



АДМИНИСТРАЦИЯ КАРАБАШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.07.2020 № 647
г.Карабаш

О внесении изменений в
в постановление администрации
Карабашского городского округа
от 22.11.2018 г. № 913

В соответствии со ст. 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в целях выполнения мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Карабашского городского округа от 22.11.2018г. № 913 «Об утверждении муниципальной Программы «Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа на 2019-2021 годы» следующие изменения:

Муниципальную Программу «Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Постановление администрации Карабашского городского округа от 01.03.2019 г. № 180 «О внесении изменений в постановление администрации Карабашского городского округа от 22.11.2018 г. № 913» признать утратившим силу.

3. Отделу организационно-контрольной работы администрации Карабашского городского округа (Бачурина Н.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карабашского городского округа <http://www.karabash-go.ru> и обнародовать на информационных стендах.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карабашского городского округа по финансам и экономике И.В.Тарасову.

Исполняющий полномочия
главы Карабашского
городского округа

О.Н.Кроткова

Утверждена
постановлением администрации
Карабашского городского округа
Челябинской области
от 27.04.2020 № 647

ПАСПОРТ

Муниципальной программы

Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания на территории Карабашского городского округа

Ответственный исполнитель
муниципальной программы

- Отдел по имущественным и
жилищным отношениям
администрации Карабашского
городского округа

Соисполнители
муниципальной программы

- нет

Подпрограмма
Муниципальной программы

- нет

Программно – целевые инструменты
Муниципальной программы

- Строительство (приобретение)
жилых помещений для
осуществления мероприятий по
переселению граждан из
жилищного фонда признанного
непригодным для проживания на
территории Карабашского
городского округа.

Основные цели Муниципальной
программы

- уменьшение жилищного фонда
Карабашского городского округа,
признанного непригодным для
проживания, создание условий для
переселения граждан из домов,
признанных непригодными для
проживания

Основные задачи Муниципальной
программы

- формирование жилищного фонда
необходимого для переселения
граждан из жилищного фонда,
признанного непригодным для
проживания;
- обеспечение жилищных прав

граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в

домах, признанных непригодными для проживания;

-переселение жителей, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в домах, признанных непригодными для проживания.

Целевые индикаторы и показатели
Муниципальной программы

- переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- расселение жилых помещений признанных непригодными для проживания;
- уменьшение жилищного фонда признанного непригодным для проживания.

Этапы и сроки реализации
Муниципальной программы

- программа реализуется в один этап с 2019-2021гг.

Объемы бюджетных ассигнований

- общий объем финансирования программы на 2019-2021 годы составляет – 3337,7 тыс. рублей, в том числе средств:*
 - областного бюджета – 3003,93 тыс. рублей; *
 - местного бюджета – 333,77 тыс. рублей; *
- объем финансирования программы в 2019 году* – 0,00 тыс.рублей, в том числе за счет средств:
 - областного бюджета – 0,00 тыс. рублей; *
 - местного бюджета – 0,00 тыс. рублей;*
- объем финансирования программы в 2020 году* – 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств
 - областного бюджета – 0,0 тыс. рублей; *
 - местного бюджета – 0,0 тыс. рублей; *
- объем финансирования программы в 2021 году* – 3337,70 тыс. рублей, в том числе за счет

средств областного бюджета – 3003,93 тыс. рублей; *
местного бюджета – 333,77 тыс. рублей*

Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы - переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания:
в 2019 году - 0 человек;
в 2020 году - 0 человек;
в 2021 году - 11 человек.
- расселение жилых помещений, признанных непригодными для проживания:
в 2019 году - 0 жилых помещений;
в 2020 году - 0 жилых помещений;
в 2021 году - 5 жилых помещений.
- уменьшение жилищного фонда Карабашского городского округа, признанного непригодным для проживания общей площадью:
в 2019 году – 0,0 кв. метров;
в 2020 году – 0,0 кв. метров;
в 2021 году – 162,3 кв. метров.

*Стоимость переселения граждан определяется исходя из общей площади расселяемых жилых помещений в домах, с расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабашскому городскому округу, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Карабашскому городскому округу на 3 квартал 2020 года.

*Объемы финансирования будут скорректированы с учетом финансирования возможности бюджетов на соответствующий год.

I. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

1. На территории Карабашского городского округа аварийный жилищный фонд на 1 января 2018 года составил – 162,3 кв. метров.

2. Объектом рассмотрения Программы является жилищный фонд как совокупность жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

Перечень жилых помещений признанных непригодными для проживания, приведен в приложении 1 к Программе.

II. Основная цель и задачи муниципальной программы

3. Основной целью Программы является уменьшение непригодного жилищного фонда Карабашского городского округа, признанного непригодным для проживания по состоянию на 1 января 2018 года.

4. Основными задачами Программы являются

- 1) формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из жилищного фонда на 2019-2021 годы;
- 2) обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях признанных непригодными для проживания в 2019-2021 годы;
- 3) обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в жилых помещениях признанных непригодными для проживания в 2019-2021 годы;
- 4) переселение жителей из жилых помещений признанных непригодными для проживания в 2019-2021 годы.

5. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из непригодного жилищного фонда;
- 2) предоставление полной и достоверной информации собственникам, нанимателям непригодных помещений для принятия решения об участии в Программе;
- 3) эффективное расходование средств областного и местного бюджетов

III. Этапы реализации муниципальной программы

6. Реализация Программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания, осуществляемых за счет средств местного бюджета Карабашского городского округа и областного бюджета.

7. Мероприятия Муниципальной программы реализуется в один этап с 2019-2021 гг.

IV. Система мероприятий муниципальной программы

№ п / п	Наименование мероприятия программы	Срок исполнения	Ответственный	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)		
				на 2019г	на 2020г	на 2021г
1	Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность для переселения граждан из жилищного фонда признанного непригодным для проживания;	с 01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям Отдел муниципального заказа	0,00	0,00	3337,70
2	Заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений	01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям Отдел муниципального заказа			
3	Предоставление гражданам жилые помещения по договорам социального найма.	01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям			

4	Представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчета о реализации мероприятий Подпрограммы.	01.01.2019 по 31.12.2021	Отдел по имущественным и жилищным отношениям			
	Итого по программе		3337,7 тыс. рублей,	0,00	0,00	3337,70

V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

8. Источниками финансирования Программы являются:

- 1) средства областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;
- 2) средства местного бюджета, на основании решения Собрания депутатов Карабашского городского округа.

VI. Организация управления и механизм реализации муниципальной программы

9. Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет муниципальный заказчик программы – Отдел по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа

10. Отдел по имущественным и жилищным отношениям администрации Карабашского городского округа осуществляет:

- 1) разработку муниципальной программы и порядка переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
- 2) представление полной и достоверной информации нанимателям жилых помещений, признанных непригодными для проживания о ходе реализации мероприятий Подпрограммы;
- 3) предоставление документов в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
- 4) размещение заказа на приобретение жилых помещений в порядке, установленном Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- 5) заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;
- 6) организацию работ по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания и обеспечению переселения граждан в предельно сжатые сроки для минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сроков для включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот;
- 7) представление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области отчет о реализации мероприятий программы;
- 8) ежеквартально до 15 числа отчетного месяца предоставление информации в Управление экономики администрации Карабашского городского округа для проведения мониторинга реализации муниципальной программы;
- 9) ежегодно до 01 февраля предоставление в Управление экономики администрации Карабашского городского округа оценки эффективности

муниципальной программы;

10) при внесении изменений в бюджет Карабашского городского округа муниципальная программа подлежит приведению в соответствие с измененным бюджетом ежеквартально в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным;

VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

11. Успешная реализация программы позволит переселить:

- в 2019 году за счет средств областного и местного бюджетов планируется переселить - 0 человек, проживающих в жилых помещениях; расселить 0 жилых помещений признанных непригодными для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания на - 0,0 кв. метров;

- в 2020 году за счет средств областного и местного бюджетов переселить- 0 человек, проживающих в жилых помещениях; расселить 0 жилых помещений признанных непригодным для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания - на 0 кв. метров.

- в 2021 году за счет средств областного и местного бюджетов переселить - 11 человек, проживающих в жилых помещениях; расселить 5 жилых помещений признанных непригодным для проживания; уменьшить объем общей площади жилищного фонда Карабашского округа, признанного непригодным для проживания - на 162,3 кв. метров.

VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

На основные цели муниципальной программы запланированы средства: из областного местного бюджетов на 2019-2021годы всего необходимо – 3337,70 тыс. рублей; в том числе средства областного бюджета запланировано – 3003,93 тыс. рублей; средства местного бюджета запланировано – 333,77 тыс. рублей;

Финансирование мероприятий по переселению граждан сложилось из расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Карабашскому городскому округу, утвержденной Министерством тарифного регулирования и энергетики Челябинской области средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Карабашскому городскому округу составляет 20565,00 рублей на III квартал 2020 года.

В 2019 году к переселению подлежит 0 человек. Для этого необходимо приобрести 0 квартир общей площадью 0,0 кв. метров.

В результате, для переселения граждан необходимо финансирование мероприятий программы на 2019 год - 0,00 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета – 0,00 тыс. рублей; местного бюджета – 0,00 тыс. рублей.

В 2020 году к переселению подлежит 0 человек. Для этого необходимо приобрести 0 квартир общей площадью 0,0 кв. метра.

В результате, для переселения граждан необходимо финансирование мероприятий программы на 2020 год - 0,0 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 0,00 тыс. рублей; местного бюджета - 0,00 тыс. рублей.

В 2021 году, к переселению подлежит 11 человек. Для этого необходимо приобрести 5 квартир общей площадью 162,30 кв. метра, по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения 20 565 рублей, т.е. $162,3 \text{ кв.м.} \times 20\,565,0 \text{ руб.} = 3\,337,70 \text{ рублей}$.

В результате, для переселения граждан необходимо финансирование мероприятий программы на 2021 год - 3337,70 тыс. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 3003,93 тыс. рублей; местного бюджета - 333,77 тыс. рублей.

IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка эффективности муниципальной подпрограммы осуществляется в соответствии с постановлением администрации Карабашского городского округа от 09.12.2013г. № 452 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальной программы Карабашского городского округа, их формирования и реализации», в редакции постановления администрации Карабашского городского округа от 29.12.2017г. № 1068.

Приложение № 1
к Муниципальной программе
«Строительство (приобретение) жилых помещений
для осуществления мероприятий по переселению граждан
из жилищного фонда признанного непригодным
для проживания на территории
Карабашского городского округа »

№	Адрес	Собственник/ Заявитель	Количество жилых помещений подлежащих переселению	Площадь жилых помещений, общая/ жилая	Количество жилых комнат	Акт, Заключение Распоряжение о признании непригодным	Количество граждан планируемых к переселению
1	2	3	4	5	6	7	8
1	г. Карабаш, ул. Химическая, д.36, кв.1	Замараев Алексей Борисович	1	53,3/24,40	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 983 от 30.07.2009г.	2
2	г. Карабаш, ул. 1 Мая, д. 35а, кв.1	Мокичева Людмила Борисовна	1	15,7/9,70	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1407 от 16.09.2011г	2
3	г. Карабаш, ул. Труда, д. 29, кв.1	Ходова Оксана Петровна	1	15,3	1	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 622 от 21.04.2015г	1
4	г. Карабаш, ул. 1 Мая, д. 35а, кв.3	Удалова Ольга Константиновна	1	48,0	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 1039 от 25.06.2015г	4
5	г. Карабаш, ул. Молодых строителей, д. 16 кв. 2	Миляев Владимир Александрович	1	30,0	2	Распоряжение главы Карабашского городского округа № 23 от 23.01.2017г	2
	Итого:		5	162,3	-		11