



Период подачи заявления об исправлении ошибок

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости определенной по итогам оспаривания кадастровой стоимости или в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».



БУ «Центр имущественных отношений» рассматривает заявления об исправлении ошибок только в отношении кадастровой стоимости объектов недвижимости, оценку которых осуществляло:

- здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-места;
- земельные участки, отнесенные к категориям земель «земли водного фонда» и «земли особо охраняемых природных территорий»;
- Земельные участки сельхоз назначения; Земли промышленности.



Контактная информация БУ «Центр имущественных отношений»

Место нахождения:

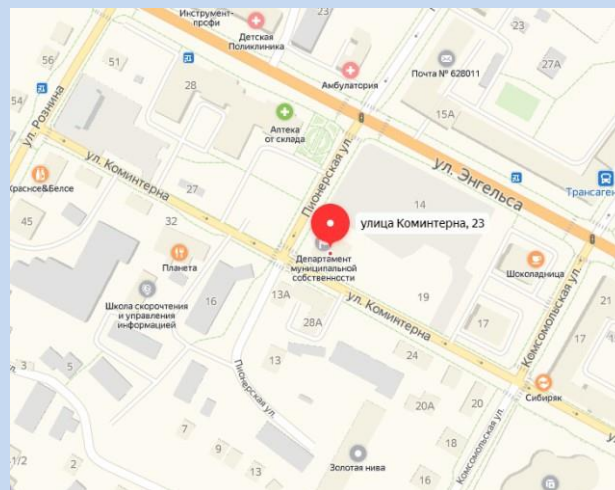
628012, Ханты-Мансийский автономный округ- ЮГРА, г. Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, 23 (приемная: 3 этаж, кабинет 31);

Телефон/Факс:

(3467) 35-11-15 (доб. 2016) отдел определения кадастровой стоимости,

(3467) 32-38-04 (приемная);

Электронная почта: fondim86@cio-hmao.ru



Бюджетное учреждение
Ханты-Мансийского
автономного округа –
ЮГРЫ «Центр
имущественных отношений»

КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ?



СПРАВЕДЛИВАЯ
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ -
СПРАВЕДЛИВЫЙ НАЛОГ

Ошибками, допущенными при определении кадастровой стоимости, являются:

- Несоответствие определения кадастровой стоимости положениям методических указаний о государственной кадастровой оценке;
- Описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная ошибка, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного или нескольких объектов недвижимости.

Ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, повлиявшие на величину кадастровой стоимости одного объекта недвижимости, считаются единичными.

Ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости, повлиявшие на величину кадастровой стоимости нескольких объектов недвижимости, считаются системными.

Круг заявителей:

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе подать любые юридические и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявление об исправлении ошибок должно содержать :

- Фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии);
- Кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости);
- Указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Форму заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости можно скачать на нашем сайте: cio-hmao.ru, в разделе, «Определение кадастровой стоимости/Услуги».

Если в результате подготовки заявления возникнут вопросы, есть возможность получить консультацию у сотрудников БУ «Центр имущественных отношений» по телефону: 8 (3467) 35-11-15 (доб. 2016).

Какие документы приложить к Заявлению:

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, так же иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Способы направления заявления об исправлении ошибок:

Лично по адресу: город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31 либо в многофункциональный центр;

Посредством почтового отправления через Почту России на адрес: 628012, город Ханты-Мансийск, ул. Коминтерна, д. 23, каб. 31.

Посредством Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры <https://86.gosuslugi.ru/pgu/>

Срок рассмотрения заявления об исправлении ошибок

Учреждение рассматривает заявление об исправлении ошибок в течение тридцати дней со дня его поступления.