

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2016 года № 272
город Верхний Тагил

О проведении публичных слушаний

В целях принятия решения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденных решением Думы городского округа Верхний Тагил от 17.04.2014 г. № 26/5 (с изм. от 19.11.2015 г. № 42/7) и Генеральный план городского округа Верхний Тагил, утвержденный решением Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/3 (с изм. от 25.11.2013 № 22/6, от 27.02.2014 от 27.02.2014) в форме массового обсуждения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (изм. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил и Генеральный план городского округа Верхний Тагил.
2. Публичные слушания назначить на 29.04.2016 г. в 16-30 часов по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

3. Материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил и Генеральный план городского округа Верхний Тагил разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил: www.go-vtagil.ru.

4. Замечания и предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил направлять до 28.04. 2016 г. в архитектурно-строительный отдел администрации городского округа Верхний Тагил.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местные ведомости» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.go-vtagil.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошина Ю.В.

Глава городского округа Верхний Тагил

подпись

С.Г. Калинин

Верно старший инспектор администрации 31.03.2016 г.



Н.Л.Морозова

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ПРОТОКОЛ

от «29» апреля 2016 года
город Верхний Тагил

№ 1

Тема: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.

Зарегистрировано 6 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 28.03.2016 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 29 апреля 2016 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации

с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий: Прокошин Ю.В. - заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации.

Докладчик:

Проказова В.Б. – начальник архитектурно-строительного отдела администрации.

Заслушали:

Проказову В.Б. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки. На обсуждение были вынесены следующие предложения:

1. В графическую часть

1.1. По предложению МУП «Благоустройство» исключить из зоны Р-1, применительно к территории в границах улиц Маяковского, Свободы и Островского, и включить в зону КС коммунально-складская зона объектов IV-V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:376 по адресу г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52К в связи с действующим назначением здания.

1.2. По предложению ООО «Сектор-пром» исключить из зоны П(3) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) формируемый земельный участок общей площадью 72 га для осуществления производственной деятельности;

1.3. По предложению ООО «ПромТехКомплект» исключить из зоны П(3) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) земельный участок с кадастровым номером 66:37:0204001:42 общей площадью 687 455 кв.м. для осуществления производственной деятельности.

2. В текстовую часть

2.1. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Зона производственных объектов IV-V класса опасности) основным видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Иных предложений и рекомендаций по рассматриваемому вопросу не поступило.

В результате обсуждения приняты **Решения**:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:



За - 6 человека;

Против – 0 человек;

Воздержалось – 0 человек.

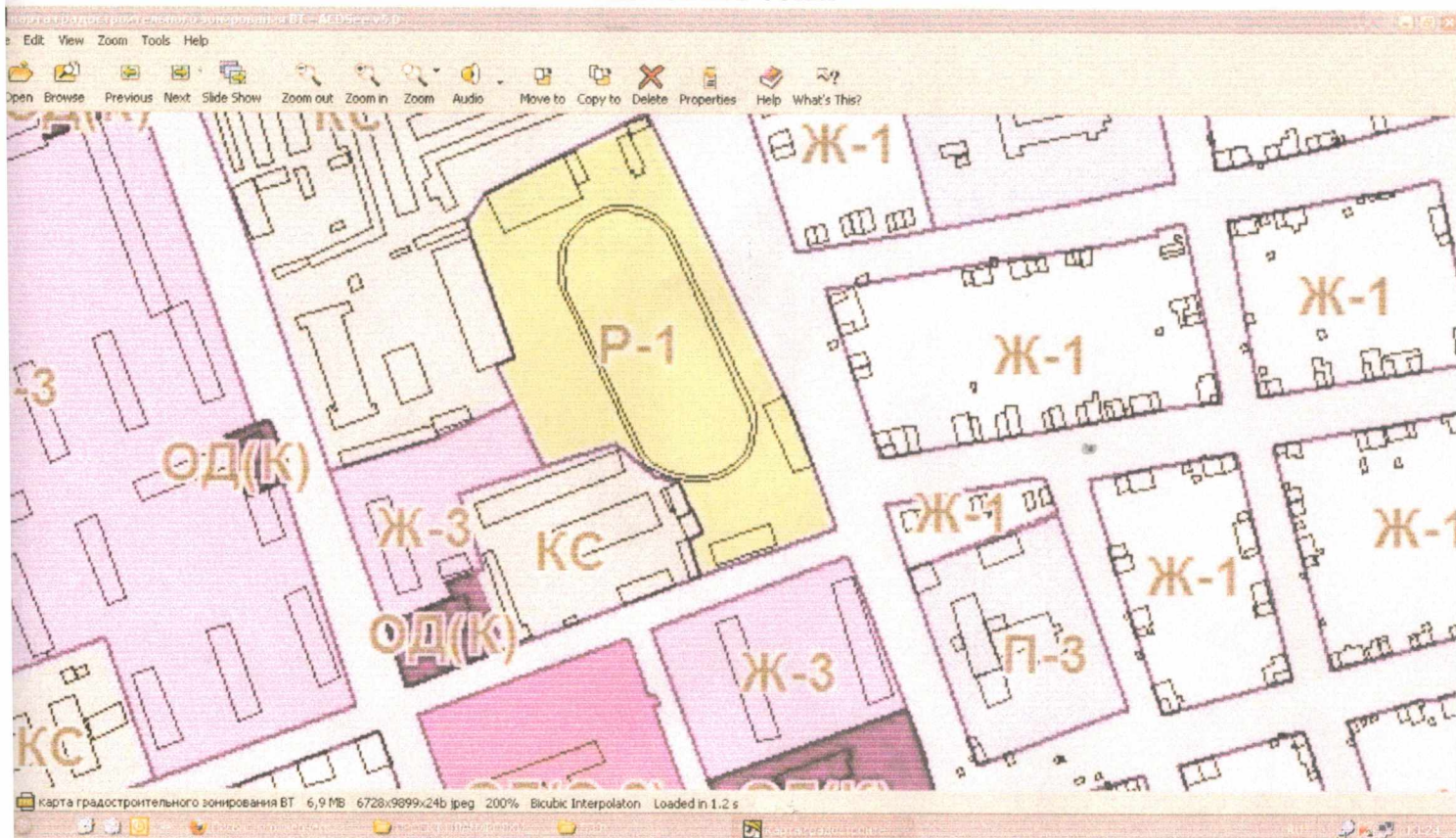
Председательствующий

Секретарь

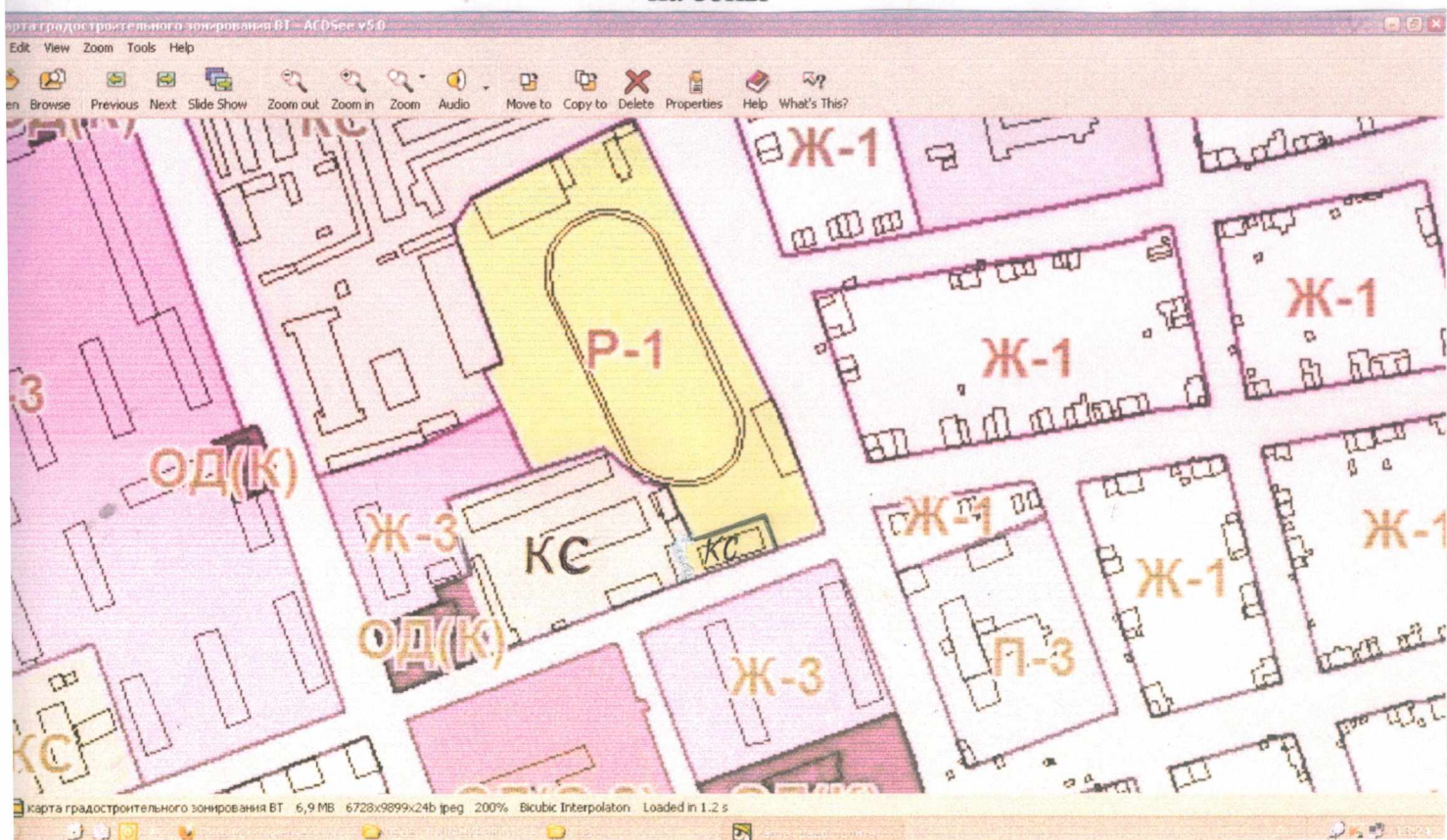

Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ

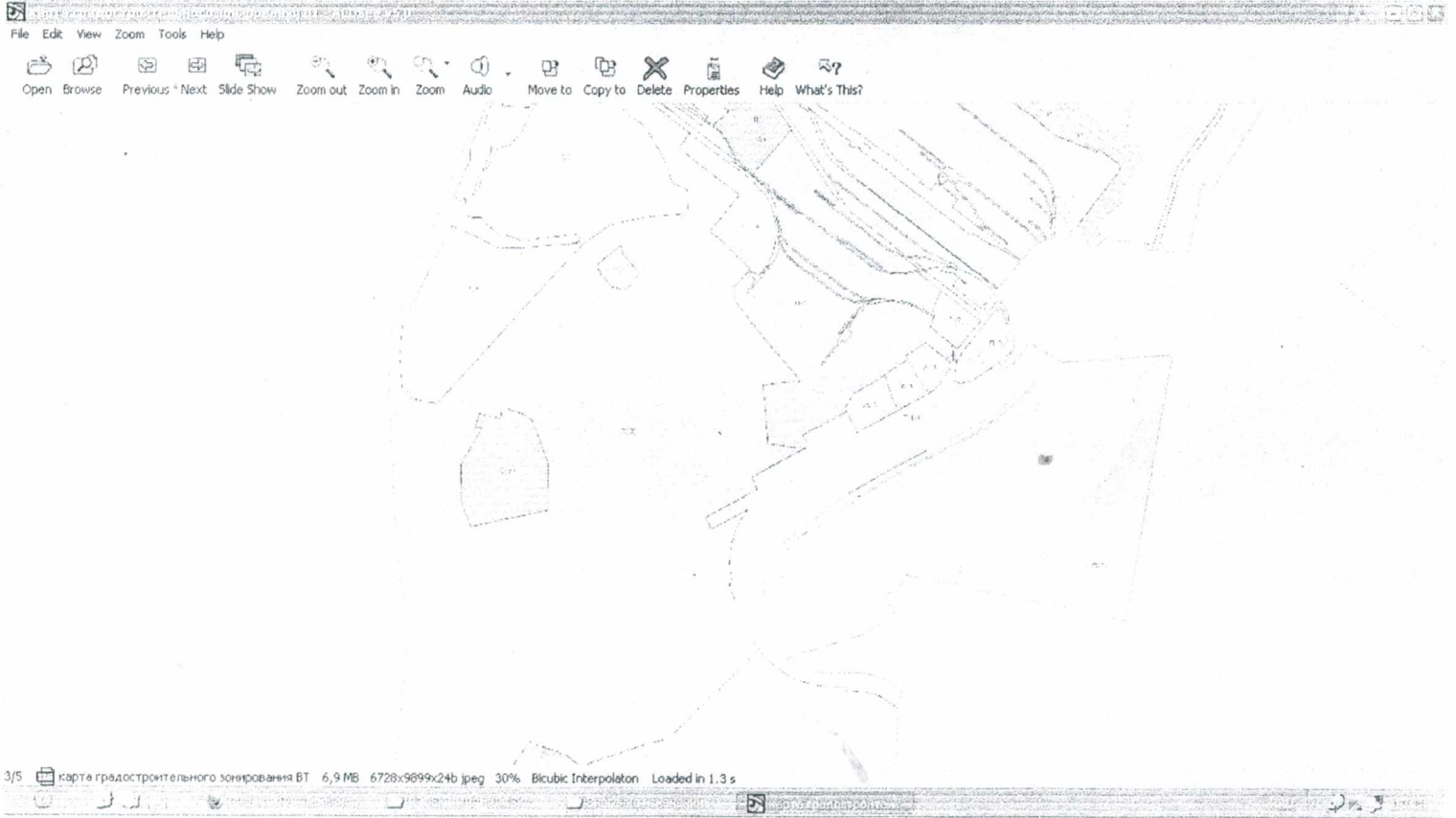


на зоны

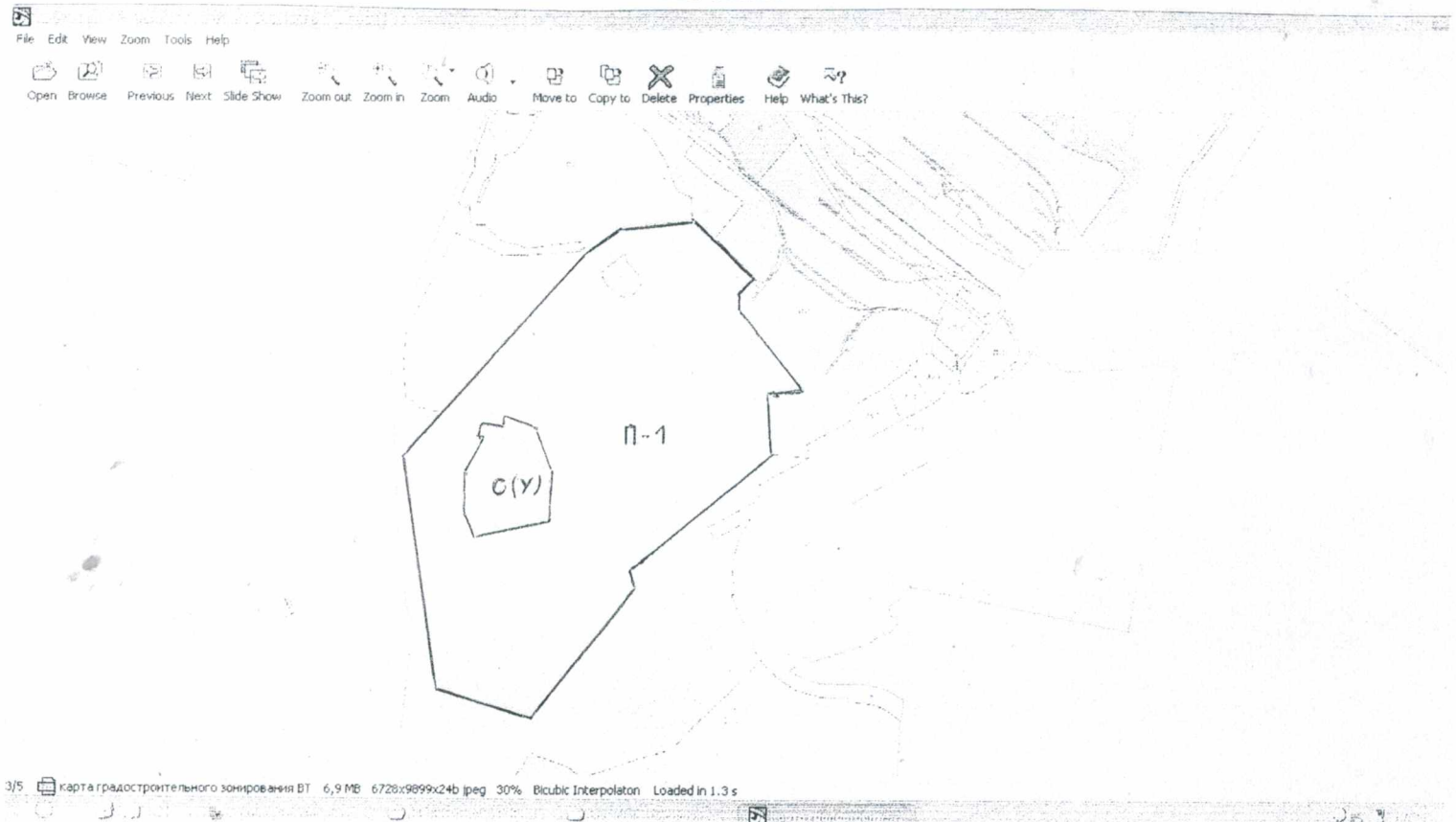


Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил (территория промплощадки)

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ



На зоны



**Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа Верхний Тагил**

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 05.04.2016 г. № 289 «О назначении Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 28.03.2016 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 31.03.2016 г. № 272 принято решение о назначении публичных слушаний на 29 апреля 2016 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры), с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в газете «Местные ведомости» и официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В ходе проведения публичных слушаний были рассмотрены следующие предложения:

1. В графическую часть

1.1. По предложению МУП «Благоустройство» исключить из зоны Р-1, применительно к территории в границах улиц Маяковского, Свободы и Островского, и включить в зону КС коммунально-складская зона объектов IV-V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:376 по адресу г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52К в связи с действующим назначением здания.

1.2. По предложению ООО «Сектор-пром» исключить из зоны П(З) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на

промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) формируемый земельный участок общей площадью 72 га для осуществления производственной деятельности;

1.3. По предложению ООО «ПромТехКомплект» исключить из зоны П(З) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) земельный участок с кадастровым номером 66:37:0204001:42 общей площадью 687 455 кв.м. для осуществления производственной деятельности.

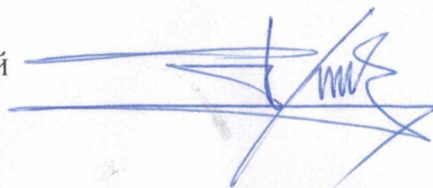
2. В текстовую часть

2.1. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Зона производственных объектов IV-V класса опасности) основным видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

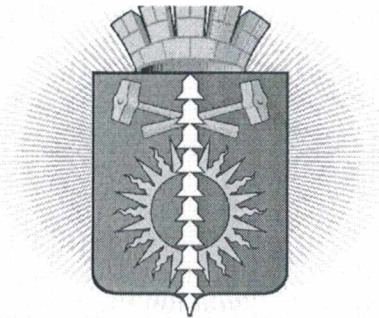
РЕШИЛИ:

1. По результатам проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий



Ю.В. Прокошин



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПЯТЫЙ СОЗЫВ
РЕШЕНИЕ**

сорок восьмое заседание

**19.05.2016г. № 48/4
город Верхний Тагил**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев представленные администрацией городского округа Верхний Тагил изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, протокол от 29.04.2016 г. № 1 о публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, Решение от 29.04.2016 г. № 1 «Об итогах рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (ред. от 30.12.2015) № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 (ред. от 15.02.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

РЕШИЛА:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил (Приложение №1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Местные ведомости» и разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил www.vtagil.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Прокошина Ю.В.).

Председатель Думы
городского округа Верхний Тагил

Глава городского округа
Верхний Тагил

_____подпись_____ А.А. Стенин

_____подпись_____ С.Г.Калинин

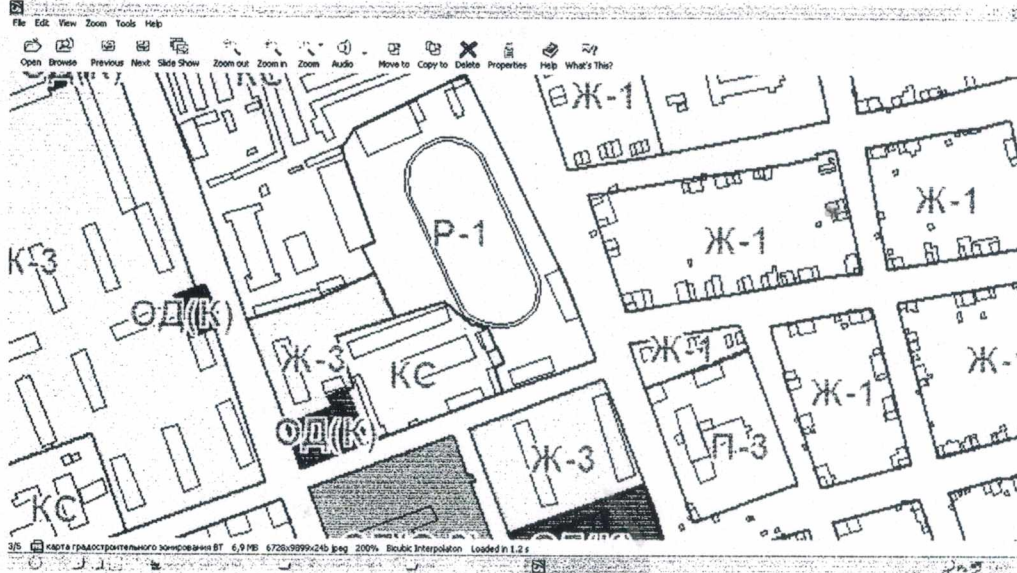
Верно
ведущий специалист Думы
городского округа Верхний Тагил



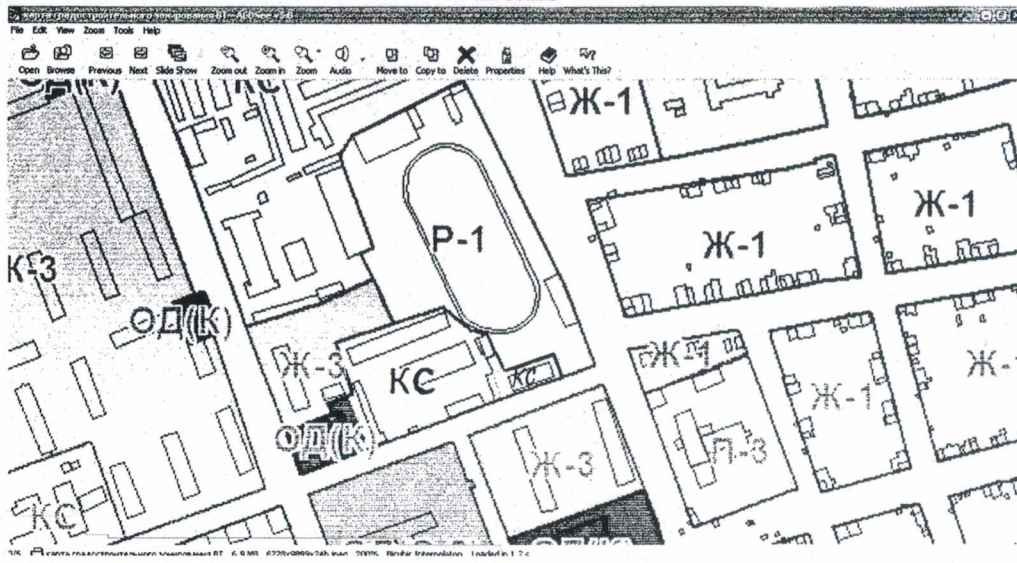
О.Г.Мезенина

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Верхний Тагил

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ



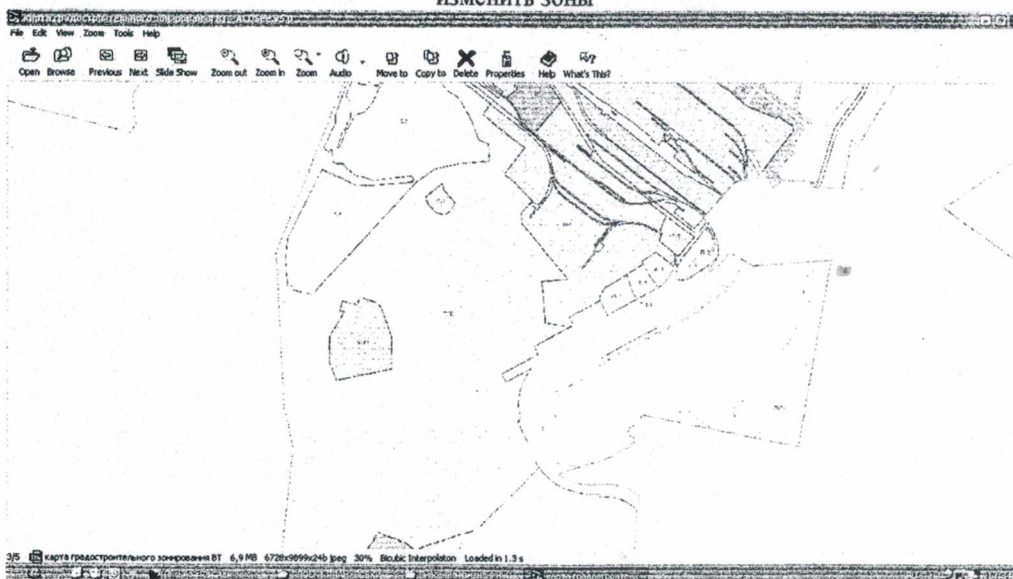
НА ЗОНЫ



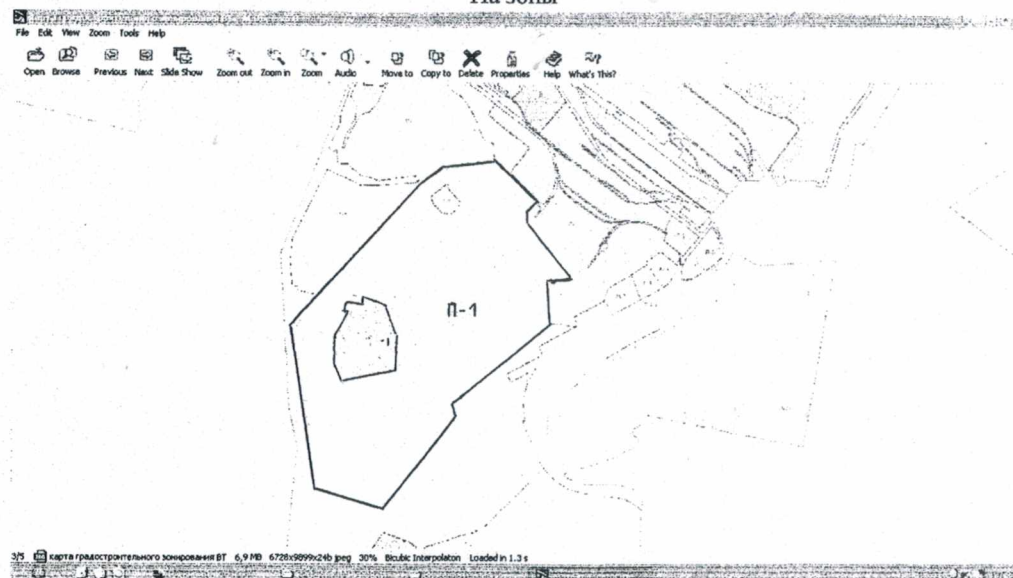
Приложение №1
к Решению Думы
городского округа Верхний Тагил
от «19» мая 2016г. №48/4

Графическое изображение
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки городского округа Верхний Тагил (территория промплощадки)

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ



На зоны



Приложение № 1
к Решению Думы
городского округа Верхний Тагил
от «19» мая 2016 г. № 48/4

Дополнить основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Зона производственных объектов IV-V класса опасности) основным видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.