**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЫТОМИНО**

Сургутского района

Ханты-Мансийский автономный округ-Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» февраля 2016 года № 8

с. Сытомино

О создании комиссии по проведению

аукционов по продаже земельных участков

или на право заключения договоров аренды

земельных участков, расположенных

на территории сельского поселения Сытомино

 В соответствии со 39.3, 39.6, 39.11., 39.12., 39.13 Земельного кодекса РФ:

1. Создать постоянно действующую комиссию по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Сытомино (далее – комиссия).

 2. Уполномочить комиссию на осуществление части функций и полномочий организатора аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Сытомино.

 3. Утвердить положение о комиссии, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

 4. Утвердить состав комиссии, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

 5. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте сельского поселения Сытомино.

 6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения с 01.01.2016 года.

 7. Контроль за выполнением постановления возложить на главу сельского

поселения Сытомино.

Глава сельского поселения Сытомино Л.А. Бахметова

 Приложение № 1 к постановлению

 администрации сельского

 поселения Сытомино

 от «20» февраля 2016 года № 8

Положение о комиссии

по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Сытомино

1. **Общие положения**
	1. Положение о комиссии по проведению аукционов по продаже земельных

участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Сытомино (далее – комиссия) разработано во исполнение и в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и определяет компетенцию и функции постоянно действующей комиссии.

* 1. Комиссия является постоянно действующим органом по организации и

проведению аукционов по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

 1.3. Аукционы являются открытыми по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных п.10 ст.39.11. Земельного кодекса РФ.

 1.4. Предметом аукционов являются:

 - земельные участки, предоставляемые в собственность;

 - право на заключение договоров аренды земельных участков.

1. **Функции комиссии.**

 2.1. Основной формой работы комиссии являются заседания.

 2.2. Заседание комиссии проводит председатель комиссии. В случае его отсутствия заместитель председателя комиссии, в случае отсутствия последнего председательствующий избирается из присутствующих членов комиссии большинством голосов.

 2.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих членов комиссии.

 2.4. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

 2.5. Комиссия осуществляет следующие функции:

 - определение даты, времени, места и порядка проведения аукциона, срок подачи заявки на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);

 - ведение и подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске;

 - уведомление претендентов о принятом решении;

 - принятия решения о признании торгов несостоявшимися, в случаях предусмотренных действующим законодательством;

 - оформление протокола о результатах аукциона, в котором определяется победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

 - уведомление победителя и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона об их правах (обязанностях), согласно действующего законодательства, по заключение договора купли-продажи (аренды).

 2.6. Решение комиссии оформляется протоколом.

 2.7. Протокол о результатах аукциона (протокол определения времени, места и порядка проведения аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписывается председателем комиссии по проведению торгов. В случае отсутствия председателя комиссии протокол подписывается заместителем председателя комиссии. Протокол о результатах аукциона помимо председателя подписывается всеми членами комиссии, аукционистом и победителем торгов.

 Приложение № 2 к постановлению

 администрации сельского

 поселения Сытомино

 от «20» февраля 2016 года № 8

Состав комиссии

по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории сельского поселения Сытомино

Председатель комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бахметова Людмила АнатольевнаЗаместитель председателя комиссии:Полякова Анна Петровна |  | - глава сельского поселения Сытомино- заведующий сектором по организации деятельности администрации сельского поселения Сытомино |
| Члены комиссии: |  |  |
| Грудинский Антон Владимирович |  | - заместитель начальника отдела земельных торгов управления по земельным ресурсам департамента имущественных и земельных отношений администрации Сургутского района, секретарь комиссии.В рамках соглашения от 15.05.2015 года. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кожина Надежда Юльевна |  | - главный бухгалтер администрации сельского поселения Сытомино |