

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2016 года № 272  
город Верхний Тагил

*О проведении публичных слушаний*

В целях принятия решения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденных решением Думы городского округа Верхний Тагил от 17.04.2014 г. № 26/5 (с изм. от 19.11.2015 г. № 42/7) и Генеральный план городского округа Верхний Тагил, утвержденный решением Думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/3 (с изм. от 25.11.2013 № 22/6, от 27.02.2014 от 27.02.2014) в форме массового обсуждения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (изм. от 27.05.2015 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания в форме массового обсуждения населением по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил и Генеральный план городского округа Верхний Тагил.
2. Публичные слушания назначить на 29.04.2016 г. в 16-30 часов по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

3. Материалы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил и Генеральный план городского округа Верхний Тагил разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил: [www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru).

4. Замечания и предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил направлять до 28.04. 2016 г. в архитектурно-строительный отдел администрации городского округа Верхний Тагил.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Местные ведомости» и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил [www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошина Ю.В.

Глава городского округа Верхний Тагил

подпись

С.Г. Калинин

Верно старший инспектор администрации 31.03.2016 г.



Н.Л.Морозова

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**  
**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ**  
**ПРОТОКОЛ**

---

от «29» апреля 2016 года  
город Верхний Тагил

№ 1

**Тема:** Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил.

Зарегистрировано 6 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводились в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 28.03.2016 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, публичные слушания были проведены 29 апреля 2016 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры).

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации

с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

**Председательствующий:** Прокошин Ю.В. - заместитель Главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству.

**Секретарь:** Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации.

**Докладчик:**

Проказова В.Б. – начальник архитектурно-строительного отдела администрации.

**Заслушали:**

Проказову В.Б. о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки. На обсуждение были вынесены следующие предложения:

**1. В графическую часть**

1.1. По предложению МУП «Благоустройство» исключить из зоны Р-1, применительно к территории в границах улиц Маяковского, Свободы и Островского, и включить в зону КС коммунально-складская зона объектов IV-V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:376 по адресу г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52К в связи с действующим назначением здания.

1.2. По предложению ООО «Сектор-пром» исключить из зоны П(3) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) формируемый земельный участок общей площадью 72 га для осуществления производственной деятельности;

1.3. По предложению ООО «ПромТехКомплект» исключить из зоны П(3) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) земельный участок с кадастровым номером 66:37:0204001:42 общей площадью 687 455 кв.м. для осуществления производственной деятельности.

## **2. В текстовую часть**

2.1. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Зона производственных объектов IV-V класса опасности) основным видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

Иных предложений и рекомендаций по рассматриваемому вопросу не поступило.

В результате обсуждения приняты **Решения**:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

### **Итоги голосования:**

За - 6 человека;

Против – 0 человек;

Воздержалось – 0 человек.

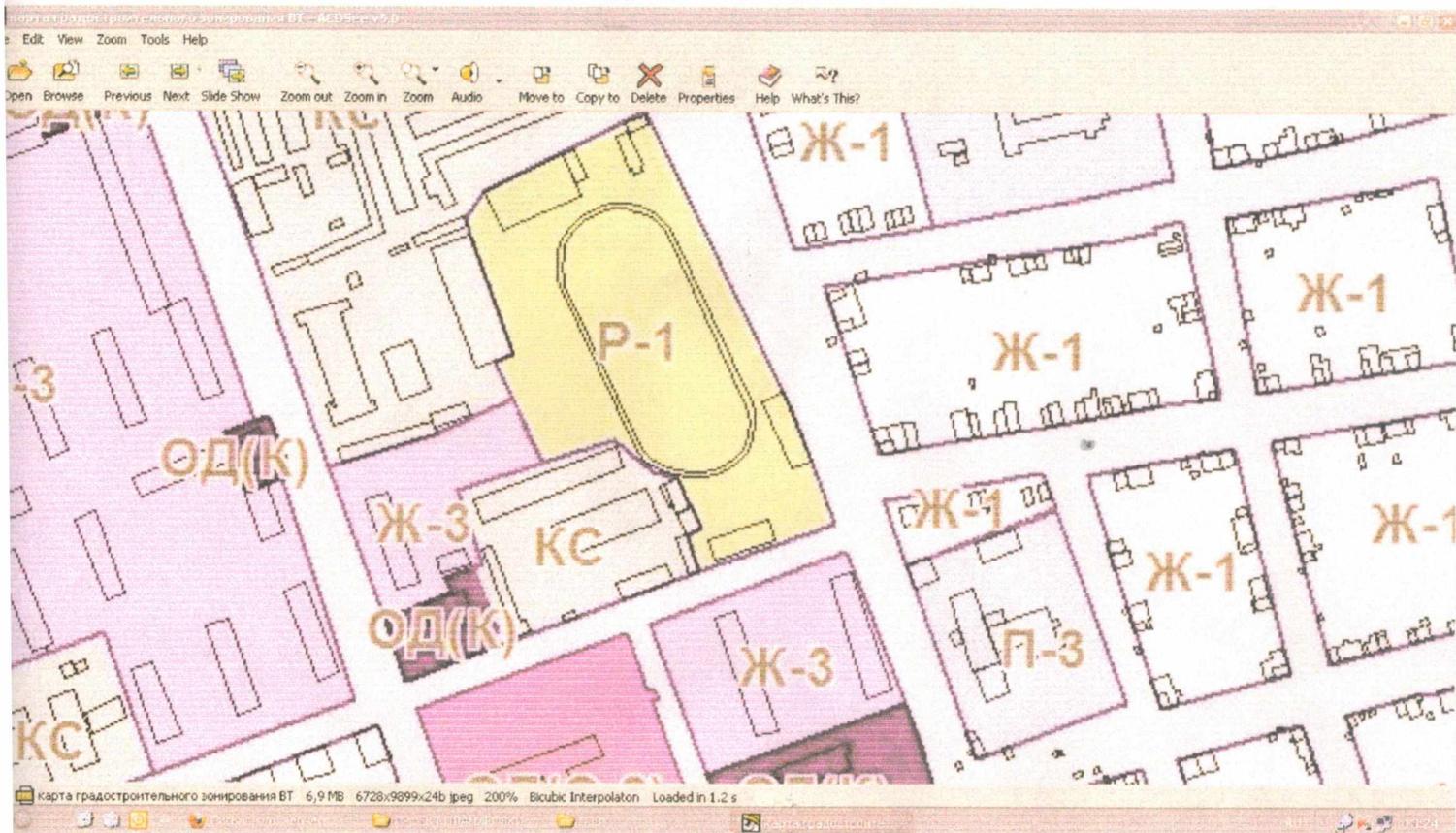
Председательствующий

Секретарь

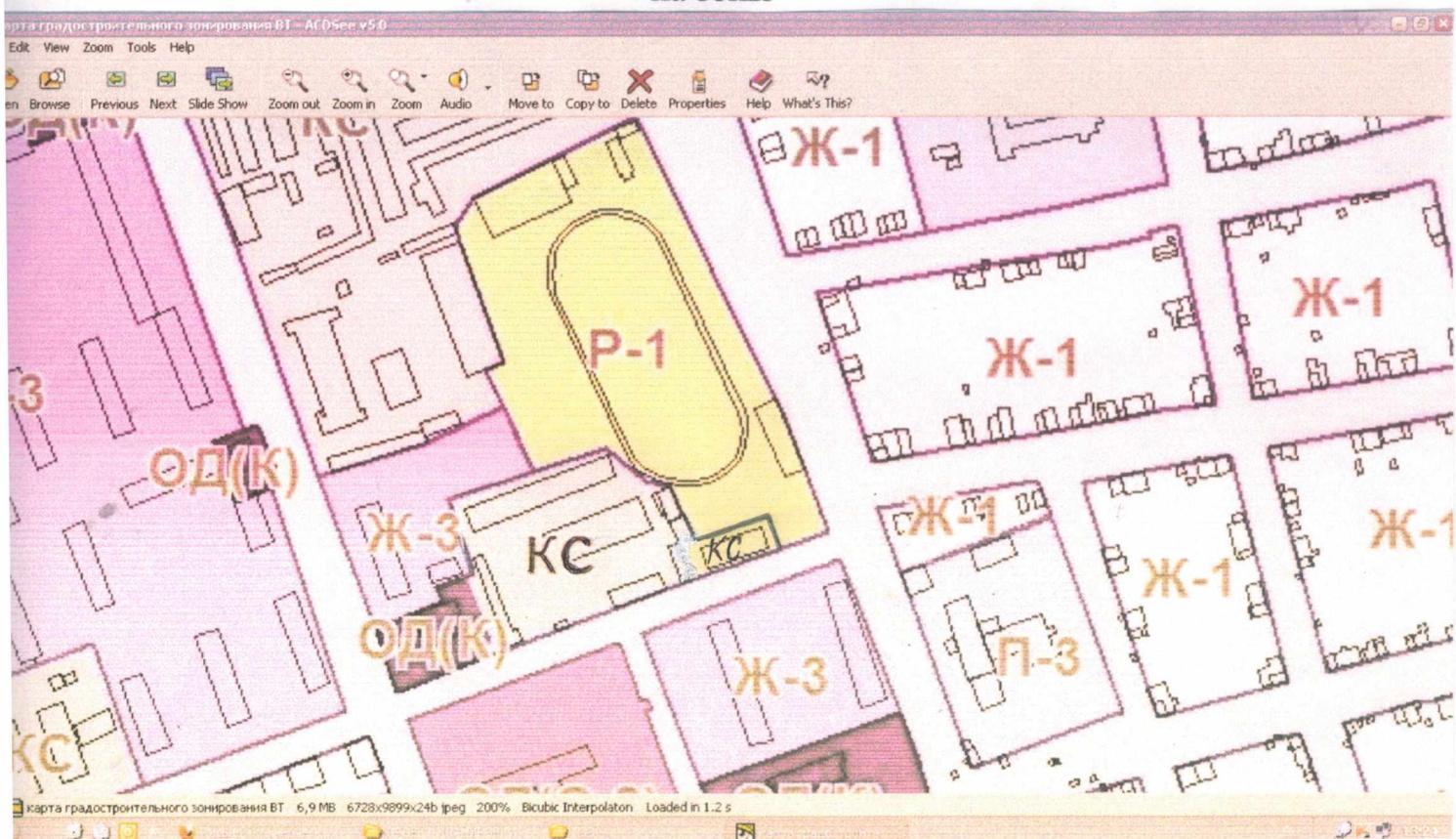
  
Ю.В.Прокошин  
  
Н.Л.Морозова

Графическое изображение  
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки городского округа Верхний Тагил

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ

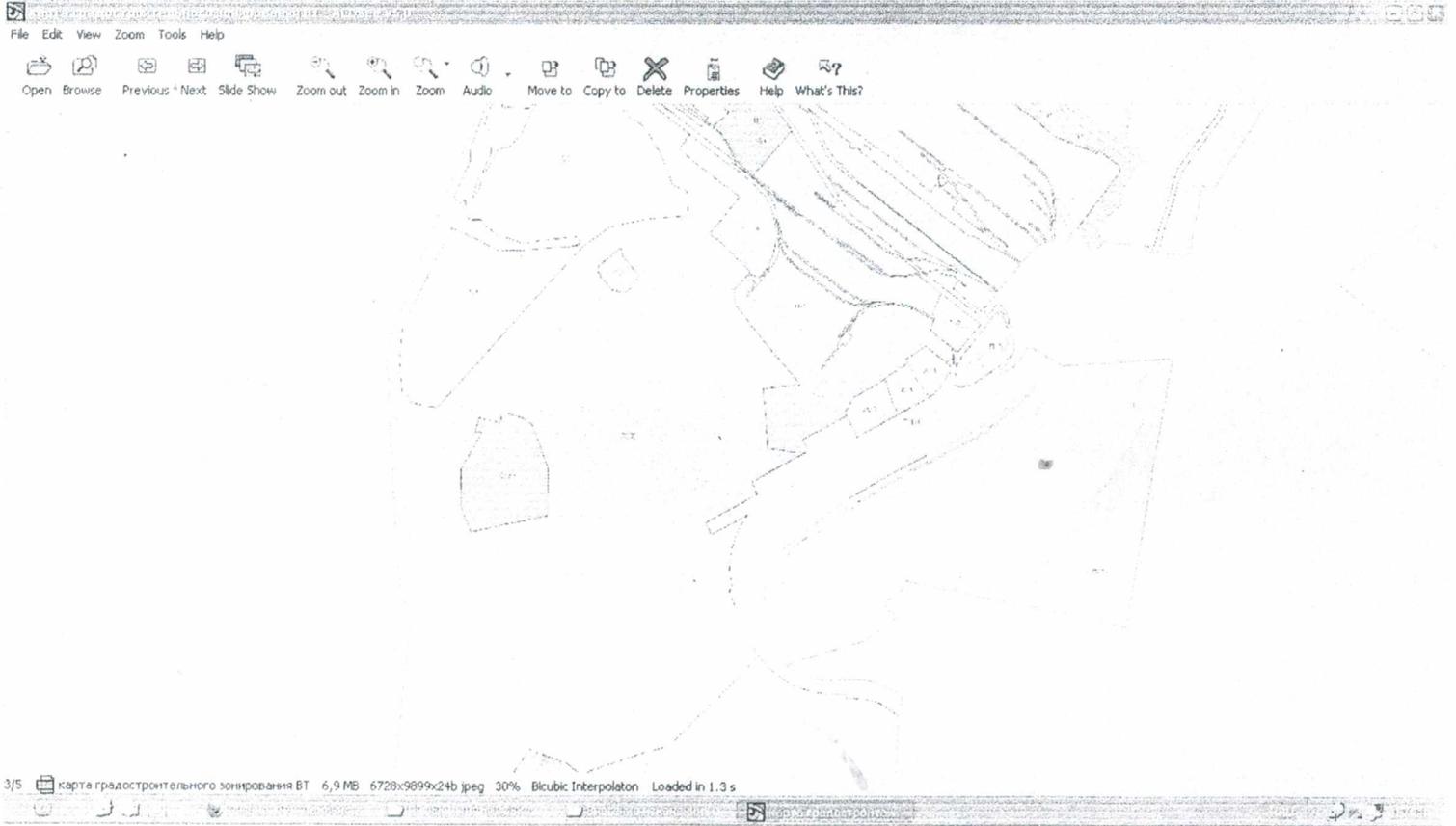


на зоны

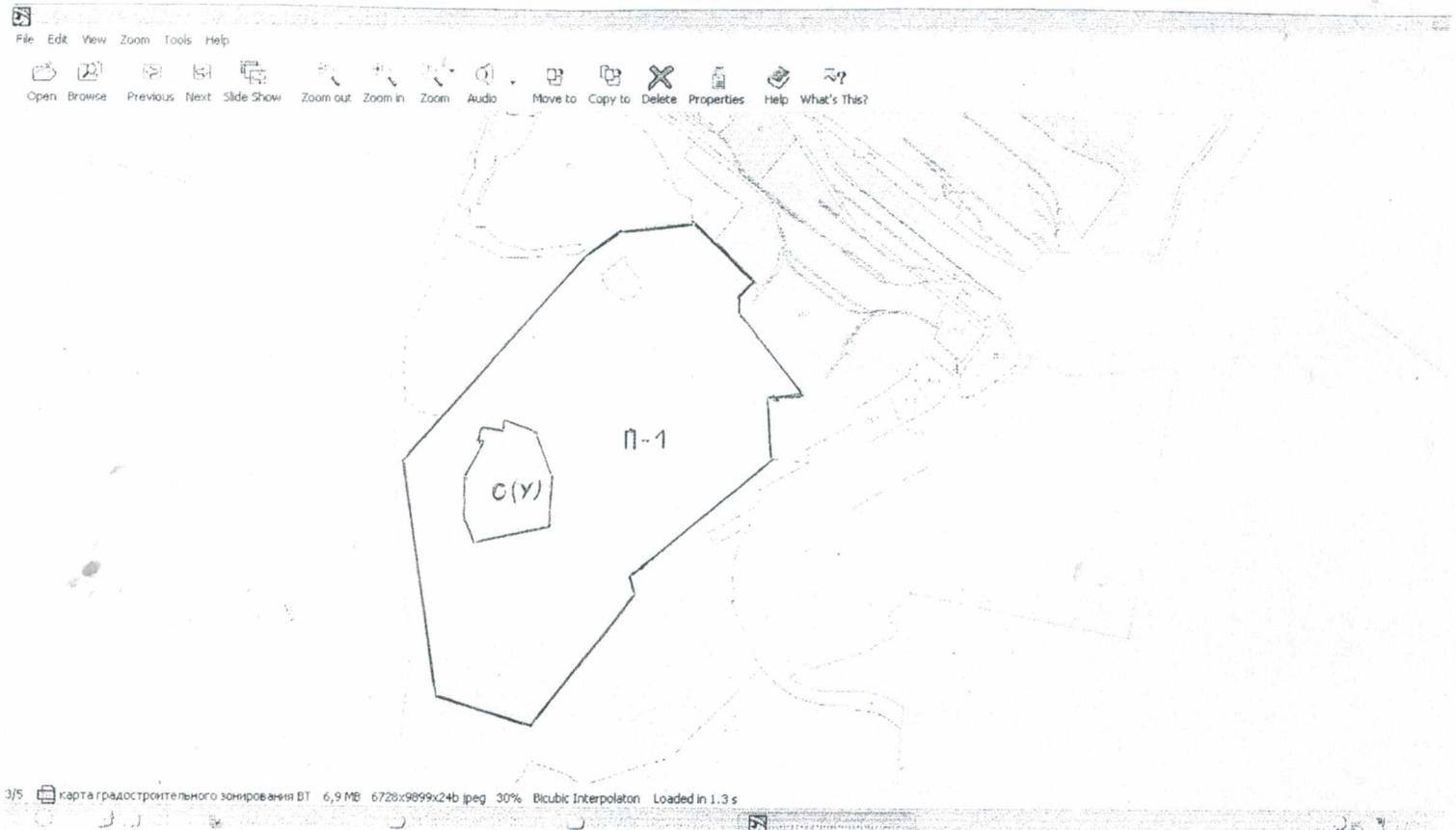


Графическое изображение  
фрагмента Карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки городского округа Верхний Тагил (территория промплощадки)

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ



На зоны



**Заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений  
в Правила землепользования и застройки  
городского округа Верхний Тагил**

Публичные слушания проводились комиссией, созданной постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 05.04.2016 г. № 289 «О назначении Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Земельном кодексе Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015 г.), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ (ред. от 28.03.2016 г.) «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Положением о публичных слушаниях в городском округе Верхний Тагил, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 16.04.2015 г. № 36/2, Уставом городского округа Верхний Тагил, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду.

Для обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для выражения своего мнения, постановлением администрации городского округа Верхний Тагил от 31.03.2016 г. № 272 принято решение о назначении публичных слушаний на 29 апреля 2016 года в 16-30 час. по местному времени, по адресу: г. Верхний Тагил, ул. Ленина, 100 (Дом Культуры), с предварительным информационным сообщением о дате и времени их проведения в газете «Местные ведомости» и официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

С даты публикации информационного сообщения в средствах массовой информации с материалами по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил можно было ознакомиться в Архитектурно-строительном отделе администрации городского округа Верхний Тагил и на официальном сайте городского округа Верхний Тагил.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний были выполнены.

В ходе проведения публичных слушаний были рассмотрены следующие предложения:

1. В графическую часть

1.1. По предложению МУП «Благоустройство» исключить из зоны Р-1, применительно к территории в границах улиц Маяковского, Свободы и Островского, и включить в зону КС коммунально-складская зона объектов IV-V класса опасности земельный участок с кадастровым номером 66:37:0201007:376 по адресу г. Верхний Тагил, ул. Островского, 52К в связи с действующим назначением здания.

1.2. По предложению ООО «Сектор-пром» исключить из зоны П(З) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на

промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) формируемый земельный участок общей площадью 72 га для осуществления производственной деятельности;

1.3. По предложению ООО «ПромТехКомплект» исключить из зоны П(З) (Производственная (защитная) зона), применительно к территории на промплощадке, и включить в зону П-1 (зона производственных объектов I – II класса опасности) земельный участок с кадастровым номером 66:37:0204001:42 общей площадью 687 455 кв.м. для осуществления производственной деятельности.

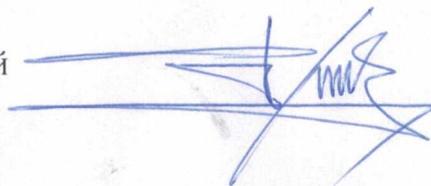
## 2. В текстовую часть

2.1. Дополнить основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Зона производственных объектов IV-V класса опасности) основным видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.

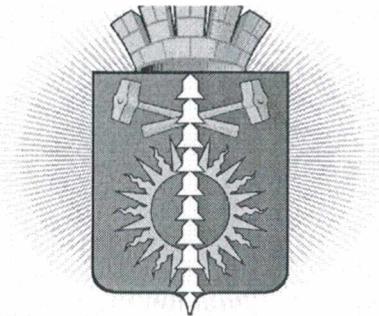
### **РЕШИЛИ:**

1. По результатам проведенных публичных слушаний Комиссия рекомендует Главе городского округа Верхний Тагил принять решение о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил в Думу городского округа Верхний Тагил.

Председательствующий



Ю.В. Прокошин



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ  
ПЯТЫЙ СОЗЫВ  
РЕШЕНИЕ**

сорок восьмое заседание

**19.05.2016г. № 48/4  
город Верхний Тагил**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Верхний Тагил***

Рассмотрев представленные администрацией городского округа Верхний Тагил изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, протокол от 29.04.2016 г. № 1 о публичных слушаниях по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, Решение от 29.04.2016 г. № 1 «Об итогах рассмотрения предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 (ред. от 30.12.2015) № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 (ред. от 15.02.2016) № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил (Приложение №1).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Местные ведомости» и разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил [www.vtagil.ru](http://www.vtagil.ru).
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Прокошина Ю.В.).

Председатель Думы  
городского округа Верхний Тагил

Глава городского округа  
Верхний Тагил

\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_ А.А. Стенин

\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_ С.Г.Калинин

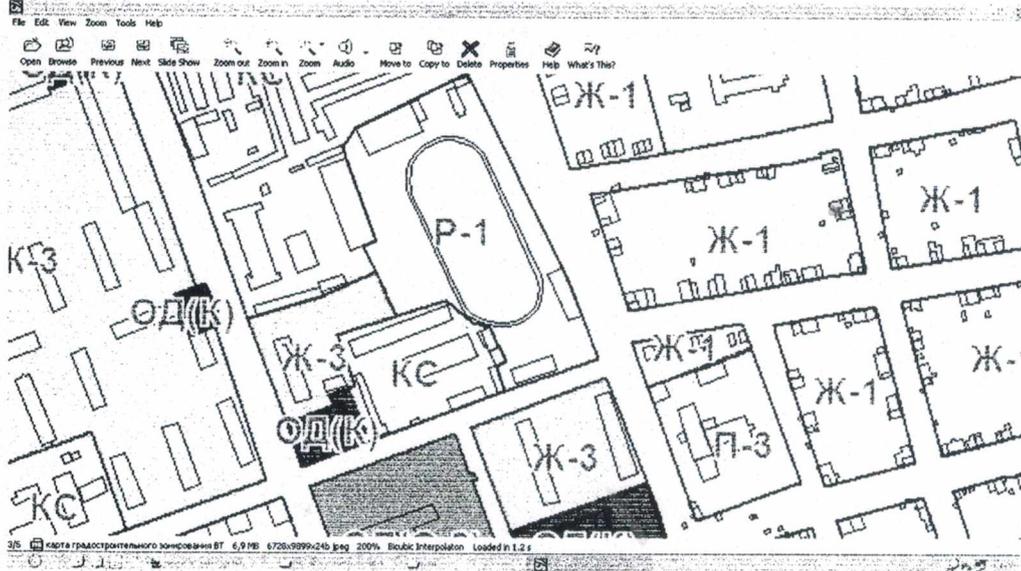
Верно  
ведущий специалист Думы  
городского округа Верхний Тагил



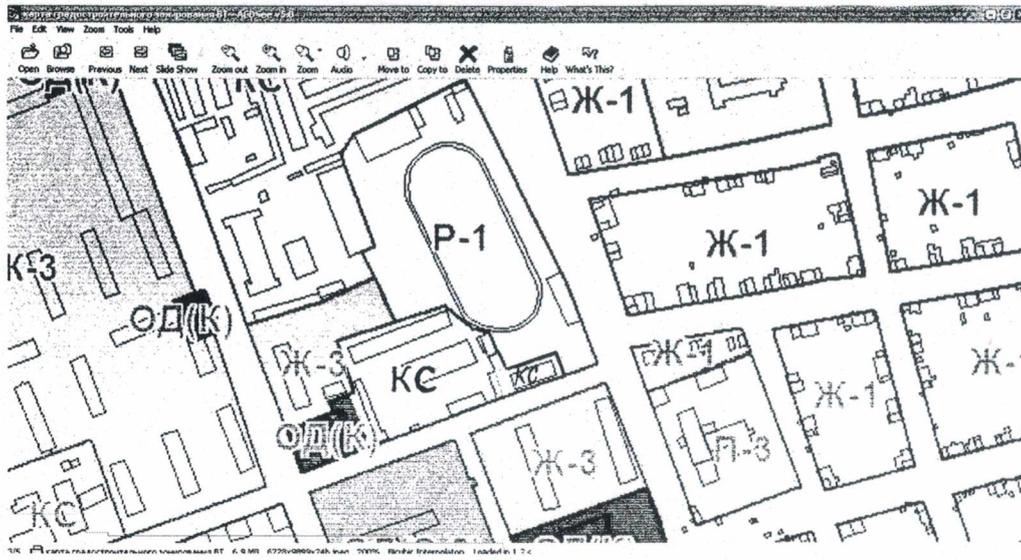
О.Г.Мезенина

Графическое изображение  
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки городского округа Верхний Тагил

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ



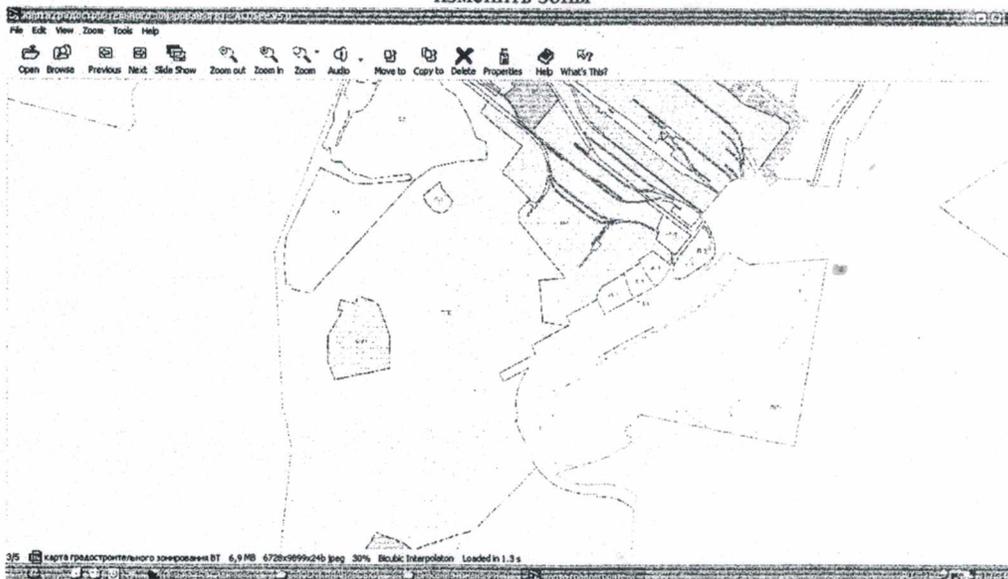
НА ЗОНЫ



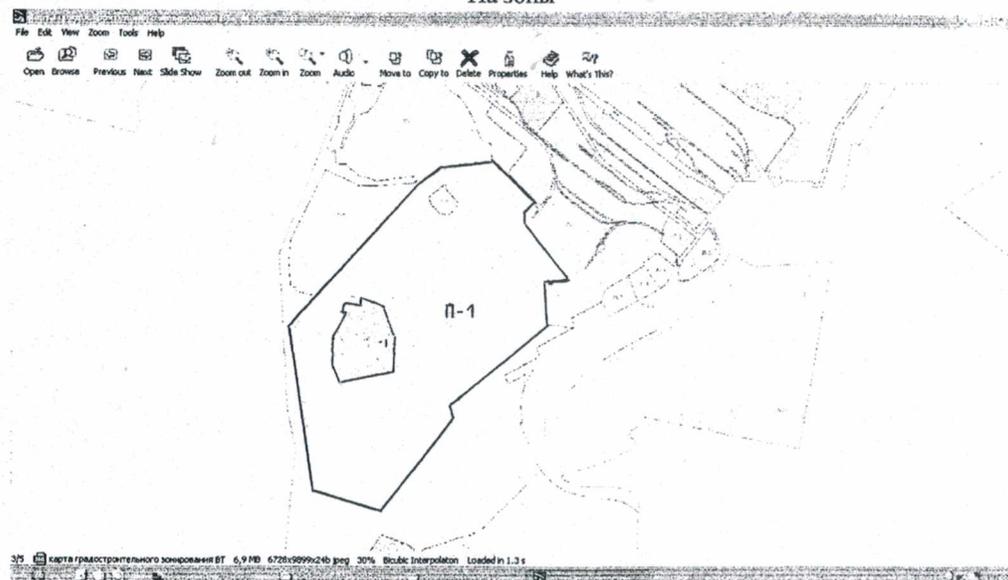
Приложение №1  
к Решению Думы  
городского округа Верхний Тагил  
от «19» мая 2016г. №48/4

Графическое изображение  
фрагмента карты градостроительного зонирования Правил землепользования  
и застройки городского округа Верхний Тагил (территория промплощадки)

ИЗМЕНИТЬ ЗОНЫ



На зоны



Приложение № 1  
к Решению Думы  
городского округа Верхний Тагил  
от «19» мая 2016 г. № 48/4

Дополнить основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Зона производственных объектов IV-V класса опасности) основным видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование.