**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# 

от 12.07.2018 года № 467

г. Карабаш

Об утверждении Порядка о согласовании и выдачи актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерной инфраструктуры

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карабашского городского округа утвержденным решением Собрания депутатов Карабашского городского округа от 20 ноября 2008 года № 559,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок согласования и выдачи отделами администрации Карабашского городского округа актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерной инфраструктуры согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Руководителям отдела капитального строительства и Управления по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа при выдаче и согласовании актов разграничения балансовой принадлежности руководствоваться настоящим постановлением.

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте Карабашского городского округа в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по городскому хозяйству администрации Карабашского городского округа Кроткову О.Н.

Глава Карабашского

городского округа О.Г. Буданов

Приложение

Утверждено

постановлением администрации

Карабашского городского округа

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок согласования и выдачи отделами администрации Карабашского городского округа актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерной инфраструктуры**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок согласования и выдачи отделами администрации Карабашского городского округа актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерной инфраструктуры далее – Порядок, разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет необходимые процедуры взаимодействия и полномочия отдела капитального строительства, отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Карабашского городского округа (далее – ОКС, ОЖКХ) с собственниками вновь построенных инженерных сетей и эксплуатирующих организаций (далее – балансодержатели) при согласования акта разграничения балансовой ответственности (принадлежности) сторон.

1.2. Настоящий Порядок применяется во всех случаях при согласовании и выдачи отделами администрации Карабашского городского округа актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерной инфраструктуры.

1.3. Обмен документами, предусмотренными настоящим Порядком, между подведомственными отделами администрации Карабашского городского округа должен осуществляться в письменной форме путем подачи заявления на имя главы Карабашского городского округа. Несоответствие информации, поданной заявки на бумажном носителе, данным в приложении №1 к положению не допускается и является основанием для возврата заявки.

1.6. Понятия, термины и сокращения, используемые в настоящем Порядке

— акт разграничения балансовой принад­лежности и эксплуатационной ответственности сетей — документ, составленный в процессе технологического присоединения устройств физических и юридических лиц к  сетям, определяющий границы балансовой принадлежности, распределение оборудования и обозначение территориальных границ между поставщиком и потребителем ресурса.

— акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон – документ, составленный сетевой организацией и потребителем услуг в процессе технологического присоединения, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих устройств и объектов;

— граница балансовой принадлежности – линия раздела объектов между владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании, определяющая границу эксплуатационной ответственности между сетевой (обслуживающей) организацией и потребителем услуг, в интересах которого заключаются договор об оказании услуг.

**2. Взаимодействие и согласование актов разграничения**

2.1. Отдел капитального строительства принимает от заявителя заявки для согласования и (или) выдачи акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерной инфраструктуры.

2.2. К заявке прикладываются:

1) Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, согласованный на момент подачи с заявителем (собственником вновь построенного объекта) и обслуживающей организацией.

2) Правоустанавливающие документы на объект или земельный участок в границах которого расположен объект.

Ответственность за формирование и содержание заявки несет Инициатор заявки.

2.3. Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа корректирует при необходимости схему и уточняет границы балансовой принадлежности со стороны «Балансодержателя» объектов, находящихся в собственности администрации Карабашского городского округа.

2.4. Выдача и согласование акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерной инфраструктуры производится в течении 5-ти рабочих дней, с момента регистрации заявления.

2.5. Отказом в согласовании является непредставление полного пакета документов предусмотренных с п.2.2. настоящего положения.

Приложение № 1 к Порядку о согласовании и выдачи актов разграничения балансовой принадлежности по сетям инженерной инфраструктуры

**АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

г. Карабаш « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Карабашского городского округа, именуемая в дальнейшем «Балансодержатель, в лице Главы Карабашского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуем\_\_\_ в дальнейшем «Обслуживающая организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Потребитель-заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

# Границей разделения является место врезки от уличного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (характеристики сетей) проложенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с ранее выданными ТУ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

на подключение (проектирование) объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполненными:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Наружный (уличный газопровод) Дн \_\_\_\_\_; Кран \_\_\_\_\_\_, и внутридомовое оборудование (счетчик, котел, плита) обслуживают собственники объекта, подводящих сетей к адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дымоходы от газовых приборов вентканалы и защитное заземление (при наличии) владелец дома должен обслуживать в сроки установленные «Правилами безопасности в газовом хозяйстве» с помощью специализированной организации, имеющей лицензию.

На день составления Акта, технические условия № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_, Разрешённая к использованию мощность \_\_\_\_\_ (принять по проекту).

Балансодержатель и Обслуживающая организация не несут ответственности перед Потребителем при несоответствии требований по ранее выданным техническим условиям Потребителю, а так же при повреждении оборудования не находящегося у неё на балансе.

Границы раздела устанавливаются следующими:

1. **По балансовой принадлежности**

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

1. **По эксплуатационной ответственности**

|  |
| --- |
|  |
|  |

**Схема с указанием границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

|  |
| --- |
|  |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Границы на схеме обозначаются: балансовой принадлежности — красной линией, эксплуатационной ответственности — синей.
2. На схеме указываются места установки приборов учета, параметры сетей (диаметр, давление, нагрузки и т.д.).
3. Потребителю запрещается, без согласования с обслуживающей организацией, самовольно производить переключения и изменять схему подключения.
4. Потребителю запрещается без согласования с обслуживающей организацией подключать к своим сетям сторонних потребителей.

Балансодержатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обслуживающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_