



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

От «20» января 2014 года
город Верхний Тагил

Тема: *утверждение проекта планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» для строительства малоэтажной жилой застройки*

Ведущий: Прокошин Ю.В. – И.о. заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил

Докладчики:

Еремин П.С. - представитель проектной организации ООО «Технология 2000»

Прокошин Ю.В. - И.о. заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

РЕШЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Рекомендовать Думе городского округа Верхний Тагил утвердить проект планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» (11,6 га) для строительства малоэтажной жилой застройки в городе Верхний Тагил Свердловской области (приложение).

2. Исполняющему обязанности заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошину Ю.В. доложить об итогах проведения публичных слушаний на ближайшем заседании Думы городского округа Верхний Тагил.

Исполняющая обязанности Главы
городского округа Верхний Тагил

Н.Е.Подхарова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХНИЙ ТАГИЛ
ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
Протокол № 1

от «20» января 2014 года
город Верхний Тагил

Тема: Утверждение проекта планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» (11,6га) для строительства малоэтажной жилой застройки
Зарегистрировано 14 участников публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Уставом городского округа Верхний Тагил, «Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Верхний Тагил», утвержденных Решением Думы городского округа Верхний Тагил от 26.12.2005 г. № 21/5, постановлением Главы городского округа Верхний Тагил от 16.12.2013 г. № 73 «О проведении публичных слушаний».

Проект планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» (11,6га) для строительства малоэтажной жилой застройки был размещен на официальном сайте городского округа Верхний Тагил и все желающие имели возможность с ним ознакомиться.

Постановление «О проведении публичных слушаний», в котором объявлены дата, место и время проведения публичных слушаний было опубликовано в газете «Местные ведомости»

Ведущий: Прокошин Ю.В. - и.о. заместителя Главы администрации городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству, начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Секретарь: Морозова Н.Л. – старший инспектор архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Докладчики:

Еремин П.С. - представитель проектной организации ООО «Технология 2000»

Прокошин Ю.В. - начальник архитектурно-строительного отдела администрации городского округа Верхний Тагил.

Заслушали:

Еремина П.С.

Проект планировки выполнен на основании Генерального плана городского округа Верхний Тагил, утвержденного Решением думы городского округа Верхний Тагил от 29.12.2012 г. № 13/3. На проектируемой

территории предполагается разместить 48 двухэтажных индивидуальных жилых дома, общей площадью 250 кв.м каждый, 2 участка для размещения инженерной инфраструктуры, территория общественного пользования для организации улично-дорожной сети. В проекте межевания определены границы участков, их площади, поворотные точки и их координаты.

Прокошина Ю.В.

Проект планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» разработан на основании Решения Думы городского округа Верхний Тагил от 21.06.2012 г. № 6/12. Цель выполнения проекта планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» это обеспечение устойчивого развития территории города Верхний Тагил, установление границ застроенных земельных участков и границ не застроенных земельных участков, включая планируемые земельные участки для предоставления физическим и юридическим лицам. Проект планировки предусматривает выполнение работ по расконсервации скважин 12,13, обеспечение коммунальными услугами — водоснабжением, электроснабжением, газоснабжением, водоотведением не только вновь планируемых к застройки участков, но и участков уже застроенных территорий ул. Пролетарская, Демьяна Бедного, 8 Марта, при условии разработки проектно-сметной документации на инженерные сети.

В обсуждении проекта планировки приняли участие присутствующие жители города Верхний Тагил.

Рассказова Г.А. против строительства нового микрорайона, необходимо направлять средства на ремонты существующих улиц, тротуаров, газифицировать частный сектор.

Прокошин Ю.В. - рассматриваемый проект планировки и межевания не предусматривает строительство жилья за счет средств местного бюджета, предлагается подготовка градостроительной документации для выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство или комплексную жилую застройку.

Бублей Л.Я. предлагает новый микрорайон разместить за существующим мкр. «Северный».

Прокошин Ю.В. - этот вопрос рассматривался на заседании Думы городского округа Верхний Тагил от 21.06.2012 г. № 6/12. Проект планировки и межевания территории мкр. «Северный 2» решено не выполнять, кроме того естественный уклон территории мкр. «Северный 2» составляет более 6 % и находится в зоне возможного подтопления при паводке.

Комаров С.С. предлагает изменить название мкр. «Архангельский», чтобы не было двойного названия, так как Решением Думы городского округа Верхний Тагил было принято решение о переименовании улицы 8 Марта в улицу Архангельская.

Прокошин Ю.В. - улица и микрорайон это разные структурные элементы жилой застройки, поэтому путаницы в почтовых адресах не возникнет.

В результате обсуждения приняты **Решения:**

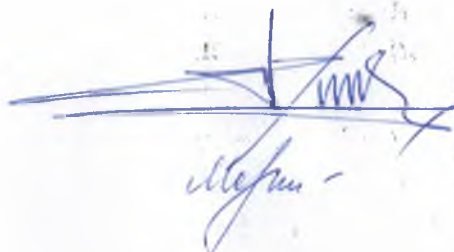
1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Рекомендовать Думе городского округа Верхний Тагил утвердить проект планировки и межевания территории мкр. «Архангельский» (11,6 га) для строительства малоэтажной жилой застройки в городе Верхний Тагил Свердловской области (приложение).
3. Исполняющему обязанности заместителя Главы городского округа Верхний Тагил по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству Прокошину Ю.В. доложить об итогах проведения публичных слушаний на ближайшем заседании Думы городского округа Верхний Тагил.

Итоги голосования:

За - 10 человека;
Против – 3 человек;
Воздержалось – 1 человек.

Ведущий публичных слушаний

Секретарь



Ю.В.Прокошин

Н.Л.Морозова