|  |
| --- |
| Заказчик: Администрация Карабашского городского округа**Утверждаю:**Заместитель главы Карабашского городского округа финансам и экономике\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Тарасова«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**Согласовано:**Глава Карабашского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Г. Буданов«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

###

###

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по организации и проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Карабашского городского округа, назначенного на 12.09.2018г.**

**Карабаш 2018г.**

1. **Общие положения**

 **Администрация Карабашского городского округа объявляет открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества.**

 **Законодательное регулирование**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Карабашского городского округа, постановлением администрации Карабашского городского округа от 14.08.2018г. № 564 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества Карабашского городского округа», отчета № 14-06-18, от 15.06.2018г., выполненного ИП Спициной А.А. (член НП «Саморегулируемая организация «Ассоциация Российских Магистров Оценки», г. Москва).

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражения в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы, представленные и поименованные в документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

 Ответственность за правильность заполнения заявки на участие в аукционе и соответствие заявки аукционной документации лежит на Заявителе.

 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Подавая заявку на участие в настоящем аукционе, заявитель (лицо, имеющее право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от имени заявителя) дает согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года №152-ФЗ "О персональных данных".

 Предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества.

 Право заключения договора аренды муниципального имущества передается участнику (победителю аукциона), предложившему наиболее высокую цену договора.

 **Форма торгов** – открытый аукцион.

**2. Организация проведения аукциона**

2.1. Администрация Карабашского городского округа (далее Организатор). Адрес: 456143, Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, 3, тел. 8(35153) 2-36-82 [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), www.karabash-go.ru, электронный адрес: omikarabash@mail.ru.

2.2. Состав комиссии по проведению открытого на право заключения договора аренды муниципального имущества Карабашского городского округа утвержден постановлением администрации Карабашского городского округа от 14.08.2018г. № 564.

**Условия открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Карабашского городского округа.**

На аукцион выносится право заключения договора аренды следующего имущества:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Наименование имущества, адрес местонахождения имущества | Характеристики имущества | Начальная стартовая цена, руб. (ежемесячный платеж), включая НДС | Начальный размер арендной платы, год, руб., включая НДС |
| Лот № 1 | Автомобиль ГАЗ 66, Челябинская область, г.Карабаш | 1973 года выпуска, ПТС 74ЕА467358, № двигателя 6603\*638884, шасси 4\*782395, кузов н/у, цвет кузова- хаки, регистрационный знак Р 610 МК 74. | 1 446,25 | 17 355,00 |
| Лот № 2 | Автомобиль УАЗ 31514, Челябинская область, г.Карабаш | 1993 года выпуска, технический паспорт авто- мотомашины ВЭ №383083, шасси Р0445978, кузов 6570, двигатель 30812011, регистрационный знак ЧБВ 5283. | 717,25 | 8 607,00 |

 **Срок заключения договора аренды муниципального имущества:**

**- Лот № 1 3 (три) года;**

**- Лот № 2 3 (три) года.**

**Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:** поистечении срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено организатору аукциона в состоянии, с учетом естественных норм износа. Произведенные Арендатором отделимые улучшения являются собственностью Арендатора. Неотделимые улучшения являются собственностью Арендодателя.

#  Начальная минимальная цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом составляет:

# Лот № 1 – 1 446 (одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей 25 копеек;

Лот № 2 – **717 (семьсот семнадцать) рублей 25 копеек.**

 Начальный размер арендной платы определен на основании отчета № 14-06-18, от 15.06.2018г., выполненного ИП Спициной А.А. (член НП «Саморегулируемая организация «Ассоциация Российских Магистров Оценки», г. Москва).

 Форма подачи предложений о цене – открытая. Шаг аукциона 5% от начальной стоимости аренды муниципального имущества. Форма платежа – единовременно. Задаток не предусмотрен.

 **Заявки принимаются по адресу:**

Челябинская область, г.Карабаш, ул.Металлургов, д.3, каб.214, управление по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа, тел. 8-351-53-2-36-82, **срок приема заявок** с 21.08.2018г. по 10.09.2018г. Электронная форма участия не предусмотрена.

 Дата и место рассмотрения заявок: 11 сентября 2018г., Челябинская область, г.Карабаш, ул.Металлургов, д.3, каб.311. Время рассмотрения заявок 15:00 часов по местному времени.

 Организатор аукциона оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в ауционе.

 Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. Победитель аукциона обязуется заключить договор аренды муниципального имущества на условиях и в порядке, установленных документацией об аукционе.

**2. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**

2.1. После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, поступившего не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме.

Заявление направляется по адресу: 456143, Челябинская область, г.Карабаш, ул. Металлургов, д.3, каб.214, и должно содержать название аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – в рабочие дни с 08:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети интернет, на котором размещена документация об аукционе:

1. <http://www.torgi.gov.ru//>
2. <http://www.karabash-go.ru//>

 **3.Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. Внесение изменений в документацию об аукционе.**

3.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснение положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Организатор аукциона вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

3.3. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения информации о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

3.4. В случае внесения изменений в документацию об аукционе срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**4. Требования к участникам аукциона**

4.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и физическое лицо или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды.

4.2. Не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица.

4.3. Отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

4.4. Не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

**5. Содержание, состав и форма заявки на участие в аукционе**

5.1. Лицо, подающее заявку на участие в аукционе (далее также «заявитель», «претендент») самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой, подачей своей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от хода и результатов проведения аукциона. Каждый заявитель подает только одну заявку на участие в аукционе по форме, установленной настоящей документацией об аукционе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются.

5.2. Документы, предоставляемые заявителями в составе заявки на участие в аукционе, подаются на бумажном носителе и должны содержать сведения и документы о заявителе, подавшему такую заявку:

5.2.1. фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей и физического лица), банковские реквизиты, номер контактного телефона;

5.2.2. полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц) или выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;

5.2.3. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5.2.4. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5.2.5. решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5.2.6. заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя;

5.3. Форма заявки на участие в аукционе прилагается (Приложение № 1).

5.4. **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:** необходимо заполнить обязательные для заполнения пустые поля, пояснения к которым приведены в скобках. Рекомендуется все документы, входящие в состав заявки прошить в один том, все листы заявки на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе прошить и пронумеровать; заявку на участие в аукционе и том заявки на участие в аукционе сопроводить описью входящих в ее состав документов, скрепить печатью заявителя (для юридических лиц) и подписать заявителем или лицом, уполномоченным таким участником размещения заказа.

 5.5. **Форма, срок и порядок оплаты по договору аренды:** в соответствии с проектом договора аренды.

 5.6. **Порядок пересмотра цены**: цена заключенного договора аренды не может изменяться в сторону уменьшения, Арендодатель вправе производить повышение цены договора не чаще, чем один раз в год с момента его заключения. Размер повышения цены договора не может превышать официально опубликованного индекса инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год.

**6. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

6.1. **Заявки на участие в аукционе подаются по адресу**: 456143, Челябинская область, г.Карабаш, ул.Металлургов, д.3, каб.214, в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

6.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в аукционе. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

6.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

6.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

6.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по конкретным лотам подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся в отношении этих лотов.

6.6. **Дата начала подачи заявок на участие в аукционе**: 21 августа 2018г. 08:00 часов

**Дата и время окончание срока подачи заявок на участие в аукционе**: 10 сентября 17:00 часов.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

7.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - до 17 часов 00 минут 10 сентября 2018г. Порядок отзыва заявки: заявитель подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку посредством уведомления в письменной форме в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе; уведомление об отзыве заявки должно быть выполнено на фирменном бланке лица, подававшего заявку (бланк с основными реквизитами заявителя) с указанием предмета аукциона, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя, должно быть подписано заявителем или уполномоченным им лицом и скреплено печатью заявителя – юридического лица. Уведомление должно содержать дату отзываемой заявки, которая указана в заявке. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе подается по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. Металлургов, д.3, каб.214, в рабочие дни.

**8. Величина повышения начальной цены лота**

8.1. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, что составляет:

- Лот № 1 – 72 (семьдесят два) рубля 31 копейка;

- Лот № 2 – 35 (тридцать пять) рублей 86 копеек.

**9. Дата, время, график проведения осмотра объекта**

9.1. Осмотр объектов, права на которые передаются по договору аренды и выносятся на аукцион, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

9.2. Осмотр осуществляется каждый рабочий четверг с 15.00 ч. до 16.00 ч. с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе при условии согласования с организатором аукциона.

**10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе**

10.1. Аукционная комиссия (далее - комиссия) рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

10.2. Заседание комиссии проводится по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул.Металлургов, д.3, кабинет 311.

10.3. Рассмотрению подлежат заявки на участие в аукционе, поступившие к организатору до истечения указанного в извещении о проведении аукциона дня и времени представления заявок на участие в аукционе.

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям выдается уведомление о принятых комиссией решениях. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

 10.5. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5.2. документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 4 документации об аукционе;

3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

 10.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 5.2. документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

 10.8. **Дата и место рассмотрения заявок**: 11 сентября 2018г., г. Карабаш, ул. Металлургов, д.3, администрация Карабашского городского округа, кабинет 311. Время рассмотрения: в 15 часов 00 минут местного времени.

**11. Место, дата и время, порядок проведения аукциона**

 11.1. **Дата и место проведения аукциона:** 12 сентября 2018г. Челябинская область, г.Карабаш, ул. Металлургов, д.3, каб. 418. **Время проведения**: в 14 часов 00 минут местного времени.

 11.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

11.3. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

11.4. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

11.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

11.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены договора, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 11.4 документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 11.4 документации об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора карточку поднял только один участник. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

11.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

11.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

11.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

11.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

11.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

11.12. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 10.4 документации об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

11.13. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

**12. Срок, в течение которого победитель аукциона**

**должен подписать проект договора аренды**

12.1. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

12.2. **Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды:** составляет не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо рассмотрения заявки на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

 Победитель (или единственный участник) аукциона должен подписать проект договор аренды в течение 30 дней после подписания протокола рассмотрения заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся по причине подачи только одной заявки на участие в аукционе) или протокола о результатах аукциона.

12.3. В срок, предусмотренный для заключения договоров аренды, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора аренды с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений.

12.4. В случае отказа от заключения договора аренды с победителем аукциона либо при уклонении от заключения договора аренды победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок, не позднее дня, следующего после дня установления фактов, являющихся основанием для отказа от заключения договоров аренды, составляется протокол об отказе от заключения договора аренды, который размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

12.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, организатор аукциона вправе заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды. При отказе от заключения договора аренды с победителем аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор аренды с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора аренды передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, один экземпляр такого протокола и проект договора аренды, который составляется путем включения цены права заключения договора аренды, предложенной участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в десятидневный срок.

12.6. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права заключения договора аренды, в предусмотренный настоящей документацией срок не представил организатору аукциона переданный ему договор аренды, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

**13. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения**

13.1. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

13.2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

13.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

1. **Последствия признания аукциона несостоявшимся**

 14.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

 14.2.В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

 14.3. Организатор торгов обязан заключить договор аренды имущества в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

Приложение № 1.1

к документации открытого аукциона

 на право на заключения договора

 аренды муниципального имущества,

 назначенного на 12 сентября 2018г.

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право на заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. *(указать дату подписания заявки, используется при отзыве заявки)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование (фамилию, имя, отчество) заявителя)*

(далее - Заявитель)

в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование должности уполномоченного лица, его Ф.И.О., наименование документа, подтверждающего право подписи заявки на участие в аукционе)*

принимая решение об участии в аукционе, проводимом Администрацией Карабашского городского округа (далее – Организатор аукциона), на право заключить договор аренды муниципального имущества: автомобиль ГАЗ 66, 1973 года выпуска, ПТС 74ЕА467358, № двигателя 6603\*638884, шасси 4\*782395, регистрационный знак Р 610 МК 74, **(далее – Имущество),** (Лот № 1);

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, размещенной вместе с извещением о проведении аукциона на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок (правила) проведения аукциона, установленный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор аренды Имущества не позднее 30 дней после подписания протокола.

3. В случае передачи мне права заключить договор в связи с уклонением победителя от заключения договора заключить договор аренды Имущества не позднее 10 дней со дня передачи такого права.

Подтверждаю, что ознакомлен (на) с проектом договора аренды Имущества. Срок заключения договора аренды составляет 3 года.

Сообщаю информацию о Заявителе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование (наименование)*(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме *(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 3 | Место нахождения*(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 4 | Почтовый адрес*(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 5 | Фамилия, имя, отчество*(для физического лица)* | *(указать)* |
| 6 | Паспортные данные*(для физического лица)* | *(указать)* |
| 7 | Сведения о месте жительства*(для физического лица)* | *(указать)* |
| 8 | Номер контактного телефона | *(указать)* |

Настоящим заявляю об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Приложения:**

1. Документы, указанные в документации об аукционе, согласно описи *(либо перечисляются все документы, прилагаемые к заявке).*

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя -юридического лица заявки на участие в аукционе

реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя)

М.П. *(место печати – для юридических лиц)*

**Заявка принята:** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель администрации**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1.2

к документации открытого аукциона

 на право на заключения договора

 аренды муниципального имущества,

 назначенного на 12 сентября 2018г.

## ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право на заключения**

**договора аренды муниципального имущества**

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. *(указать дату подписания заявки, используется при отзыве заявки)*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование (фамилию, имя, отчество) заявителя)*

(далее - Заявитель)

в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование должности уполномоченного лица, его Ф.И.О., наименование документа, подтверждающего право подписи заявки на участие в аукционе)*

принимая решение об участии в аукционе, проводимом Администрацией Карабашского городского округа (далее – Организатор аукциона), на право заключить договор аренды муниципального имущества: автомобиль УАЗ 31514, 1993 года выпуска, технический паспорт авто- мотомашины ВЭ №383083, шасси Р0445978, кузов 6570, двигатель 30812011, регистрационный знак ЧБВ 5283, **(далее – Имущество),** (Лот № 2).

**обязуюсь:**

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, размещенной вместе с извещением о проведении аукциона на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также порядок (правила) проведения аукциона, установленный Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. №67.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с Организатором аукциона договор аренды Имущества не позднее 30 дней после подписания протокола.

3. В случае передачи мне права заключить договор в связи с уклонением победителя от заключения договора заключить договор аренды Имущества не позднее 10 дней со дня передачи такого права.

Подтверждаю, что ознакомлен (на) с проектом договора аренды Имущества. Срок заключения договора аренды составляет 3 года.

Сообщаю информацию о Заявителе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование (наименование)*(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 2 | Сведения об организационно-правовой форме *(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 3 | Место нахождения*(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 4 | Почтовый адрес*(для юридического лица)* | *(указать)* |
| 5 | Фамилия, имя, отчество*(для физического лица)* | *(указать)* |
| 6 | Паспортные данные*(для физического лица)* | *(указать)* |
| 7 | Сведения о месте жительства*(для физического лица)* | *(указать)* |
| 8 | Номер контактного телефона | *(указать)* |

Настоящим заявляю об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Приложения:**

1. Документы, указанные в документации об аукционе, согласно описи *(либо перечисляются все документы, прилагаемые к заявке).*

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем - юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя -юридического лица заявки на участие в аукционе

реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя)

М.П. *(место печати – для юридических лиц)*

**Заявка принята:** «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель администрации**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к документации открытого аукциона

 на право на заключения договора

 аренды муниципального имущества,

 назначенного на 12.09.2018г.

Рекомендуемая форма описи документов, представляемой вместе с заявкой на участие в аукционе

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Карабашского городского округа:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Всего листов |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем -

юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя -

юридического лица заявки на участие в аукционе

реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя) или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя)

М.П. (место печати – для юридических лиц)