

## Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

### 1. Общая информация

1.1. Орган – разработчик проекта нормативного правового акта (далее – разработчик):  
Управление по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  
проект решения Собрания депутатов Карабашского городского округа «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Федеральный закон от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017г. протокол № 32, Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устав Карабашского городского округа

1.4. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: со дня издания НПА

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Беспалова Людмила Викторовна

Должность: исполняющий обязанности начальника управления по имуществу и земельным отношениям администрации Карабашского городского округа

Тел: 8(35153)2-36-82

Адрес электронной почты: omikarabash@mail.ru

### 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта акта (*высокая, средняя, низкая*):  
высокая;

2.2 Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия:

проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие ответственность за нарушение нормативных правовых актов Карабашского городского округа, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

### 3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

определение условий и порядка оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Карабашского



городского округа, обеспечение доступности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки, соблюдение требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обеспечение открытости процедур оказания поддержки.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Негативных эффектов нет.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: исполнение требований Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методических рекомендаций по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017г. протокол № 32.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Проблема не может быть решена без вмешательства ОМСУ, поскольку владение, пользование и распоряжение собственностью муниципального образования относится к компетенции органов местного самоуправления.

3.5. Источники данных: Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017г. протокол № 32.

#### 4. Цели регулирования

4.1. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	4.2. Сроки достижения целей предлагаемого регулирования
оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Карабашского городского округа, отвечающим критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	постоянно

#### 5. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

5.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления, связанных с ней негативных эффектов:

Способ регулирования заключается в определении условий, критериев и порядка предоставления муниципальной преференции, обеспечении доступности инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для всех субъектов малого и



среднего предпринимательства, а так же равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению имущественной поддержки, соблюдении требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обеспечении открытости процедур оказания поддержки.

5.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): нет

5.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017г. протокол № 32, приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

6.1. Группа участников отношений	6.2. Оценка количества участников отношений
Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	290

6.3. Источники данных: по результатам опроса субъектов малого и среднего бизнеса.

**7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации**

7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	7.2 Порядок реализации	7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: с		
отсутствуют	нет	нет
Наименование органа: ОМС		
отсутствуют	нет	нет

**8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации**

8.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов	8.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений
8.4. Наименование органа: Субъекты малого и среднего предпринимательства		
8.4.1 Функция № (в соответствии с	8.4.2. Единовременные расходы в	Принятие документа не приведёт



разделом 7)	_____ (год возникновения):	к возникновению расходов бюджета города
	8.4.3. Периодические расходы за период _____ годов:	Принятие документа не приведёт к возникновению расходов бюджета города
	8.4.4. Возможные поступления за период _____ годов:	Принятие документа не приведёт к возникновению расходов бюджета города
8.5. Итого единовременные расходы:		отсутствуют
8.6. Итого периодические расходы за год:		отсутствуют
8.7. Итого возможные поступления за год:		отсутствуют
8.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации:		отсутствуют
8.9. Источники данных		отсутствуют

**9. Новые преимущества, а также обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей, а также порядок организации их исполнения**

9.1. Группа участников отношений	9.2. Описание новых преимуществ и обязанностей или изменения содержания существующих обязанностей	9.3. Порядок организации исполнения обязанностей
Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	Получение имущественной поддержки путем предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 17.04.2017г. протокол № 32, Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,



		договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей**

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей	10.3. Описание и оценка видов доходов и расходов
Субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».	Соблюдение условий Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Внесение арендной платы, установленной договором аренды
ОМСУ	Проверка соблюдения условий Положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Поступление доходов в виде арендной платы по договору аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности
10.4. Источники данных:		

**11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

11.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	11.2. Оценки вероятности наступления рисков	11.3. Методы контроля эффективности достижения целей регулирования избранного способа	11.4. Степень контроля рисков
порча имущества	средняя	Осуществление контроля за	низкая



Несвоевременное внесение арендной платы	средняя	сохранностью имущества Ведение оборотно-сальдовой ведомости по начисленным и уплаченным суммам в виде арендной платы за пользование муниципальным имуществом, в случае возникновения просроченной задолженности – ведение претензионно-исковой работы	низкая
Использование имущества не по назначению	средняя	Осуществление контроля за целевым использованием муниципального имущества, предоставленным в аренду субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	низкая
11.5. Источники данных:			

**12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

12.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	12.2. Сроки мероприятий	12.3. Описание ожидаемого результата	12.4. Объем финансирования	12.5. Источники финансирования
Опубликование НПА в газете «Карабашский рабочий», на официальном сайте администрации Карабашского городского округа	После утверждения проекта постановления	Получение поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающих критериям и требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», путем предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего	Не требуется	Не требуется



		предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	
12.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: 0 млн. руб.			

### 13. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

13.1. Цели регулирования	13.2. Показатели (индикаторы) достижения целей	13.3. Ед. измерения показателя (индикатора)	13.4. Способ расчета показателя (индикатора)
Оказание имущественной поддержки в виде передачи во владение и (или) в пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц и включенного в перечень муниципального имущества Карабашского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки посредством передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Карабашского городского округа, на возмездной основе, в том числе на льготных условиях, а также на безвозмездной основе, в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).	Соблюдение субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства требований к использованию муниципального имущества, предоставленного данным субъектам в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, 100%	100%	Проведение мониторинга по соблюдению субъектами малого и среднего предпринимательства а так же организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства требований к использованию муниципального имущества, установленных Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
13.5 Описание методов контроля эффективности избранного варианта достижения целей регулирования (мониторинг достижения индикаторов и иной способ (метод) оценки достижения индикаторов): осуществление контроля за использованием муниципального имущества			
13.6 Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): проведение мониторинга по соблюдению субъектами малого и среднего предпринимательства требований к использованию муниципального имущества, предоставленного данным субъектам в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Карабашского городского округа, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.			



## 14. Справка о проведении публичных консультаций

14.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://karabash-go.ru/economy/orv/>

14.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: « 23 » ноября 2017г.;

окончание: « 19 » декабря 2017г.

14.3. Сведения о заинтересованных лицах, извещенных о проведении публичных консультаций:

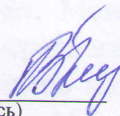
Хозяйствующие субъекты, основной и дополнительный вид деятельности которых розничная торговля;

14.4. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: 2 (два), из них учтено:  
полностью: нет, учтено частично: 1 (одно)

Руководитель органа-разработчика

(подпись)



Л.В.Беспалова  
(расшифровка подписи)