



**АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.08.2021. № 749  
г.Карабаш

Об утверждении  
муниципальной дорожной  
карты администрации  
Карабашского городского  
округа

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2021 г. № 1139-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 31 января 2017 г. № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную дорожную карту по внедрению целевой модели «Получение разрешения на строительство» в соответствии с Приложением 1.
2. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа [http: www.karabash-go.ru](http://www.karabash-go.ru) и обнародовать на информационных стендах.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по городскому хозяйству Кроткову О.Н.

Глава Карабашского  
городского округа

О.Г. Буданов

**"Дорожная карта" по внедрению целевой модели  
"Получение разрешения на строительство"  
(в ред. распоряжения Правительства РФ от 29.04.2021 N 1139-р)**

I. Общее описание

Целевая модель "Получение разрешения на строительство" (далее - целевая модель) определяет порядок сокращения сроков прохождения процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, а также уровень развития услуг в электронном виде и уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг в сфере строительства.

Целевая модель сформирована на базе "модельного объекта" со следующими параметрами:  
многоквартирный жилой дом выше 4-го и ниже 14-го этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа;

осуществляется подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения) и электрическим сетям (далее - сети). Не требуется подключение по индивидуальному тарифу. Не требуется реконструкция генерирующих мощностей или передающих сетей, протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей о возможности прохождения трасс;

земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного жилого дома:  
соответствует требованиям размещенных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных границ и характеристик функциональных зон, правил землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными на основании генерального плана поселения, генерального плана городского округа программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

соответствует требованиям генерального плана поселения, генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, имеет соответствующий вид разрешенного использования, границы земельного участка определены, проект планировки территории не требуется;

находится в черте населенного пункта, входящего в одно из пяти муниципальных образований с наибольшей градостроительной активностью в регионе, и имеет подъездную дорогу; расположен за пределами охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  
застройщик имеет надлежащим образом оформленные права на весь период строительства (собственность или аренда), не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения.

Рекомендуется осуществить реализацию целевой модели в субъектах Российской Федерации до 2021 года в три этапа. Для каждого этапа установлены целевые показатели.

Фактор (этап) реализации	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Целевое значение показателей		Текущее значение показателей	Ответственный
			31 декабря	2021 г.		
<b>Раздел 1. Получение градостроительного плана земельного участка</b>						
1.1. Уровень развития услуг в электронном виде	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка в электронном виде	доля предоставленных услуг в электронном виде в общем количестве предоставленных услуг, процентов	70			Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г. Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Элбакидзе Ю. С. Министр информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области Фетисов И. Б.
	Информационное оповещение потенциальных получателей услуг по выдаче ГПЗУ	Размещение материалов на официальных сайтах, а также в помещениях уполномоченных органов (плакатов, брошюр и т.д.), осуществляющих предоставление данных услуг, о возможности подачи заявления в электронном виде, да/нет	Да			Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г.
1.2. Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче градостроительного плана земельного участка по принципу "одного окна" в МФЦ	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	30 <1>			Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г. Руководитель ОГАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области" Язовских Д.В.
		Размещение материалов на официальных сайтах, а также в помещениях уполномоченных органов (плакатов, брошюр и т.д.), осуществляющих предоставление данных услуг, о возможности получения услуги посредством обращения в МФЦ по принципу "одного окна", да/нет	Да			Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г.
<b>Раздел 2. Подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям</b>						
2.1. Заключение договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	оптимизация сроков предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий	срок оказания услуг, календарных дней	не более 30			Министр тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Кучин Т.В. Руководители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)

2.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления услуг по заключению договоров подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, включая получение технических условий, в электронном виде	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	60	Министр тарифного регулирования и энергетики Челябинской области Кучин Т.В. Министр информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области Фетисов И. Б. Руководители ресурсоснабжающих организаций (по согласованию)
<b>Раздел 3. Получение разрешения на строительство</b>					
3.1.	Уровень обеспечения предоставления услуг в электронном виде	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство в электронном виде	доля услуг, предоставленных в электронном виде, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	70	Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г. Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Элбакидзе Ю. С. Министр информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области Фетисов И. Б.
		Информационное оповещение потенциальных получателей услуг по выдаче разрешения на строительство	Размещение материалов на официальных сайтах, а также в помещениях уполномоченных органов (плакатов, брошюр и т.д.), осуществляющих предоставление данных услуг, о возможности подачи заявления в электронном виде, да/нет	Да	Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г.
3.2.	Уровень обеспечения предоставления услуг по принципу "одного окна" в МФЦ	обеспечение предоставления государственных (муниципальных) услуг по выдаче разрешения на строительство по принципу "одного окна" в МФЦ	доля услуг, предоставленных в МФЦ, в общем количестве предоставленных услуг, процентов	30 <1>	Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г. ОГАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области" Язовских Д.В.
			Размещение материалов на официальных сайтах, а также в помещениях уполномоченных органов (плакатов, брошюр и т.д.), осуществляющих предоставление данных услуг, о возможности получения услуги посредством обращения в МФЦ по принципу "одного окна", да/нет	Да	Глава Карабацкого городского округа Буданов О.Г.

<1> Достижение результата по выполнению показателей 1.2 и 3.2 целевой модели засчитывается в случае, если фактическое значение показателя 1.2 и 3.2 в том числе меньше целевого значения, при этом сумма фактических значений показателей 1.1 и 1.2, а также 3.1 и 3.2 составляет не менее 100 процентов.