

**АДМИНИСТРАЦИЯ СУРГУТСКОГО РАЙОНА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» июня 2020 года № 2462-нпа

 г. Сургут

О внесении изменений в постановление

администрации Сургутского района

от 29.06.2017 № 2013-нпа

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Думы Сургутского района от 23.09.2015 № 750-нпа «Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования Сургутский район», постановлением администрации Сургутского района от 29.08.2016 № 2997-нпа «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», в целях повышения эффективности управления муниципального жилого фонда Сургутского района, на основании распоряжения администрации Сургутского района от 15.06.2020 № 106§1 «О возложении исполнения полномочий»:

1. Внести в постановление администрации Сургутского района от 29.06.2017 № 2013-нпа «Об утверждении положения о расчёте размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, на условиях договоров найма жилых помещений муниципального жилого фонда Сургутского района» (с изменениями [от 02.11.2017 № 3830-нпа](file:///C%3A%5CUsers%5CPlotnikIN%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5Ccontent%5Cact%5Cbbc6660a-edd2-4053-8af1-d417c26129bf.doc), 15.01.2020 № 44-нпа) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 таблицы 1 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | муниципальное образование Сургутский район | 1,00 |
| город Сургут | 1,20 |

 ».

1.2. Приложение к постановлению считать приложением 1 к постановлению.

1.3. Дополнить постановление приложением 2 к постановлению согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу следующие постановления администрации Сургутского района:

- от 21.03.2007 № 498 «Об утверждении порядка расчёта платы за наем (аренду) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования»;

- от 21.04.2011 № 1289-нпа «О внесении изменений в постановление главы Сургутского района от 21.03.2007 № 498»;

- от 02.12.2011 № 4571-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 21.03.2007 № 498»;

- от 29.06.2012 № 2334-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 21.03.2007 № 498»;

- от 10.12.2013 № 5353-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 21.03.2007 № 498»;

- от 26.11.2015 № 4993-нпа «О внесении изменений в постановление администрации Сургутского района от 21.03.2007 № 498».

3. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте муниципального образования Сургутский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования.

Исполняющий полномочия

главы Сургутского района М.Э. Нигматуллин

Приложение к постановлению

администрации Сургутского района

от «17» июня 2020 года № 2462-нпа

«Приложение 2 к постановлению

администрации Сургутского района

от «29» июня 2017 года № 2013-нпа

Положение

о расчёте размера платы за наем (аренду) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано с целью определения размера платы за наем (аренду) жилых помещений, находящихся в жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования Сургутский район.

1.2. Условия внесения платы за наем (аренду) жилых помещений, находящихся в жилищном фонде коммерческого использования муниципального образования Сургутский район, устанавливаются в договоре аренды, договоре найма жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.

2. Размер платы за наем (аренду) жилых помещений

жилищного фонда коммерческого использования

2.1. Размер платы за аренду для конкретного жилого помещения определяется по формуле:

Паj = РПа \* Пj, где:

- Паj - плата за аренду для конкретного жилого помещения, руб.;

- РПа - размер платы за аренду жилого помещения, руб./кв. метр;

- Пj - общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м.

2.2. Размер платы за аренду жилого помещения определяется по формуле:

РПа = Ба \* К1 \* К2 \* К3, где:

- РПа - размер платы за аренду жилого помещения, руб./кв. метр;

- Ба - базовый размер платы за аренду жилого помещения, руб./кв. метр;

- К1 - коэффициент качества жилого помещения (таблица 1);

- К2 - коэффициент благоустройства жилого помещения (таблица 1);

- К3 - коэффициент местоположения жилого дома (таблица 1).

2.3. Базовый размер платы за аренду жилого помещения определяется по формуле:

Ба = Нс\*0,0018, где:

- Ба - базовый размер платы за аренду жилого помещения, руб./кв. метр;

- Нс - норматив (показатель) средней цены 1 кв.м. общей площади жилого помещения (квартиры) на вторичном рынке жилья в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, предоставляемого(ой) по договору найма (аренды) жилого помещения коммерческого использования, определяемый по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе, руб./кв. метр.

 Таблица 1

Коэффициенты соответствия платы за наем (аренду) жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Обозначение | Параметры | Значение |
| 1 | Коэффициент качества жилого помещения | К1 | жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах капитального исполнения | 1,00 |
| жилые помещения муниципального жилищного фонда в домах деревянного или смешанного исполнения | 0,80 |
| 2 | Коэффициент благоустройства жилого помещения | К2 | при наличии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 1,10 |
| при отсутствии лифта и наличии всех внутридомовых инженерных систем в составе: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,90 |
| при наличии или отсутствии лифта и отсутствии одного или более наименований внутридомовых инженерных систем из состава: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 0,80 |
| 3 | Коэффициент месторасположения жилого дома | К3 | муниципальное образование Сургутский район | 1,00 |
| город Сургут | 1,20 |

 ».