**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (МЕМОРАНДУМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СУРГУТСКИЙ РАЙОН НА 2017 ГОД**

Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования

Сургутский район на 2017 год

(утверждено постановлением администрации Сургутского района от 14.03.2017 № 680)

1. Общие положения

1.1. Инвестиционная декларация (меморандум) муниципального образования Сургутский район (далее – Инвестиционная декларация) разработана в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата и создания условий для привлечения инвестиций в экономику Сургутского района.

1.2. Инвестиционная декларация является важной составляющей деятельности органов местного самоуправления Сургутского района по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, позволяет обеспечить субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности полной информацией об инвестиционной политике, осуществляемой на территории Сургутского района.

1.3. Коллегиальным совещательным органом по вопросам привлечения инве­стиций в экономику Сургутского района является Совет по вопросам развития инвестиционной деятельности в Сургутском районе.

1.4. Порядок взаимодействия с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства и осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами муниципального образования Сургутский район.

1.5. Ответственность за реализацию отдельных положений Инвестиционной декларации в пределах своих полномочий несут отраслевые (функциональные) органы администрации Сургутского района, осуществляющие и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Сургутского района.

1.6. Информация о результатах и планах инвестиционной и предпринимательской деятельности муниципального образования Сургутский район формируется ежегодно в «Инвестиционном послании главы администрации Сургутского района», утверждаемом постановлением администрации Сургутского района, и размещается на Инвестиционном портале администрации в разделе «Инвестиционная политика».

2. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления

с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

2.1. Основным принципом инвестиционной политики Сургутского района является взаимная ответственность органов местного самоуправления Сургутского района и субъектов инвестиционной деятельности, а также сбалансированность интересов органов власти и субъектов инвестиционной деятельности.

2.2. Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности осуществляется на основе следующих принципов:

- равенство - недискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- вовлечённость - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

- прозрачность - общедоступность документированной информации о деятельности органов местного самоуправления;

- лучшие практики - ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2.3. Администрация Сургутского района в соответствии с законодательством вступает в переговоры с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной и муниципальной поддержки, а также в случае возникновения ситуаций, связанных с необоснованным отказом в предоставлении согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения.

2.4. Отраслевые (функциональные) органы администрации Сургутского района, взаимодействующие с субъектами инвестиционной и предприни-мательской деятельности, в установленном законодательством порядке рассматривают их предложения, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур, связанных с реализацией инвестиционных проектов и выдачей разрешительной документации.

3. Основные направления инвестиционной политики

Сургутского района

3.1. Основными направлениями инвестиционной политики Сургутского района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата на территории Сургутского района;

- создание условий для привлечения инвестиций на территорию Сургутского района;

- совершенствование муниципального нормативного правового регулирования в сфере инвестиционной деятельности в Сургутском районе;

- создание благоприятной административной среды и снижение административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

- содействие субъектам инвестиционной деятельности в реализации проектов, отвечающих приоритетным направлениям социально-экономического развития Сургутского района;

- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов, а также новых технологий в экономику Сургутского района;

- проведение аналитических и иных исследований, направленных на полное и достоверное освещение в СМИ инвестиционной привлекательности и инвестиционных рисков в Сургутском районе;

- предоставление консультационной, методической, имущественной и иной поддержки новым инвестиционным проектам.

3.2. Направления инвестиционной политики, определённые Инвести-ционной декларацией, могут быть скорректированы с учётом изменений действующего законодательства.

4. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории Сургутского района

4.1. Выбор приоритетов создаёт условия системности и целостности осуществления инвестиционной деятельности. Отбор инвестиционных направлений базируется на следующих критериях: значимость, эффективность проекта, увеличение налоговых поступлений в бюджет в наиболее короткие сроки, создание новых рабочих мест, максимальное использование местных сырьевых ресурсов, соблюдение условий охраны окружающей среды.

4.2. Приоритетными направлениями инвестиционной и предприни-мательской деятельности на территории Сургутского района являются:

- обрабатывающие отрасли промышленного производства (пищевая и перерабатывающая промышленность, строительство и производство строительных материалов, керамических изделий и т.п.);

- жилищно-коммунальный комплекс;

- строительство, реконструкция, капитальный ремонт и эксплуатация объектов жилищного фонда и культурно-бытового назначения;

- благоустройство территории района, сбор и переработка бытовых и промышленных отходов;

- туристско-рекреационная сфера;

- сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции;

- рыбное хозяйство и рыбная промышленность;

- сбор и переработка дикоросов;

- деревообрабатывающее производство;

- производство хлеба и хлебобулочных изделий;

- текстильное и швейное производство.

5. Обязательства муниципального образования Сургутский район

по обеспечению и защите прав инвесторов

5.1. Администрация Сургутского района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации гарантирует всем субъектам инвестиционной деятельности обеспечение и защиту их прав и интересов, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам инвестиционной деятельности;

- участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия решений и оценке их реализации;

- доступ к публичной информации о деятельности органов местного самоуправления;

- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в соответствии с действующим законодательством;

- принятие административных процедур, ориентированных на результаты лучших практик взаимодействия между органами местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности;

- безопасность ведения инвестиционной деятельности на территории Сургутского района;

- невмешательство органом местного самоуправления и должностных лиц в административно-хозяйственную деятельность инвестора, заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, подрядчиков, поставщиков и любых других контрагентов, определение обязательств;

- возможность обратиться к главе Сургутского района, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в целях оперативного решения возникающих в процессе инвестиционной деятельности вопросов, а также в случае возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим механизмам поддержки и реализации инвестиционных проектов.

5.2. Администрация Сургутского района своевременно рассматривает предложения субъектов инвестиционной деятельности, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов, а также на совершенствование нормативной правовой базы Сургутского района.

5.3. Администрация Сургутского района в равной степени должна принимать меры по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории Сургутского района, в том числе учитывать положения Инвестиционной декларации при осуществлении правотворческой и правоприменительной деятельности.

6. Обязательства муниципального образования Сургутский район по осуществлению мер, направленных на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов

6.1. В целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата в Сургутском районе, создания открытой информационной среды для инвесторов и создания механизмов, обеспечивающих повышение инвестиционной привлекательности, администрация Сургутского района обязуется осуществлять меры, направленные на сокращение сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для инвесторов, в том числе:

1. По сокращению процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство.

2. По сокращению процедур по формированию и предоставлению земельных участков, предназначенных для строительства.

3. По сокращению процедур, связанных с подключением объектов инвестирования к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, водопотребления, газоснабжения и электроснабжения.

Данные обязательства реализуются, в том числе, с помощью механизма «одного окна» через Инвестиционный портал муниципального образования Сургутский район.