**Инвестиционная площадка № 8** (уч. 39)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей | Информация |
| 1. | Место расположения свободной промышленной площадки, адрес | Челябинская область, озеро Увильды, турбаза «Янтарь» |
| 1.1 | Ссылка на google.maps | [https://www.google.ru/maps/@55.5131624, 60.4456621,894m/data=!3m1!1e3](https://www.google.ru/maps/@55.5131624,%2060.4456621,894m/data=!3m1!1e3) |
| 1.2 | Координаты для google.maps: | 55.5131624,60.4456621 |
| 2. | Кадастровый номер | [74:29:0509002:4](https://egrp365.ru/reestr?egrp=74:29:0509002:4) |
| 3. | Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, частная) | Объекты недвижимости – частная собственность  Земельный участок – земли лесного фонда, федеральная собственность |
| 4. | Потенциально возможное назначение использования площадей (производственное, административное, складское, бытовое и др.) | ПЗЗ: Лесостепная зона  Возможное использование: рекреационное |
| 5. | Предлагаемый вид использования (аренда, продажа) | Аренда, продажа |
| 6. | Общая площадь, га | 3,5 |
|  | в том числе: |  |
| 6.1 | Свободные земли производственного назначения, га | - |
| 6.2 | Свободная недвижимость (здания и сооружения), кв.м | 6583 |
|  | в том числе (пообъектно): |  |
|  | здание жилого корпуса № 1 | 480 |
|  | здание жилого корпуса № 2 | 2100 |
|  | здание жилого корпуса № 3 | 624 |
|  | здание жилого корпуса № 5 | 1600 |
|  | здание жилого корпуса № 6 | 427 |
|  | здание жилого корпуса № 5 | 540 |
|  | здание столовой | 540 |
|  | эллинг | 140 |
|  | здание овощехранилища | 120 |
|  | насосные станции № 1, 2 ,3 | 12 |
|  | водозабор |  |
|  | водонапорные башни – 2 шт. |  |
| 7. | Расстояние до границы, км  - ближайшего населенного пункта,  - районного центра,  - г. Челябинска,  - г. Уфы,  - г. Екатеринбурга,  - г. Москвы | - 50 до г. Кыштыма  - 85, г. Челябинск  - 100  - 340  - 200  - 1960 |
| 8. | Расстояние до железной дороги, км | 5 |
| 8. | Расстояние до автомобильной дороги, км | 1 |
| 10. | Расстояние до ближайшего аэропорта, км | 85, г. Челябинск |
| 11. | Наличие инфраструктуры |  |
| 12.1 | Наличие сетей энергоснабжения  (да/нет, источник) | Да |
|  | - мощность, МВт | 0,64 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км |
|  | - свободные мощности, МВт | 0,6 |
| 12.2 | Наличие сетей газоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - диаметр в точке врезки | - |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,002 км |
|  | - давление | - |
| 12.3 | Наличие сетей водоснабжения  (да/нет, источник) | Да |
|  | - мощность, куб.м/час | 50 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | 30 |
| 12.4 | Наличие сетей водоотведения  (да/нет, источник) | Да |
|  | - мощность, куб.м/час | 50 |
|  | - расстояние до точки (присоединения) подключения, км | ближайшая точка подключения на расстоянии 0,1 км |
|  | - свободные мощности, куб.м/час | 30 |
| 12.5 | Наличие сетей теплоснабжения  (да/нет, источник) | Нет |
|  | - мощность, кВт | - |
|  | - расстояние до подключения, км | - |
| 13. | Ответственный исполнитель.  Контактный телефон, электронная почта | Ахатова А.Г. – начальник отдела экономического развития администрации Карабашского городского округа,  8 (351-53) 2-49-23,  [oekarabash@mail.ru](mailto:oekarabash@mail.ru);  Мордасова Алена Сергеевна,  тел. 89175178477 |