

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» июня 2020 года № 2527-нпа

г. Сургут

О внесении изменений в постановление

администрации Сургутского района

от 21.07.2016 № 2502-нпа

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решения Думы Сургутского района от 23.09.2015 № 749-нпа «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сургутского района», в целях исполнения пункта 2.4. протокола заседания комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности, мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 23.12.2019 № 252:

1. Внести в постановление администрации Сургутского района от 21.07.2016 № 2502-нпа «Об утверждении Порядка расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (в том числе, переданном муниципальным учреждениям на праве оперативного управления), находящимся в собственности муниципального образования Сургутский район» (с изменениями от [09.10.2017 № 3479-нпа](http://www.admsr.ru/legislation/search.php?q=09.10.2017%20№3479-нпа), от [15.02.2018 № 652-нпа](http://www.admsr.ru/legislation/search.php?q=15.02.2018%20№652-нпа), от [24.05.2018 № 2133-нпа](http://www.admsr.ru/legislation/search.php?q=24.05.2018%20№2133-нпа), от [19.06.2018 № 2484-нпа](http://www.admsr.ru/legislation/search.php?q=19.06.2018%20№2484-нпа), от [19.10.2018 № 4170-нпа](http://www.admsr.ru/legislation/search.php?q=19.10.2018%20№4170-нпа), от [15.05.2019 № 1837-нпа](http://www.admsr.ru/legislation/search.php?q=15.05.2019%20№1837-нпа), от 06.11.2019 № 4350-нпа) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.1. Расчёт арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилые помещения) при почасовой оплате стоимости аренды определяется по формуле:

АП = Бчап x К1 x К2 x К3 x К5 x К6 x S х Ч, где:

АП - размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом (нежилыми помещениями) в месяц, руб./мес.;

Бчап - часовая базовая ставка арендной платы, в руб. за 1 кв. м в час;

Величина Бчап - 2,20 рублей в час, без учёта налога на добавленную стоимость, стоимости коммунальных услуг, эксплуатационных расходов и стоимости аренды земельного участка;

К1 - коэффициент, учитывающий территориальную зону, определяемый в соответствии с [пунктом 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/45208932/entry/1002) настоящего Порядка расчёта арендной платы;

К2 - коэффициент, учитывающий качество строительного материала стен здания, определяемый в соответствии с [пунктом 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/45208932/entry/1002) настоящего Порядка расчёта арендной платы;

К3 - коэффициент, учитывающий цель использования арендуемых помещений, определяемый в соответствии с [пунктом 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/45208932/entry/1002) настоящего Порядка расчёта арендной платы;

К5 - коэффициент, учитывающий износ здания, определяемый в соответствии с [пунктом 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/45208932/entry/1002) настоящего Порядка расчёта арендной платы;

К6 - коэффициент, учитывающий размещение помещения, степень технического благоустройства, определяемый в соответствии с [пунктом 2](https://mobileonline.garant.ru/#/document/45208932/entry/1002) настоящего Порядка расчёта арендной платы;

S - площадь нежилого помещения, сдаваемого в аренду, м2;

Ч - количество часов аренды нежилого помещения в месяц, час.

Действие настоящего пункта распространяется на имущество, закреплённое за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления при сдаче его в аренду (за исключением имущества, передаваемого в аренду социально ориентированным некоммерческим организациям)».

1.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 2.3. следующего содержания:

«2.3. При передаче в аренду имущества социально ориентированным некоммерческим организациям размер (начальный (минимальный) размер) арендной платы устанавливается в сумме 1 рубль в месяц (в том числе НДС) за 1 объект муниципального имущества».

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Глава Сургутского района А.А. Трубецкой