**Платёжные реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель платежа | УФК по Челябинской области (Управление Росреестра по Челябинской области) |
| ИНН/КПП | 7453140418/745101001 |
| Счет получателя | 40101810400000010801 |
| Банк получателя | **Отделение Челябинск, г. Челябинск** |
| БИК | 047501001 |
| ОКТМО | по месту нахождения объекта (*в соответствии с таблицей кодов ОКТМО)*Карабаш 75715000 |
| Код бюджетной классификации (КБК) при обращении через Многофункциональный центр (МФЦ) | 32110807020018000110 |

**Размеры государственной пошлины за государственную регистрацию, а также за совершение прочих юридически значимых действий**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды регистрационных действий** | **Размеры государственной пошлины** |
| 1 | Государственная регистрация права,*возникшего до введения в действие Федерального закона* «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон), осуществляемая*по желанию правообладателя* | - для физического лица –**2.000** рублей; на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ – **350** рублей;  - для юридического лица –**22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 2 | Государственная регистрация доли в праве общей собственности, возникшей *до введения в действие Закона,* осуществляемая по желанию правообладателя | - для каждого физического лица – **2.000** рублей; на объекты, указанные в подпункте 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ - **350** рублей;  - для каждого юридического лица **22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 3 | Государственная регистрация права,*возникшего до введения в действие Закона*, осуществляемая в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, не влекущей отчуждения такого объекта | - для физического лица –**1.000** рублей; на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ – **175** рублей;  - для юридического лица –**11.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33, подп. 8 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) |
| 4 | Государственная регистрация доли в праве общей собственности, *возникшей до введения в действие Закона*, осуществляемая в соответствии с частью 2 статьи 6 Закона в связи с государственной регистрацией ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, *не влекущей отчуждения такого объекта* | - для каждого физического лица – **1.000** рублей; на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ - **175** рублей;  - для каждого юридического лица – **11.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33., подп. 8 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) |
| 5 | Государственная регистрация права,*возникшего после введения в действие Закона* | - для физического лица –**2.000** рублей, на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ, - **350** рублей;  - для юридического лица –**22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 6 | Государственная регистрация права общей совместной собственности | - для физических лиц – **2.000**рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности), на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ - **350** рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности)  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33. НК РФ) |
| 7 | Государственная регистрация доли в праве общей собственности, *возникающей с момента государственной регистрации* | - для физического лица —**2.000 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности**; на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, — **350**рублей, умноженные на размер доли в праве собственности;  - для юридического лица —**22.000 рублей, умноженные на размер доли в праве собственности;** |
| 8 | Государственная регистрация доли в праве общей долевой собственности, *возникновение которой не связано с государственной регистрацией* *права* (например, наследование, внесение паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного или иного потребительского кооператива) | - для каждого физического лица – **2.000** рублей; на объекты, указанные в подпункте 24 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ - **350** рублей  - для каждого юридического лица – **22.000** рублей;  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 9 | Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме | для всех категорий плательщиков – **200** рублей  (подп. 23 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 10 | Государственная регистрация права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества, | для физического лица – **350**рублей  (подп. 24 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 11 | Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них | для всех категорий плательщиков – **350** рублей  (подп. 25 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 12 | Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения | для всех категорий плательщиков – **100** рублей  (подп. 26 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 13 | Государственная регистрация права оперативного управления недвижимым имуществом, *не находящимся в государственной или муниципальной собственности* | для юридического лица –**22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 и подп. 4.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) |
| 14 | Государственная регистрация права хозяйственного ведения | для юридического лица –**22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 15 | Государственная регистрация права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, *не находящимся в государственной или муниципальной собственности* | для юридического лица, указанного в пункте 1 статьи 20 Земельного кодекса РФ, –**22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 16 | Государственная регистрация права пожизненного наследуемого владения земельным участком | для физического лица – **2.000**рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 17 | Государственная регистрация права на предприятие как имущественный комплекс, договора об отчуждении предприятия как имущественного комплекса, а также ограничения (обременения) прав на предприятие как имущественный комплекс | 0,1% от стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, но не более **60.000** рублей  (подп. 21 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 18 | Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве | - для физического лица – **350**рублей;  - для юридического лица –**6.000** рублей  (подп. 30 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 19 | Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним | для всех категорий плательщиков – **350** рублей. |
| 20 | Государственная регистрация договора аренды, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, договора субаренды, договора (соглашение) о присоединении к договору аренды (далее также – договор аренды) | - в случае если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается одна сторона, а именно:  физическое лицо – **2.000**рублей;  юридическое лицо – **22.000**рублей;  *При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся объектами аренды, государственная регистрация ограничений (обременений), возникающих на основании договора аренды, осуществляется без уплаты государственной пошлины*  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 21 | Государственная регистрация дополнительного соглашения к договору аренды | - в случае если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды обращается одна сторона, а именно:  физическое лицо – **350**рублей;  юридическое лицо – **1.000**рублей;  - в случае если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, обращаются обе стороны, то  физическое лицо – **350**рублей, разделенные на количество сторон договора;  юридическое лицо – **1.000**рублей, разделенные на количество сторон договора  (подп. 27 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 22 | Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации, перевод долга, в случае, если в соответствии с основным договором происходит отчуждение объекта недвижимого имущества | (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 23 | Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации, (за исключением переуступки прав по договору об ипотеке), в том числе уступка требования, передача прав и обязанностей по договору аренды перевод долга, в случае, если в соответствии с основным договором не происходит отчуждение объекта недвижимого имущества | (подп. 27 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 24 | Государственная регистрация соглашения об изменении или расторжении договора об ипотеке, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРП | - если соглашение заключено физическими лицами – **200**рублей (в сумме);  - если соглашение заключено юридическими лицами – **600**рублей (в сумме);  - если соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства заключено между физическим и юридическим лицами, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, – **200** рублей (в сумме)  (подп. 28 п. 1 ст. 333.33 НК РФ)  если предметом договора ипотеки являются несколько объектов, то уплате подлежит государственная пошлина за внесение изменений в каждую запись об ипотеке в отношении каждого объекта недвижимого имущества. |
| 25 | Государственная регистрация смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеки, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя | для всех категорий плательщиков – **1.600** рублей  (подп. 29 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 26 | Государственная регистрация смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной | для всех категорий плательщиков – **350**рублей  (подп. 29 п. 1 ст. 333.33. НК РФ) |
| 27 | Государственная регистрация сервитутов | - установленных в интересах физических лиц – **1.500**рублей;  установленных в интересах юридических лиц – **6.000**рублей  (подп. 31 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 28 | Государственная регистрация ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества (кроме предприятия как имущественного комплекса) за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения) | для физических лиц – **2.000**рублей;  для юридических лиц –**22.000** рублей  (подп. 22 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 29 | Внесение изменений в записи ЕГРП (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке, а также внесения изменений в ЕГРП в случае изменения законодательства Российской Федерации и при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества уточненных данных об объекте недвижимого имущества в порядке, установленном статьей 17 Закона) | для физических лиц – **350**рублей;  для юридических лиц – **1000**рублей  (подп. 27 п. 1 ст. 333.33, подп. 4.4 и 4.5 п. 3 ст. 333.35 НК РФ) |
| 30 | Государственная регистрация ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записи об ипотеке как обременений прав на недвижимое имущество | для физических лиц – **1.000**рублей;  для организаций – **4.000**рублей;  (подп. 28 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 31 | Внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке | для всех категорий плательщиков – **350** рублей  (подп. 32 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 32 | Повторная выдача правообладателям свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в том числе исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | для физических лиц – **350**рублей;  для юридических лиц – **1.000**рублей  (подп. 33 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |
| 33 | Государственная регистрация права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения (обременения) этого права или сделок с данным имуществом | - **22.000** рублей  (подп. 22.1 п. 1 ст. 333.33 НК РФ) |

**От уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются**(статья 333.35 Налогового кодекса РФ):

1) федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных настоящей главой (подп. 4 п. 1 ст. 333.35 НК РФ);

2) физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации за совершение действий, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением государственной регистрации ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

**Государственная пошлина не уплачивается в следующих случаях:**

1) за государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности (подп. 4.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

2) за государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на земельные участки, используемые для северного оленеводства (подп. 4.2 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

3) за государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (подп. 4.3 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

4) за внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае изменения законодательства Российской Федерации (подп. 4.4 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

5) за внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества уточненных данных об объекте недвижимого имущества в порядке, установленном статьей 17 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (подп. 4.5 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

6) за государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества (подп. 5 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

7) за государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке (подп. 6 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

8) за государственную регистрацию соглашения об изменении содержания закладной, включая внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (подп. 7 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

9) за государственную регистрацию возникшего до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на объект недвижимого имущества при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества. В иных предусмотренных пунктом 2 статьи 6 указанного Федерального закона случаях за государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие указанного Федерального закона, государственная пошлина взимается в размере, равном половине установленной настоящей главой государственной пошлины за государственную регистрацию права на недвижимое имущество (подп. 8 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

10) за государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества (подп. 8.1 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

11) за государственную регистрацию прекращения ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество (подп. 8.2 п. 3 ст. 333.35 НК РФ);

12) за государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки (подп. 11 п. 3 ст. 333.35 НК РФ).