

**Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"**

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации города
Верхний Тагил Свердловской области

№	от	2016 г.
---	----	---------

МП

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Газоснабжение жилых домов по улицам
Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького,
Горняков, Степана Разина, Фрунзе,
Набережная»**

1608-ППТ.ПЗ.1

TOM. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

2016

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью
"Газпроект"

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Газоснабжение жилых домов по улицам
Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького,
Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»**

1609-ППТ.ПЗ.1

Том. 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

**Положение о размещении объекта капитального
строительства и характеристиках
планируемого развития территории**

Директор

Владимиров С.А.

Главный инженер

Владимиров С.А.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1608-ППТ.ПЗ.1 1608-ППТ.ГМ.1	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 1. Основная часть (Утверждаемая) 1. Текстовые материалы - Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории 2. Графические материалы: 2.1 Чертеж планировки территории (Основной чертеж)	
2	1608-ППТ.ПЗ.2 1608-ППТ.ГМ.2	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 1. Текстовые материалы 2. Графические материалы	
3	1609-ПМ.ПЗ.3 1609-ПМ.ГМ.3	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта Том 3. Проект межевания территории 1. Текстовые материалы – пояснительная записка 2. Графические материалы Чертеж межевания территории (Основной чертеж)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1608-ППТ.ПЗ.1-СД

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Белов				08.16
Проверил	Владимиров				08.16
ГИП	Владимиров				08.16

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия Лист Листов

П 1 1

ООО «ГАЗПРОЕКТ»

СОДЕРЖАНИЕ. ТОМ 1

Обозначение	Наименование	Примечание, стр.
1	2	3
Текстовая часть		
1608-ППТ.ПЗ.1-СД	Состав проектной документации.	2
1608-ППТ.ПЗ.1-С	Содержание тома 1	3
1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Том 1. Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристика планируемого развития территории	5
	Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории	5
	Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения	6
	2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика	6
	2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта	8
	2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве и эксплуатации линейного объекта	11
	Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту	16
	Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий	17
	Раздел 5. Планировочная организация земельного участка	20
	Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории	21
	6.1 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки	22
	Раздел 7. Технико-экономические показатели проекта планировки территории	23
	ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ	
1608-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории М1:5000	Лист 1
1608-ППТ.ГМ.1	Чертеж планировки территории, М1:2000	лист 2.1-2.4

Взам. инв. №	1608-ППТ.ГМ.1		Чертеж планировки территории М1:5000				Лист 1			
	1608-ППТ.ГМ.1		Чертеж планировки территории, М1:2000				лист 2.1-2.4			
Подп. и дата										
Инв. № подл.							1608-ППТ.ПЗ.1-С			
	Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Белов			08.16	СОДЕРЖАНИЕ Том 1. Основная часть (Утверждаемая)	Стадия	Лист	Листов	
	Проверил	Владимиров			09.16		П	1	2	
	ГИП	Владимиров			08.16		ООО «ГАЗПРОЕКТ»			

Справка

О соответствии требованиям действующих норм и правил

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, Генеральным планом г. Верхний Тагил, Свердловской области. Правилами землепользования и застройки г.Верхний Тагил, Свердловская область исходными данными и обеспечивает безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных данным проектом мероприятий.

Главный инженер проекта

С.А. Владимиров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-С	Лист
										2
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

Раздел 1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки территории

Проект планировки территории линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» (далее Объекта) на основании:

- муниципального контракта на выполнение работ по разработке проектной документации, заключенного между ООО «Газпроект» и Администрацией города Верхний Тагил Свердловской области;

Заказчик – Администрация города Верхний Тагил Свердловской области.

Исполнитель – ООО «Газпроект».

Для разработки проекта планировки территории использованы:

- Генеральный план г.Верхний Тагил Пермского края
- Правила землепользования и застройки г.Верхний Тагил Свердловской области.
- Схемы территориального планирования г.Верхний Тагил Свердловской области.
- Топографическая съемка масштаба 1:500.
- Сведения государственного кадастра недвижимости, представленные в форме кадастровых планов территорий.

При разработке проектной документации учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Водный кодекс РФ (74-ФЗ от 03.06.2006 с изменениями).
4. Лесной кодекс РФ (200-ФЗ от 04.12.2006 с изменениями).
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»,
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Разрешительным документом для ООО «Газпроект» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ № 0069.02-2012-6686014397-П-172 от 06 февраля 2014 г.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является:

- Обеспечение устойчивого развития г.Верхний Тагил Свердловской области.
- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

1608-ПП2.ПЗ.1-Т

						1608-ПП2.ПЗ.1-Т			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ТОМ 1 Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Белов				08.16		П	1	16
Проверил	Владимиров				08.16		ООО «ГАЗПРОЕКТ»		
ГИП	Владимиров				08.16				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Определение границ зон планируемого размещения линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».
- Установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.

Раздел 2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Объект капитального строительства – линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».

В административном отношении линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» расположен на территории г.Верхний Тагил Свердловской области».

Рассматриваемый линейный объект «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная». относится к уровню линейного объекта местного значения.

2.1 Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Настоящий «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».предусматривает:

- прокладку подземного полиэтиленового газопровода высокого давления 2 категории ($P_y \leq 0,6$ МПа) от т. подключения до ГРПШ;
- установку 1 ГРПШ, понижающего давление до низкого;
- прокладку подземного полиэтиленового газопровода и надземного стального газопровода низкого давления ($P_y \leq 0,005$ МПа) по территории г.Верхний Тагил.

Давление в точке подключения не более 0,6 МПа.

В административном отношении трасса «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная». проходит по территории г.Верхний Тагил.

Начало трассы-подключения проектируемого распределительного газопровода :

- от существующего надземного стального газопровода низкого давления Д273 у дома 7 по улице Трудовая;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					2

- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 87 по улице Степана Разина;
- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 89 по улице Степана Разина;
- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 52 по улице Степана Разина;
- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 49 по улице Горняков;
- от существующего подземного газопровода низкого давления у дома 58 по улице Горняков;

Конечный пункт - газовые вводы в жилые дома с установкой отключающих устройств.

Проектируемые газопроводы пересекают асфальтированную автодорогу, проходят по улицам г.Верхний Тагил, пересекают воздушные линии электропередач, оптоволоконные линии связи, действующие водопроводы и канализации.

Основное назначение проектируемого газопровода – для транспортировки и подачи газа в жилые дома для приготовления пищи, отопления, горячего водоснабжения.

Основное направление трассы газопровода принято в соответствии с расположением жилой застройки.

Прокладка газопровода предусматривается вдоль линий жилой застройки улиц города преимущественно в подземном исполнении по тупиковой схеме разводки.

На пути следования трасса пересекает естественные и искусственные преграды:

- воздушные линии ЛЭП;
- автодороги местного значения;
- кабель связи.

В местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями, водными преградами данной проектной документацией не предусматривается установка на проектируемом газопроводе футляров из полиэтиленовых труб.

Работы по строительству газопровода в местах пересечений с инженерными коммуникациями производить только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии представителей организаций.

Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода. Вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта устанавливается охранный зона в виде

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					3

территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

Перенос сетей инженерно-технического обеспечения, снос зданий данным проектом не предусмотрен. Размер средств, требующихся для возмещения предполагаемых затрат, связанных со сносом и последующим восстановлением сооружений, в связи со строительством газопровода – проектом не предусматривается.

2.2 Границы зон планируемого размещения линейного объекта и характеристика планируемого развития территории линейного объекта

Территория, предназначенная для размещение линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная». расположена в г.Верхний Тагил Свердловской области.

Проектом планировки территории для размещения объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».предусматриваются мероприятия по развитию земель, общей площадью 92189,06 кв.м.

Общая площадь земель под размещение линейного объекта –92189,06 кв.м.

Прокладка газопровода предусматривается в зоне сложившейся застройки по улицам г.Верхний Тагил.

Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения, вне границ горного отвода и месторождений полезных ископаемых. Трасса проектируемого газопровода не затрагивает объекты культурного наследия федерального значения.

Территория Объекта расположена за пределами границ поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, объекты культурного наследия.

Основным планировочным ограничением в границах проектируемой территории являются зоны с особыми условиями использования территории, представленные объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона ЛЭП до 1 кВ — 2 м в каждую сторону от проекции крайних проводов;
2. Охранная зона ЛЭП 10 кВ — 10 м в каждую сторону от проекции крайних проводов(в стесненных городских условиях 5 м);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			1608-ППТ.ПЗ.1-Т					
Изм.	Кол.цз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								4

3. Охранная зона для подземных кабельных линий связи - 2 м от оси в каждую сторону.
4. Водоохранная зона Верхне-Тагильского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.
5. Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса ручья без названия – 50м.

Проектируемые земельные участки под строительство Объекта расположены в следующих кадастровых кварталах: 66:37:0203005; 66:37:0203006; 66:37:0203007; 66:37:0203008; 66:37:0203009; 66:37:0203010; 66:37:0203011; 66:37:0203012; 66:37:0203013; 66:37:0203014; 66:37:0203015; 66:37:0203016; 66:37:0203017; 66:37:0203018; 66:37:0203019; 66:37:0203022;

Категории земель на которых располагается линейный объект:

- земли населённых пунктов.

Проектом предусматривается формирование земельных участков полосы отвода для строительства (во временное пользование) и для эксплуатации (в постоянное пользование) линейного «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная».

Во временное (краткосрочное) пользование на период строительства трубопровода выделяются земельные участки, предоставляемые для размещения распределительного газопровода, представляют собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Ширина земельного участка полосы временного отвода переменная и составляет 4-22.

Во временное пользование: $S_{вр.} = 92189,06$ кв.м.

Общая площадь земельных участков полосы отвода под строительство Объекта составляет 92189,06 кв.м., отводимых для строительства распределительного газопровода, для строительства газопроводов – вводов к жилым домам, под площадку для размещения ГРПШ, под площадки для размещения временных зданий и сооружений.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры на проектируемом газопроводе, выделяются из состава земель в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

1. Площадь застройки под установку ГРПШ (территория ограниченная ограждением ГРПШ) - 56 м^2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					5

2. Площадь ограждения отключающих устройств – 28 шт. = 155 м²

3. Площадь опор по газопровод – 96,6 м²

В постоянное пользование: $S_{\text{пост.}} = 56 + 149 + 96,6 = 307,6 \text{ м}^2$

Выделение в бессрочное (постоянное) пользование земельных участков на период эксплуатации газопровода осуществляется из земель временного пользования на период строительства.

Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации газопровода в постоянное пользование, составляет 307,6 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

2.3 Распределение земель, подлежащих отчуждению при строительстве линейного объекта

Таблица 1 - Распределение земель, подлежащих отчуждению для размещения линейного объекта

Наименование	Площадь отчуждаемых земель	
	Для строительства линейного объекта (во временное пользование), кв.м.	Для эксплуатации линейного объекта (в постоянное пользование), кв.м.
Распределительные газовые сети	92189,06	307,6

Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная» приведена в таблице 2.

Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации линейного объекта (отвод в постоянное пользование) приведена в таблице 3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ППТ.ПЗ.1-Т		Лист
								7

Таблица 2 - Ведомость по земельным участкам, затронутым при строительстве линейного объекта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адресный ориентир	Категория земель/ Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка/ Площадь земельного участка (часть) изымаемая под строительство линейного объекта, кв.м
1	В границах кадастрового квартала 66:37:0203005	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 892,79
2	В границах кадастрового квартала 66:37:0203006	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 6828,88
3	В границах кадастрового квартала 66:37:0203007	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 2562,23
4	В границах кадастрового квартала 66:37:0203008	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 7132,48
5	В границах кадастрового квартала 66:37:0203009	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 9186,41
6	В границах кадастрового квартала 66:37:0203010	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 1553,18
7	В границах кадастрового квартала 66:37:0203011	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/-	-/ 1359,92
8	В границах кадастрового квартала 66:37:0203012	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 7239,07

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

8

9	В границах кадастрового квартала 66:37:0203013	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 5768,18
10	В границах кадастрового квартала 66:37:0203014	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 6586,15
11	В границах кадастрового квартала 66:37:0203015	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 6592,50
12	В границах кадастрового квартала 66:37:0203016	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 12661,19
13	В границах кадастрового квартала 66:37:0203017	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 7836,04
14	В границах кадастрового квартала 66:37:0203018	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 9648,85
15	В границах кадастрового квартала 66:37:0203019	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 3902,96
16	В границах кадастрового квартала 66:37:0203022	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов/--	-/ 2447,53
ИТОГО площадь, изымаемая под строительство объекта				92189,06

Таблица 3 - Ведомость по земельным участкам, отводимых для эксплуатации
линейного объекта в постоянное пользование

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Адресный ориентир	Категория земель	Категория земель	Площадь, отводимая под эксплуатацию, кв.м
----------	-----------------------------------	-------------------	---------------------	---------------------	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1608-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

9

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

1	В границах кадастрового квартала 66:37:0203005	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	-
2	В границах кадастрового квартала 66:37:0203006	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	68,6
3	В границах кадастрового квартала 66:37:0203007	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	-
4	В границах кадастрового квартала 66:37:0203008	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	17,0
5	В границах кадастрового квартала 66:37:0203009	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	12
6	В границах кадастрового квартала 66:37:0203010	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	0,7
7	В границах кадастрового квартала 66:37:0203011	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	11,2
8	В границах кадастрового квартала 66:37:0203012	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	94,1
9	В границах кадастрового квартала 66:37:0203013	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	24,0
10	В границах кадастрового квартала 66:37:0203014	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	8,0
11	В границах кадастрового	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных	-	12,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1608-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

10

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

	квартала 66:37:0203015		пунктов		
12	В границах кадастрового квартала 66:37:0203016	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	30,0
13	В границах кадастрового квартала 66:37:0203017	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	12,0
14	В границах кадастрового квартала 66:37:0203018	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населе- нных пунктов	-	12,0
15	В границах кадастрового квартала 66:37:0203019	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	6,0
16	В границах кадастрового квартала 66:37:0203022	Свердловская область, г.Верхний Тагил	Земли населенных пунктов	-	-
ИТОГО площадь, отводимая под эксплуатацию линейного объекта					307,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
										11
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Раздел 3. Установление зон с особыми условиями использования территории по объекту

Граница охранной зоны для газораспределительных сетей принята согласно "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000г.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- Вдоль трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м в обе стороны от оси газопровода.

-- Вокруг отдельно стоящего шкафного газорегуляторного пункта устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проходящей на расстоянии 10 м от его границ.

Хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранной зоне газопроводов, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации газового хозяйства.

По окончании строительства и уточнения фактического положения газопровода и границ охранной зоны, материалы об охранный зоне оформляются соответствующим образом заказчиком и передаются в администрацию населенного пункта, в службы, занимающиеся оформлением разрешений на производство земляных работ, и в организацию, эксплуатирующую газовые сети.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения) на пользователя земель:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

1608-ППТ.ПЗ.1-Т

Лист

12

Изм. Кол.ч. Лист № док. Подп. Дата

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей и щелочей и других химических активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву, сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Срок эксплуатации газопроводов:

1. Подземные газопроводы из полиэтиленовых труб - 50 лет;
2. Подземные и надземные газопроводы из стальных труб - 40 лет;
3. Изолирующие соединения - 30 лет;
4. Арматура - 10 лет.
5. Срок службы ГРПШ не менее 20 лет с учетом замены в процессе эксплуатации уплотнительных элементов, комплектующих, имеющих меньший естественно-ограниченный срок службы. Данный срок может быть продлен после проведения диагностики и заключения экспертизы промышленной безопасности.

Раздел 4. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

• Зоны особо охраняемых территорий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13

В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

• Водоохранные зоны

Работы по строительству газопровода будут производиться в пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Верхне-Тагильского водохранилища и ручья б/н.

Водоохранная зона Верхне-Тагильского водохранилища составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м.

В соответствии со ст. 65 «Водоохранные и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса РФ ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья без названия составляет 50 м.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

• Охранные зоны ЛЭП

В пределах полосы отвода под строительство газопровода установлены следующие охранные зоны:

- охранный зона ЛЭП 10,0 кВ — 10 м от проекции крайних проводов(в городских условиях 5 м);

- охранный зона ЛЭП до 1,0 кВ — 2 м от проекции крайних проводов;

В охранный зоне действующих коммуникаций без письменного разрешения эксплуатирующей организации запрещается:

-производить всякого рода строительные, монтажные работы, планировку грунта;

-сооружать проезды и переезды через трассы действующих: коммуникаций.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (ЛЭП) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

• Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.

В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	• Зоны выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия. В пределах территории проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия отсутствуют.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ППТ.ПЗ.1-Т		Лист
								14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1608-ППТ.ПЗ.1-Т

Раздел 5. Планировочная организация земельного участка

Обоснование планировочной организации земельного участка

Основные планировочные решения выполнены с учетом градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических требований и норм проектирования, а также с учетом рационального использования земель, природных особенностей района.

Проектируемый газопровод относится к распределительным и проходит по землям города Верхний Тагил Свердловской области.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Верхний Тагил Свердловской области, территория в границах проектирования относится к следующим территориальным зонам:

(ЖЛ) - Зона жилой застройки и ведения ЛПХ (выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов разных типов этажности не более 3-х с ограниченным набором услуг). Для этой зоны виды разрешённого использования, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - в соответствии с зоной жилой застройки и ведения ЛПХ.

(ТОП) – Территория общего пользования

Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая.

Весь участок газопровода находится вдоль существующих/проектируемых автодорог, что обеспечивает постоянный доступ к газопроводу для его обслуживания.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Рельеф территории в основном равнинный, волнисто-увалистый. Абсолютные отметки поверхности по трассе изменяются в пределах 283,65-280,35 м (система высот Балтийская). Перепад высот составляет около 3,3 м.

На участках строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Решения по вертикальной планировке предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта в пределах осваиваемых территорий.

Поверхностный водоотвод предусматривается на рельеф.

В процессе строительства газопровода, существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается, т.к., трасса газопровода, в основном, прокладывается вдоль существующих улиц со спланированным рельефом. Проектом предусматривается техническая

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1608-ППТ.ПЗ.1-Т			16

Проектной документацией предусмотрено сохранение существующего рельефа местности и восстановление благоустройства.

Раздел 6. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

Основные решения, принятые в проекте планировки, заключаются в следующем:

1. Установление границ зон размещения линейного объекта «Распределительный газопровод микрорайона «Западный-3» в с. Барда Пермского края с газовыми вводами в жилые дома. 2 этап. 2 очередь» и установления границ земельных участков, необходимых для строительства указанного линейного объекта.
- **Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта – 92189,06 кв.м.**
- Площадь земельных участков в границах отвода на период строительства линейного объекта составляет 92189,06 кв.м, в том числе:
 - земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил Свердловской области», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности - 92189,06 кв.м.;
- Площадь земельных участков, отводимых для эксплуатации линейного объекта (постоянный отвод), составляет 307,6 кв.м, в том числе:
 - земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил Свердловской области», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности - 307,6 кв.м.;
2. Восстановление улично-дорожной сети после строительства Объекта.
3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. В целях последующего формирования земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта предусматривается установление красных линий обозначающих планируемые

границы земельных участков под строительство объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная». Перечень координат поворотных точек приведен в проекте межевания территории линейного объекта.

6.1 Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки:

Учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки, в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		18

Раздел 7. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единиц а измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	92189,06
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	92189,06
3	Площадь ГРПШ (территория ограниченная ограждением ГРПШ)	кв.м.	56,0
4	Площадь ограждения отключающих устройств	кв.м.	155,0
5	Площадь опор под газопровод	кв.м.	96,6
6	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	92189,06
6.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	92189,06
7	Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв.м.	307,6
7.1	- земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м	307,6

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					19

ГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

**к Положению о размещении объектов капитального
строительства и характеристиках планируемого развития
территории**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							1608-ППТ.ПЗ.1-Т	Лист
										20
			Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана
Разина, Фрунзе, Набережная"
Чертеж планировки территории, М 1:5000

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации города
Верхний Тагил, Свердловской области
№ от г.

М.П.

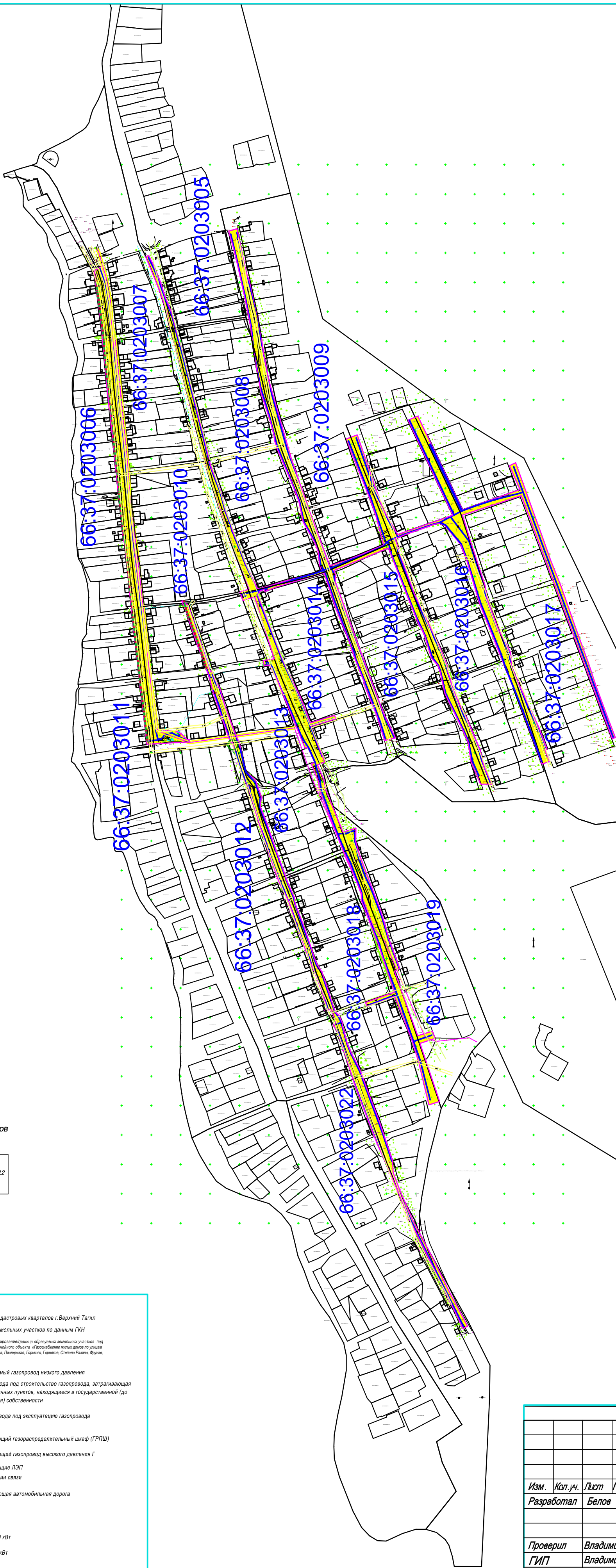
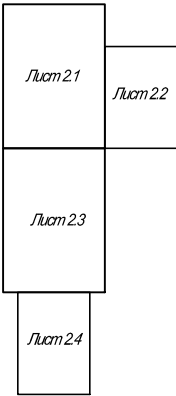


Схема разбивки листов



Условные обозначения:

- Границы кадастровых кварталов г.Верхний Тагил
- Границы земельных участков по данным ГКН
- Границы проектируемых/граница образуемых земельных участков под строительство линейного объекта «Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Полоса отвода под строительство газопровода, затрагивающая земли населенных пунктов, находящиеся в государственной (до разграничения) собственности
- Существующий газопровод
- Существующий газораспределительный шкаф (ГРПШ)
- Существующий газопровод высокого давления Г
- Существующие ЛЭП
- Кабель линии связи
- Существующая автомобильная дорога

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона ЛЭП 1 кВ

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь проектируемой территории	кв.м.	92189,06
2	Общая площадь земельных участков под размещение линейного объекта	кв.м.	92189,06
3	Площадь 1-го ГРПШ	кв.м.	56,0
4	Площадь ограждения отключающих устройств	кв.м.	155,0
5	Площадь опор под газопровод	кв.м.	96,6
6	Площадь земель, отводимых под строительство линейного объекта (во временное пользование), в том числе:	кв.м.	92189,06
6.1	земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м.	92189,06
7	Площадь земель, отводимых под эксплуатацию линейного объекта (в постоянное пользование), в том числе:	кв.м.	307,6
7.1	земли населенных пунктов муниципального образования «Город Верхний Тагил», находящиеся в государственной (до разграничения) собственности	кв.м.	307,6

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Изм. Кол.уч. Лист N док. Подпись Дата

Разработал Белов 08.2016

Проверил Владимирова 08.2016

ГИП Владимиров 08.2016

Проект планировки и проект межевания территории

Основная часть (утверждаемая)

Чертеж планировки территории

Масштаб 1:5000

Стадия Лист Листов

П 1 2

ООО "Газпроект"

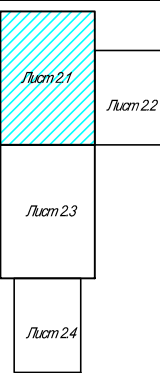
Формат А2



Линия совмещения с листом 2.2

Линия совмещения с листом 2.3

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				08.2016
Проверил	Владимирова				08.2016
ГИП	Владимиров				08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект планировки и
проект межевания территории
Основная часть (Утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	2

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков,
Степана Разина, Фрунзе, Набережная"

Чертеж планировки территории, М 1:2000

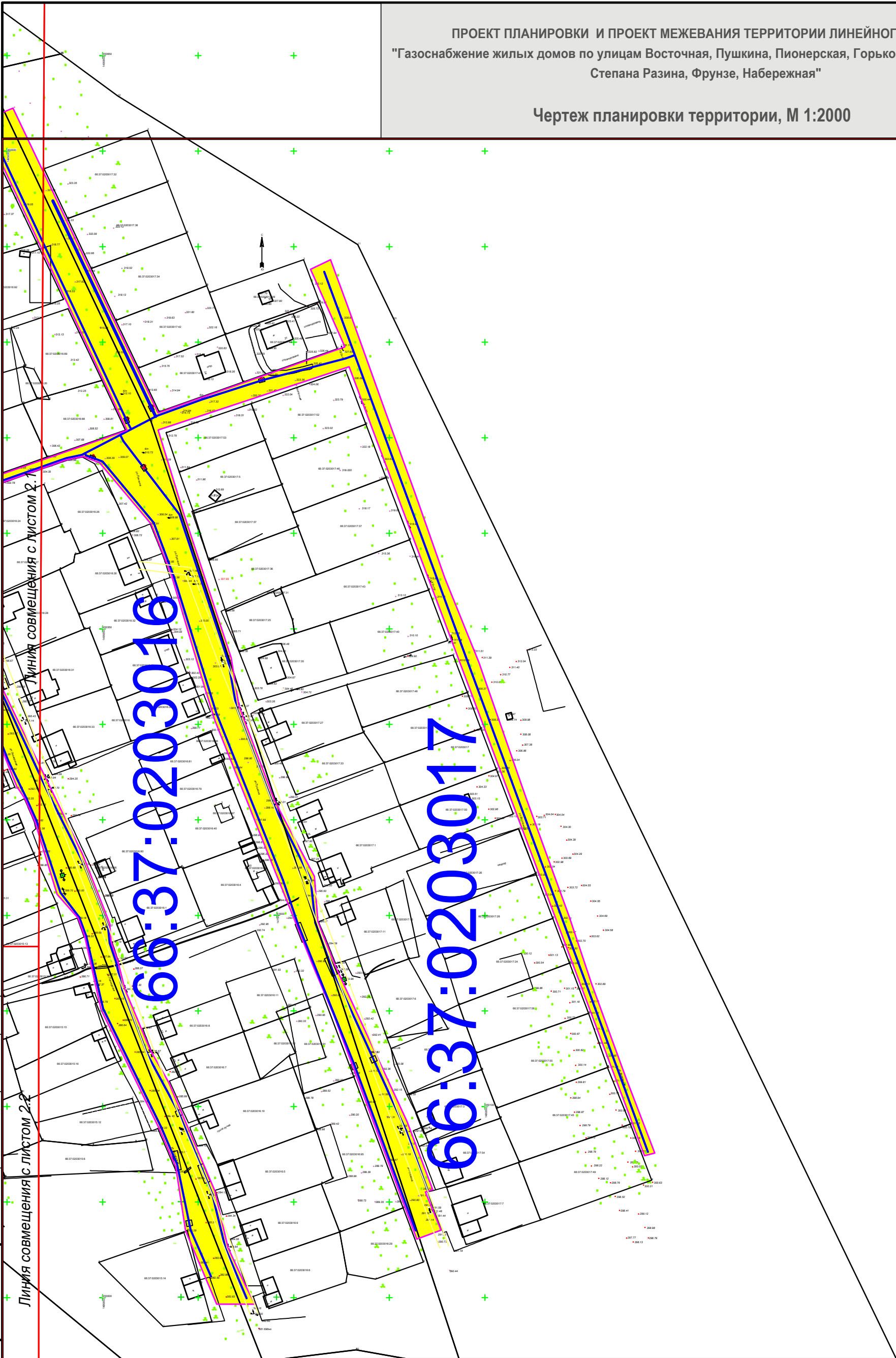
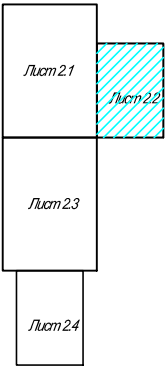


Схема разбивки листов



Изм.	Коп.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>Владимирова</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект планировки и
проект межевания территории
Основная часть (Утверждаемая)

Стадия
П

Лист
22

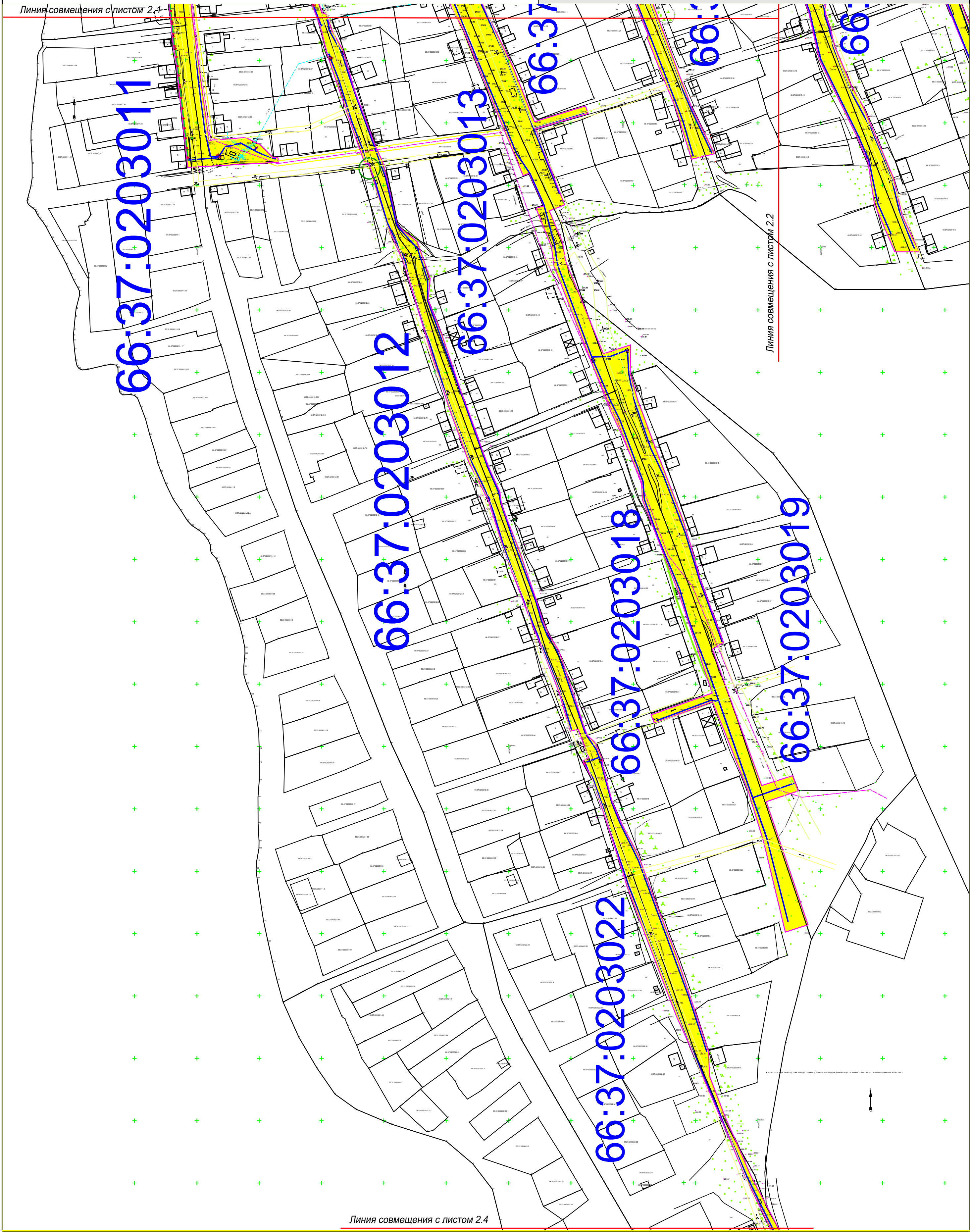
Листов
2

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"

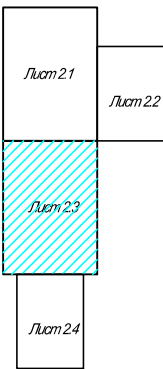


Чертеж планировки территории, М 1:2000



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов				08.2016
Проверил	Владимирова				08.2016
ГИП	Владимиров				08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект планировки и
проект межевания территории
Основная часть (утверждаемая)

Стадия	Лист	Листов
П	2.3	2

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
"Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская, Горького, Горняков,
Степана Разина, Фрунзе, Набережная"

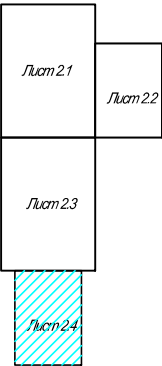
Чертеж планировки территории, М 1:2000



Линия совмещения с листом 2.3



Схема разбивки листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подпись	Дата
Разработал	Белов			<i>Белов</i>	08.2016
Проверил	Владимирова			<i>Владимирова</i>	08.2016
ГИП	Владимиров			<i>Владимиров</i>	08.2016

1608-ППТ.ГМ.1

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта
«Газоснабжение жилых домов по улицам Восточная, Пушкина, Пионерская,
Горького, Горняков, Степана Разина, Фрунзе, Набережная»

Проект планировки и
проект межевания территории
Основная часть (Утверждаемая)

Стадия
П

Лист
24

Листов
2

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2000

ООО "Газпроект"

Формат

A3