



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.10.2016 № 710  
г. Карабаш

Об утверждении Положения  
о порядке подготовки документации  
по планировке территории Карабаш-  
ского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ч.20 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 03.07.2016г № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки документации по планировке территории (приложение).

2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Карабашский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <http://www.karabash-go.ru>, а также обнародовать на информационных стендах

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Кроткову О.Н.

Глава Карабашского  
городского округа

О.Г. Буданов

от\_07.10.2016 г. №710

Положение о порядке подготовки документации по планировке территории  
Карабашского городского округа

1. Общие положения

1.1 Положение об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории (далее - Положение), разрабатываемой на основании правового акта администрации Карабашского городского округа, определяет процедуру подготовки документации по планировке территории Карабашского городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.2. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

1.3. Настоящее положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Карабашского городского округа.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского округа по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

2.2. Администрация городского округа обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры городского округа.

2.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется

администрацией городского округа самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта иными лицами, за исключением случая, указанного в части 2.4 настоящей статьи. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.4. В случае, если заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах соответствующей территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры. В отношении земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, подготовка проекта планировки соответствующей территории и (или) проекта межевания соответствующей территории обеспечивается указанной некоммерческой организацией. Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в отношении земельного участка, предоставленного для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу, обеспечивается этим юридическим лицом.

2.5. В случае поступления в администрацию городского округа заявлений о принятии решений о подготовке документации по планировке территории от лиц, указанных в части 2.4 настоящей статьи, глава городского округа в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления указанных заявлений обязан принять решения о подготовке документации по планировке соответствующей территории.

2.6. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет".

2.7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.8. Требования к составу и содержанию документации по планировке территории установлены статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. Администрация городского округа осуществляет проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям к составу и содержанию документации по планировке территории, установленным Градостроительным кодексом РФ, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимают решения о направлении такой документации главе городского округа на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

2.10. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими

предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

### 3. Порядок утверждения документации по планировке территории

3.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

- территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;
- территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;
- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3.3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется уставом городского округа и (или) нормативными правовыми актами представительного органа городского округа с учетом положений настоящей статьи.

3.4. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в орган местного самоуправления городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

3.5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

3.6. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Карабашского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Карабашского городского округа и (или) нормативными правовыми актами Собрания депутатов Карабашского городского округа и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.7. Администрация городского округа направляет главе городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

3.8. Глава городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом

указанных протокола и заключения.

3.9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".

3.10. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой городского округа, Собрание депутатов Карабашского городского округа вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.