**21. Свободный земельный участок (greenfield)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Месторасположение участка | Челябинская область, г.Карабаш, ул. С. Лазо, 2 |
| 1.1 | Ссылка на google.maps | [https://www.google.ru/maps/ @55.4902226,60.2289243,343m/data=!3m1!1e3](https://www.google.ru/maps/%20@55.4902226,60.2289243,343m/data=!3m1!1e3) |
| 2. | Кадастровый номер | Кадастровый квартал 74:29:0102055 |
| 3. | Форма собственности (федеральная, муниципальная, частная) | Государственная собственность  не разграничена |
| 4. | Потенциально возможное назначение использования участка (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: общественно-деловая зона  Возможное использование: производственное назначение,  не требующее  установления СЗЗ  (или СЗЗ не более 50 метров),  предприятия торговли,  бытового обслуживания и т.п. |
| 5. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда |
| 6. | Площадь, га | 0,48 |
| 7. | Категория земли | Земли населенных пунктов |
| 8. | Наличие обременений | Отсутствуют |
| 9. | Расстояние до границы, км:  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфы,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма  - 100, г. Челябинск  - 100  - 340  - 200  -1960 |
| 10. | Расстояние до железной дороги, км | 3 |
| 11. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 0,05 |
| 12. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 100, г. Челябинск |
| 13. | Наличие инфраструктуры |  |
| 13.1 | Наличие сетей энергоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, МВт | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения  на расстоянии 0,1 км |
|  | - свободные мощности, МВт | 25 (резерв мощностей электрических сетей) |
| 13.2 | Наличие сетей газоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения  на расстоянии 0,6 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 13.3 | Наличие сетей водоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения  на расстоянии 0,02 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | 18000 (резерв мощностей сетей водоснабжения) |
| 13.4 | Наличие сетей водоотведения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, куб.м/час | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения  на расстоянии 0,1 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | - |
| 13.5 | Наличие сетей теплоснабжения  (да/нет, источник) | Да, сеть теплоснабжения |
|  | - мощность, кВт | 58,15 кВт |
|  | - расстояние до подключения, км | 0,05 км |
| 14. | Ответственный исполнитель.  Контактный телефон, электронная почта | Ахатова А.Г. – начальник отдела экономического развития администрации Карабашского городского округа  8 (351-53) 2-49-23,  [oekarabash@mail.ru](mailto:oekarabash@mail.ru) |