рек, восстановление дорожного покрытия в пределах полосы отвода по необходимости.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

24

7.2 Мероприятия по охране водной среды

Строительство проектируемых газопроводов будет производиться в пределах ВОЗ и ПЗП Верхне-Тагильского водохранилища и ручьев б/н.

Водоохранная зона Верхне-Тагильского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

В соответствии со ст. 65 «Водоохранные и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия составляет 50 м.

Согласно Водному кодексу РФ размещение проектируемого объекта в водоохранной зоне рек и ручьев возможно, так как трасса газопровода в процессе эксплуатации не будет являться источником загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

С целью уменьшения ущерба, наносимого окружающей среде и сокращения времени строительства, проектом предусматривается строительство подводного перехода через ручьи закрытым способом (методом наклонно-направленного бурения).

При выполнении проектных решений и мероприятий в части охраны водной среды, при соблюдении правильной технологии и культуры производства необратимого негативного последствия на водную среду не ожидается.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах

В целях исключения негативного воздействия на подземные и поверхностные воды проектом на период СМР и эксплуатации предлагаются следующие мероприятия.

1. Организация специального режима деятельности на участках строительства в границах водоохраных зон, который исключает организацию складов ГСМ по трассе, долговременные стоянки техники, заправку автомобилей топливом, их текущее обслуживание.

2. Работы по строительству газопровода в обводненных грунтах проводятся в зимнее время (в мёрзлых грунтах) без проведения водоотливных работ, для предотвращения заболачивания прилегающих территорий.

5. Границы водоохраных зон водохранилища и ручья на местности выделяются и огораживаются перед началом строительства на каждом характерном участке для организации контроля специального режима работ.

6. Сбор строительного мусора осуществлять в специальные контейнеры с последующим вывозом на полигон по мере накопления.

7. Установка биотуалета на момент проведения СМР.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

25

8. Продувка газопроводов производится воздухом без использования воды, поэтому сбросы в водные объекты сточных вод и отходов исключены. Гидроиспытания газопровода не проводятся.

9. После окончания строительства территории водоохраных зон водотоков рекультивируются.

7.3 Охрана растительного и животного мира

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строителей обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений;
- соблюдение норм и правил строительства;
- запрещение использования при строительстве токсичных материалов и веществ;
- запрещение использования неисправной строительной техники.

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на растительный мир, т.к. является герметичной системой заглубленной в грунт работающей в автоматическом режиме.

Воздействие на животный мир будет кратковременным и минимальным.

7.4 Мероприятия по защите атмосферного воздуха

Основным видом воздействия проектируемых газопроводов на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ в период строительно-монтажных работ. В период эксплуатации выбросы в атмосферный воздух отсутствуют.

Учитывая характер направленности воздействия на атмосферный воздух и величины расчетных выбросов загрязняющих веществ при выполнении строительно-монтажных работ, основными мероприятиями по снижению и недопущению их превышения являются:

- своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта с регулировкой топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами в пределах установленных норм;
- проведении при ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от автостроительной техники и автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае обнаружения выбросов NO₂ и CO, превышающие нормативные;
- запрещение сжигания в полосе отвода и за ее пределами отслуживших свой срок автопокрышек, камер и др. резинотехнических изделий, а также сгораемых отходов типа изоляции кабелей и отходов лесоматериалов;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ.

Анализ результатов расчета, показал, что в период эксплуатации максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышают гигиенические нормативы качества атмосферного воздуха для населенных мест.

В процессе эксплуатации объекта источниками загрязнения атмосферы являются: задвижки.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

26

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются строительная техника и автотранспорт.

На основании вышеизложенного можно сделать заключение, что проектируемый объект не окажет негативного влияния на экологическую обстановку в районе расположения газопровода.

8. Планировочная организация земельного участка

Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Проектируемый газопровод относится к распределительным внутрипоселковым и проходит по землям Город Верхний Тагил свердловской области.

В соответствии с Правила землепользования и застройки Город Верхний Тагил свердловской области, территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

(ЖЛ) - Зона жилой застройки и ведения ЛПХ (выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов разных типов этажности не более 3-х с ограниченным набором услуг). Для этой зоны виды разрешённого использования, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с зоной жилой застройки и ведения ЛПХ.

(ТОП) – Территория общего пользования

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Рельеф территории в основном равнинный, холмисто-увалистый. Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 283,65-280,35 м (система высот Балтийская). Перепад высот составляет около 3,3 м.

Мероприятия по организации рельефа трассы и инженерной подготовке не предусматриваются.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом. Проектом предусматривается техническая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

27

рекультивация нарушенных земель, строительные работы носят кратковременный характер. Строительство газопровода, на антропогенную нагрузку и ландшафт территории, существенного влияния не окажет.

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Весь участок газопровода находится вдоль существующих автодорог, что обеспечивает постоянный доступ к газопроводу для его обслуживания.

9. Показатели проекта планировки территории

9.1 Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная». и установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.
 - **Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта – 92 189,06 кв.м.**
 - Площадь земельных участков в границах отвода на период строительства линейного объекта составляет 92 189 ,06 кв.м, в том числе:
 - земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил Свердловской области», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности - 92189,06 кв.м.;
 - Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод), составляет 307,6 кв.м, в том числе:
 - земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил Свердловской области», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности - 307,6 кв.м.;
2. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.
3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.		

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые границы земельных участков под строительство объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».. Перечень координат поворотных точек приведен в проекте межевания территории линейного объекта.

9.2 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.2-Т	Лист
			Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

9.3 Технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	92189,06
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	92189,06
3	Площадь ГРПШ (территория ограниченная ограждением ГРПШ)	кв.м.	56,0
4	Площадь ограждения отключающих устройств	кв.м.	155,0
5	Площадь опор под газопровод	кв.м.	96,6
6	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	92189,06
6.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	92189,06
7	Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв.м.	307,6
7.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	307,6

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

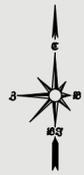
1608-ППТ.ПЗ.2-Т

Лист

30

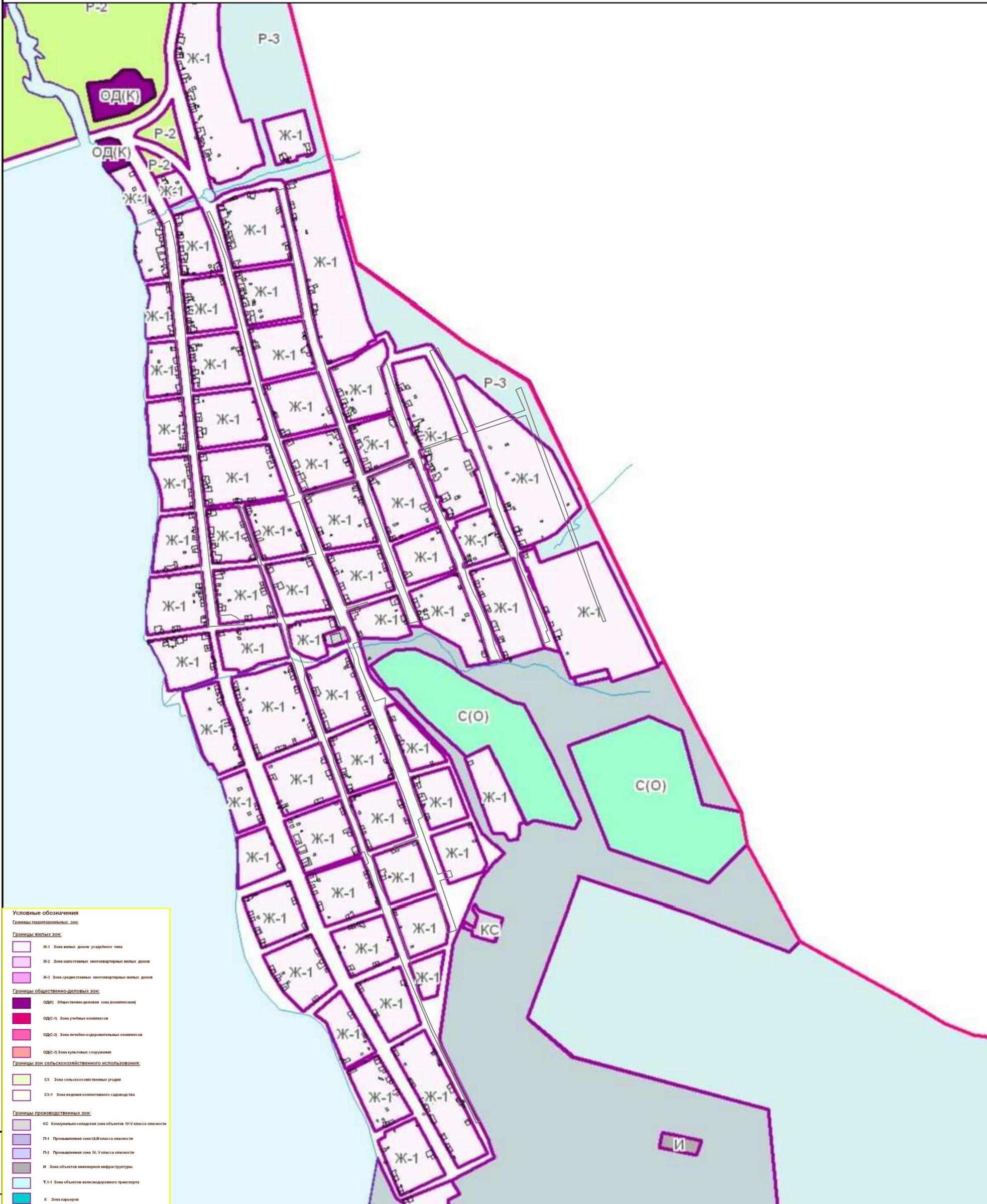
ПРИЛОЖЕНИЯ

<i>Инв. № подл.</i>	<i>Подп. и дата</i>	<i>Взам. инв. №</i>					1608-ППТ.ПЗ.2-Т	<i>Лист</i>
							31	
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана
Разина, Фрунзе, Набережная"**

Схема расположения элементов планировочной структуры, М 1:5000



Условные обозначения

Границы территориальных зон:

Границы жилых зон:

- Ж-1 Зона жилых домов усадебного типа
- Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов
- Ж-3 Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов

Границы общественно-деловых зон:

- ОД(К) Общественно-деловая зона (комплексная)
- ОДС-1 Зона учебных комплексов
- ОДС-2 Зона лечебно-оздоровительных комплексов
- ОДС-3 Зона культурных сооружений

Границы зон сельскохозяйственного использования:

- СХ Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-1 Зона ведения коллективного садоводства

Границы производственных зон:

- КС Коммунально-складская зона объектов IV-V класса опасности
- П-1 Промышленная зона III-IIII класса опасности
- П-2 Промышленная зона IV, V класса опасности
- И Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Т-1-1 Зона объектов железнодорожного транспорта
- К Зона карьеров

Границы спортивных и рекреационных зон:

- Р-1 Спортивно-рекреационная зона
- Р-2 Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-3 Зона отдыха

Границы зон специального назначения:

- С(О) Зона специального назначения (особо охраняемая)
- С(У) Зона специального назначения (утилизационная)

Границы прочих зон:

- ПС Перспективная селитебная зона
- П-3 Производственная (защитная) зона

ИНС. N подл. Подпись и дата Взам. инб. №

1608-ППТ.ГМ.2					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры				П	2
Масштаб 1:5000				Листов	5
ООО "Газпроект"					



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана
Разина, Фрунзе, Набережная"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, М 1:5000



Условные обозначения:

- Границы кадастровых кварталов г.Верхний Тагил
- Границы земельных участков по данным ГКН
- Граница проектируемой/граница образуемых земельных участков под строительство линейного объекта "Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная"
- 66:37:0203021 - Номер кадастрового квартала
- 66:37:020302120 - Номер кадастрового участка
- Полоса отвода под эксплуатацию газопровода
- Существующий газораспределительный шкаф (ГРПШ)
- Существующий газопровод высокого давления Г
- Существующие ЛЭП
- Кабель линии связи
- Существующая автомобильная дорога

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ЛЭП 10 кВт
- Охранная зона ЛЭП 6 кВт

ИНС. N подл. Подпись и дата Взам. инб. №

						1608-ППТ.ГМ.2			
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016		П	3	5
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Масштаб 1:5000	ООО "Газпром"		
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016				



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана
Разина, Фрунзе, Набережная"
Чертеж планировки территории, М 1:5000



- Условные обозначения:**
- Границы кадастровых кварталов г.Верхний Тагил
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - Граница проектируемой территории образующих земельных участков под строительство линейного объекта "Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная"
 - Проектируемый газопровод низкого давления
 - Полоса отвода под строительство газопровода, затрагивающая земли населенных пунктов, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности
 - Полоса отвода под эксплуатацию газопровода
 - Существующий газораспределительный шкаф (ГРПШ)
 - Существующий газопровод высокого давления Г
 - Существующие ЛЭП
 - Кабель линии связи
 - Существующая автомобильная дорога
 - Номер кадастрового квартала 66:37:0203021
 - Номер кадастрового участка 66:37:020302120
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ЛЭП 10 кВТ
 - Охранная зона ЛЭП 6 кВТ

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	92189,06
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	92189,06
3	Площадь 1-го ГРПШ	кв.м.	56,0
4	Площадь ограждения отключающих устройств	кв.м.	155,0
5	Площадь опор под газопровод	кв.м.	96,6
6	Площадь земель, отдаваемых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	92189,06
6.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м.	92189,06
7	Площадь земель, отдаваемых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв.м.	307,6
7.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м.	307,6

ИНС. N подл. Итогопись и дата Взам. инб. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.2

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
 Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	4	5

Чертеж планировки территории
 Масштаб 1:5000

ООО "Газпроект"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана
Разина, Фрунзе, Набережная"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории.
 Схема планировочных ограничений, М 1:5000

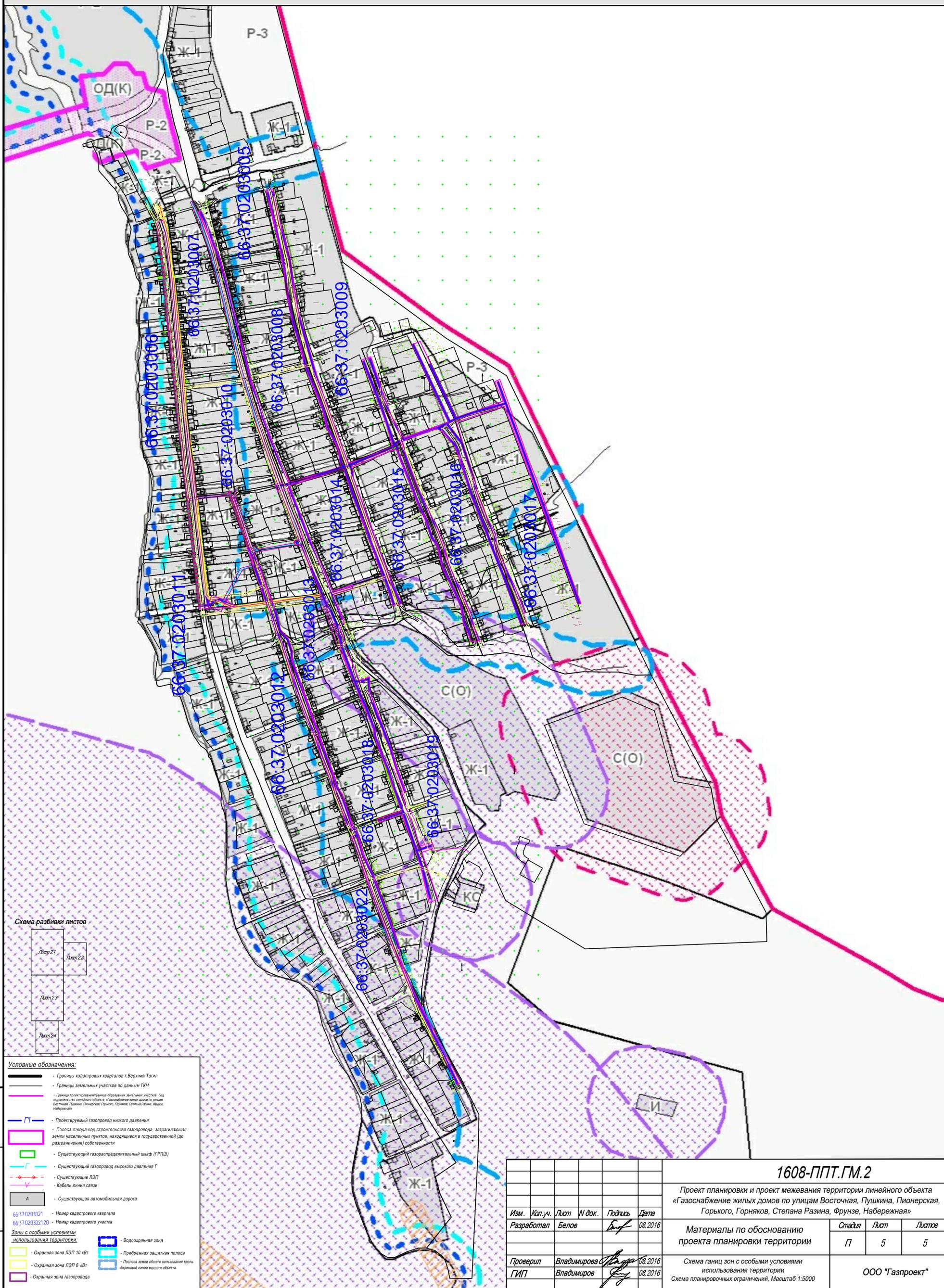
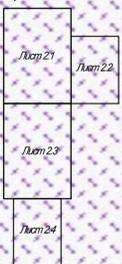


Схема разбивки листов



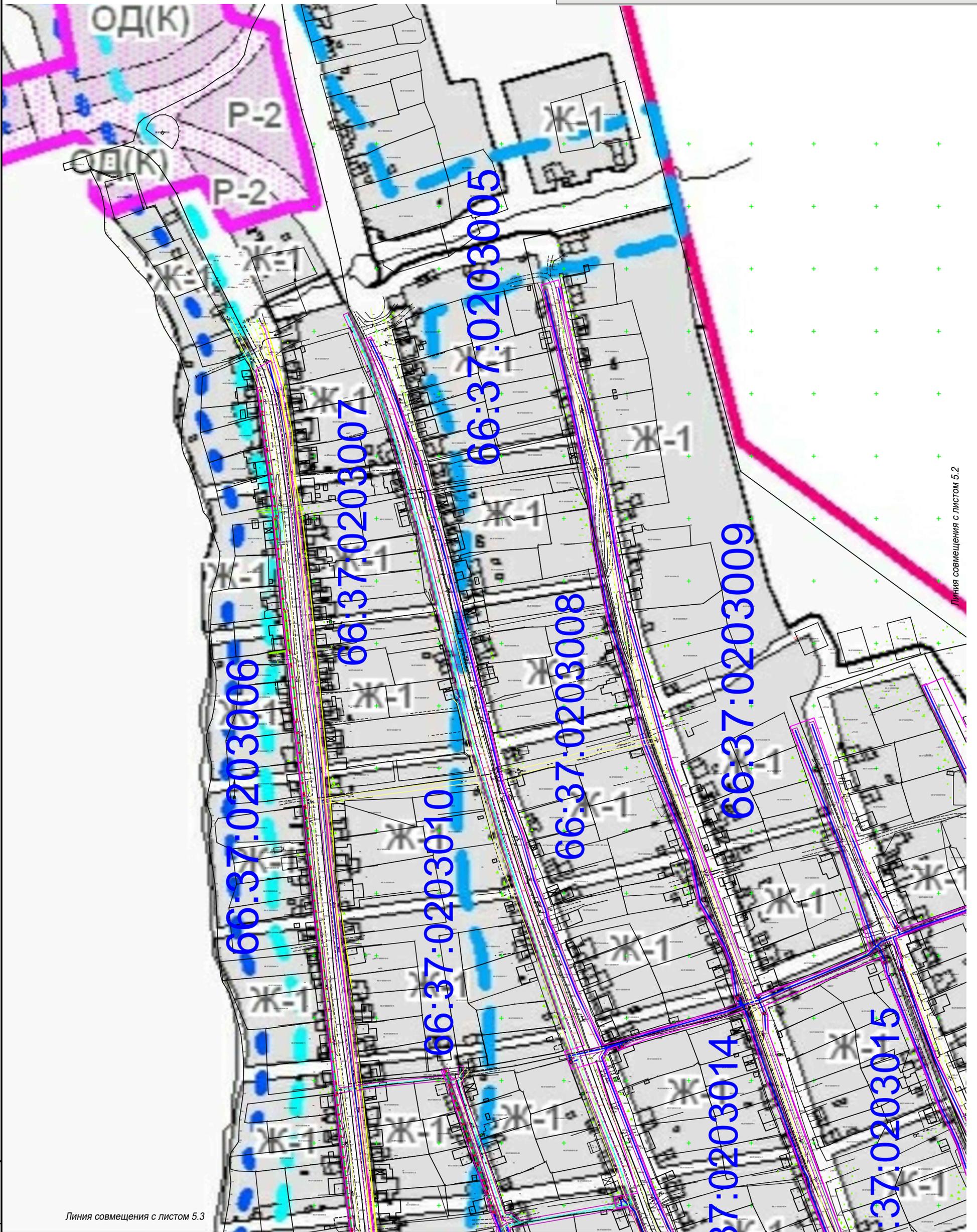
Условные обозначения:

- Границы кадастровых кварталов г. Верхний Тагил
 - Границы земельных участков по данным ГКН
 - Граница проектируемой территории образующих земельных участков под строительство линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»
 - Проектируемый газопровод низкого давления
 - Полоса отвода под строительство газопровода, затрагивающая земли населенных пунктов, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности
 - Существующий газораспределительный шкаф (ГРШ)
 - Существующий газопровод высокого давления Г
 - Существующие ЛЭП
 - Кабель линии связи
 - Существующая автомобильная дорога
 - Номер кадастрового квартала
 - Номер кадастрового участка
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
 - Охранная зона ЛЭП 6 кВ
 - Охранная зона газопровода
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Полоса земли общего пользования вдоль береговой линии водного объекта

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.2					
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	5	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема планировочных ограничений, Масштаб 1:5000			ООО "Газпроект"		

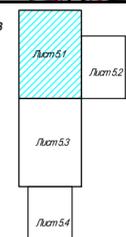
ИНС. N подл. Итогопись и дата Взам. инб. №



Линия совмещения с листом 5.2

Линия совмещения с листом 5.3

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
 Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5.1	5

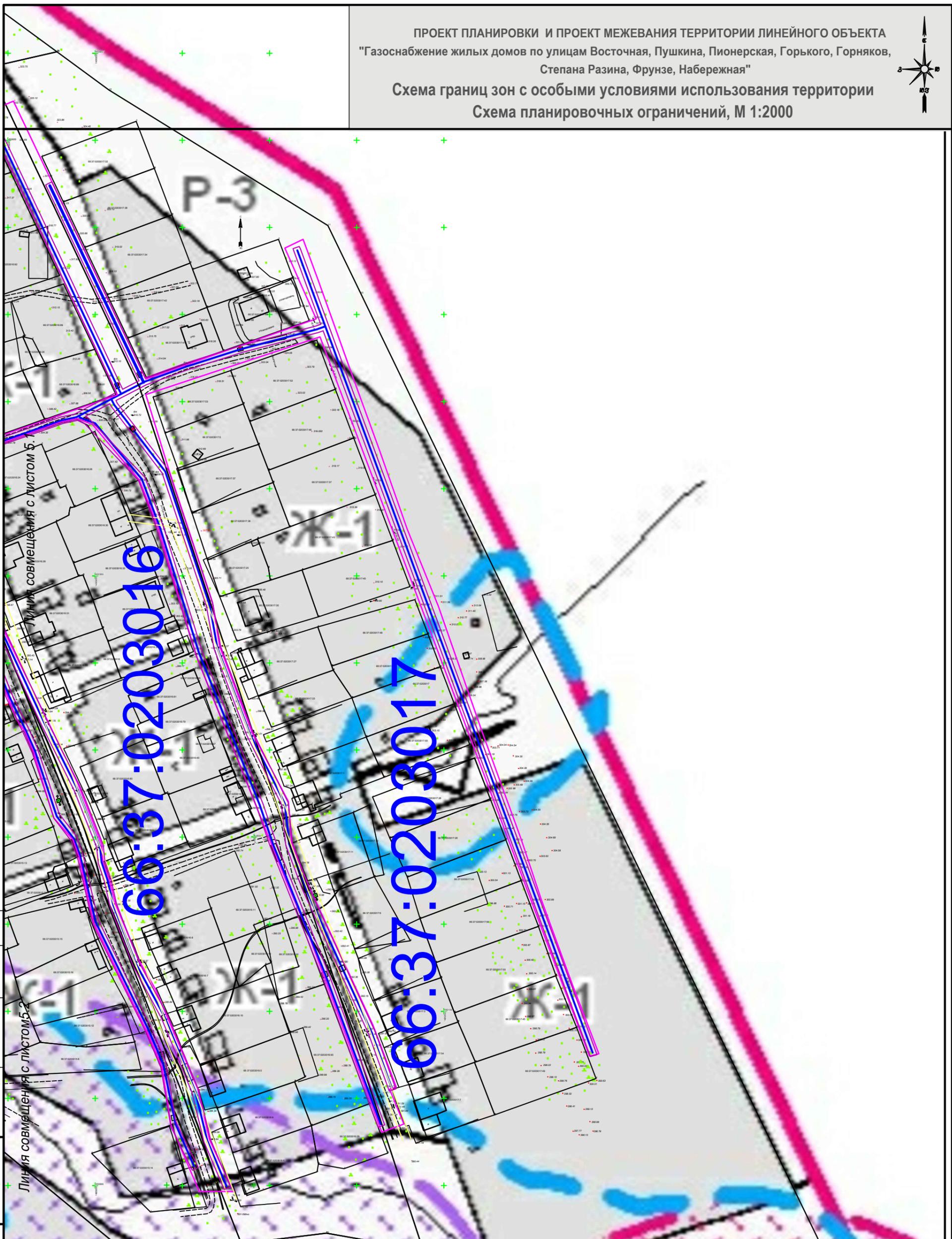
Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема планировочных ограничений, Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"

Инв. N подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 "Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков,
 Степана Разина, Фрунзе, Набережная"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема планировочных ограничений, М 1:2000



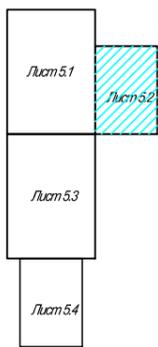
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>Владимирова</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

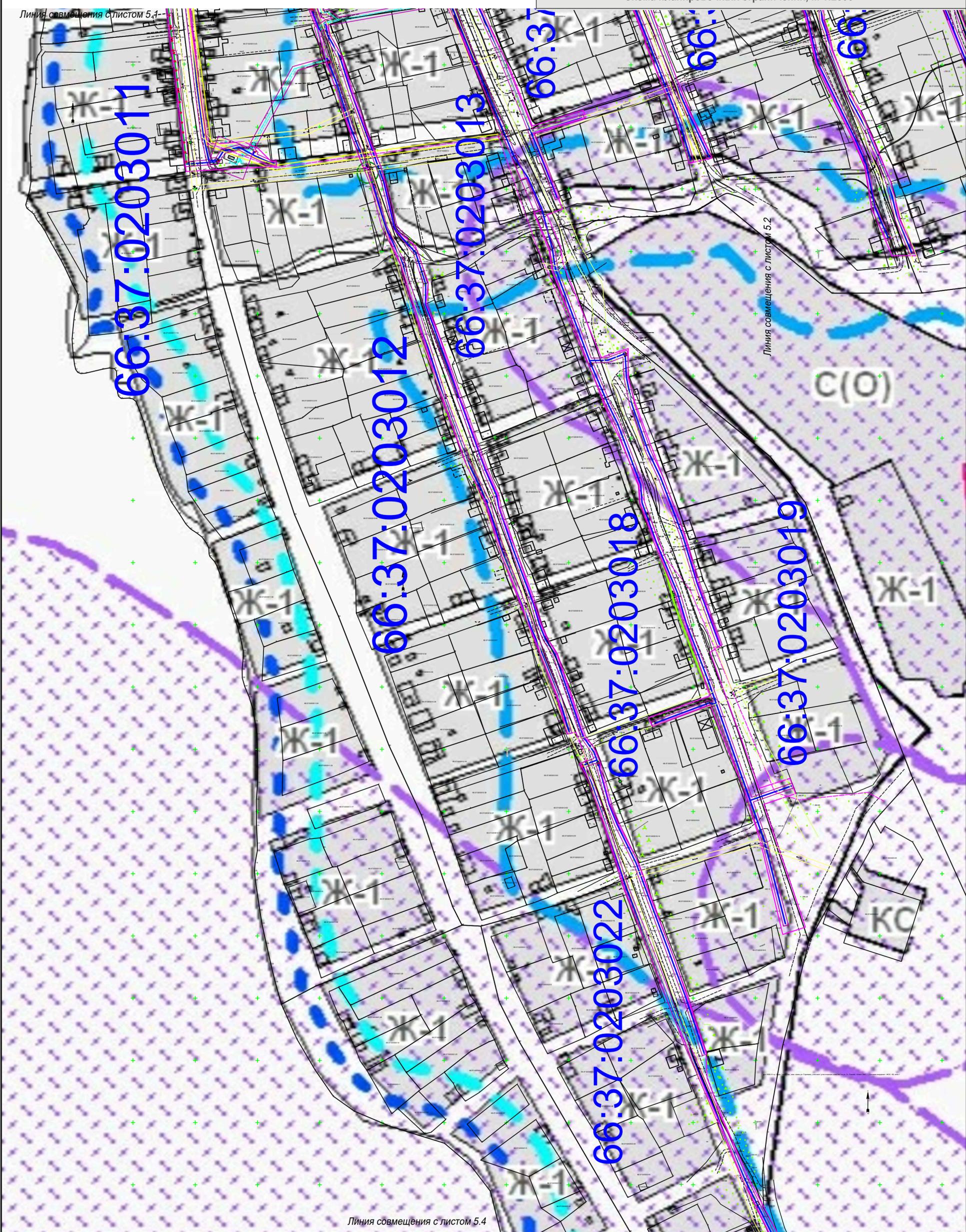
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
 Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Материалы по обоснованию
 проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5.2	5

Схема границ зон с особыми условиями
 использования территории
 Схема планировочных ограничений, Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"



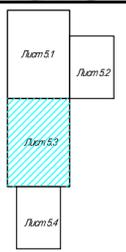
Линия совмещения с листом 5.1

Линия совмещения с листом 5.2

Линия совмещения с листом 5.4

Инв. № подл. Изменения и дата
 Взам. инв. №

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
 Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	5.3	5

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема планировочных ограничений, Масштаб 1:2000

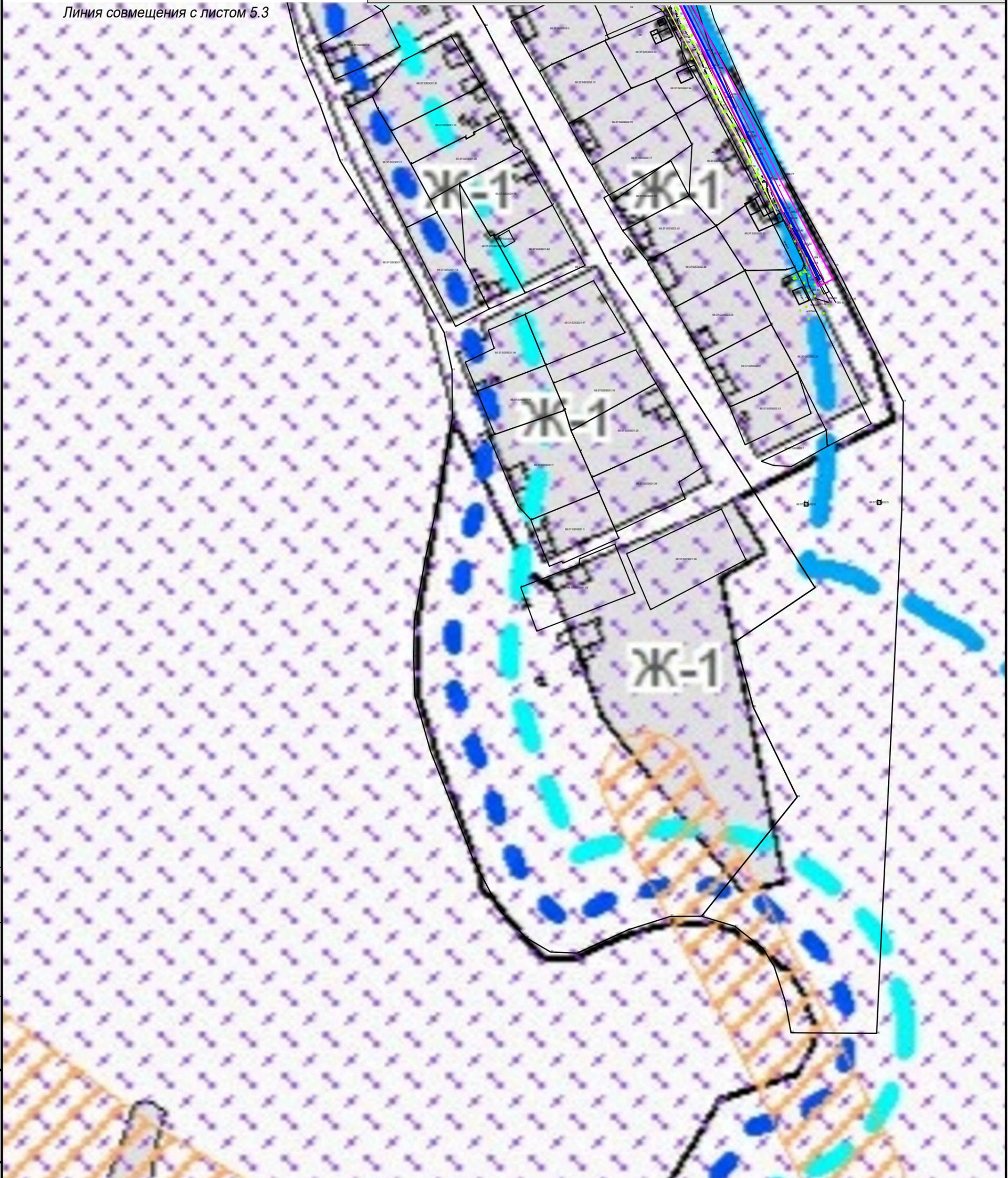
ООО "Газпроект"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 "Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков,
 Степана Разина, Фрунзе, Набережная"

Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема планировочных ограничений, М 1:2000



Линия совмещения с листом 5.3



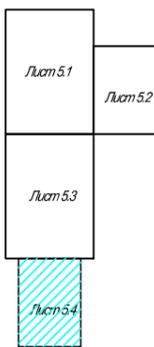
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>[Signature]</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>[Signature]</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>[Signature]</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
 «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
 Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Материалы по обоснованию
 проекта планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П	5.4	5

Схема границ зон с особыми условиями
 использования территории
 Схема планировочных ограничений, Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"