

При несогласии с выводами, содержащимися в заключении комиссии, граждане вправе:

- самостоятельно оспорить принятое решение в судебном порядке, в соответствии с требованиями Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (срок для оспаривания в соответствии с ч. 1 ст. 219 КАС РФ – три месяца с момента принятия заключения),

- также вправе обратиться в органы прокуратуры с целью защиты жилищных прав и принятия мер реагирования.

**Вам стали известны факты нарушения жилищных прав? Вы столкнулись с ситуацией, в которой не знаете, как поступить?**

**Обратитесь на личный прием в прокуратуру г. Кировграда по адресу: г. Кировград, ул.Свердлова, д.46, либо направьте обращение или позвоните по тел.:8(34357) 4-06-50**

**e-mail: kirovgrad@prokurat-so.ru**



**Ч**

**то делать гражданину, еслиДОМ НЕПРИГОДЕН для ПРОЖИВАНИЯ**



**Прокуратура г. Кировграда, 2018**

В соответствии с ч. 4 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилое помещение может быть признано непригодным для проживания.

Порядок и основания признания жилого помещения непригодным для проживания регламентированы Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение).

Рассмотрение вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания отнесены к исключительной компетенции межведомственной комиссии, которая создается с этой целью.

Согласно п. 42 Положениякомиссия на основании **заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя)**правомочна провести оценку соответствия помещения установленным требованиям.

При оценке соответствия помещения установленным в Положении требованиям проверяется его фактическое состояние.

**При этом проводится оценка:**



* степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом;
* степени его огнестойкости;
* условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов;
* содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ;
* качества атмосферного воздуха;
* уровня радиационного фона и физических факторов источников шума;
* вибрации;
* наличия электромагнитных полей;
* параметров микроклимата помещения;
* месторасположения жилого помещения.

В силу п. 45 Положения для рассмотрения данного вопроса заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения вместе с заявлением следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с [абзацем третьим пункта 44](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292231/28ef7470383705e7df2e8f6240d143ef6b6cfe03/#dst3) настоящего Положения предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения не соответствующим установленным Положением требованиям.

По усмотрению заявителя могут быть также представлены заявления, письма, жалобы на неудовлетворительные условия проживания.

Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 дней с даты регистрации и принимает по результатам своей работы одно из следующих решений (в виде заключения):

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания.

