

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ**

**ШЕСТОЙ СОЗЫВ**

 **Р Е Ш Е Н И Е**

**сорок седьмое заседание**

16.07.2020г. № 47/2

город Верхний Тагил

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки***

 ***городского округа Верхний Тагил***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, Земельном кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», положением о порядке организации проведения в городском округе Верхний Тагил публичных слушаний по проектам генеральных планов, проекту правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проекту правил благоустройства территории городского округа Верхний Тагил, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденным решением Думы городского округа Верхний Тагил от 20.09.2018 г. № 24/5, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и окружающую среду, рассмотрев заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил от 02.07.2020 года, протоколы собраний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил от 14.05.2020 г., 02.07.2020 г., руководствуясь Уставом городского округа Верхний Тагил, Дума городского округа Верхний Тагил

#

**Р Е Ш И Л А:**

 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верхний Тагил, утвержденные решением Думы городского округа Верхний Тагил от 15.06.2017г. № 9/4 (далее - Правила):

* 1. Раздел 7. Градостроительные регламенты в части видов использования территории и предельных параметров текстовой части Правил изложить в новой редакции (Приложение № 1);
	2. дополнить картой градостроительного зонирования п. Половинный, приложение № 2 к настоящему Решению;
	3. дополнить картой градостроительного зонирования п. Белоречка, приложение № 3 к настоящему Решению.

 2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Кировградские вести» и разместить на официальном сайте городского округа Верхний Тагил [www.go-vtagil.ru](http://www.go-vtagil.ru/).

 4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству (Русалеева Н.Н.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думыгородского округа Верхний Тагил  \_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Нехай |  Глава городского округа  Верхний Тагил  \_\_\_подпись\_\_ В.Г. Кириченко |

Верно

ведущий специалист Думы

городского округа Верхний Тагил О.Г. Мезенина

**Приложение №1**

**к Решению Думы**

**городского округа Верхний Тагил от 16 июля 2020г. № 47/2**

**РАЗДЕЛ 7. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ**

**Статья 17. Перечень территориальных зон**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах городского округа, установлены следующие виды территориальных зон:

**Таблица 1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение | Наименование территориальной зоны |
| Ж-1 | Жилая зона индивидуальной застройки |
| ДС | Зона дачного хозяйства и садоводства |
| ОД-К | Общественно-деловая зона комплексная |
| МЦ | Многоцелевая зона |
| Р | Рекреационная зона |

**Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

**Талица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС \* | Ж-1 | ОД-К | МЦ | ДС | Р |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | О | - | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | У | У | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | - | О | О | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | О | У | О | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | О | О | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | - | О | О | - | - |
| 2.6 | Многоэтажная жилая застройка | - | О | О | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | О | О | О |  |  |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | - | - | О | - | - |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | О | О | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | - | О | О | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | О | О | - | - |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | О | О | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О | О | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | О | О | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | О | О | О | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | У | У | У | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | - | О | О | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | О | О | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | У | О | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | О | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | О | О | - | - |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | - | О | О | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | О | О | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | О | О | - | - |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - | О | О | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | У | О | О | - | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | О | О | - | - |
| 4.8 | Развлечения | - | У | У | - | - |
| 4.9 | Обслуживание автотранспорта | - | У | О | - | - |
| 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | - | У | О | - | - |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | О | О | - | - |
| 5.1 | Спорт | О | О | О | - | - |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | О | О | - | - |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | О | - | - |
| 6.7 | Энергетика | - | - | О | - | - |
| 6.8 | Связь | - | - | О | - | - |
| 6.9 | Склады | - | - | О | - | - |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 7.0 | Транспорт | - | - | О | - | - |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | О | О | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | - | У | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - | - | О | - | О |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | О | О | - | - |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - | - | О | - | О |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | - | О | - | - |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | О | - | - |
| 13.1 | Ведение огородничества | - | - | О | О | - |
| 13.2 | Ведение садоводства | - | - | - | О | - |

Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| О | − основной вид разрешенного использования |
| У | − условно разрешенный вид использования |
| В | − вспомогательный вид разрешенного использования |
| - | − вид разрешенного использования не установлен |

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.»

**Статья 19. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства) определяются с помощью линий отступа от красных линий и минимальных отступов от границ земельного участка, которые составляют три метра [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P1502).

**Таблица 3. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЕЛЬНЫХ (МАКСИМАЛЬНЫХ И (ИЛИ)**

**МИНИМАЛЬНЫХ) РАЗМЕРОВ ЗУ И ПАРАМЕТРОВ**

**РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование территориальной зоны | Минимальная площадь ЗУ (га) | Максимальная площадь ЗУ (га) | Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, [<\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P1502) (м) | Максимальный процент застройки, [<\*\*>](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P1503) (%) | Предельное количество этажей |
| Ж-1 | Жилая зона индивидуальной застройки | 0,04 | 0,30 | 3 | 30 | 3 |
| ДС | Зона дачного хозяйства и садоводства | 0,02 | 0,30 | 3 | 30 | 2 |
| ОД-К | Общественно-деловая зона комплексная | нпу | 20,00 | 3 | 70 | 5 |
| МЦ | Многоцелевая зона | нпу | 200,00 | 3 | 70 | 16 |
| Р | Рекреационная зона | нпу | 200,00 | нпу | нпу | нпу |

<\*> Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

<\*\*> Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка; значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

Условные обозначения к таблице:

ЗУ - земельный участок;

ОКС - объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

нпу - предельный размер (параметр) не подлежит установлению.

**Статья 20. Описание территориальных зон**

**Жилая зона индивидуальной застройки Ж-1**

Жилая зона индивидуальной застройки - территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

**Зона дачного хозяйства и садоводства ДС**

Зона дачного хозяйства и садоводства - территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения жилого дачного дома, хозяйственных строений и сооружений.

**Общественно-деловая зона комплексная ОД-К**

Общественно-деловая зона комплексная - территории, застроенные или планируемые к застройке административно-деловыми зданиями, банковскими, торговыми, зданиями многофункционального назначения и спортивно-оздоровительными, а также для размещения многоквартирных жилых домов.

**Рекреационная зона Р**

Рекреационная зона - территории, предназначенные для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

**Многоцелевая зона МЦ.**

Многоцелевая зона - территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

**Статья 20.1. Описание земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

Градостроительные регламенты территориальных зон не установлены и не подлежат применению для земель, указанных в ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы таких земель определяются в соответствии с земельным законодательством, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных земель осуществляются в порядке, определенном земельным законодательством.

Земли, указанные в настоящей статье, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования.

**Земли в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов) ЗОПТ**

К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов. Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Порядок установления и размеры, режим использования территории описан в [ст. 52](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P3876) настоящих Правил.

**Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения СХУ, СХУ-РЗ, СХУ-РП, СХУ-РТ**

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. Сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке (Глава XIV Земельного кодекса Российской Федерации).

**Статья 20.2. Описание земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются**

(введена Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 15.11.2018 N 26/5)

Градостроительные регламенты территориальных зон не распространяются и не подлежат применению для земельных участков, указанных в ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Границы таких земельных участков определяются в соответствии с земельным законодательством, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости.

Использование земельных участков, на которые градостроительные регламенты не распространяются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земли, указанные в настоящей статье, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования.

**Земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей ЗУ-ТПА**

Территории памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Решения о режиме содержания территорий объектов культурного наследия, параметрах их реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, а именно: по объектам культурного наследия федерального значения - уполномоченным федеральным органом, по объектам регионального значения - уполномоченным органом исполнительной власти Свердловской области.

Порядок установления и размеры, режим использования территории описан в [ст. 53](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P3999) настоящих Правил.

**Земельные участки в границах территорий общего пользования ТОП**

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливаются документации по планировке территории.

**Таблица 3.1. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС <\*> |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 5.0 | Отдых (рекреация) |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |
| 9.1 | Охрана природных территорий |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в [таблице 3.1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P1609) в соответствии с "Классификатором видов разрешенного использования земельных участков", утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

Порядок установления и размеры, режим использования территории береговых полос водных объектов общего пользования описан в [ст. 47](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P3775) настоящих Правил.

**Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами ТН-1, ТН-2**

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливаются документации по планировке территории.

**Таблица 3.2. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ**

**ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И (ИЛИ) ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ**

**И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС <\*> |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание |
| 6.7 | Энергетика |
| 6.8 | Связь |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт |
| 7.2 | Автомобильный транспорт |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |

--------------------------------

<\*> Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определены в [таблице 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P1643) в соответствии с "Классификатором видов разрешенного использования земельных участков", утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 N 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта (п. 2 Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог (утв. Приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126)).

Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией, владельцем инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владельцем железнодорожного пути необщего пользования либо организацией, осуществляющая строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) железнодорожных путей необщего пользования; п. 5 Правил установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог (утв. Постановлением Правительства РФ от 12 октября 2006 г. N 611).

Порядок установления и размеры, режим использования территории полос отвода автомобильных дорог определен ст. 25 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых ДПИ**

Земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых, используемые в соответствии с земельным законодательством, законодательством о недрах.

Порядок установления и размеры, режим использования территории площадей залегания полезных ископаемых описан в [ст. 51](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%94%D1%83%D0%BC%D0%B0%5C2020%5C16.07.2020%5C%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2%20%D0%9E%20%D0%B2%D0%BD%D0%B5%D1%81%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%B8%D0%B7%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B2%20%D0%9F%D0%97%D0%97%20%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%A2.doc#P3859) настоящих Правил.