АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.04. 2019 г. № 331
г. Карабаш

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории Карабашского городского округа в 2019 году

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2018 г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории Карабашского городского округа в 2019 году (прилагается).

2. Отменить Постановления администрации Карабашского городского округа:

2.1) от 25.01.2019г. №62 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год в сфере муниципального дорожного контроля»

2.2) от 25.01.2019г. №63 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год в сфере муниципального контроля соблюдения условий организации регулярных перевозок»

2.3) от 25.01.2019г. №64 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства на 2019 год в сфере муниципального контроля соблюдения правил благоустройства»

3. Отделу организационно-контрольной работы (Н.А. Бачурина) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа www.karabash-go.ru и обнародовать на информационных стендах.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по общим вопросам А.А. Лепешкова.

Глава Карабашского
городского округа О.Г. Буданов

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЧАСТЬ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Карабашского городского округа
от 02.04.2019г. № 331

Программа
профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории Карабашского городского округа в 2019г.

I. Виды и аналитика муниципального контроля на территории Карабашского городского округа

В соответствии с Перечнем видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории Карабашского городского округа, утвержденным постановлением администрации Карабашского городского округа от 15.08.2018 г. № 565 (с изменениями от 13.12.2018 г. № 967, от 05.02.2019 Г. № 92, от 22.03.2019 г. №292) на территории Карабашского городского округа осуществляется девять видов муниципального контроля.

1.1. Муниципальный жилищный контроль

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами Карабашского городского округа, федеральными законами, законами Челябинской области в сфере муниципального жилищного фонда в том числе:

1) требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда;

2) требований к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) требований к формированию фондов капитального ремонта;

4) требованиям к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;

5) требований законодательства об энергосбережении и энергетической эффективности;

6) требований стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

7) требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий

такого договора и его заключения, а также требований, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) требований по учету уведомлений о смене способа управления многоквартирным домом, об истечении срока договора управления многоквартирным домом или о досрочном расторжении такого договора;

9) требований о передаче копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов.

В силу действия ст. 26.1 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», устанавливающей надзорные каникулы с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, плановые проверки в 2018 г. не проводились. На 2019 г. плановые проверки также не запланированы.

1.2. Муниципальный геологический контроль

Предметом муниципального геологического контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющими деятельность по недропользованию на территории Карабашского городского округа, требований, установленных муниципальными правовыми актами Карабашского городского округа, федеральными законами, законами Челябинской области в сфере охраны недр.

Осуществление муниципального геологического контроля на территории Карабашского городского округа проводится по следующим направлениям:

- проверка соблюдения условий пользования и охраны недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых.

В связи с введением надзорных каникул плановые проверки за период последних трех лет не проводились.

В 2019 году запланирована одна проверка юридического лица.

1.3 Муниципальный лесной контроль

Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами Карабашского городского округа, федеральными законами, законами Челябинской области в сфере охраны лесных участков, находящихся в муниципальной собственности Карабашского городского округа (муниципальных лесов).

Подконтрольными субъектами муниципального лесного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие деятельность по использованию муниципальных лесов.

В связи с отсутствием городских лесов, расположенных в пределах территории Карабашского городского округа, проверки по муниципальному лесному контролю не проводились и не запланированы.

1.4. Муниципальный земельный контроль

Объектом муниципального земельного контроля являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Карабашского городского округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся в границах муниципального образования.

Муниципальный земельный контроль проводится по следующим мероприятиям:

а) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности;

б) соблюдением порядка переуступки права пользования землей, а также порядка обмена земельного участка;

в) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

г) своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

д) использованием земель по целевому назначению;

е) выполнением установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

ж) выполнением требований по предотвращению самовольного снятия или перемещения плодородного слоя почвы, уничтожению, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельного участка прибрежной защитной полосы водного объекта, водоохранной зоны водного объекта либо зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

к) соблюдением иных требований земельного законодательства в области использования земель, за неисполнение которых предусмотрена административная, дисциплинарная, уголовная ответственность;

л) исполнением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства в области использования земель.

На 2018 год было запланировано проведение двух плановых проверок по муниципальному земельному контролю.

Проверки выполнены в соответствии с планом в полном объеме. Признаков нарушения земельного законодательства, а также состава административного правонарушения в отношении проверяемых юридических лиц не обнаружено. Внеплановые проверки в 2018 г. не проводились.

В 2019 г. запланировано проведение двух плановых проверок в отношении юридических лиц.

1.5. **Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Карабашского городского округа.**

Предметом Муниципального дорожного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, использующими автомобильные дороги в качестве участников дорожного движения, требований за сохранностью автомобильных дорог и их элементов, установленных муниципальными правовыми актами Карабашского городского округа, федеральными законами, законами Челябинской области.

Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения проводится по следующим направлениям:

- использование полос отвода;
- проведение земляных работ на полосах отвода;
- благоустройство прилегающих территорий объектов придорожного сервиса;
- уборка прилегающих территорий объектов придорожного сервиса.

Целью муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории Карабашского городского округа является предупреждение, пресечение и устранение причин повреждения автомобильных дорог местного значения Карабашского городского округа Челябинской области.

В связи с введением надзорных каникул, проведение плановых проверок в 2018 г. и в 2019 г. по муниципальному дорожному контролю не запланировано.

1.6. Муниципальный контроль в сфере торговой деятельности.

Предметом муниципального контроля в сфере торговой деятельности является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами Карабашского городского округа, федеральными законами, законами Челябинской области в сфере торговой деятельности.

Подконтрольными субъектами муниципального контроля в сфере торговой деятельности являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие торговую деятельность на территории Карабашского городского округа.

Осуществление муниципального контроля в сфере торговой деятельности на территории Карабашского городского округа проводится по следующим направлениям:

- организация ярмарок и продажи товаров на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на ярмарках;
- организация розничных рынков;
- размещение нестационарных торговых объектов.

Целью муниципального контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства в области торговой деятельности на территории Карабашского городского округа.

Муниципальный контроль в сфере торговой деятельности включен в Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, на территории Карабашского городского округа (далее – Перечень) в декабре 2018 г. Плановые проверки в 2019 году не запланированы.

1.7. Муниципальный контроль соблюдения в сфере благоустройства.

Предметом Муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере благоустройства

Подконтрольными субъектами Муниципального контроля в сфере благоустройства являются: Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории КГО, граждане, проживающие на территории КГО.

Осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства проводится по следующим направлениям:

- размещение ТКО вне установленных мест;
- проведение земляных работ;
- благоустройство прилегающих территорий;
- уборка прилегающих территорий.

Целью муниципального контроля в сфере благоустройства является предупреждение, пресечение и устранение причин нарушения правил благоустройства на территории Карабашского городского округа.

Муниципальный контроль в сфере благоустройства включен в Перечень в марте 2019 г. Плановые проверки в 2019 г. не запланированы.

1.8. Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории Карабашского городского округа.

Предметом Муниципального контроля соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории Карабашского городского округа соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющих регулярные перевозки условий организации регулярных перевозок в соответствии с нормативными требованиями нормативно-правовых актов КГО.

Осуществление муниципального контроля соблюдения условий организации регулярных перевозок на территории Карабашского городского округа проводится по следующим направлениям:

- пассажирские перевозки по муниципальным маршрутам;
- качество транспортного обслуживания населения КГО;
- наличие карт и свидетельств маршрута;
- наличие лицензии на право осуществления пассажирских перевозок.

Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок включен в Перечень в марте 2019 г. Плановые проверки в 2019 г. не запланированы.

1.9. Муниципальный контроль сфере распространения наружной рекламы

Целью муниципального контроля является соблюдение физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами, законами Челябинской области, муниципальными правовыми актами Карабашского городского округа в сфере распространения наружной рекламы, предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований законодательства.

Подконтрольными субъектами муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие торговую деятельность на территории Карабашского городского округа.

Предметом муниципального контроля в сфере рекламы является проверка соблюдения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином в процессе осуществления деятельности обязательных требований по:

- направлению уведомлений лицом, которому выдано разрешение на установку рекламной конструкции, в администрацию Карабашского городского округа обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции;
- наличию разрешения на установку рекламной конструкции;
- установке рекламной конструкции в течение одного года со дня выдачи разрешения на ее установку;
- использованию рекламной конструкции в целях распространения рекламы, социальной рекламы;
- соответствию установки рекламной конструкции схеме размещения рекламных конструкций на территории Карабашского городского округа (размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности Челябинской области или муниципальной собственности Карабашского городского округа;
- соблюдению в результате установки рекламной конструкции внешнего архитектурного облика сложившейся застройки муниципального образования Карабашского городского округа.

Муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы включен в Перечень в феврале 2019 г., плановые проверки в 2019 г. не запланированы.

II. Уполномоченные органы осуществления муниципального контроля

В соответствии с Постановлением администрации Карабашского городского округа от 15.08.2018 №565 «Об утверждении Перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления,

уполномоченных на их осуществление на территории Карабашского городского округа» и Распоряжением администрации Карабашского городского округа от 10.10.2018 г. № 984 «О назначении уполномоченных на осуществление отдельных видов муниципального контроля на территории Карабашского городского округа» на осуществление соответствующих видов муниципального контроля уполномочены структурные подразделения администрации Карабашского городского округа и муниципальные учреждения согласно Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида муниципального контроля, осуществляемого на территории Карабашского городского округа	Наименование структурного подразделения органа местного самоуправления Карабашского городского округа (КГО)/ учреждения, наделенного соответствующими полномочиями
1	*2*	*3*
1	Муниципальный земельный контроль	Отдел по земельным отношениям администрации КГО
2	Муниципальный жилищный контроль	Ведущий специалист муниципального жилищного контроля КГО
3	Муниципальный геологический контроль	Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты и экологии» КГО
4	Муниципальный лесной контроль	Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты и экологии» Карабашского городского округа
5	Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации КГО
6	Муниципальный контроль в области торговой деятельности	Управление экономики администрации КГО
7	Муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО
8	Муниципальный контроль в сфере благоустройства	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации КГО
9	Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок	Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации КГО

III. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2019г.

План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований по всем видам муниципального контроля, осуществляемого на территории Карабашского городского округа в 2019 году представлен в таблице 2.

Таблица 2

№	Наименование мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Ожидаемые результаты	Ответственные исполнители
1	Размещение на официальном сайте администрации Карабашского городского округа (далее администрации КГО) перечня нормативных правовых актов (далее НПА), или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих НПА	По мере принятия новых НПА, внесение изменений в действующие НПА	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях	Уполномоченное структурное подразделение адинистрации КГО / Учреждение, уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля в соответствии с таблицей 1
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых НПА, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по необходимости)	Повышение информированности подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований	Уполномоченное структурное подразделение адинистрации КГО / Учреждение, уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля в соответствии с таблицей 1
3	Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, содержащихся в НПА	Постоянно в период проведения контрольных мероприятий; при обращении по телефону; при обращении на личный прием	Формирование единого понимания обязательных требований; вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с контрольным органом	Уполномоченное структурное подразделение адинистрации КГО / Учреждение, уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля в

				соответствии с таблицей 1
4	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений и размещение на официальном сайте Карабашского городского округа	1 раз в год	Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях; предотвращение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами	Уполномоченное структурное подразделение адинистрации КГО / Учреждение, уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля в соответствии с таблицей 1
5	Выдача предостережений юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	По мере получения сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Своевременное выполнение обязательных требований подконтрольными субъектами, предотвращение нарушений обязательных требований подконтрольными субъектами	Уполномоченное структурное подразделение адинистрации КГО / Учреждение, уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля в соответствии с таблицей 1

IV. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2020-2021гг.

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2020-2021гг. по всем видам муниципального контроля, осуществляемого на территории Карабашского городского округа разработан и принят в соответствии с таблицей 2.

V. Отчетные показатели по выполнению мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований.

Отчетные показатели по выполнению мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований на 2019 г. и проект отчетных показателей на 2020-2021 гг. представлены в таблице 3.

Таблица 3

Вид муниципального контроля	Наименование отчетного показателя	Отчетный показатель на 2019г.	Проект отчетных показателей	
			2020	2021
Муниципальный земельный контроль	Рейдовые осмотры земельных участков	6	6	6
Муниципальный лесной контроль Муниципальный лесной контроль	-	-	-	-
Муниципальный геологический контроль	Рейдовые осмотры участков недр местного значения	1	1	1
Муниципальный жилищный контроль	Количество нарушений в сфере жилищного фонда	0	0	0
	Замечания в сфере жилищного фонда	0	0	0
Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения	Количество профилактических осмотров территорий	10	10	10
	Анализ нарушений по обращениям граждан	1	1	1
Муниципальный контроль в области торговой деятельности	Количество нарушений при организации и проведении ярмарок	0	0	0
	Отсутствие замечаний по организации рынка	0	0	0
	Отсутствие не законно установленных НТО	0	0	0
Муниципальный контроль в сфере благоустройства	Количество профилактических осмотров территорий	10	10	10
	Анализ нарушений по обращениям граждан	1	1	1
Муниципальный контроль соблюдения условий организации регулярных перевозок	Анализ нарушений по обращениям граждан	1	1	1
	Обследование маршрутов	3	3	3
Муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы	Количество профилактических осмотров территорий	10	10	10
	Отсутствие незаконно установленных рекламных конструкций	0	0	0

Информацию о реализации мероприятий программы профилактики нарушений обязательных требований структурные подразделения администрации Карабашского городского округа и муниципальные учреждения, уполномоченные на осуществление соответствующего вида муниципального контроля (таблица 1), размещают на официальном сайте администрации Карабашского городского округа в сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль».