

## Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен для постановки на кадастровый учет ОКСа - Котельная с подводящими сетями для теплоснабжения жилфонда и соцсферы, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:29:0000000:1458, в кадастровых кварталах с кадастровыми номерами 74:29:0102055, 74:29:0102056, 74:29:0102065, по адресу: Челябинская область, г. Карабаш, ул. 1 Мая, 19А.

ОКС состоит из 11 обособленных контуров: контур 1/11-котельная; контуры 2/11, 3/11, 4/11-сети водоснабжения; контуры 5/11, 6/11, 7/11-сети электроснабжения; контуры 8/11, 9/11-сети теплоснабжения; контур 10/11-сети канализации; контур 11/11-сети газоснабжения.

Технико-экономические показатели:

Котельная - площадь 34,6 кв. м., площадь застройки 40,5 кв. м., объем 103 куб. м.

Сети водоснабжения - протяженность 178,0 м, d=100 мм

Сети электроснабжения - протяженность 249,0 м (воздушная линия 3 кВ протяженность 101,0 м; воздушная линия 10 кВ протяженность 104,0 м; воздушная линия 0,4 кВ протяженность 44,0 м)

Сети теплоснабжения - протяженность 271,0 м (d=108\*5 протяженность 132,0 м; d=57\*4 протяженность 139,0 м)

Сети канализации - протяженность 26,0 м, d=50 мм

Сети газоснабжения - протяженность 32,0 (протяженность надземного стального газопровода d=50 мм – 1,6 м; протяженность подземного стального газопровода d=50 мм – 3,2 м; протяженность подземного полиэтиленового газопровода d=63 мм – 27,2 м; давление газа в точке подключения – 06 МПа; диаметр газопровода в точке подключения – 89 мм)

Основной характеристикой здания для целей государственного кадастрового учета является площадь, которая определена, как сумма площадей этажей в пределах внутренних поверхностей наружных стен на высоте 1,1 - 1,3 метра от пола, в соответствии с пунктом 9 (приложение №2) приказа №90 от 01.03.2016 г. "Требований к определению площади здания, помещения" Минэкономразвития России и составила - 34,6 кв. м.

План этажа прикреплен к техническому плану в формате PDF, так как при формировании технических планов в программе «АИС Кадастровый инженер», используемой Уральским филиалом «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» для изготовления технических планов, копии приложений должны быть только в формате PDF. Так как поэтажный план является приложением, прикрепить его в формате JPEG не представляется возможным.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Щукиной Е.Н., состоящей в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности АССОЦИАЦИЯ "СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" ОГРН 1167700052112. Свидетельство А-0928 от 27.06.2016г.

Запись в реестре кадастровых инженеров №33004 от 02.02.2015г.

СНИЛС 127-786-488 14.